

基于建筑工程管理信息化的现状及优化策略

金强

江苏省住房和城乡建设厅执业资格考试与注册中心, 江苏 南京 210036

[摘要]在建筑工程行业中将信息化技术加以实践运用可以有效的促进管理工作整体规范性和合理性的提升,不但能够促进工程施工效率和施工质量的提升,并且也可以增强建筑工程项目的整体综合性。但是就建筑工程管理信息化实际情况来说,整体水平还没有达到成熟的状态,其中还存在诸多的问题,从而为民众的出行带来了一定的限制,务必要加以重点关注。

[关键词]建筑工程;管理工作;信息化;现状;措施

DOI: 10.33142/aem.v3i5.4228

中图分类号: F12;C93

文献标识码: A

Based on the Current Situation and Optimization Strategy of Construction Project Management Informatization

JIN Qiang

Practice Qualification Registration Center of Jiangsu Housing and Construction Department, Nanjing, Jiangsu, 210036, China

Abstract: The practical application of information technology in the construction industry can effectively promote the overall standardization and rationality of management, not only promote the improvement of engineering construction efficiency and construction quality, but also enhance the overall integration of construction projects. However, in terms of the actual situation of construction project management informatization, the overall level has not yet reached a mature state, and there are still many problems, which bring certain restrictions for people's travel, so we must pay attention to them.

Keywords: construction engineering; management work; informatization; current situation; measures

引言

科学技术的快速发展为信息技术水平的不断提升起到了积极的促进作用,在这种发展形势下我国社会诸多领域的信息化水平也随之逐渐的提升,尤其是在我国建筑工程行业中信息化程度十分的关键,将信息化技术切实的引用到工程管理工作中,在促进项目工程施工质量和施工效率方面起到了重要的促进作用,并且也可以有效的控制工程的整体成本,促使施工单位能够获得更加丰厚的经济收益,为建筑工程行业的未来稳步发展打下了坚实的基础。

1 建筑工程管理信息化的重要意义

社会的稳步快速发展为建筑工程行业的发展壮大带来了诸多的机遇,从而促进了建筑工程规模和数量的不断增加,建筑管理标准也随之提高。建筑工程项目管理工作的效果与建筑工程施工质量密切相关。当下我国很多建筑施工单位因为一味的追求获得更加丰厚的经济收益,所以还在沿用以往老旧模式带动管理方法,这样对于是无法有效的规避突发情况的发生的。建筑工程管理信息化能够切实的提高建筑工程项目管理工作的效率,确保工程是质量能够达到规定的标准要求。在建筑工程快速发展的过程中,建筑的整体规模也在逐渐的壮大,从而促进了建筑工程管理工作涉及范围的扩展,其管理工作内容也越发的复杂。以往老旧的建筑工程管理模式已经无法在满足实际工作的需要了,从某种层面上也会对建筑工程行业的发展形成巨大的阻碍,并且也会损害到建筑工程施工效率,建筑工程管理信息化的运用能够切实的规避上述问题^[1]。将信息化技术切实的引入到建筑工程管理工作中之能够促进管理工作整体水平的提升,建筑施工单位管理工作人员也可以利用信息化技术来增进各个部门的沟通和联系,尽可能的控制沟通成本。在组织实施建筑工程项目施工工作的时候,施工方案的制定、施工材料的准备、施工方案的实施、现场管理工作的落实、工程验收等多项工作都会对建筑工程管理工作造成巨大的困难,以往建筑工程管理模式的运用往往会增加工程管理的成本,而将信息化技术加以实践运用可以切实的提升各类资源的利用效率,尽可能的缩减管理成本,增强建筑工程施工单位的综合实力。

2 建筑工程管理信息化的基本情况

建筑工程管理信息化可以说是工程设计、施工工作信息化在整个行业的渗透,就其本质来说,其可以为生产、管

理工作的良好发展起到积极的推动作用,并且对于控制工程成本也可以起到良好的辅助作用,从而促使施工单位能够获得丰厚的经济收益。在实践中,建筑工程管理信息化与生产信息化的侧重点存在明显的差别。在整个生产领域中,计算机辅助设计是信息化的突出特征,其可以提供的工具主要被运用在生产环节之中。建筑工程管理信息化将关注力放在了管理要素中,所以其可以提供的工具往往都被放在管理工作中。部分企业选择运用信息化管理系统来对生产要素进行模拟,这样能够有效的提升管理工作的整体水平^[2]。在上世纪六十年代的时候,我国就逐渐的开始将简单的信息管理技术在工程建设和管理中加以实践运用,有效的提升了管理工作的整体水平。在历经了三十年的发展之后,我国建筑工程管理信息化技术被大范围的运用到了实践管理工作之中,这些建筑工程管理信息化方法和技术的运用往往都依赖于计算机的辅助,在经过一段时间之后就完成了人工智能的转变,从而能够有效的规避人工操作造成的诸多风险和隐患,其次也可以有效的解决以往人工计算所存在的效率低下,信息处理质量高低不齐的问题。就建筑工程管理信息化发展的历程来说,主要历经了六个阶段,也就是:初始阶段、传播阶段、控制阶段、集成阶段、数据管理阶段、成熟阶段。在各个阶段中技术所表现出来的特征也是不尽相同的。其中初级阶段实质是计算机为核心,项目或者是管理工作的实施都是运用计算机加以统计和计算的,在步入到传播阶段的时候,各个部门之间通过相互交流和学习的来进行攒波。在控制阶段、集成阶段,企业针对所有部门的管理要素和信息化管理工作都会进行同意的管理、优化、集成。在数据管理过程中,将数据当作是企业要素的重点资源来实施管理。^[2]

3 信息化在建筑工程管理中的应用现状

3.1 信息化管理的程度低下

当下,我国信息技术被切实的大范围运用到了管理工作之中,但是并非是各项管理工作都可以实现信息化,其中也会存在人工操作的情况。很多施工单位都没有彻底的摆脱以往老旧的管理模式的舒服,在实施资源管理工作的时候,只会在施工资料以及机械设备额运送到施工现场之后才会实施管理工作,工作人员应当及时的对数据信息进行统一的收集和管理,如果不能实现将信息化管理工作加以落实,那么必然会对工程项目施工效率和施工质量造成巨大的影响^[3]。

3.2 项目管理的信息化水平低下

在实际组织实施建筑工程项目信息化管理工作的时候,工作人员务必要加强软硬件设备的操作,但是就管理工作实际情况来说,部分建筑施工单位信息化专业人才较少,无法满足实际工作的需要,这样对于企业信息化管理工作的发展必然会造成诸多的限制。其次,部分施工单位的施工技术的运用具有较强的局限性,在实践中还在沿用老旧的人工管理的方式,这样必然会影响到管理工作的整体效率和效果,并且会对工程管理工作带来诸多的隐形风险。

3.3 共享信息交流和传播程度低下

当下,我国正处在信息化快速发展的阶段,人们生活中会接触到诸多信息技术产品,所以为了切实的提升信息技术的使用效果,还需要加大力度实施信息技术的宣传推广工作。基层工作人员应当对信息技术加以全面的了解,这样才可以确保在实践中加以信息技术加以高效的运用。

4 建筑工程管理信息化的措施

4.1 加大建筑工程管理信息化系统平台的建设力度

要想从根本上对建筑工程施工质量和施工效率加以保证,那么就需要增进工程各个参与到的协调何所,所以加大力度实施建筑工程管理信息化系统的建设工作是非常重要的^[4]。将先进的信息技术加以切实的运用为建筑施工单位创造出能够给予交流和沟通辅助的平台,增强建筑工程所有参与方的联系,这样才可以促进信息资源共享效率的提升,尽可能的促进信息化管理工作整体水平的不断提高。在这种模式中也可以促进各个部门之间的通力协作,尽可能的控制管理成本,促使施工单位能够获得更加丰厚的经济收益和社会收益。

4.2 强化企业信息化管理意识

要想切实的将信息化管理工作的作用发挥出来,那么最为重要的就是需要建筑施工单位各个层级工作人员都能够拥有良好的管理意识,所以施工单位需要对信息管理工作具有的重要性加以正确的认识,从而在实践中对信息化管理工作给予更多的关注,这样才可以保证信息化管理工作能够按照既定的计划按部就班的进行,并且实现既定的效果目标。

4.3 重视数据信息的分析和处理

建筑工程施工持续实践相对较长,并且施工工作量较为巨大,施工工作具有较强的复杂性,并且工程施工建造中需要运用到诸多的专业施工技术,施工过程中极易受到外界多方面因素的影响,所以为了从根本上对管理工作的质量

和效率加以保证,还需要对数据分析处理加以侧重关注,加大力度实施建筑结构和地理环境的分析工作,结合实际情况和需要来挑选适合的方式方法,这样对于提高信息化管理工作的水平和质量都能够起到积极的作用^[5]。

4.4 加强信息化技术业务培训,提升工程管理人员综合能力

构建科学培训体系、提升工程人员的专业素质,对于更好地实现建筑工程管理信息化具有重要的意义。首先是知识素质。根据现阶段工程管理人员的素质现状,需要解决好知识素质的问题,既要具备一定的专业素质,又要具备先进管理知识与管理能力。大多数企业在实施管理时,都要求具有较强的管理素质与经济素质,同时在经济学、管理学等领域也需要具有一定的技术能力与经验要求,这样才可以确保建筑工程管理信息化的构建效果。随着市场经济的快速发展,知识素质也成为每一个业内专业人员必不可少的素质。其次是能力素质。能力素质是建立在知识素质基础上的专业素质,包括沟通协调能力、应变能力以及创新改造能力,能力素质也是每一个建筑工程管理信息化管理人员需要掌握的素养。最后是人格素质。所谓人格素质,主要包括工程对社会的重要作用以及管理职业特殊性条件下的素养,还包括一些特殊职业道德以及传统文化中的精华。作为管理者,具有良好的管理能力是必要的,但是良好的道德品质与经营管理品质更是实现科学管理的必备条件^[6]。

5 结束语

总的来说,建筑工程管理信息化是社会发展的结果,在组织开展信息化管理工作的时候,最为重要的是需要切实的扭转遗忘老旧落后的思想观念,积极的落实建筑工程管理信息化建设工作,并且对人才队伍建设工作给予关注,这样才可以促进企业稳步健康发展。

[参考文献]

- [1]董存虎.基于建筑工程管理信息化的现状及优化策略[J].住宅产业,2020(12):120-122.
- [2]樊慧琴.建筑工程管理信息化的现状及策略探析[J].建材与装饰,2020(19):122-124.
- [3]邢华珍.建筑工程管理信息化的现状及策略研究[J].科技经济导刊,2020,28(18):28.
- [4]张韵婕.基于建筑工程管理信息化的现状及策略研究[J].居舍,2020(5):167.
- [5]李建一.基于建筑工程管理信息化的现状及策略[J].建材与装饰,2020(2):130-131.
- [6]宋晓婉.基于建筑工程管理信息化的现状及策略研究[J].地产,2019(21):78-80.

作者简介:金强(1966.9-),男,毕业院校:西南科技大学,所学专业:土木工程,当前就职单位:江苏省住房和城乡建设厅执业资格考试与注册中心,职称级别:高级工程师。