

## 关于建筑防火监督及配置消防设施探讨

胡绍婷

天津滨海新区消防救援支队, 天津 300450

**[摘要]**随着国土资源的紧缺,城市可利用的建筑空间范围越来越小,高层建筑因为占地面积小、空间可以利用率高,成为城市主要建筑形态,但是高层建筑结构复杂,建筑防火和消防工作开展难度大,越高的楼层在防火监督上和消防设施配置上越有挑战,如果因为防火工作不到位发生火灾事故将会造成较大的破坏和损失。对此文中主要从建筑防火和消防工作进行论述,对如何有效开展建筑防火监督工作,科学配置消防设施提出了实践路径,旨在提高建筑整体防火性能,降低火灾发生率,确保人们居住安全。

**[关键词]**建筑防火; 监督; 配置; 消防设施

DOI: 10.33142/aem.v3i9.4945

中图分类号: TU892

文献标识码: A

### Discussion on Building Fire Prevention Supervision and Allocation of Fire Fighting Facilities

HU Shaoting

Tianjin Binhai New Area and Fire Rescue Detachment, Tianjin, 300450, China

**Abstract:** With the shortage of land and resources, the available building space in the city is becoming smaller and smaller. High rise buildings have become the main building form in the city because of their small floor area and high space utilization rate. However, the structure of high-rise buildings is complex and it is difficult to carry out building fire prevention and fire fighting work. The higher floors have more and more challenges in fire prevention supervision and fire fighting facilities allocation, If a fire accident occurs because the fire prevention work is not in place, it will cause great damage and loss. This paper mainly discusses the building fire prevention and fire protection work, and puts forward the practice path of how to effectively carry out the building fire prevention supervision and scientifically configure the fire protection facilities, in order to improve the overall fire performance of the building, reduce the fire incidence and ensure people's living safety.

**Keywords:** building fire prevention; supervision; allocation; fire fighting facilities

### 引言

随着现代建筑事业的发展,建筑基础功能不断完善,对于城市建设而言,建筑形态和风貌直接关系着城市整体风貌和形象,对此在建筑工程施工中或者建筑物功能运营时也需要做好日常建筑防火监督工作。并根据建筑物多功能空间形态、结构特点,科学配置消防设施,确保建筑防火工作和消防工作同步进行在,最大化的保证人们的居住安全,以此营造良好的城市形态。

#### 1 建筑火灾特点

楼层越高、结构越复杂的建筑体在出现火灾事故时,火情会随着烟囱效应、顺风向、大空间等特点急剧增大如果因为结构体复杂,在分析火源、把握火情、人员疏散、寻找被困人员时都会存在较大的困难。且部分楼层如果过高或者密闭性过强,则容易因为火势蔓延出现轰燃的现象,严重影响现场人员的生命安全。

#### 2 建筑防火监督和消防设施配置问题

建筑防火和消防工作的好坏不仅和火灾隐患、安全隐患有关,也和技术水平、管理水平有关,其具有一定的过程性,对此需要人们具备一定的建筑防火安全态度、基本处理能力、知识技术水平、管理能力才可以有效保证建筑防火安全。但是受到各方面因素的影响在具体的建筑防火和消防防火过程中还存在以下问题:

建筑防火监督和消防设施配置意识不强。建筑防火监督和消防设施配置是一项要求细心、长久的工作,在没有发生火灾前,各种工作都无法发挥出具体的作用,但是如果防火和消防工作做到位,可以有效避免火灾事故的发生。对此,该工作是一种长期默默无闻的工作,正是因为该工作的这种性质,导致人们疏忽了火灾事故的危害性、防火消防工作的必要性,当前城市建筑结构体越来越复杂,但是人们却缺乏建筑防火监督和消防设施配置的意识,导致建筑防火监督不到位、消防设施配置不齐全,防火通道功能不全,存在占用、乱用、私自更改的问题。及时一些房间内标注

有消防设施用品,但是人们仍然私自搭接电线管道、摆放易爆易燃物等<sup>[1]</sup>。

消防设施不完善、配置不合理。部分建筑火灾隐患和事故原因可以追溯到建筑工程施工阶段,主要是建筑设计人员建筑防火意识和消防意识不强,相关知识和技能不足,在设计消防通道、安装建筑内部防火材料时存在各种质量和漏洞问题。比如,防火通道内疏散和逃生线路过于复杂、通道门数量少、大小不合理、逃生方向不明确、通道内玻璃和天花板防火材料防火隔热功能不强。另外,还存在消防设施位置配置不合理问题,比如,消防栓、自动喷水装置、烟雾感应器、自动报警器等安装位置不合理,人们使用不便,导致各种消防设施成为了一种摆设,缺乏实用效果。第三,建筑防火管理不到位,消防设施缺乏维护和保养。建筑防火监督和消防设施配置具有连续性特点,从建筑工程设计、建筑施工、验收、消防设置使用、消防设施巡查、设施维护和保养等都是一个长期的过程,其中的每一项环节不到位都会埋下火灾隐患,导致火灾事故发生。对于以上工程性特点,多个消防单位责任不明确,开发上、施工方、管理人员对自身的责任不明确,专业建筑防火管理人员不足,消防设施维护人员专业能力不强,且他们操作不熟练、相关技术不理解。各项管理工作不到位、消防设施和装置日常维护和保养不到位,导致火灾发生时,这些设施无法有效发挥作用<sup>[2]</sup>。

### 3 建筑防火监督及配置消防设施具体实践路径

#### 3.1 更新建筑防火监督执法思想

在传统的建筑防火监督过程中,工作人员多凭借自己的主观经验进行监督,其会导致各种问题的出现,对此,建筑人员需要积极转变思想,更新建筑防火监督执法思想,在深入了解建筑防火监督工作特点、规律的基础上,认真解读相关法律法规,以此为依据开展监督工作。监督人员需要从以下几个方面来转变自己的执法思想:第一,树立为民服务意识。消防部门从属于公安机关,也是为民服务机构,对此监督工作人员需要牢记自己的职责和使命,强化为民服务意识,为有效开展执法工作奠定思想基础,将建筑防火监督工作落到实处。第二,强化经济建设意识。监督人员需要敢于创新,立足于当前社会经济发展情况,树立全局意识,确保建筑防火监督工作全面进行。第三,端正态度,强化责任意识。建筑人员需要强化服务意识,对于监督过程中的各项问题,需要倾听民众意见反馈信息,提高文明执法形象,根据相关意见集中解决监督问题。并制定相关方案措施,确保监督质量和水平,以此提高监督效果<sup>[3]</sup>。

#### 3.2 规范建筑防火监督的执法行为,提高建筑科技含量

想要有效发挥建筑防火监督功能作用,提高防火效果,就需要加强建筑防火监督执法行为的规范,提高其专业水平,注重从以下几个方面做起:第一,完善建筑防火相关法律法规、政策制度,制定统一、标准、专业的建筑防火监督执法程序,确保其有法可依、依法执行。对于一些关键环节、薄弱环节更需要给与相关保障,制定完善的规章制度,注重从程序上约束,有效减少执法随意性导致的形式化问题。第二,完善责任机制。相关部门需要构建完整的建筑防火建筑执法责任体系,确保权力、责任的完美对接。第三,完善监督机制。相关单位需要加强宣传和教,利用多方力量加强监督,做好相关意见反馈,以此确保建筑防火监督工作的高效落实。另外,建筑防火部门还需要提高建筑防火工作的技术水平,也需要做好以下工作:一方面,引进新设备。建筑防火部门需要向社会多个行业推广先进的消防技术和设备,比如自动报警器和探测器、漏电保护器等,以此构建综合防火监督体系,有效解决当下人工操作导致防火效果不显著的问题。且该部门还需要建立消防设施远程监控体系,有效提高建筑防火监督水平。另一方面加强信息化建设。建筑防火监督部门也需要强化信息技术意识,积极引用信息技术,利用信息技术提高监督效率,比如,配置打印机、摄像机、自动探测器等,加强建筑防火现代化监督水平。

#### 3.3 提高消防设施配置的完整性

想要有效保证建筑消防安全,就需要科学配置消防设施,根据建筑主体结构特点、功能特点、空间布局科学配置消防设施,将火灾隐患控制在初期阶段,有效控制火灾发生时火情的扩大,为建筑内居民提供充足的逃生时间和机会,也为火灾救援工作正确有利的时机。消防设施的配置工作是一个系统型的工作,在具体配置时需要充分考虑以下几方面,以此确保消防设施配置的完整性:第一,明确建筑类型;第二,明确建筑性质和功能;第三,明确火灾救助困难情况。且在具体配置时还需要根据我国国情,注重灭火器、消火栓、防排烟设施基本配置,并确保消防安全和投资的统一、协调,在建筑工程验收时需要对消防设施进行多方验收、检测,确保质量和性能合格后,才可以投入使用<sup>[4]</sup>。

#### 3.4 做好预防工作,完善消防措施

第一,加强宣传,强化公众意识。想要有做好建筑防火监督工作,消防设施配置工作,就需要从意识层面入手,

加强宣传和教育,提高公众的消防意识和防火意识,促使他们有效认识到火灾隐患和火灾事故的巨大危害和影响。主要对建筑防火和消防工作的重要性、自救知识和技能等进行宣传,并加强对建筑防火监督者、消防管理人员的思想和技能教育与培训,确保他们可以熟练使用基本的消防设施,提高管理水平。确保在火灾事故发生后可以第一时间组织安排现场人员快速逃离。第二,完善预防设施,加强建筑设计审核。建筑消防部门需要强化预防为主、防治结合的思想,明确认识到火灾事故的突发性、隐蔽性、不确定性特点,做好预防工作,制定预防措施。在建筑设计验收时需要对结构安全性、稳固性、消防设施配置的合理性、消防系统完整性进行重点审核。

#### 4 结束语

总之,建筑防火监督和消防配置工作的好坏直接关系着建筑功能可持续使用,关系着人们的居住安全,关系着社会的位稳定,对此相关部门需要明确当前建筑防火和消防工作中存在的各种问题,注重从多个方面去创新、实践,从根本上提高建筑防火监督水平。此外,在完善建筑防火监督后,还需要科学配置消防设施,并加强对消防设施的日常维护,确保各设施可以在火灾发生时有效发挥作用,第一时间保证现场人员安全。

#### [参考文献]

[1]李刚.建筑防火监督和消防设施配置探讨[J].消防界电子版,2021(13):203.

[2]郑家伟.建筑防火监督及消防设施配置对策研究[J].智能建筑与工程机械,2021,3(3):3.

[3]栗欣.建筑防火监督及配置消防设施分析[J].消防界电子版,2020,6(4):1.

[4]严小丁.建筑的防火监督与配置消防设施[J].科技资讯,2021,19(17):3.

作者简介:胡绍婷(1981.10-)女,毕业院校:四川师范大学,学历:本科,所学专业:生物化学,当前就职单位:天津滨海新区消防救援支队,中级专业技术九级。