

## 探讨建筑工程造价的影响因素与降低工程造价措施

苑玉萍

宁夏智诚博誉项目管理咨询有限公司, 宁夏 银川 750002

**[摘要]**通过合理地开展工程造价管理能够达到节省建筑工程资金的效果,有助于建筑工程项目经济效益的提升,有助于推动企业长远发展。当前存在很多因素会影响建筑工程造价,如何做好造价管理已经成为企业经营中至关重要的一项工作内容。为此,相关工作者要明确工程造价管理的意义和内容,加强分析各项影响因素,并且采取有效的应对办法,提升造价管理水平,节约建筑工程建设资金。

**[关键词]**建筑工程;造价;影响因素

DOI: 10.33142/aem.v3i5.4239

中图分类号: F40;F2

文献标识码: A

### Discussion on Influencing Factors of Construction Cost and Measures to Reduce Construction Cost

YUAN Yuping

Ningxia Zhicheng Boyu Project Management Consulting Co., Ltd., Yinchuan, Ningxia, 750002, China

**Abstract:** Through reasonable project cost management, the effect of saving construction funds can be achieved, which is helpful to improve the economic benefits of construction projects and promote the long term development of enterprises. At present, there are many factors that will affect the construction cost. How to do a good job in cost management has become a very important work in enterprise management. Therefore, relevant workers should clarify the significance and content of project cost management, strengthen the analysis of various influencing factors, and take effective countermeasures to improve the level of cost management and save construction funds.

**Keywords:** construction engineering; manufacturing cost; influencing factor

#### 1 工程造价的概述和意义

##### 1.1 概述内容

建筑工程造价,就是从开始建设工程项目到竣工验收所需要支出的所有资金,有效计算和管理所需要的总成本。建设的建筑存在的价值可以通过工程造价高低直接提出来。为了将工程的综合价值提高,需要有效控制工程造价,充分发挥每一份资金的价值。

##### 1.2 意义

我国城市化发展从很大程度上刺激了建筑行业的发展,同时建筑行业也涌现出更多的企业,面临的竞争也日渐激烈。各个企业想要市场中持续生存发展就要有效控制工程造价,提高管理水平,高效利用各项资源,进而提升工程项目的经济效益,优化企业收入。此外,通过高效地控制工程造价能够将企业控制成本的能力和水平有效提升,有助于企业未来快速地发展。

#### 2 影响建筑工程造价的有关因素

##### 2.1 人为影响

在实际开展建筑工程造价管理过程中需要加强协调各个部门之间的关系,保证信息沟通顺畅。工程项目的建设需要很多工种、不同技术人员参与其中,只有保证沟通顺畅才能高效合作,共同为实现建设目标而努力。如果相关工作者素质不达标、技术能力不强那么必然无法建设出高质量的产品,甚至会威胁建设项目的质量安全,导致企业发生亏损等问题。施工人员、造价管理人员、设计人员等都需要参与到建筑工程项目当中,都会对工程造价产生不同程度的影响。为此,需要做好人为因素的控制,提升工作人员的综合素质水平。

##### 2.2 政策影响

在招投标过程中政府的政策发挥着很大的决定性作用,为了稳定市场发展,政府需要宏观管理市场,但是市场运作中如果没有严格的法律、政策约束会导致一些不法分子非法竞争,获取项目。在开展建筑工程造价管理过程中,如

果没有合理计算施工人员费用、设备费用等各个方面因素,会导致管理科学性不足,对有效开展建筑工程造价管理产生不良影响。

### 2.3 市场方面的影响

人力资源、物力资源都是建筑工程施工中需要大量应用的资源,企业需要投入大量的资金才能稳定顺利地完工程建。建筑工程施工需要较长的时间,断则数月,长则几年,在这漫长的周期中,建筑市场、人力市场、物资设备价格等都会发生不同程度的浮动。受到市场方面的影响,很多建筑工程项目最终的造价会发生超预算的情况。为此,需要造价管理人员以发展的目光看待市场,就市场方面未来发展趋势进行合理预测,做好概预算,做好造价控制方案的合理制定。

### 2.4 施工方面的影响

施工阶段是成本支出最大的阶段,会严重影响建筑工程整体造价情况。在施工阶段,对设计图纸有着较大的以来,施工人员要以设计图纸为基础展开各项作业,如果实际施工和设计图纸存在不符合之处还可能发生设计变更,对项目的顺利完工、造价控制、工期等方面产生不良影响。

## 3 优化建筑工程施工造价管理工作的建议

### 3.1 控制建筑工程变更

首先,在正式开展建筑工程项目之前要按照既定流程查看并且掌握工程流程管理计划,尤其要和电力、燃气等相关部门做好沟通,做好施工计划的合理制定,加强各个主体的沟通,及时解决所有存在疑问之处,避免后期发生纠纷或者工程变更。通常在制定施工计划时需要将具体开工和结束时间确定,就周围交通情况、建筑物、水文地质等情况进行深入地勘查了解,从而做好施工图纸和施工方案的合理制定,保证设计方案的合理性,尽量避免后期发生工程变更。其次,在施工阶段各个项目的管理人员需要及时上报自身的工作进度、管理情况、施工中遇到的问题,尤其要核查施工进度情况,对其中潜在的问题及时处理。如果发现和施工计划存在差异之处要及时进行调整。最后,一旦实践过程中难以按照设计图纸要求开展施工作业那么不得盲目更改图纸,要和设计人员做好深入地沟通交流,明确施工的具体情况和难点,在不得不发生工程变更时按照既定流程完成图纸变更、审批,在获得审批后方可进行施工变更。

### 3.2 决策阶段的造价控制

现如今社会持续发展,建筑建设规模持续扩大,功能不断增多,导致成本造价也持续升高,对管理人员的能力也提出了更高的要求。企业在发展中需要全面开展预算管理工作,有效把控每个环节的综合成本,有效降低企业成本支出,提高企业经济利益和核心竞争力,推动企业未来进一步发展。企业在决策阶段的决定直接决定了后续的施工作业方向,为此,企业要根据自身的具体情况合理制定相关决策方案,决策的制定要由各个部门共同参与,保证能够实现综合发展,同时在发展过程中需要注意收集各类数据资料,有效对比不同的发展方案,明确合同中的各项条款,做好施工方案的合理确定,有效提升施工方案的可行性。在确定方案后需要综合细化处理成本预算方案,有力支持后续造价控制工作的开展,有效控制各个环节的工程造价。

### 3.3 对工程设计工作进行优化

建筑工程施工造价控制从很大程度上受到设计方案的影响,设计方案的是否合理直接决定了后续工作能否顺利开展,同时也密切关系着工程项目的整体经济效益。如果想要降低施工成本并且提升项目质量,就要合理利用每一笔资金。工作人员要在设计阶段有效开展造价控制工作,综合考虑设计方案的合理性。建筑工程造价消耗情况有75%左右受到设计方案的影响,为此,要在前期重视设计工作,加强勘查施工现场,深入探讨当地地理气候条件、水文地质等,详细分析建筑项目的特点,保证大幅度提升设计图纸的精确度。具体来讲,要重点做好如下工作内容:

第一,加强图纸设计深化。在设计好图纸后,设计人员和成本管理人员要充分做好协商,对设计图纸的可行性和不足之处进行改进优化,严格审核图纸,在保证质量的前提下尽量降低成本。

第二,加强管理相关指标。当前国内外已经形成了较为规范和标准的工程施工体系,对于保质保量地完成工程项目建设提供了良好的参考和指导。工作人员应当在设计阶段严格按照标准和规范要求开展设计工作。

第三,限额设计。限额设计是最为有效的控制成本的办法,能够统计和计算类似的项目,在合同中明确规定按照限额设计开展设计工作和管理工作,有助于达到预期的成本控制目标。

### 3.4 严格落实土建施工现场管理制度

第一是加强控制材料成本、机械成本、人工费用等。作为施工成本管理的重要内容,这些都关系着企业的经济效益,为此,管理人员需要采取有效的措施做好资金合理分配,加强协调施工进度、质量、安全,将项目整体经济效益提升。第二是要加强协调施工现场的整体进度,协调好建设单位、施工队伍等各方利益主体的,协调好分包、承包单位的关系,统一调配时间、空间等多方面内容,高效制约管控各项工作。此外,要协调好单个项目内的施工关系,从而保证井然有序地开展各项作业,保证竣工能够按期完成。第三,保证技术交底详细、充分。在开展技术交底前所有的项目负责人都要参与其中,明确施工的工艺流程、施工技术、质量安全控制方案等,明确施工中的重难点,加强图纸、施工程序、成品保护等各项工作的分析和交底,将土建施工现场的工作效率和质量安全最大程度地提升,减少工程变更。

### 3.5 及时引入信息技术

现代信息技术不断发展,为各个行业的进步带来了非常新的动力。在建筑工程造价预结算工作中应用信息技术可以有效提高造价预结算工作水平,为此,企业要加强预结算和成本管理内容形式的更新和创新,比如可以应用 BIM 技术提高预结算管理和成本管理水平。

在工程设计建造管理中可以发挥 BIM 技术的作用,该技术可以整合项目各项参数,构建立体模型。在工程造价预结算管理中应用 BIM 技术能够利用三维立体模型准确地分析预测工程施工过程,突破了传统预结算中利用单一线条绘制图纸的模式。企业在造价预结算、成本管理、项目施工设计调整等诸多工作中都可以发挥 BIM 技术的优势。BIM 技术的高效集成特点可以模拟施工图纸,明确图纸中存在的不足之处,在发生问题前采取有效的干预措施,同时为各个部门、工作人员创造了良好的沟通平台。此外,BIM 技术的模拟特点可以对不通过建筑项目施工方案进行对比分析,分析预测建筑施工方案可行性,有助于合理、全面地提升成本管理工作效果,将施工企业成本管理工作提高。

## 4 结语

总而言之,我国建筑行业已经成为国民经济的支柱产业,建筑产品的质量安全决定着国民的生活质量。现如今建筑行业鱼龙混杂,企业想要在激烈的市场中不断发展就要加强提升自身的管理能力,建设高质量的建筑产品的同时尽量节省资金,提升建筑项目的经济效益,为企业树立良好的口碑,全面分析和掌控各个阶段的工程造价,高效把控并且合理配置各项资源,减少浪费,将工程造价的管理水平有效提升。

### [参考文献]

- [1]徐国萍. 建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的对策探讨[J]. 中国住宅设施,2018(12):58-59.
  - [2]金顺发. 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J]. 工程建设与设计,2018(24):241-242.
  - [3]刘鹏飞. 建筑工程造价的影响因素及工程造价的改善措施[J]. 技术与市场,2018,25(5):207-208.
  - [4]姚宁. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 江西建材,2018(4):206-208.
  - [5]刘霞. 浅谈建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策[J]. 江西建材,2018(1):191-193.
- 作者简介:苑玉萍(1985.7-),女,河南城建学院,本科,学士学位,造价师,中级职称。