

# 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的方法分析

郭春江

呼和浩特深商投文化产业投资有限公司, 内蒙古 呼和浩特 010000

**[摘要]**在建筑工程建设中,工程造价发挥着至关重要的作用。可以说,造价水平从很大程度上决定了工程项目的经济效益以及企业的未来发展。当前存在很多影响工程造价的因素,如何积极有效地做好这些影响因素的控制、提升建筑项目的综合效益成为每个企业关注的重点。为此,相关造价管理者需要在明确造价影响因素的基础上,采取有效的管理措施,降低项目造价,提升项目效益。

**[关键词]**建筑工程;造价管理;影响因素;控制措施

DOI: 10.33142/aem.v3i6.4346

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

## Analysis on Influencing Factors of Construction Cost and Methods of Reducing Construction Cost

GUO Chunjiang

Hohhot Shenshangtou Cultural Industry Investment Co., Ltd., Hohhot, Inner Mongolia, 010000, China

**Abstract:** In the construction of construction engineering, the project cost plays a vital role. It can be said that the cost level largely determines the economic benefits of the project and the future development of the enterprise. At present, there are many factors affecting the project cost. How to actively and effectively control these factors and improve the comprehensive benefits of construction projects has become the focus of each enterprise. Therefore, the relevant cost managers need to take effective management measures to reduce the project cost and improve the project benefit on the basis of clarifying the cost influencing factors.

**Keywords:** construction engineering; cost management; influencing factors; control measures

### 1 工程造价的概述

我国城市化发展进程不断加快,这对于我国建筑行业市场竞争能力的提升、未来的发展有着很大的促进作用。为了更好地更新和加强建筑企业发展,影响提高工程造价管理水平和效率,将工程造价有效降低,实现造价管理效能的提升,推动建筑行业持续稳定、健康长远地发展。同时,通过合理开展建筑工程造价管理,还能够提升企业经济效益,为企业更新施工技术、探索新的管理模式提供有力的支持。为此,相关工作者需要高度重视工程造价,提升造价管理水平。

### 2 影响工程造价的因素

#### 2.1 工程设计

当前我国很多设计人员都存在没有实地勘察施工现场的情况,仅仅依靠个人主观判断和一些勘察数据进行图纸设计,导致图纸设计的时效性、严谨性存在一定的不足,进而导致施工方案和实际情况可能存在一定的差异,造成后期施工阶段存在一定的难度,同时也增加了施工成本。如果在施工阶段发生设计变更,那么会导致建设成本和建设时间大大增加,不利于高效开展工程造价管理工作。

#### 2.2 现场施工

第一,购买设备和材料。现如今建筑工程所用材料种类和数量随着建设规模扩大和建筑功能性的增多而逐渐增加,很多新型设备、材料、技术应用于建筑工程施工中,可见,材料和设备已经成为影响施工造价的一个重要因素。第二,严格把控施工工序。有的建设企业没有充分和设计沟通导致现场施工作业难以按照原计划高效开展,导致不得不发生图纸变更,影响了施工进度,同时也增加了工程资金投入。

#### 2.3 竣工结算的影响

作为工程造价管理的最终环节,竣工结算是否合理直接影响着整个项目的造价水平。有的企业缺乏规范的结算管理方法,导致核对阶段出现问题,发生成本虚高的情况,对企业利益产生损害。

### 3 对建筑工程造价成本予以有效降低的措施

#### 3.1 对决策阶段的造价控制工作予以注重

现如今市场环境处于持续变化当中,同时对建筑工程造价管理也提出了更高的要求。企业在发展过程中要全面开

展预算工作,有效把控每个环节的综合成本,有效降低成本支出,提高企业经济利益和核心竞争力,稳定企业在市场中的位置。企业要保证决策科学合理,并且根据市场发展形势、国家政策综合确定未来发展方向,各个部门需要加强协商和研究,确定决策,保证企业决策有利于未来综合发展。同时决策人员需要加强收集企业发展中的各类数据资料,根据未来发展需求对比不同的发展方案,明确各个项目合同的各项条款,选择适合企业发展的方案,尽量提升工程项目方案的可行性。

### 3.2 对工程设计工作进行优化

对于整体建筑施工来讲,设计阶段虽然耗费资金不多,但是设计方案是否科学合理确实会对后续工程造价产生深远影响,同时也从很大程度上决定着施工企业的经济效益。如果想要降低施工成本,就要提升设计方案合理性。首先,要有序开展整体设计阶段造价控制,明确设计方案对后续产生的影响,前期设计时充分勘察施工现场,有效探讨影响施工的气候环境、水文地质等具体情况,从而采取针对性的应对措施。同时设计人员要详细分析施工特点和工程建设要求,大幅度提升设计图纸的可行性、科学性。

现代建筑有着较大的建设规模,自身功能性也在不断增多,导致建筑设计方案越来越复杂,加上建筑工程施工周期较长容易受到的影响因素较多,进一步加剧了设计工作的难度。如果后期发生设计变更,会严重影响工程造价。为此,在设计阶段应当全面考虑,统筹兼顾。设计人员要加强和造价管理人员、施工技术人员等相关工作者的沟通,尽量优化设计。在完成设计方案后,还要经过严格地筛选,最终确定最佳方案。

例如在呼和浩特永泰城后巧报售楼部项目中,该项目总建筑面积 1117M<sup>2</sup>,地上一层,钢框架结构,建筑总檐高为 12m,钢结构顶标高 11.3m。售楼部是公司形象、项目形象的展示,所以做出公司特色是一方面,有效合理的控制成本造价也是更重要的一方面。

据统计,设计阶段对工程造价的影响达 75%左右;而施工阶段,影响投资的可能性仅为 25%。项目公司通过对每版施工图的造价测算以及与北京公司、设计单位的深入沟通、认真研讨,群策群力,经过设计院的两次深化设计及项目公司内部的研讨优化,最终将售楼部单方造价从 9259 元/m<sup>2</sup>(除钢结构以外其他费用为暂估金额)控制到目标成本 8200 元/m<sup>2</sup>的合理造价范围内。总造价从 11296279 元降低到 9159400 元,节约成本 2136779 元。

### 3.3 施工现场管理

第一,要严格控制施工现场原材料的质量,按照“三把关,四检验”的原则具体把控施工材料,也就是严格控制材料的供应、技术之间、操作等内容。在质量检验时要注意囊括数量、品种、规格、质量这四方面内容。第二,加强协调和优化施工现场的整体进度,协调好参建的工程建设单位、团体,协调好分包、建设、承包单位之间的关系,统一调配时间、空间、人员、设备等各项资源,从而充分发挥出各项资源的价值。此外,要充分协调好单个项目和施工之间的关系,最大程度地落实施工计划。第三,确保技术交底充分,所有的负责人都要参与到技术交底环节,深入了解掌握施工程序、施工重难点、安全风险点、施工工艺等,并且要重点做好施工方案、设计变更、技术安全措施等工作,将施工现场的业务效率和工程质量最大程度地提升。

### 3.4 控制竣工阶段的造价管理

第一,加强审核工程量。工程直接费用和其他各项费用的金额计算直接受到工程量审核正确与否的影响,可以说,工程造价管理水平高低的确定从很大程度上取决于工程量审核工作。在计算工程量时有着较为繁琐的工作内容,如果存在较多的计算规则会增加出现错误的概率,为此,想要将计算的结果精确度提高就要加强分析竣工图纸等重要资料,做好实际情况的分析,统一计算规则,同时提高计算人员的专业能力,将工程量准确地计算出来。

第二,要严格审核隐蔽工程记录、签证单等资料。签证是建筑工程项目竣工阶段容易引发纠纷的一项内容。通常签证人员对建筑施工时间、技术有着高度重视,但是计费方面的分析存在一定的不足,导致容易出现签证充分的情况,如果没有合理地控制隐藏工程的现场管理,那么会导致审计人员处于被动位置,所以,需要在初期将隐蔽签证问题做好,将发生纠纷的概率尽量减少。

### 3.5 提升管理水平,降低管理风险

建筑工程管理机制是否完善、管理水平高度直接影响着工程造价管理水平。企业想要将造价管理质量提高,就要注意提升内部管理水平。第一,要组建高素质的设计和施工团队,将设计人员的核心素养提高,将设计方案的精准性、科学性、高效性提升,减少设计方案不足引发的造价偏高问题。第二,做好施工风险防范措施。在施工中,要加强分

析材料、人员、设备等市场价格变动风险,做好预测,利用大数据、云计算等技术合理预测未来市场发展趋势,同时做好严格的监管措施,将造价风险最大程度地降低,将造价风险管理效率有效提升。

#### 4 结束语

总而言之,在现代建筑建设中,需要不断增加建设投资项目,优化配置各项资源,加强造价控制力度,从设计、现场施工、竣工结算全过程进行造价管控,切实提升工程项目造价管理水平。

#### [参考文献]

- [1]蔡国霞. 建筑工程造价影响因素及改善措施分析[J]. 房地产世界,2020(24):53-55.
  - [2]郑清华. 工程概预算曲线约束的建筑工程造价影响分析[J]. 黑龙江工程学院学报,2020,34(6):34-38.
  - [3]张留,吴磊,唐兴涛. 影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施研究[J]. 砖瓦,2020(12):149-150.
  - [4]熊淑芳. 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的应对措施探析[J]. 中华建设,2020(12):38-39.
  - [5]相文强. 建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探讨[J]. 江西建材,2020(11):256-257.
- 作者简介:郭春江(1986.5-),女,内蒙古呼和浩特人,汉族,大学本科学历,呼和浩特深商投文化产业投资有限公司——造价师,从事造价管理工作,部门土建造价主管职务。