

建筑工程造价预结算审核工作的研究

郭春江

呼和浩特深商投文化产业投资有限公司, 内蒙古 呼和浩特 010000

[摘要] 建筑行业在不断发展的过程中也需要对预算工作进行不断优化, 需要将预算程序进行不断完善, 强化预算审核工作, 首先应对设计图纸进行审核, 在了解设计图纸内容后明确施工材料、费用等预算金额; 工程竣工后还应针对具体使用的材料数量、费用结果进行准确的计算。但是在进行工程造价预结算审核时还存在一些问题, 应对其中的问题进行分析与处理, 从而保证工程造价预结算审核工作的准确性。

[关键词] 建筑工程; 造价预结算审核; 工作

DOI: 10.33142/aem.v3i8.4754

中图分类号: TU7;TU2

文献标识码: A

Research on the Audit of Construction Cost Budget and Settlement

GUO Chunjiang

Hohhot Shenshangtou Cultural Industry Investment Co., Ltd., Hohhot, Inner Mongolia, 010000, China

Abstract: In the process of continuous development, the construction industry also needs to continuously optimize the budget work, continuously improve the budget procedure and strengthen the budget review. Firstly, the design drawings should be reviewed, and the budget amount such as construction materials and expenses should be clarified after understanding the contents of the design drawings; After the completion of the project, the quantity of materials and cost results shall be accurately calculated. However, there are still some problems in the audit of project cost budget and settlement. We should analyze and deal with the problems, so as to ensure the accuracy of project cost budget and settlement audit.

Keywords: construction engineering; cost budget and settlement review; work

引言

建筑工程预结算审核包括的内容较多, 主要包括工程量审核、建筑工程费用审核、工程施工材料单价审核等。全面落实相关法律法规、制度确保工程造价预结算审核工作效果。工程量审核工作相对复杂, 如果未进行严格控制会导致误差的产生, 因此应严格控制工程量审核并将误差控制在合理的范围内, 同时需要确保预结算审核人员具有严谨的工作态度, 认识到自身工作的重要性, 从而保证工程造价审核工作水平, 实现对成本的有效控制, 提升企业经济效益^[2]。

1 建筑工程造价预结算审核工作的意义

1.1 确保造价监管的时效性

在进行工程造价预结算审核工作时应重点查验预结算数据并确保数据不存在偏差, 同时可以为后期工程施工确定方向, 为建筑工程整体造价工作提供有力的支持。构建良好的工程造价预结算审核制度可以对工程建设资金进行合理的分配并保证资金支出效率, 实现资金节约。在具体实施过程中应严格按照预算制度对各施工环节进行监管, 然后再落实结算制度实现对不同项目费用的审核, 在审核过程中如果发现问题应及时进行调整与优化, 从而可以对建筑工程造价进行有效控制。

1.2 为建筑工程投资提供有力的保障

随着建筑工程行业的不断发展, 也给工程造价预结算审核工作提出更高的要求, 同时也增加了建筑工程造价预结算审核工作的复杂性。建筑工程造价预结算审核需要审核的项目主要包括工程量、资金具体分配、定额套用等, 最终得到准确的审核结果。在得到审核结果后将其作为依据, 对工程各施工环节进行管理, 从而保证各施工环节造价控制效果, 确保建筑工程企业可以获得更多的经济效益。在进行设计工作时应由专业的设计院完成, 确保施工图纸设计的准确性, 可以为工程造价预结算提供依据; 同时还应保证施工图纸可以满足国家相关规范要求, 在确保工程造价预结算审核准确性的基础上提升工程投资的合理性, 在进行此项工作时还应做好数据统计工作, 为工程造价工作顺利开展奠定基础。

1.3 可以对建筑工程造价管理过程进行科学监管

随着建筑行业的不断发展, 建筑工程施工内容也随之增多且变得愈加复杂, 如果监管工作出现不足就会导致偷工减料、虚报费用等现象, 进行建筑工程造价预结算审核工作时可以将此类问题进行有效规避, 同时工程造价预结算审核还可以提升预算结果的准确性, 实现对工程造价的有效控制, 同时可以为建筑企业争取到更多的经济效益。要想更加顺畅的完成建筑工程造价预结算审核工作, 应进一步强化施工各环节的监管力度, 在进行监管工作时应关注以下几方面: 首先, 应全面了解建筑工程项目具体情况, 在此基础上对预结算制度进行调整与优化。其次, 全面落实预算体系, 通过此对建筑工程施工中各环节价格可行性进行合理分析, 从而对预算数据进行具体把控, 同时了解项目基本投资金额后对其进行合理分配, 从而可以确保工程造价管理水平。最后, 充分利用预结算体系, 相关管理人员应对建筑工程施工中各施工环节所需要的资金进行全面审查, 如果审查过程中发现资金使用存在不规范现象应及时进行处理, 从而实现对建筑工程造价的有效监管。

1.4 对成本管理效果进行进一步优化

在建筑工程施工管理过程中造价预算审核工作起到了决定性的作用, 可以说建筑工程造价预结算管理与工程建设效果有着直接的关系。从现阶段建筑工程施工情况来看, 涉及到的内容、专业相对较多, 这样就增加了建筑工程施工难度且会拉长施工工期, 给施工成本管理带来一定的影响, 因此要想对建筑工程管理工作进行优化必须严格遵守预结算审核原则与规范, 构建一套完整的、明确的规定, 在保证成本管理效率的同时提升整体管理工作效率与质量。预算审核工作可以给予成本管理工作相应的支持, 为工程顺利开展奠定基础。

1.5 最大限度提升资金使用效率

随着建筑工程建设规模逐渐扩大建设资金使用量也随之增多, 因此为了确保资金使用效率应进一步提升施工管理效率。预结算审核工作是其中的重点工作之一, 相关管理人员应真正认识到预结算审核工作的重要性并对建筑市场变化情况进行深入了解, 在对资源进行优化整合后合理使用资金, 从而确保建筑企业经济效益。预结算审核工作是建筑工程管理中的基础管理内容, 在进行审核工作时应严格按照流程进行, 为工程决策提供理论依据, 假如在进行施工时受到一些因素的影响可以对预算审核进行调节并可以完成综合协调, 从而将影响因素所带来的不利到最低。

2 影响工程造价预结算审核的因素分析

2.1 设计因素

要想保证建筑工程建设质量应充分做好图纸设计工作, 可以说高质量的设计图纸是建筑工程顺利开展的基础, 也是造价预结算审核工作的重要依据。从目前造价预结算审核工作来看, 一些施工企业并没有认识到其与设计图纸间的关系, 导致施工阶段出现设计方案混淆的情况。在建筑工程施工现场, 还有一部分施工人员将设计图纸与竣工设计图纸混淆, 这样就给造价预结算审核工作带来一定困难, 最终影响到造价预结算审核流程。在进行建筑工程建设过程中多数施工企业更看重经济效益, 在这样的情况下就会将已经取消或是更改的图纸算到造价中, 无形中增加了工程建设成本, 最终给工程造价预结算审核工作开展带来阻碍。

2.2 未构建完整的材料管理制度

在进行建筑工程造价预结算审核工作时还应认识到材料造价管理工作的意义, 在进行材料审核过程中应对市场情况进行深入调研, 从而确保材料预算的针对性及有效性。在进行施工材料管理时应严格控制材料数量、质量并在了解施工计划后对材料购买时间进行计划。目前, 在对建筑工程预结算审核情况进行分析后可以发现, 若没有对材料进行有效管理会给预算审核效率带来直接影响, 因此应根据实际情况对原有制度进行优化与完善。当后期进行工程建设时材料出现质量问题或是材料费用有出入都会给工程建设质量带来影响, 严重的话会进行返工, 增加企业资金投入量, 直接影响工程造价。

2.3 合同管理因素

建筑工程建设过程中合同起到了重要的作用, 当合同出现分歧或是条款不明确也会发生分歧, 不仅会给施工进度带来影响, 也无法对工作范围及管理权限进行划分, 最终也会增加工程量, 导致超预算现象。所以在进行合同签署前应仔细阅读工程条款并对合同中的各项条款进行明确, 对其中每项条款进行详细分析, 从而避免后期因条款模糊导致超支现象, 给预算工作带来影响。

2.4 工程变更情况

工程建设过程中变更现象比较常见,但是当发生工程变更现象时若没有进行详细阐述,就会给工程结算工作带来影响。例如工程需要增项或是减项都需要进行申报、审核,并对变更内容进行详细说明。假如没有对预算定额内容进行详细说明,就无法确定变更内容可否覆盖定额工作,导致变更内容不明确,最终导致预算结果出现偏差^[1]。

3 建筑工程造价预结算优化措施

在对建筑工程造价预结算问题进行分析后应采用合理的方式对其进行优化,在进行问题优化过程中可以采用以下措施。

3.1 优化工程设计,实现对造价的有效控制

以下项目为呼市售楼处钢结构工程设计优化后对成本进行控制的实例,通过此认识到优化设计对工程造价控制的作用。

呼市后巧报售楼处总体建筑面积为 1117m²,建筑为钢结构,顶高为 11.3m。售楼处为该项目的形象标志,同时也可以显现出项目特点,因此,严格控制建筑工程造价有着非常重要的意义。从相关统计中可以看出,建筑工程造价中设计阶段所造成的影响为 75%左右;施工阶段造价只占的总造价的 25%。公司对该项目中每版施工图纸造价进行了测算并与北京公司及设计单位进行了进一步的研究、讨论、沟通,设计院进行了两次深化设计并与项目负责企业讨论,最终将售楼处内从每平方米 9259 元控制到每平方米 8200 元。总造价也从 11296279 元被降低到 9159400 元,整体节约成本 2136779 元。

3.2 对重点问题进行控制

在进行造价控制过程中应注意以下方面:第一,将原有的 Q345C 钢结构材质优化为 Q345B,对材料市场进行调研后可知 Q345C 购买相对较难,且呼市并没有加工地点,在对材料进行优化后可以实现成本节约。第二,设计图纸中外墙厚度为 300 的钢骨架轻型墙体,此种墙体在呼市建筑中很少使用,且在与呼市天气情况结合后需要进行外墙保温,与陶粒砌块对比后造价也相对较高。对材料市场进行调查后可知,在北京此种材料每平方米为 293 元,假如做保温的价格会提高到每平方米 400 元。陶粒切块保温处理后每平方米为 210 元。进行综合分析后项目部给出建议采用 200 厚陶粒砌块加岩棉保温,同时项目管理目标对两种外墙总体重量进行对比后结果为 120mm 结构轻型外墙比 200mm 厚陶粒砌块大约中 80 吨。第三,在进行外墙装修时采用立面石材对空间进行优化,项目部门采用外墙涂料代替石材可以减少 140m² 本可以节省近 12 万元。第四,在对呼市气候情况进行综合考虑后决定样板间不再使用八台 R25G/D 型号的空调,而是采用一台施工外 R150W/AS 型号空调主机;售楼处将原来的 39 台 GMV (L/R)-R35T/D 型号的四面出风嵌入式室内机减少到 33 台。北京公司、设计院、呼市项目部共同努力,售楼处建设成本可以满足工程各项要求并可以实现成本节约^[3]。

3.3 落实好前期准备工作、明确造价预结算范围,采取适当的审核方法

在进行工程造价预结算审核工作前应做好充分的准备工作,从而提升审核结果的准确性。正式进行审核工作前应收集好与建筑工程相关的资料,包括工程合同、设计图纸、造价预算书、相关说明书及施工方案等内容;此外,由专业人员到施工现场进行勘察,全面掌握施工现场具体情况,从中及时发现问题并将问题进行及时处理。同时,在与工程实际情况结合后合理选择审核方式。通常在进行审核时会采用抽查法与全方位审核法。在进行审核方法选择时应秉承谨慎的态度,在规定的时间内确保所选择的审核方法可以满足工程要求,确保审核结果的准确性^[4]。

3.4 进一步强化合同管理

目前,多数工程所签订的合同比较笼统,无法为后期成本管控提供依据。因此,在进行合同签订时应建立在双方合作的基础上,假如合同条款只遵循国家相关法律法规,未与工程实际情况进行结合就无法保证合同内容的精准性,例如施工范围、施工工期、合同双方的权益、计价方式与依据、结算原则等。在进行合同管理时应重点关注现场签证、工程变更、索赔事项等。首先,避免出现事后签证;其次,将签证内容进行清晰表述,可以将清晰的照片附加在内,若出现模糊情况就会影响审核工作;最后,在进行工程审核时应避免出现工程范围虚报现象,由专业审核人员审核与工程相关的文件、工程合同、设计图纸等。核实后由专门的管理人员将施工现场信息进行传递,确保满足工程量要求。在进行审核工作时若出现问题应及时通知技术人员、主管人员,从而保证变更的科学性;若在工程施工中出现与工程实际情况不符或是有偏差应由专门人员进行负责,将问题及时处理,避免问题再次发生;当所使用的机械设备出现变更时应说明变更原因,并对变更内容进行审查,由相关管理部门进行审核后即可进行修改。

3.5 进一步提升预结算管理人员专业素质

第一, 预结算审核工作的质量及成本管理效率与预结算管理人员的专业性有着直接的关系, 因此应最大限度提升预算审核人员的专业性, 并根据预算人员实际情况、工程要求招聘专业人才。例如, 建筑企业人力资源管理部门在进行招聘工作时应重点关注应聘人员的工作能力、工作经验, 从而可以招聘到综合能力强的人员, 构建起更加专业的管理团队。第二, 科学技术的不断发展也给建筑工程造价预结算、成本管理工作带来新的发展契机, 因此预结算工作人员应不断提升自身专业能力, 进一步强化培训工作。例如, 在进行培训时可以外聘专业的人员, 将先进的技术进行传递, 从而提升工作能力。同时, 通过培训提升预结算人员的认知度及工作积极性, 提升预结算工作效果及质量。

4 结束语

建筑工程施工过程中各施工环节均会有费用支出, 因此应明确预算标准, 从而提升工程效益。在进行建筑工程造价预结算审核工作时应将施工图纸进行落实并对各项信息进行审核。在选择审核方法时应与工程实际情况进行结合, 最大限度提升审核结果的精准性与质量, 为建筑企业赢得更多的经济效益。

[参考文献]

- [1]王刚. 建筑工程造价预结算审核工作研究[J]. 绿色环保建材, 2021(6): 160-161.
 - [2]陈进宁. 建筑工程造价预结算审核分析[J]. 住宅与房地产, 2021(5): 48-49.
 - [3]于广娜. 建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J]. 居舍, 2021(13): 169-170.
 - [4]李万泉, 王小娟. 浅析建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 建筑与预算, 2021(3): 26-28.
- 作者简介: 郭春江(1986.5-)女, 内蒙古呼和浩特人, 汉族, 大学本科学历, 呼和浩特深商投文化产业投资有限公司——造价师, 从事造价管理工作, 部门土建造价主管职务。