

建筑施工管理的安全和质量管理探究

董杰

寿光卫东化工有限公司, 山东 潍坊 262700

[摘要] 建筑业在社会进步和经济发展中发挥着重要作用, 工程质量不仅与建设单位利益密切相关, 而且影响人民群众利益和生活安全, 因此, 在建设过程中, 必须将建筑质量和安全作为第一要务, 结合实际情况, 参考相关建筑标准和规范, 制定切实可行建筑安全控制机制, 确保现场标准化和制度化, 并将潜在安全风险降至最低, 以实现建筑业可持续发展目标, 促进社会和经济进步。文章对建筑施工管理的安全管理以及质量管理进行分析。

[关键词] 建筑; 施工; 管理; 安全; 质量

DOI: 10.33142/aem.v3i8.4741

中图分类号: F27;TU7

文献标识码: A

Research on Safety and Quality Management of Construction Management

DONG Jie

Shouguang Weidong Chemical Co., Ltd., Weifang, Shandong, 262700, China

Abstract: The construction industry plays an important role in social progress and economic development. The project quality is not only closely related to the interests of the construction unit, but also affects the interests of the people and life safety. Therefore, in the construction process, the construction quality and safety must be regarded as the first priority, combined with the actual situation and referring to relevant construction standards and specifications, develop a practical construction safety control mechanism to ensure site standardization and institutionalization, and minimize potential safety risks, so as to achieve the sustainable development goal of the construction industry and promote social and economic progress. This paper analyzes the safety management and quality management of construction management.

Keywords: architecture; construction; administration; safety; quality

引言

安全管理是项目管理重要基础, 工程项目施工管理与质量安全管理密不可分, 同时, 它也是整个项目管理中不可忽视的重要内容之一, 我们应解决安全与施工之间不可避免的矛盾, 密切关注施工组织中安全问题的落实, 在事故发生前注意安全, 有效避免事故发生。

1 建筑施工管理中安全管理存在的问题

1.1 市场管理和监督不完善

随着建筑市场快速发展, 许多建筑项目只注重报价回报, 忽视建筑项目安全和质量管理, 为了节省资金, 中标公司通常将施工项目授予其他施工团队, 其中一些团队不够专业, 此外, 安全质量管理体系不完善, 对施工现场安全和建设工程质量产生了一定影响, 导致在后期停留时存在一定安全隐患, 也受到了社会舆论道德层面的谴责, 虽然相关服务部门对建设项目有一定控制权, 但他们在该项目上投资不多, 导致建筑物安全管理和监督不完善, 安全和质量管理问题仍然存在。

1.2 员工质量管理和安全保护意识欠缺

大多数建筑工人来自农村, 进入城市后开始接触建筑, 他们对建筑业了解甚少, 缺乏安全防护和质量管理意识, 专业水平参差不齐, 大多数施工人员只专注于自己擅长的施工, 无法进行相互监督和经验交流, 对安全意识不够重视或根本没有预防措施, 在中国, 造成建筑工人损失的主要原因是工人缺乏安全意识、施工队缺乏适当安全培训以及主管人员缺乏相关安全法规意识, 针对这一情况, 建筑技术领域建筑管理人员应不断进行安全防范方面的培训和指导, 以真正落实每位施工人员的安全意识, 逐步提高他们对安全理念的理解, 减少建筑业安全事故发生频率。^[1]

1.3 建设和管理机制不健全

无论施工管理机制是否完善, 项目管理中质量安全问题数量是一个重要指标, 在建筑行业, 各种新技术不断开发和引进, 逐渐提高了对建筑技术的要求, 随着新技术的广泛应用, 对建筑专业水平要求越来越高, 这不仅需要专业知

识, 还需要其他专业技能, 在目前管理机制下, 外包现象在建筑行业非常普遍, 施工人员专业性不强, 安全防范意识淡薄, 技术水平普遍, 无法有效提高工程质量, 施工管理机制复杂, 施工队伍人员素质参差不齐, 施工沟通存在一定专业差异, 一些问题的存在导致了结构和管理机制不完善。

2 建筑工程质量安全管理优化措施

2.1 加强基础安全与质量教育

现阶段, 农民工是建筑业最重要的力量, 因此, 政府有责任加强农民工安全意识和基础教育, 安全和质量一般基础培训目前由建筑公司负责, 在某种程度上, 为了获得更多利益, 公司不能在质量和安全管理培训方面投入太多人力和物力, 换言之, 大多数建筑公司只做了几篇表面文章来支付政府监督费用, 在基本安全和培训质量方面一直没有合理的建议和投资, 在这种情况下, 政府应加强对企业的监管, 严格按照国家相关法律、法规和行政规定实施入职培训, 加强基本安全和素质教育是国家明确要求, 相关管理部门要加强公司监督, 坚决对每一位员工进行培训, 只有这样, 才能有效地提高我国建筑工人整体素质, 促进建筑业发展。^[2]

2.2 加强安全和质量技术措施

公司派出项目工程师和技术人员提前对现场进行检查, 结合现场实际情况合理制定施工方案, 制定适当施工措施, 安排施工组织, 经主管单位审核批准后, 制定相应管理措施, 确保技术安全和质量得到充分保证, 此外, 还应加强建筑物内消防管理, 设计适当逃生路线, 确保工人在发生事故时能及时逃生, 使所有施工人员都能学习基本消防技能和使用消防设备。^[3]

2.3 改善工作人员生活环境

建筑工人的生活条件和休息条件得到了一定程度的改善, 但是, 与国家的规定仍存在一些差异。因此, 我们必须加强管理, 按照有关部门的要求进行规划, 为施工人员创造良好的居住和休息环境, 并尽快恢复自己的精力和体力。在此基础上, 应改善生活和休息环境, 以降低建筑工人职业病的发病率。

2.4 提高施工人员的整体素质

为了提高施工人员的整体素质, 应积极开展质量培训和安全意识培训, 确保能够履行法人责任制。建设项目法人应当对项目进行适当的规划, 使业主能够改变传统观念, 不仅关注项目的施工进度和成本, 而且更加关注施工的安全和质量。承包商主要负责建筑物的安全和质量, 并且必须受到监测单位的密切监测。然而, 由于大多数承包商都非常重视建筑利润目标, 对安全和施工质量管理的高度重视程度不高, 难以有效保证建筑安全和质量。在这种情况下, 很难真正履行其职责, 监督也不够有力。然而, 如果业主占据主导地位并支持监测单位的工作, 这将有效地提高建筑物的安全和质量。因此, 应不断加强业主的安全和质量意识, 以提高建筑行业安全和质量管理的理论水平, 增强识别风险因素的能力。只有这样, 我们才能继续促进建筑企业的可持续发展。

2.5 强化施工管理奖惩措施

根据大多数施工单位的当前工作, 对工作场所的人员监督进行分析。公司任命的经理不在工作场所, 他们对建筑物的安全和质量有严重影响。建筑管理人员不值班的主要原因是场地大部分属于户外作业, 实际工作环境质量不高, 工作强度很高。此外, 管理者的福利待遇也会对就业率产生一定影响。因此, 政府有关监督部门应积极采取措施, 严格纠正自身行为, 一旦发现经理不在工作场所, 应立即严肃批评和罚款。^[4]

2.6 建筑材料质量管理

建筑质量与材料密不可分, 优质的材料也是保证工程质量的前提, 随着我国社会科学技术飞速发展, 目前建筑市场上材料种类繁多, 建设单位必须提高原材料质量和安全性, 严格控制材料质量, 只有优质的原材料才能创造出优质工程, 施工单位在采购原材料时, 必须严格控制材料质量和范围, 并对所选材料进行严格标识, 贯彻“质量第一”原则, 比较货物, 精心挑选和区别对待, 严格控制物资采购。材料入库时严格控制, 严禁不合格产品入库, 在施工过程中, 监理人还审查了材料, 不合格材料、损坏材料和废弃材料不得使用, 原料质量和安全必须通过严格规则对每种化合物控制来保证。在使用不同施工机械时, 会存在一些安全风险, 因此, 在使用施工机械前, 安全管理人员必须检查施工机械磨损情况, 确保各类设备处于安全合格的状态, 避免施工过程中因机械损坏而发生安全事故。

2.7 建立健全质量安全管理体系

为加强建设单位内部质量安全管理体系建设, 建议行政主管部门制定并发布若干规定规范性文件, 进一步加强建

设单位质量安全管理,或在施工企业资质标准中明确不同资质等级。以及对不符合质量安全管理部门要求现有施工企业态度和要求,取消资格或采取其他措施。^[5]

为了提高建设工程质量,加强工程质量安全管理,建设单位首先必须建立科学合理的安全管理体系,管理体系科学完善直接影响到项目质量,一些施工单位没有足够的安全管理制度,导致施工和管理人员工作不足,没有对具体工程进行管理,严重影响了工程进度和质量,为了制止这种现象要组织现场管理,建筑单位必须制定适当安全管理制度。^[6]

3 结束语

总的来说,建筑企业需要深刻认识安全管理和质量管理的重要作用,不断加强工程建设中的安全质量管理,以提高自身的市场竞争力。

[参考文献]

- [1] 齐有才. 新时期建筑施工管理安全和质量管理探究[J]. 建筑工程技术与设计, 2015(1): 348.
- [2] 候元年. 新时期建筑施工管理安全和质量管理探究[J]. 工程技术: 全文版, 2016, 8(8): 80.
- [3] 金树凤. 新时期建筑施工管理安全和质量管理探究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2014(27): 736-736.
- [4] 金积智. 新时期建筑施工管理安全和质量管理探究[J]. 商品与质量: 房地产研究, 2014(6): 429.
- [5] 林福玲. 浅论建筑施工管理中的安全和质量管理[J]. 大众科技, 2013(6): 65-68.
- [6] 龙瑞桂. 建筑结构加固工程施工质量与安全管理制度探究[J]. 绿色环保建材, 2020(6): 78.

作者简介: 董杰(1983.12-), 毕业于: 河南理工大学, 所学专业: 建筑工程, 当前就职单位: 寿光卫东化工有限公司, 职务: 建筑工程专业工程师。