

探讨信息化在建筑工程管理中的应用及发展

许书溢

淮安市国联商业发展有限公司, 江苏 淮安 223000

[摘要]现阶段, 随着我国经济的发展, 城市的建设水平也越来越高。因此在这样的社会背景之下, 也凸显出了建筑工程管理的重要性。随着信息技术的普及与应用, 也推动了建筑工程管理朝信息化方向发展, 不断地提高信息化水平, 促进了建筑工程管理的优化, 提高了工程质量。文中首先分析了建筑工程管理信息化的应用背景, 之后又论述了信息化建筑工程管理模式的现状, 最后提出了信息化在建筑工程管理中的应用途径, 以供参考。

[关键词]信息化; 建筑工程; 管理; 应用; 发展

DOI: 10.33142/aem.v3i9.4963

中图分类号: TU71

文献标识码: A

Discussion on the Application and Development of Informatization in Construction Engineering Management

XU Shuyi

Huai'an Guolian Business Development Co., Ltd., Huai'an, Jiangsu, 223000, China

Abstract: At present, with the development of Chinese economy, the level of urban construction is becoming higher and higher. Therefore, under such a social background, it also highlights the importance of construction project management. With the popularization and application of information technology, it also promotes the development of construction engineering management towards informatization, continuously improves the informatization level, promotes the optimization of construction engineering management and improves the project quality. This paper first analyzes the application background of construction project management informatization, then discusses the current situation of informatization construction project management mode, and finally puts forward the application ways of informatization in construction project management for reference.

Keywords: informatization; architectural engineering; administration; application; development

引言

在当前的社会各领域中, 一个主要的发展趋势就是信息化。在建筑行业内部所开展的管理工作, 也要积极地应用信息技术, 促进管理模式与路径的革新, 从而打造一个新型的管理环境, 这样才能够充分地适应多变的行业趋势和特点。在建筑工程的管理工作中, 将信息技术的优势性作用充分的展现出来。

1 信息化管理模式的应用背景

1.1 建筑工程管理的特点

第一, 在建筑工程的管理工作中, 具有较高的复杂性和综合性程度。这属于一种动态化的管理工作, 随着工程项目的进展, 在各个发展阶段都会面临着不同的管理内容和工作要点。但是从整体上来看, 在工程不同阶段的管理工作虽然重点内容都有所不同, 但是都会同时影响到整体的工程质量。而且各个环节的管理工作在实际落实的过程中, 也会相互作用和影响, 所以必须要加大重视力度, 确保管理工作的有序落实, 避免由于不科学的管理, 对工程施工带来不利的影响。

第二, 建筑工程的管理工作所涉及到的内容众多, 其中包括测量数据、设计图纸等繁多的数据信息, 也造成了在建筑工程管理中具有较高的复杂程度。在工程项目的建设过程中, 测量数据和设计图纸都发挥着重要的作用, 所以必须要做好相关资料的整理和管理。在这一过程中会涉及到较大的工作量, 而且在细微之处也做出了较高的要求, 为了确保工程项目能够稳定的运行和持续的发展, 就必须对于这些基础资料, 做到高效的管理, 为工程的有序开展, 打下良好的基础, 提高管理水平。

1.2 信息化管理的必要性

在建筑工程的管理工作中, 为了确保其能够高效的开展, 就要在工程实际的基础之上, 进行各项系统性的工作。因此, 就要针对系统工程采取信息化的管理模式, 以其中的信息管理平台为依托, 在系统中进行管理工作的整合, 让其成

为一个高效的管理流程，具有较高的程序化水平。在建筑工程管理这种复杂性高的工作中，信息化系统具有较高的使用价值和意义，能够满足建筑工程管理工作在细节和技术上所提出的较高要求。对于传统的管理模式来说，主要是通过管理人员和团队，进行工作的执行与落实，因此可能就会由于人员的技术、观念、能力等方面所存在的问题，导致管理工作难以落实到位。而且这种依靠人工所开展的工程管理，也难以实现较高的效率和科学性。通过在建筑工程管理中信息化技术的应用，能够符合当前时代背景之下对于管理工作所提出的各项需求，而且还能够进一步的提高工程管理的水平^[1]。

2 信息化建筑工程管理的现状

近些年，我国的建筑领域也在高速发展，同时也暴露出了很多弊端问题。比如说对于资源的配置来说，常常会存在难以优化调整的现象。大多数的建筑企业都没有对于建筑工程管理工作的重要意义，有一个明确的认知，这也会对工程管理的稳定健康发展，造成约束和限制性的影响。现阶段，大部分的建筑企业在各项工作中，以工程项目任务的完成质量和效率作为终极目标，并没有强调建筑管理。所以也就使得在工程项目的施工中，会存在严重的管理意识缺失的问题。对于建筑工程而言，具有较强的综合性，如果在其中没有确立一个完善的管理模式，也会大大影响到工程的效率。通过科学的管理措施的落实，能够提高管理工作的精细化程度，让其更加科学合理。

另外，从工程管理模式这一层面来看，相比较西方的发达国家，我国现存的管理模式依然与其具有一定的差距。虽然随着近些年的发展，我国的建筑领域在技术水平上有了很大的突破。但是对于管理问题而言，我国依然具有一定的滞后性。在当前的建筑管理中，我国的建筑企业单纯依靠传统的管理模式，因此也难以适应现代化的建筑环境，造成管理工作的开展与时代相脱节，也会影响到管理工作的效果。而且很多企业在建筑管理中，也不具有创新意识，这都会不利于建筑领域的持续性发展。

3 信息化在建筑工程管理中的应用途径

3.1 强化信息化管理团队的建设

为了确保在建筑工程管理工作中，将信息化技术的应用优势有效地发挥出来，就要以系统化、专业化的信息平台为依托，同时还要具有强有力的网络技术支持。因此，就要进行一个高水平、高素质的信息化管理团队的建设。在管理团队中，不仅要有掌握信息技术应用能力以及平台操作能力的人员，同时还要有工程施工一线的技术人员，这些一线的施工人员的对于信息化的管理，从内容以及作用等方面，做到基本的了解与认知。这样才能够通过单人或者是小组的方式，展开施工流程的比对分析。再根据具体的工作流程，对信息化管理在建筑工程中的落实与执行，作出具有较高应用价值的建议和意见，促进信息化管理的不断优化与完善。对于信息化技术操作人员而言，要在实际工作中，能够和施工人员保持着密切的沟通与交流，这样才能够能够在工程项目的进展过程中，对于具体的技术管理要点做到全面地掌握。而且信息系统操作人员还要能够科学客观的认识与把握信息系统的应用原理，对其进行规范的操作。这样就能够构建一个高专业水准的管理团队，不仅具有较为强大的理论基础，同时还有较高的技术含量。另外，还要促进管理团队创新意识的提高，让他们能够积极地发挥出创新能力，不断地优化管理模式，实现资源的有效整合运用^[2]。

3.2 提升施工技术含量

在建筑工程施工的过程中，具体的质量和效率的关键影响因素就是施工技术，因此必须要确保施工技术具有一定的先进性，在工程中能够有效地落实。对于信息化管理的应用而言，有关的技术人员也要能够充分的把握信息技术，在施工过程中促进质量的提升，确保工程管理效果的实现。比如说，在当前的工程项目中，一个较常应用的信息技术就是 BIM 技术，通过该项技术能够进一步的仿真模拟建筑项目的设计与实施，在施工的过程中充分的融入信息化技术。通过对于该种技术的有效应用，能够通过计算机平台，对于项目建设实现全过程的重现和模拟。这样就能够能够在施工准备阶段，通过信息系统进行施工设计方案的仿真模拟，从而提前察觉到实际施工中可能出现的问题。同时，还能够从直观角度上，把握具体方案的施工效果，提高方案选择和决策的科学性与合理性。基于信息技术的支持，能够让施工技术人员更加高效地进行先进技术的掌握和应用，促进施工技术的不断完善与优化

另外，对于技术的实施而言，在这一过程中渗透信息化技术，还以自动化设备和控制系统的应用作为主要的表现。随着智能化、自动化水平的不断提高，也能够进一步的保障施工过程中的效率和准确性，将信息技术在建筑工程中的价值发挥出来，提高了整个施工过程的便捷性^[3]。

3.3 信息化成本管理

由于在建筑工程的施工过程中，不仅具有较大的规模，而且还具有复杂的功能，因此这些都使得在实际施工时，

会造成较大的成本花费。但与此同时，施工成本也是对于工程管理水平的一个重要的衡量指标。通过在建筑项目成本管理中推进信息化管理，能够让成本预算具有更高的科学性，同时还能够基于大工作量的成本管理之下，促进管理效率的提升，强化成本预算规划，从而实现成本缩减的目标。在建筑工程项目中，管理工作的效率与成本这两方面因素具有相互影响的关系，通过在其中加入信息化的模式，也能够带动项目管理的有序进行，促进其效率和效果的实现，为其注入了强大的动力。而且也能够充分地把控管理工作的成本，从整体上缩减项目运行的开支，在成本方面也实现了较为突出的价值和意义。通过信息化的管理模式，能够进一步的提高项目施工过程中的成本控制水平，促进建筑施工社会以及经济效益的实现，从而确保我国建筑行业，实现持续性的发展。

4 总结

综上所述，在建筑领域的发展过程中，必须要把握住信息化这一发展趋势，对于实际的建筑工程管理，不断地加强信息化管理的落实。在工程实际情况的基础之上，对于各个管理流程和环节，充分的渗透和融入信息化管理，促进项目管理的信息化水平的提升，从而提高建筑企业的竞争实力。

[参考文献]

- [1]曾发翠. 基于信息化视角的现代建筑工程管理优化探究[J]. 居舍, 2021(27): 129-130.
 - [2]杨得宇, 刘帅. 建筑工程管理中创新模式的应用及发展探究[J]. 居舍, 2021(27): 177-178.
 - [3]魏海燕. 互联网+时代下建筑工程管理信息化建设研究[J]. 居业, 2021(9): 128-129.
- 作者简介: 许书溢(1990-)男, 江苏淮安人, 研究生学历, 中级工程师, 研究方向工程管理