

建筑室内装饰装修技术管理问题和措施

邓伟强

北京城建北方众邦装饰工程有限公司, 北京 101399

[摘要]在社会快速发展的影响下,人们的生活品质也在不断的提高,在这种发展形势下人们对于生活环境提出了更高的要求。就建筑室内装饰工程实际情况来说,如果继续沿用以往老旧的施工技术那么必然会导致诸多资源浪费的情况发生,为了切实的从根本上对建筑室内装饰工程施工效果和施工质量加以保障,最为重要的就是需要全面的落实装饰装修技术管理工作,在保证工程施工质量和安全的基础上,尽可能的控制工程成本。

[关键词]建筑室内装饰装修;质量保证;技术管理措施

DOI: 10.33142/aem.v3i5.4217

中图分类号: TU767

文献标识码: A

Technical Management Problems and Measures of Building Interior Decoration

DENG Weiqiang

Beijing Urban Construction Beifang Zhongbang Decoration Engineering Co., Ltd., Beijing, 101399, China

Abstract: Under the influence of the rapid development of society, people's quality of life is constantly improving. Under this development situation, people put forward higher requirements for the living environment. In terms of the actual situation of building interior decoration engineering, if we continue to use the old construction technology in the past, it will inevitably lead to a lot of waste of resources. In order to guarantee the construction effect and quality of building interior decoration engineering, the most important thing is to comprehensively implement the decoration technology management and control the project cost as much as possible on the basis of ensuring the construction quality and safety.

Keywords: engineering interior decoration; quality assurance; technical management measures

引言

在社会快速发展的过程中,人们的思想意识发生了巨大的变化,人们不但对建筑工程质量给予了更多的关注,并且也将更多的注意力放在了建筑室内装饰工程方面。建筑室内装饰装修工程与民众的生活存在直接的关联,房产行业的飞速发展对建筑室内装饰装修行业的发展带来了诸多的机遇,但是因为整个行业发展十分迅速,从而导致整个建筑室内装饰装修行业中涌现出了诸多的问题,为了从根本上对建筑室内装饰装修工程质量加以保障,这篇文章就以建筑室内装饰装修施工技术管理工作为主题展开分析研究,希望能够对整个行业的稳步健康发展起到积极的辅助作用。

1 建筑室内装饰装修工程施工的基本特点

在实际组织实施建筑室内装饰装修施工工作的时候,施工工作人员应当以及建筑结构为核心,综合客户的实际需要,针对工程施工过程中可能遇到的问题进行预判,制定出切实可行的施工方案。一般情况下,装饰装修企业在施工过程中所采用的都是平行或者是交叉施工的方式,这种施工模式往往会导致施工过程中遇到诸多的突发状况。其次,对于不同类型的建筑所选择使用的施工方式以及设计模式往往都存在一定的差别,并且当下整个建筑市场中施工材料的种类较多,所以造成了建筑室内装饰装修模式存在多样化的特征。在实际落实室内装修施工工作的时候,因为大部分施工工作都是在同一个空间内进行的,所以要确保所有的施工细节都不会发生失误的情况,结合各方面实际情况和需要来对所有工序挑选适合的施工方式,这样才可以从根本上对工程施工质量加以根本保障。因为室内装修施工持续时间相对较短,并且人们对工程施工质量要求相对较高,所以导致施工过程中涉及到诸多的工作量,极易引发危险的情况^[1]。

2 建筑室内装饰装修施工现状

2.1 施工管理缺乏完善的体制规范

体系化管理是确保建筑室内装饰装修施工效率和效果的重要基础,高水平的管理体系是确保建筑室内装饰装修工程施工质量的前提条件。如果当下建筑室内装饰装修施工管理中缺少专门的系统化的管理模式,必然会导致施工与设

计不一致的情况发生。在进行建筑室内装饰装修工程施工工作的时候，无法对施工进度进行全面的把控，这样就会对整个工程的施工质量造成严重的损害，甚至会引发诸多危险事故的发生。监理和施工人员二者之间缺少良好的沟通和交流，从而导致信息传递效率较差，无法高效的将信息加以实践运用，再加上工程规划整体效果较差，从而导致施工成本的增加。诸如：在施工单位进入到施工现场之前，没有充分的结合实际情况来指定完善的管理制度，在前期准备工作中，缺少对设计方案问题综合考虑，在建筑材料采买方面导致企业损失十万元^[2]。

2.2 施工管理队伍缺乏安全意识

建筑室内装饰装修工程施工单位对于施工安全的重要性缺少基本的重视，不但集中表现在工程前期规划中，并且也集中体现在施工的安全防护工作方面。其次，建筑室内装饰装修施工工作前期工作中因为对于安全管理工作缺少正确的认识，所以导致在实施工程规划工作的时候，没有建立专门的安全通道。再有，对于所有被运送到施工现场的施工材料没有进行有效的管理和存放，从而导致施工材料出现了巨大的质量问题，无法从根本上对施工质量和施工安全加以保证。

2.3 管理不够严格

尽管现如今大部分装饰装修企业都是依据的客户的实际需要来编制的施工方案，但是大部分客户因为只是将关注点放在了室内的美观度方面，而对于室内装饰装修工程管理工作没有加以正确的认识，从而导致施工单位会出现巨大的经济损失。就当下实际情况来说，大部分室内装饰部门没有将施工现场监管工作的作用发挥出来，很多管理工作人员只是将管理工作集中在表面上，这样就造成了很多施工工作缺少规范性的指导，无法对室内装修工程质量加以保障。其次，就工程施工材料的挑选来说，材料采买工作人员没有严格遵从规范标准来进行施工材料的挑选和检测，这样就造成了很多质量不达标的施工材料被运用到了工程施工之中，从而对工程施工质量造成了巨大的损害，不但会对工程使用效果造成一定的不良影响，甚至会埋下诸多的危险隐患。所以施工单位要想从根本上对室内装修工程施工质量加以保证，那么就务必从各个细节入手来实施管理工作，保证所有施工工序都能够按照规范标准落实^[3]。

2.4 细节工作处理不到位

因为建筑室内装修项目牵涉到的内容相对较多，并且工作量较为巨大，其中很多工作的要求相对较高，如果员工施工过程中出现任何的失误的情况，那么必然会对工程施工质量和施工安全造成一定的威胁。在建筑工程行业快速发展的带动下，人们对于建筑工程提出了更高的要求，为了切实的满足人们对建筑的实际需要，那么就需要结合实际需要进行建筑功能的增设。建筑室内装饰装修单位应当跟随行业的发展趋势，加大力度实施施工细节的管控，从而确保室内装饰装修效果达到既定的目标。

2.5 装饰装修施工合理性较差

就建筑室内装饰装修工程实际情况来说，高品质的室内装修设计与整个装饰装修工程质量密切相关。所以，装饰装修企业在正式实施各项施工工作之前，务必要对工程设计方案进行综合考虑，并且安排专业人员对施工设计方案进行审核，保证施工设计方案具有良好的实用性，从而为后续工程施工工作的实施给予良好的规范指导。但是，因为受到外界多方面因素的影响，到时部分施工单位对于工程前期设计方案缺少正确的认识，往往都只是依赖施工工作人员的经验来实施工程施工工作，并且也没有严格遵从规范标准推进各项用作，导致大部分室内装修设计存在诸多的问题，无法从根本上对室内装饰装修工程施工工作的有序高效的开展给予辅助，并且会对施工人员对于工程的认识造成一定的损害，甚至会对工程埋下诸多的危险隐患。一些室内装饰装修施工单位往往会同步落实工程设计与施工工作，如果工程施工建造中出现任何的失误的情况，不能在工程建造之前对施工图纸进行纠正，只能对工程施工工作进行返修，这样不但会造成巨大的资源浪费，并且还会导致施工进度的延长，不利于工程施工质量的保证^[4]。

3 建筑室内装饰装修质量保障和技术管理措施

3.1 施工材料

在建筑室内装饰装修工程来说，需要运用到大量的不同类型的施工材料，所以施工材料的质量往往会对工程施工质量造成直接的影响，为了切实的避免施工材料问题而导致室内装饰装修工程质量不达标的情况发生，首先需要在进行工程施工材料采买工作的时候，从各个细节入手来进行严格的把控，并且需要对设计的合理性和舒适性加以根本保障。其次，还应当对施工材料的环保性能加以保障，就当下建筑材料市场情况来看，其中存在很多质量不达标的施工材料，所以相关行政部门需要加大力度落实监管工作，尽可能的避免质量低劣的材料对市场秩序造成损害。

3.2 管理团队

针对施工团队实施严格的管理,不能一味的为了追求施工效率而对施工质量有所忽视。针对施工过程中运用到的施工设备应当进行严格的把控,在保证设计合理性的基础上,对于装饰装修工程施工安全加以根本保障。

3.3 施工团队

一个好的施工团队对整个建筑室内装饰装修的质量也有着直接的影响,对施工团队的选择要认真,对整体人员的综合素质和施工水平要进行考察,不要因为施工团队的价格低廉就与其合作,要选择有责任心、高效率、技术合格的施工团队,这样才能保证整个建筑室内装饰装修更快更好的进行^[5]。

3.4 做好后期监管工作

在建筑室内装饰装修工程中,工程竣工验收工作是其中一项非常重要的工作,其是保证工程质量的关键。因此,室内装饰装修企业需要加强工程后期的验收工作,为保证工程质量,检测室内装饰装修最终呈现的效果与预期是否一致。所以,室内装修结束后,对工程进行监管的工作人员,需要对整个工程进行检查与验收,确定该工程的呈现效果符合设计要求以及满足工程的各项标准之后,才能允许该工程竣工。

4 结语

总的来说,在进行建筑的室内装修装饰工作的时候,要进行精细的规划和施工工作。保证工程的质量,做好技术管理措施。

[参考文献]

- [1]严天宇.建筑室内装饰装修技术管理问题和措施[J].中国建筑装饰装修,2021(3):154-155.
 - [2]马一尘.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].居舍,2020(12):15.
 - [3]罗彦霜.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].工程技术研究,2019,4(22):175-176.
 - [4]耿晓华.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].建材与装饰,2018(2):171.
 - [5]田晓玲.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].城市建设理论研究(电子版),2017(23):14-15.
- 作者简介:邓伟强(1982.1-),男,焦作大学,建筑装饰技术,北京城建北方众邦装饰工程有限公司,项目经理。