

# 工程造价预结算审核存在的问题及工作重点

张素娟

宁夏煤炭基本建设有限公司, 宁夏 银川 750200

[摘要] 造价预结算审核工作是工程造价中不可缺少的一环, 对工程造价控制有重要作用。采取多维度、系统化的预结算审核工作, 可以及时发现并修正工程中存在的造价风险及相关问题, 使工程投资能够控制在合理的预算范围内, 从而减少资金浪费, 提高工程效益。文章对工程造价预结算审核工作的作用、问题及工作重点进行了探索, 希望能够提供有价值的指导。

[关键词] 工程造价; 预结算; 审核

DOI: 10.33142/aem.v3i7.4540

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

## Problems and Key Points of Project Cost Budget and Settlement Audit

ZHANG Sujuan

Ningxia Coal Jiben Construction Co., Ltd., Yinchuan, Ningxia, 750200, China

**Abstract:** Cost budget and settlement audit is an indispensable part of project cost and plays an important role in project cost control. By adopting multi-dimensional and systematic budget and settlement audit, the cost risks and related problems existing in the project can be found and corrected in time, so that the project investment can be controlled within a reasonable budget, so as to reduce capital waste and improve project benefits. This paper explores the role, problems and key points of project cost budget and settlement audit, hoping to provide valuable guidance.

**Keywords:** project cost; budget and settlement audit; examination

### 1 工程造价预结算审核工作的作用

#### 1.1 保障工程项目造价合理

大额性、差别性、动态性、层次性是工程项目造价自身所具有的特征, 各阶段都需要进行多次计价, 以保证工程造价计算的准确性和控制的有效性。多次计价要逐渐地深入和细化, 从而更与实际造价相符。工程施工包括的内容较多, 例如安装工程、装饰装修工程等, 各分项分部工程紧密相连。伴随着社会发展、市场完善、技术创新和逐渐细化, 工程造价的内容和方式也更具多元化。通过工程造价预结算审核, 能够确保工程造价科学合理, 为增强工程效益保驾护航。

#### 1.2 提升工程资本利用效率

工程建设主要在施工阶段完成, 这一阶段同样是资本投入最多的阶段。在施工阶段, 不同单位工程的施工组织设计、工程量、工程变更、计量方式等都具有一定的差异, 同时施工阶段中常存在各种不稳定因素, 基于此, 增加了施工阶段的造价管理难度。这一阶段, 建设单位需要制定合理的资金利用计划、精准有效地实施工程计量和结算、防范与解决工程变更和索赔事项, 从而实现工程造价有效管控。在编制资金利用计划的过程中, 对工程项目结构进行合理分解, 逐层制定各工作单元的工程造价目标, 便于后续工作中实际造价与目标造价进行对比, 及时发现偏差并纠正, 实现工程造价有效管控。施工单位严格落实成本计划, 通过动态化监控使质量成本、安全成本、工期成本、环保成本等全要素得到有效控制, 促进工程资本利用率得到提升<sup>[1]</sup>。

### 2 工程造价预结算审核存在的问题

#### 2.1 材料价格问题

材料造价关系到整体工程造价, 在造价预结算审核过程中, 需要高度重视材料价格问题, 从而提升预结算审核工作质量, 为造价工作提供保障。然而, 现阶段的造价预结算审核中, 常存在材料价格不精准的现象, 对工程造价产生严重影响。在工程建设中, 施工材料占有非常重要的地位。相应的, 材料费用主要由两方面因素来决定, 其一是材料单价, 如果提升了单价, 则会增多整体费用, 基于此, 应当通过调查、对比, 严格把控材料单价; 其二是材料数量, 实际施工中常存在数量虚报的情况, 这一点需要得到预结算审核工作者的关注。同时在采购和施工环节也要严格进行

控制, 以确保预结算的准确性。此外, 审核工作人员也要对建筑市场的发展现状与趋势进行全面评估, 了解各类工程材料、设备以及人工价格变动状态, 并以此为基础, 提高对施工计取费用的审核准确性。

## 2.2 工程计量问题

对于施工工程而言, 工程质量必须满足设计图纸、技术规范等合同文件中的相关标准, 同时有关的工程质量验收资料和手续要保证齐全、完备, 从而达到合同文件对工程管理的要求。合同文件中的工程量清单、技术规范、详细条款等会对工程计量范围、内容、方法等有所体现。实际计量时, 应当严格按照文件要求进行工程计量。特别是工程量清单和工程变更的内容, 结算审核时要对相应的工程量调整、价格变化、费用索赔等进行严格审核。但是, 实际审核时, 会出现工程计量不符合规范, 或存在随意更改的现象, 这样很严重地造成了造价超出合理范围。

## 2.3 设计变更、现场签证问题

设计变更在工程施工中在所难免, 因此, 签证环节也成为了预结算审核的重要。当发生设计变更时, 应当以现场签证的形式进行记录备、备案。一旦施工中未严格把关这一环节, 会增加造价审核的难度, 从而影响到整体造价工作顺利进行<sup>[2]</sup>。

# 3 工程造价预结算审核的工作重点

## 3.1 明确结算审核原则和方式

工程完工后, 发承包商依据相关法律法规、施工合同, 对价款进行计算、调整、确认的过程, 即工程结算。结算活动包含预付款、进度款、竣工结算、最终清算等。针对工程最终造价, 结算审核是确认造价的主要途径, 结算是否合理、精准关系到建设单位和施工单位的双方利益。工程结算需要严格遵照法律和施工合同, 在公平、公正、诚实、平等的原则下开展。结算过程中, 关于合同计价有不同形式, 具体包括总价合同结算和单价合同结算; 关于进度款支付有不同方式, 例如月度结算、分段结算、目标结算、竣工后一次结算、其他约定的方式结算。

实际进行结算过程中, 务必保证实事求是、精准有效, 要防止存在少算、漏算、多算、重算的情况。工程结算编制工作者, 需要多次到施工现场了解情况, 掌握工程进度及变更的相关信息, 不断积累数据和依据, 为工程结算奠定基础。

## 3.2 明确费率与定额

工程类别包含工、民建筑工程; 单独土石方工程; 构件单独安装工程; 构件单独制作兼安装工程等等。工程类别划分以图纸审核部门审查通过的施工图纸为依据, 以单位工程为划分单位进行工程类别划分。具体划分时, 一方面结合单位工程的特点, 根据其施工难易度确定工程类别; 另一方面结合施工难易度进行相关费率计取。相同工程中, 市政、土建、安装等计价定额出现交叉利用时, 需要注意的是, 要根据工程性质和采用的定额归属进行类别划分, 并进一步确定相应的取费标准。

## 3.3 加强审核施工图预算

针对施工图预算审核, 主要涉及其中的工程量、定额套用、取费标准等方面。工程量计算的准确性、定额套用、费用计取的标准是否合理关系到最终的审核工作的有效性。具体审核过程中, 要对施工图预算编制的规范性进行严格审查, 例如其是否符合我国相关法律法规、行业标准; 还要对工程量计算的精准度进行审查, 相应的计价、费率计取及计算方式符合要求。在施工图预算审核中, 要严格依据施工图设计资料、施工组织设计及有关的定额和造价文件、技术规范等来全面开展。如果存在施工图预算超出了设计概算的范围, 需要及时偏差分析与纠正。

## 3.4 强化工程材料价格审核

为了能够多维度地对市场变化信息进行掌握, 实际施工中需要深入了解工程量清单审核定额的具体方法, 当工程施工材料较为多样化或特殊的情况下, 针对配件审核的过程中, 应当保证各参数满足工程要求。并且, 工程量审核时, 需要对建筑尺寸和质量标准进行明确, 同时清晰掌握计算范围、实际限制, 结合现实情况有效、准确的计算基础数据, 避免出现资源浪费现象。审核中, 依据项目施工合同, 对材料价格、工程施工费用进行严格审核, 根据投标书合理确定工程计量方式, 且注重施工材料、机械设备、人力资源审核的流程是否科学, 以提高工程造价的准确性和有效性, 提高造价工作水平。

## 3.5 对合同条款进行仔细核对

在施工合同中, 会明确规定发承包商双方的职责、权利, 且对工程施工状况有详细说明。实际施工中需要在深入

了解合同的基础上严格执行合同条款并进行施工。针对预结算审核工作,相关人员开展审核工作中也需要详细了解合同内容,仔细核对合同条款,保证结算采用的价格、方式等与合同规定一致。在预算以及结算审核中,中期付款是审核重点之一,此过程应当结合进度计划和实际进度完成情况来开展,同时部分工程量也要匹配于合同规定。

### 3.6 完善变更审核

设计变更不但会对工程工期产生影响,还会影响项目工程量,进而工程成本受到影响。基于此,造价工作者应当与施工现场人员联合起来,规范并监督变更签证的流程<sup>[3]</sup>。当出现设计变更时,施工企业项目部需要及时申请变更,造价工作者审核变更项目及相关内容,确定确实有必要变更后,对相应的工程量、成本变化进行分析和说明,综合考量后制定科学的变更方式,且根据规定严格执行变更签证。针对变更签证,需要加强审核变更材料、凭证等,便于接下来开展结算工作。

### 3.7 加大结算阶段的审核力度

施工造价的影响因素较多,特别是外界影响因素不稳定,例如。材料和人工的价格波动大,从而使实际造价与预算出现较大的偏差,严重的会导致造价超出预算。基于此,需要加大结算阶段的审核力度。针对工程量审核,务必全面落实与严格执行,保证实际造价与预算的偏差处于合理范围内。并且,开展结算审核的过程中,应当明确并掌握施工文件和数据资料,同时落实好资料存档工作,特别是针对有必要调整的工程变更情况下的工程量和费用,能够保证结算工作有据可依并精准有效。除此之外,还应当对可能存在的隐形造价项目及其内容进行着重检查,提高结算审核工作的全面性。

### 3.8 统筹管理,对审核工作进行严控

想要提高预结算审核工作成效,需要对相应的工作机制进行优化,从而实现统筹管理、严格把控。企业应当根据工程特点、自身条件,并结合预结算工作的性质和要求,构建与之相符的预结算管理机制。例如,针对工程量费用审核、计算中,重点把控其费率、定额、清单计价等方面,保证价格、计量方式的科学性。预结算工作者需要全面了解施工状况,将实际完成情况与设计图纸相对比,重点审查其中的工艺流程、设计变更、现场签证、索赔等方面是否合理、有效,以减少不必要的浪费,增强工程经济效益<sup>[3]</sup>。

## 4 结语

综上所述,工程建设行业迅猛发展的趋势下,造价预结算审核工作尤为关键。通过科学、有效地对造价进行全方位系统化审核,可以提升工程质量,增加工程效益。针对工程造价预结算审核工作,不仅需要明确结算审核原则和方式,着重把握费率与定额、施工图预算、材料价格、合同条款、设计变更及现场签证等方面的审核工作,还需加大结算阶段的审核力度,并做到统筹管理,实现对审核工作进行严控,从而提高工程造价预结算审核水平,使预结算审核在工程造价中发挥出自身优势和最大作用。

### [参考文献]

- [1] 史飞飞. 建筑工程造价预结算审核工作的要点探讨[J]. 居舍, 2021(19): 145-146.
- [2] 陈文福. 建筑工程造价预结算审核新思路分析[J]. 商业观察, 2021(18): 55-57.
- [3] 邓彬鹏. 机电安装工程造价结算审核存在的问题及对策[J]. 江西建材, 2021(6): 281-282.

作者简介: 张素娟(1982.7-), 女, 大学本科, 副高。