

浅谈地籍测绘在国土资源管理中的重要性

夏丽娜

新疆润新测绘有限责任公司, 新疆 博乐 833400

[摘要]在社会快速发展的影响下,人们的思想意识随之发生了巨大的变化,与此同时各个领域的发展都取得了良好的成绩,为我国地籍测绘工作的发展带来了诸多的机遇。就实际情况来说,土地使用方面涉及到的项目管理、处理土地产权、了解土地资源数据信息等都需要地籍测绘工作的辅助,而地籍测绘工作与国家公共用地管理工作情况存在密切的关联,所以为了从根本上推动国家稳定和谐发展,我们还需要对地籍测绘工作进行不断的优化和创新。

[关键词]地籍测绘;国土资源管理;重要性

DOI: 10.33142/aem.v3i7.4575

中图分类号: G642

文献标识码: A

Brief Discussion on the Importance of Cadastral Surveying and Mapping in Land and Resources Management

XIA Lina

Xinjiang Runxin Surveying and Mapping Co., Ltd., Bole, Xinjiang, 833400, China

Abstract: Under the influence of the rapid development of society, great changes have taken place in people's ideology. At the same time, good achievements have been made in the development of various fields, which has brought many opportunities for the development of cadastral surveying and mapping in China. As far as the actual situation is concerned, the project management, handling of land property rights and understanding of land resource data and information involved in land use need the assistance of cadastral surveying and mapping, which is closely related to the management of national public land, so as to fundamentally promote the stable and harmonious development of the country, we also need to continuously optimize and innovate cadastral surveying and mapping.

Keywords: cadastral surveying and mapping; land and resources management; importance

引言

就实际情况来说,我国在全球范围内国土面积处在较为前列的位置,但是因为我国人口数量较多,所以土地人均占有量较少,社会的稳步发展和国家的壮大都需要土地资源的辅助,为了促进土地资源的利用效率的不断提升,全面高效的落实土地资源开发前期的测量准备工作是非常重要的。这篇文章主要围绕地籍测绘在国土资源管理工作中所具有的重要作用展开全面深入的分析研究,希望能够对我国综合国力的不断提升有所帮助。

1 地籍测绘的相关观念

在社会快速发展的带动下,人们对于土地资源的开发和利用给予了更多的关注,与此同时人们对于土地资源也有了全新的认识。结合相关部门制定的条例来说,地籍测绘在国土资源管理中起到了至关重要的作用,相关部门借助专业的测量测绘技术能够将土地的性质、位置、种类以及大小、归属权等信息在图纸中加以体现,在现代化城市建设工作全面实施的形势下,房地产开发的效率在不断的提升,人们对于国土资源的依赖性随之逐渐的提高,为了促进国土资源利用效率的提升,还需要对测绘工作的效率和效果加以保障^[1]。

2 地籍测绘在自然资源管理中的重要性

2.1 利于不动产权的管理

房屋和土地都属于不动产的范畴,在对各类不动产进行划分的时候,往往会遇到诸多的问题,往往会对不动产所有人权益受到一定的损害,所以在组织实施地籍测绘工作的时候,务必要对各类不动产进行准确的测量,之后结合测量结果来对不动产进行详细的记录,这样才可以为不动产的判断给予辅助,避免出现任何的争议的情况。其次,借助地籍测绘工作来对不动产实施全面的调查和统计,能够为政府提供详细的自然资源的情况信息,为不动产管理工作给予必要的支持^[2]。

2.2 利于土地的开发

借助地籍测绘工作,能够确保获取全面的土地信息数据,为后续的资源开发工作的实施给予良好的辅助。地籍测

绘工作自身具有重要的实践作用,所以要想提升资源的利用效率,还需要与其他项目进行结合,推动各项工作的协调发展。借助地籍测绘工作也可以为资源维护工作的实施创造良好的基础,针对自然资源实施维护和管理工作是具有较强的现实意义的。相关部门应当结合所掌握得自然资源信息情况,在组织实施土地开发工作的视乎,结合各方面实际情况来对自然资源加以合理地利用,尽可能的控制开发成本。由于在土地资源之中,涉及到诸多影响因素,所以在进行土地资源开发利用工作的时候,需要对涉及到的各个因素加以综合分析,并且要准备充足的资源。其次,地籍测绘工作覆盖范围较为广泛,对于专业技术要求相对较高,各个单位在实际组织实施土地开发工作的时候,都会实施地籍测绘工资挪,所以应当尽可能的保证地籍测绘信息得以共享,这样才可以为土地开发提供必要的帮助^[3]。

3 地籍测绘技术的应用

3.1 地籍测绘对国土资源开发环节的监督

将地籍测绘切实的引用到国土资源开发之中,不但可以辅助土地资源的分配,并且也可以对土地资源开发工作加以全面的监督。通常来说,主要表现在坚持当前设定的目标和规定方面,而地籍测绘管理工作的实施可以对土地资源开发工作加以检验,为国土资源开发提供需要的信息数据。在结合验收的前提下,地籍测绘工作人员务必要对国土资源数据进行全面的监测,将收集到的数据信息提报给相关部门。

3.2 地籍测绘的质量管理与控制措施相辅相成

地籍测绘的质量管理的实施,需要侧重对下面几个加以侧重关注:首先是人为控制方面。其次是环境因素影响方面。人为控制也就是在组织开展地籍测绘工作的时候,相关工作人员需要对测绘检查工作人员的资质进行审核,并且对地籍测绘数据加以严格的筛选,这些工作都是控制环节中的一项。其次,在实施地籍测绘工作的时候,环境的波动也需要加以重点关注,因为其在地籍测绘工作存在密切的关联。诸如:地籍测绘工作人员借助测绘技术和测绘设备来对土地资源进行监测的时候,应当确保工作人员的资质达到规定的要求,这样才可以确保测绘工作的效率和效果^[4]。

3.3 地籍测绘的数据对国有土地资源的使用价值

切实的落实地籍测绘工作,可以为国土资源的调控和使用给予良好的辅助,借助遥感技术探测功能可以实现国土资源的调查工作,并且对国土资源各项数据进行全面的监控,对于国土资源动态进行掌握,这就充分的显示出了地籍测绘技术在国土资源利用中的作用。国土资源管理系统之中,地籍测绘的动态监测可以对国土资源涉及到的所有数据的获取给予辅助,为国土资源管理工作给予帮助。诸如:在工作人员实际组织开展地籍测绘工作的时候,借助测绘工具来对建筑工程项目所需要的信息进行监测,并且提供给相关管理机构,国土资源管理工作人员结合掌握得信息来对整个建筑工程项目进行规划,切实的提升土地资源的使用价值。

4 提高地籍测绘精确度的措施

4.1 完善有关地籍测绘的制度

在实际实施土地资源测量工作的时候,往往会对一些细枝末节的问题缺少重视,测量工作的实施可以从下面几个方面来进行分析,首先是前期测绘的准备工作,在测绘工作开展中,各个部门需要对自身的工作和职责进行全面的掌握,严格遵从规范要求推进各项工作的实施,保证工作整体效率和效果。其次,在组织实施测绘工作的时候,要保证充足的资金的支持,对于土地资源测绘工作的实施,相关部门可以设立测绘基金小组,确保资金供应能够满足实际需要,并且在资金紧缺的额时候,相关部门可以从国土资源收益中获取部分进行项目开发,借助这种方式来保证项目各项工作得以有序开展,最后,测绘数据的管理工作的实施。相关工作人员应当遵从测量数据反馈流程来对数据加以整理,通常来说测绘的获得的数据还需要进行质量检验,从而确保为后续工作的有序开展创造良好的基础^[5]。

4.2 加强基础地籍测绘的运用

在科学技术快速发展的带动下,GPS 定位技术水平得到了不断的提升,从而为测绘数据库的提供了需要的信息数据,测绘工作获得的数据能够为民众的生活给予良好的辅助。就现如今实际情况来说,从事测绘工作的人员可以借助卫星定位系统来实施测绘网点的完善和改造,保证测绘数据具有良好的准确性,从而为城市规划工作的实施给予辅助。再有,完善的信息网络能够为数据信息的实践运用给予辅助,尽可能的为各项工作的实施给予更多的便利。

4.3 强化测绘市场监管的力度

测绘工作的实施对于民众的正常生活也可以给予更多的帮助,从而使得大量的新生测绘工作企业应时而生,因为所有企业所获得的测绘数据会存在一定的差别,所以造成数据存在明显的不准确的情况,为了从根本上对民众的合法

权益加以保障，国土资源管理部门需要针对性的制定相关管理条例对测量测绘企业的运营加以管控，对于那些违规运营的企业应当进行严厉的惩处。

5 结束语

总的来说，地籍测绘与国土资源管理工作二者之间存在密切的关联，二者相互影响相互促进。就现如今实际情况来说，地籍测绘也会对民众的生活造成巨大的影响，与社会发展直接相关，所以我们需要对地籍测绘工作的发展加以侧重关注。

[参考文献]

- [1]梁仕康.地籍测绘在国土资源管理中的重要性[J].居舍,2020(13):3.
 - [2]杨简.地籍测绘在国土资源管理中的重要性研究[J].科技创新与应用,2020(4):189-190.
 - [3]姬长华,李伟.地籍测绘在国土资源管理中的重要性探析[J].住宅与房地产,2019(28):123.
 - [4]贾庆欣.地籍测绘在国土资源管理中的重要性分析[J].中国高新区,2018(13):259.
 - [5]韩娟,周攀.浅谈地籍测绘在国土资源管理中的应用[J].科技风,2017(11):143.
- 作者简介:夏丽娜(1987.12-),毕业院校:中国农业大学,所学专业:土地资源管理,当前就职单位:新疆润新测绘有限责任公司,职务:测绘员。