

浅谈高层建筑消防监督检查存在的问题及解决对策

魏长旺

天津滨海新区消防救援支队塘沽大队, 天津 300450

[摘要]近年来, 高层建筑火灾频发, 造成重大生命和财产损失, 高层建筑火灾问题成为一项重大的安全隐患, 根据消防部门的实际工作经验, 文中查阅了大量的参考资料, 尤其是现行的消防安全法规, 对高层建筑消防检查中发现的技术标准等问题进行专项分析, 并针对消防监督检查问题提出相应的解决方案, 以减少高层建筑火灾的发生。

[关键词]高层建筑; 消防监督检查; 问题对策

DOI: 10.33142/aem.v3i9.4946

中图分类号: TU976.5; TU998.1

文献标识码: A

Problems and Countermeasures in Fire Control Supervision and Inspection of High-rise Buildings

WEI Changwang

Tanggu Brigade of Tianjin Binhai New Area and Fire Rescue Detachment, Tianjin, 300450, China

Abstract: In recent years, high-rise building fires occur frequently, resulting in significant loss of life and property. High-rise building fire has become a major potential safety hazard. According to the actual work experience of the fire department, this paper consulted a large number of reference materials, especially the current fire safety regulations, and made a special analysis on the technical standards found in the fire inspection of high-rise buildings. In order to reduce the occurrence of high-rise building fire, corresponding solutions are put forward for the problem of fire supervision and inspection.

Keywords: high rise building; fire control supervision and inspection; problem countermeasures

引言

随着中国经济的快速发展和科学技术的进步, 中国建筑业得到了前所未有的发展和壮大。消防安全是高层建筑生存和发展的重要组成部分。消防安全是高层建筑消防管理的核心, 具有多因素、面积大的特点。目前, 高层建筑火灾监测受多种因素的影响, 存在许多问题和不足, 未能根据高层建筑的实际情况建立科学合理的火灾监控系统引起了相关部门的高度重视。因此要注重预防性监督检查, 切实提高我国高层建筑的安全和服务质量, 确保人民群众在现阶段的日常生活和工作中继续满足安全要求。

1 我国高层建筑消防监督检查管理工作的基本内容

我国建筑业规范主要分为低矮高层建筑和工业高层建筑。土建设计包括底层住宅、多层住宅、公寓等等, 包括 1-3 层低层住宅、4-6 层多层住宅和 7-9 层公寓, 公寓共 9 层以上。根据当前建筑标准确定建筑的高度, 如果建筑高度超过 24 米, 应严格按照高层住宅的要求和规定进行设计, 高层建筑的消防主要围绕这些建筑进行。中国的高层建筑是否符合消防活动的质量要求, 需要日常消防管理和大量许可证, 其中明确规定了中国高层建筑的消防安全规定, 施工单位应及时向设计单位报告, 控制建筑物的耐火性能和施工环境指标, 还有灾害设施的耐火性能及各项消防指标, 高层建筑防火等级设计完成后, 建筑师消防监督在施工期间向消防监管部门提供意见, 并共同管理施工期间的消防工作^[1]。

2 监管中存在的问题分析

2.1 执法人员能力低

消防检查不是例行的行政工作, 在高层建筑的消防作业中, 执法人员不仅要要对建筑进行常规检查, 还要进行日常监控。如果执法人员不熟悉建筑和消防知识, 消防监督就不会起作用。因此, 消防监督对执法人员的能力提出了很高的要求, 但在实践中, 消防监督在选择执法机构时, 由于入职后缺乏应有的教育程序, 没有对此类专业人员进行培训, 因此员工的能力没有达到理想的要求^[1]。

2.2 法律落实问题

就目前的情况而言, 与消防安全相关的法律和制度的实施已经引起了广泛关注。有些措施似乎符合法律, 但实际上违反了法律的要求。在解决高层建筑消防问题时, 一些执法机构采取了中间措施, 化解法律功能与建筑功能之间的

冲突,以达到不影响经济效果的目的。事实上,虽然有监督的依据和标准,但高层建筑消防安全水平低不利于公众的安全,由于火灾威胁,企业不可能获得长久的发展。

2.3 消防科技落后

近年来,中国在科学技术领域取得了巨大进步,但在消防领域这一成就并不明显。目前,我国消防监督的手段和方法还比较落后,信息技术发展不系统,特别是工作效率低,数据分析和统计方法落后。没有完善的统计数据,没有足够的设备和测量仪器,只有通过数据分析才能直观地观察到危险因素,除此以外,消防督察和科技经费投入严重不足^[2]。

2.4 高层建筑管理问题

在火灾发生时,高层建筑因疏散困难而受到严重破坏,火灾风险已成为消防控制的主要对象。但是,高层建筑领导对消防安全重视不够,消防安全意识薄弱^[2]。在许多情况下,如果没有消防设备、救援通道、火灾警报、应急设备,可能会因这些原因发生事故或产生影响。忽视建筑标准是高层建筑管理薄弱的另一表现。如果不遵守消防安全规定和建筑消防安全规定,它将成为火灾的重要原因。

2.5 消防产品市场混乱

火灾事故的发生原因之一是由于消防产品的质量较差,市场调查表明,许多市场的消防产品质量参差不齐。在检验过程中,消防产品选择和销售的产品都是劣质产品,如果质量控制不到位,一些高层建筑将很容易发生火灾事故,因此消防产品市场的混乱可能导致各种火灾的发生^[2]。

3 高层建筑消防监督检查工作展开中的重点环节与内容

3.1 对建筑内部的消防设施给予重点检查

为了保证建筑物内消防设施的高度安全,有效控制和减少高层建筑发生火灾的可能性,及时创造和减少人员疏散、消防等有利条件,首先是要对制造消防系统和自动灭火器进行监督,消防设施的应用效果在很大程度上决定了火灾预警和火灾自我防护能力,其有效的功能是整个消防监控的核心,因此对灭火系统进行监测是十分必要的。由于超过80%的死亡原因是由于吸入火灾中温度过高和高浓度有毒气体所致,为了减少生命的损失,必须及时对消防系统进行适当的消防检查,这也是整个消防检查的主要内容之一^[3]。

3.2 对建筑防火间距的检查

高层建筑的消防检查员应该对建筑物的防火分区进行全面检查,以确保其符合相关规范和要求,消防通道是否被占用,避雷器的位置是否被占用等等,从而提高消防局建筑的安全性,除此以外还要检查防火门能否自动关闭,机器排烟系统是否有效工作等等,在多方面加强检查^[3]。此外,还应检查消防通道、消防应急灯、消防广播和消防安全知识标志、消防人员的专业消防技能、建筑消防作业检查验收、消防检查报告等等。

3.3 对工作人员给予重点管理

高层建筑火灾的发生要求工作人员具有从火灾中营救的能力,因此对火灾的认识和消防意识是非常重要的。因此,有必要积极宣传和培训相关人员的消防技能,提高消防安全意识,帮助大幅增加人员救援机会,就高层建筑而言进一步提高消防安全高级管理局工作人员的救援质量非常重要,因此要充分了解和掌握消防自动化系统的具体操作和控制,并及时结合高层建筑的实际情况,达到可靠性和高要求,建立规章制度,组织相关消防演练活动,增加消防建设资金^[4]。

3.4 进一步完善高层建筑消防监督管理制度。

针对新旧建筑存在的不同问题,应该实施不同的监控管理方案,重点关注老高层建筑、公共区域、公共设备建设,完善管理体系,新建高层建筑,注重管理软件,定期调查、规范消防设施等发现危险时,及时处理、清理、施工建筑,每天对建筑相关人员进行调查,每天进行登记。不方便修建高层建筑的,由有关部委和上级从事建筑权属或使用单位进行调整。此外,还要进行巡逻和检查,加强对天然气管道、高架电梯和电力线的巡逻,并制定消防检查条例,以确保公共安全。因此,应对高层建筑进行日常消防监督和不定定期检查^[4]。

3.5 为加强消防法规建设 增强安全意识 预防火灾事故的发生

(1) 高层建筑管理人员除定期培训外,还应安排操作人员消防设施的控制和施工,普及消防法规,提高整体消防安全意识;或上课时间,通过发放宣传册张贴海报,要求专家结合实际案例普及消防安全法规,提高居民防火、自卫和应急救援知识水平,提高安全防范功能。

(2) 在实践中增强领导和职工的责任感和紧迫感。在高层建筑消防监督方面,最高产权人和使用人应当认识到高

层建筑消防安全形势的严重性,在实践中增强监督的责任感和紧迫感。高层消防监督把工作放在施工的更高层次,各部门领导要亲自指导,定期培训,有关部门要共同管理,开创消防监督建设的新局面。

(3) 充分发挥舆论监督的作用,大型建筑主要是在未经消防部门许可的情况下进行改建、改装和改造。由于施工人员数量不足,这些设施很容易被忽视,需要在公众和舆论的帮助下进行监督。同时,监测消防法执行人员的活动,以减少欺诈和腐败案件的发生^[4]。

(4) 积极开展消防宣传教育,提高全民防火、自救意识,消防人员应当充分发挥广播、电视、报纸等媒体的作用,制定有关消防、火灾事故和消防工作的法律、法规,提高全民自救能力。对高级施工管理人员和人员进行消防安全培训,开展大型消防演练活动,了解高层建筑的火灾危险^[4]。同时要确保消防通道、紧急出口和消防车通道的通畅。在公安机关、消防部门和公司的重点监督下,在消防部门的领导下,确保比较系统内消防设施、设备和消防安全标志等等,

4 结语

一般来说,随着人们生活水平的提高和建筑高度的提高,高层建筑的火灾发生率实际上在上升。高层建筑在进行消防控制时,必须考虑到上述几个重点,找出问题并采取相应的措施加以解决。本文介绍了高层建筑火灾防控管理的基本要素,为进一步提高消防监督活动的效率和消防监督检查的效率提出了相对的应对策略,以提高对建筑防火准备的认知和火灾疏散能力,减少财产和生命损失。

【参考文献】

[1]陈开谋,钟妙芬.消防产品市场流通监督中存在的问题分析及对策探讨[J].消防技术与产品信息,2017(5):33-35.

[2]李立志.公众聚集场所消防监督管理存在问题及对策[J].武警学院学报,2017,20(4):22-25.

[3]李庆功,伍东,谢飞.居民住宅火灾危险及安全防护措施探析[J].消防科学与技术,2019,28(6):457-460.

[4]刘爱英.浅析高层建筑消防设施监督检查中需注意的问题[J].消防技术与产品信息,2017(5):76-78.

作者简介:魏长旺(1982.6-)男,毕业院校:中国人民武装警察部队学院,学历:本科,所学专业:消防工程,当前就职单位:天津滨海新区消防救援支队塘沽大队,初级专业技术十一级。