

房建施工中质量与安全管理的研究

向国权

新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司, 新疆 阿克苏 843000

[摘要] 文章主要分析了房屋建筑施工中质量与安全管理的重要性, 在此基础上进一步研究其中存在的相关问题, 最后提出了可行性的解决方案, 望可以为相关人员提供到一定的参考和帮助。

[关键词] 房建工程; 施工; 质量; 安全; 管理

DOI: 10.33142/aem.v3i9.4961

中图分类号: TU2

文献标识码: A

Research on Quality and Safety Management in Housing Construction

XIANG Guoquan

Xinjiang Haocheng Zhiyuan Project Management Consulting Co., Ltd., Aksu, Xinjiang, 843000, China

Abstract: This paper mainly analyzes the importance of quality and safety management in housing construction, further studies the relevant problems, and finally puts forward feasible solutions, hoping to provide some reference and help for personnel.

Keywords: housing construction project; construction; quality; safety; administration

引言

当前我国经济水平的不断发展, 同时也推动了建筑行业的发展进程。房屋建设是建筑行业中重要的组成部分, 其中的施工安全管理和质量控制有着十分重要的作用, 但由于施工过程中存在着一定的复杂, 为此有关人员应当要采取到科学合理的房建施工管理措施, 才能够确保到工程的质量。

1 房建施工中质量与安全管理的重要性

当前我国城市化进程的不断加快, 同时也使得住宅建设项目也在不断增加。在建筑施工过程中, 质量管理和安全管理的重要性逐渐体现出来。住宅建设是人们生活和工作的主要场所, 这就要求住宅建设的质量必须得到保证。住房建设一旦因施工而出现质量问题, 在一定程度上影响到住房建设的稳定与平衡, 且会对人民群众的人身财产安全构成重大威胁, 且会直接影响到了我国社会的稳定。当前当今社会的不断发展, 以人为本始终是其中一个不变的社会理念, 在房屋建筑工程施工过程中, 要采取适当的的安全管理技术, 确保施工人员的安全, 提高施工企业的核心竞争力, 确保施工企业的可持续发展, 要严格抓好住宅建设的质量和安全管理, 只有加强住宅建设的安全管理, 才能减少住宅建设事故的发生, 才能进一步提高住宅建设的质量, 然后有效提高到建设效益, 这样才可以为建设单位提供到了更高的经济效益^[1]。

2 房建施工中质量与安全管理存在的问题

2.1 缺乏安全管理机构

房屋建筑施工需要多个部门共同参与, 但大多数建筑单位缺乏专门的的安全管理机构, 该机构的主要职能是预测建筑安全问题, 提前制定良好的安全管理措施, 针对施工中出现的安全问题迅速处理, 可以最大限度地减少人员伤亡和提高到企业经济利益, 以及建筑师和施工单位的权益, 有效减少到了其中的纠纷事件。当前大多数建筑单位都还没有明确认识到加强到了建筑安全控制的重要性, 并且不足以对其进行足够的重视, 这就使得改革后续工作和控制措施还不够到位, 会直接影响到了整体工作的发展和促进^[2]。

2.2 模式相对落后

在传统条件下, 住宅建设管理一般都是采用到了事后控制的方式, 不注重事前预防和过程监控。这种房屋建设管理模式存在一定的滞后性, 导致施工人员和管理人员对房屋建设管理的重要性认识不足, 房屋建设质量控制不力, 甚至存在巨大的安全隐患, 且会在一定程度上影响到了住宅建设项目的后期使用功能, 甚至严重的情况下会威胁社会群体的生命财产安全, 这会直接影响住宅建设项目综合效益。

2.3 材料合格率不标准

由于建材是系列产品, 其中大部分是由于项目投资需求而在施工期间具有良好品牌的低级建筑材料。因此, 一般

来说,满足使用标准的材料的合格材料率不高,并且大多数是低质量和低质量的材料。此外,员工的素质较低使得施工过程不能保证,材料比率不科学,建设后的材料不能符合设计规范所需的质量标准,这减少了整个项目的质量,这会直接影响了建筑物的使用安全性能,且缩短设计的使用寿命,导致不同程度的资源浪费,甚至会直接使得安全事故的风险出现^[3]。

2.4 工程监管不到位

政府相关部门对房屋建设项目缺乏监管,这就使得工程建设质量和工程建设中还存在着问题,没有监管地位,缺乏监管人员,甚至监管部门将监管工作委托给第三方公司,但该领域的第三方监理公司不足,对本项目的施工质量管理控制没有直接影响,由于第三方公司的介入,原监管部门的意识会降低,监理工作的质量会降低,无法充分落实工作。

2.5 施工成本得不到控制

建设项目是一个相对较大的项目和一次性项目。在这个项目中,整个项目的监督将涉及多个链接。因此,成本管理应更具活力和系统。动态管理和整个过程建设监督应贯穿整个施工过程,但在实际的施工过程中,许多构造函数将其视为一次性监督,这是从长远来看看出问题,也不是威胁它被视为一个长期的系统项目,阻碍了整个施工监管系统的形成,并且成本控制过程缺乏序列,无法有效地开展全面的成本管理^[4]。

2.6 质量不达标

中国的工程建设管理部门并未监控项目中的质量成本体系。在实际管理工作中,现状管理现状最终是由目前的项目亏损和质量的情况造成的。这主要是因为为可以赢得巨大的经济效益,一些企业利用低质量的建筑材料构建项目,最终导致项目的取消资格,这不仅为企业带来了严重的损失,还会损害公司的声誉。从实际的施工局面来看,我们可以充分认识到施工技术的要求是确保每个施工过程都能满足特定的技术标准。然而,在许多情况下,建筑技术人员没有完全考虑每个交叉路口的施工技术要求,这同时也增加了建设的难度。传统的施工模式和方法与当前的施工要求有着很大的矛盾,无法满足相应的施工要求。有时,建设单位雇用了大量的移民工人参加建设和监督。由于农民工的综合质量和落后文化层面,他们不了解并应用相关技术在实际施工过程中的操作和使用要求,这在一定程度上影响到了施工技术在很大程度上应用,且会直接降低了施工质量项目,且十分不利于建设项目的长期发展。

3 解决措施

3.1 完善管理体系

建筑企业在房屋建设项目中应按照技术标准、施工场地、工程建设规模和环境需求建设项目,并与管理制度、国家法律法规相匹配,依据技术标准和施工要求,针对建筑行业标准和施工要求,制定相关规范,形成可操作性评估和评价管理体系,落实责任、内容要求、具体技术标准,促进沟通协调,统一管理,独立、系统形成,适用于工程建设管理的各个方面。为可以缩短施工期,实际的施工工作通常在不同的环节中同时进行,这使整个施工过程极其不协调,不能保证小环节的施工质量。因此,施工过程必须更加科学,使所有联系更秩序,为建筑人才提供安全保障,然后有效的提高到了项目的整体质量水平^[5]。

3.2 提高安全意识

当前在很多房屋建设项目中,大部分的施工人员安全意识不高,很多施工单位必须将安全管理纳入施工目标范围,因为很多建设项目主要是施工,主要是缺乏安全知识,因此,必须在掌握安全知识的前提下,有效降低建设项目的施工概率;第二,施工单位必须重视上岗前的安全教育和培训。虽然很多技术人员都有相应的资格证书,但这并不意味着他们能有一定的实践经验和安全意识。正式施工前,必须对这些人员进行培训,特别是佩戴特殊臂章和从事不同工作的人员。必须提前通知相关技术人员,发生紧急情况时,施工人员必须及时报告,以有效保证建设工程的安全和质量。

3.3 加强知识教育培训

按照综合质量和文化层面的建筑人才,选择不同的方式,使用易于理解的语言,定期组织建筑人才的安全意识和质量控制教育,并通知施工人员按照相关完成建设系统和流程以确保质量,但同时,重视自己的安全性,并首先提出自己的安全权和利益;不断提高建筑人才的合作程度,并需要严格的遵守到了管理人员的相关指挥。管理人员应全面评估每个施工人员的综合能力,充分发挥出了各施工人员的潜力,这样才可以在一定程度上加快到施工速度然后提高到建筑效率,同时有效确保到了每项工作的安全实施^[6]。

3.4 加强安全监管力度

在建设项目的建设过程中,项目质量非常重要。该项目的安全性非常重要。建设管理的主要任务是在监督和控制

方面做得很好。在有关部门的监督下，住房建设的施工质量可以更好地保护，但住房建设的质量和安监仍有许多弊端。因此，我们必须对其中存在的缺陷制定相应的解决方案。如何逐步实现项目的管理是管理管理和监督的主要问题。目前，许多建筑单位的管理不保证施工现场的监督质量和安全质量。因此，整个监督项目的情况不是非常理想的。因此，我们应该改变一些做法和加强管理。

4 结束语

由上可知，房屋施工管理会直接影响到房建施工的质量，为此有关人员应当增强到对其的重视，及时找出其中存在的问题且提出有效的解决措施，才能够有效提升房屋建设的管理质量，为我国建筑行业的发展奠定良好基础。

[参考文献]

- [1] 缪培建. 房建施工中的质量与安全管理的研究[J]. 科技资讯, 2021(12): 72-72.
- [2] 唐永强. 房建施工中的质量与安全管理分析[J]. 装备维修技术, 2021(28): 1.
- [3] 马宗伟. 探讨现代市场环境下的建筑监理工作要点[J]. 建筑技术研究, 2021, 3(12): 53-54.
- [4] 马成. 房建工程施工中的精细化管理要点[J]. 新材料·新装饰, 2021, 3(10): 2.
- [5] 赵学刚. 房屋建筑施工管理存在的问题及对策分析[J]. 工程与管理科学, 2021, 3(1): 29-30.
- [6] 刘辉. 简析房建工程施工质量管理与控制的技术要点[J]. 中国标准化, 2019(2): 180-181.

作者简介：向国权（1973.7-），毕业于：新疆大学，所学专业：建筑与施工管理，当前就职单位：新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司，职务：总监理工程师，职称级别：中级职称。