

论全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性

王小华 付兴南

浙江省二建建设集团有限公司, 浙江 宁波 315200

[摘要]近些年来我国建筑行业得到了稳定的发展, 建筑工程种类也不断增多, 但是在整体发展过程中应进一步强化工程质量管理, 通过高质量的建筑工程来提升建筑企业经济效益, 这也是现代建筑行业的特点之一。在进行工程建设时要想保证经济效益应认识到工程造价管理的重要性, 在各施工阶段若没有落实造价管理措施会导致资金量增加, 因此建筑企业在进行工程造价管理时还应认识到建筑经济管理的重要性, 通过全过程工程造价管理方式降低工程整体成本, 保证工程造价管理质量, 更好的促进建筑企业发展。

[关键词]全过程工程造价; 建筑经济管理; 重要性

DOI: 10.33142/aem.v3i10.4997

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Discussion on the Importance of Whole Process Project Cost in Construction Economic Management

WANG Xiaohua, FU Xingnan

Zhejiang Provincial Erjian Construction Group Co., Ltd., Ningbo, Zhejiang, 315200, China

Abstract: In recent years, Chinese construction industry has developed steadily and the types of construction projects are increasing. However, in the overall development process, we should further strengthen the project quality management and improve the economic benefits of construction enterprises through high-quality construction projects, which is also one of the characteristics of modern construction industry. In order to ensure economic benefits during project construction, we should recognize the importance of project cost management. Failure to implement cost management measures at each construction stage will lead to an increase in the amount of funds. Therefore, construction enterprises should also recognize the importance of construction economic management during project cost management and reduce the overall cost of the project through the whole process project cost management, so as to ensure the quality of project cost management and better promote the development of construction enterprises.

Keywords: whole process project cost; construction economic management; importance

1 全过程工程造价管理中的重要性

1.1 提升预算评估的准确性

建筑经济管理过程中若采用全过程工程造价控制方式应对工程具体情况进行了解与分析, 对各施工环节中所需要的资金量进行了解, 同时保证全过程工程造价管理工作可以顺利开展。现阶段, 我国建筑行业中所说的总投资包括工程流动资金与工程固定资金, 在工程决策阶段相关管理人员应根据工程实际情况对投资量进行确定, 从而确保工程可以顺利开展, 在进行工程建设的过程中应对各影响因素进行综合考虑, 如市场变化情况、施工计划变更等, 管理人员应重点关注。

1.2 对成本进行有效控制

建筑工程在进行成本控制过程中采用全过程工程造价控制方式可以得到良好的效果, 不仅可以保证成本管理的科学性同时可以对资金使用情况有效的控制, 更好的推动工程发展。建筑工程中的成本主要包括人工成本、材料成本、设备成本、施工成本等, 这些成本均与工程各环节相关, 因此在进行成本控制时应应对各方面、各环节进行严格把控。由于人工成本、材料成本、设备成本等具有一定的动态性, 因此在进行管理时应与工程实际情况进行结合, 在对资金实际使用量进行控制的同时可以确保工程建设质量, 从而提升建筑企业经济效益。

1.3 对现代经济管理风险进行控制

采用全过程工程造价管理后可以实现对工程成本及造价的管理效果, 保证各施工环节可以有序开展, 有效规避工程建设过程中的资金风险, 从而提升建筑企业经济效益。采用全过程工程造价管理模式对造价进行管理时, 相关人员应先对工程预算情况进行评估与分析, 从而保证预算工作满足工程要求。对工程资金量进行预算并进行合理分配, 避免施工过程中出现资金不足的现象, 不仅会影响施工进度同时也会增加投资量。正式进行工程建设过程中应对人员、

资金、物资等进行合理分配,从而确保工程可以顺利开展。同时对施工进度进行严格控制,应做好施工成本核算工作并由专门的人员对施工资金进行管理,从而保证资金使用的科学性。如果有必要可以将企业资金与施工中实际使用的资金量进行对比,从而保证企业经济效益,特别注意应做好各周期结算工作,避免工程造价超预算现象。采用全过程工程造价管理方式后可以对各环节资金使用情况进行有效的控制并可以减少资金及经济风险,确保工程可以顺利开展^[1]。

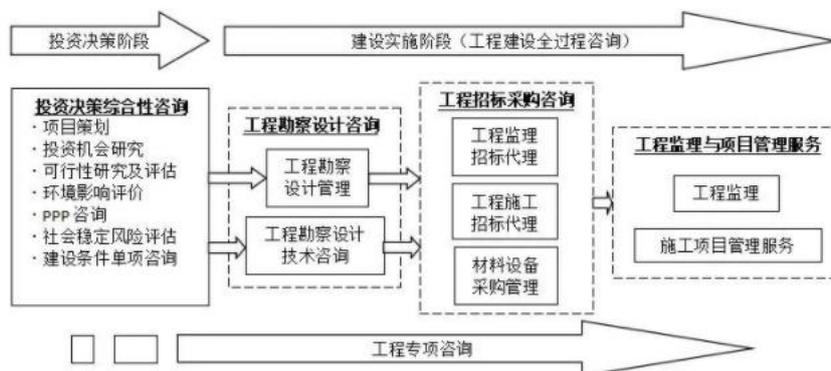


图1 全过程工程造价概述

2 问题分析

2.1 决策阶段科学性不足

目前,一部分建筑企业在进行决策时并没有充分考虑工程项目具体要求,因此在进行决策工作时科学性相对较差,这样在进行施工时会影响到全过程工程造价管理效果。在进行建筑工程建设过程中决策环节具有重要的作用,同时会给后期设计及验收工作带来直接影响。但是因为一部分设计人员并不掌握工程造价方面的知识,通常情况在进行工程造价时并不会进行全面考量,最终出现误差,给建筑企业带来不利的影响。

2.2 监管工作不到位

目前,多数企业在进行工程建设过程中,会投入较多的人力、物力及资金来完成工程监督管理工作。在部分建筑企业中一些管理人员并没有认识到全过程工程造价管理的重要性,所投入的人力、精力也相对较少,最终导致监督管理工作不到位现象。在这样的情况下建筑工程企业在进行工程造价管理工作时无法保证管理效果。此外,若长时间出现监督管理机制落实不到现象,在进行建筑工程具体施工过程中会导致施工现场与工程计划出现偏差;此外,若没有做好监督管理工作,也会影响到工程进度,影响施工工期,无形中就会增加工程资金使用量^[2]。

3 具体应用

3.1 投资决策阶段的应用

在进行建筑工程建设时应充分做好投资决策工作,可以说,在进行全过程工程造价管理过程中相关管理人员应充分认识到投资决策阶段的重要性。虽然投资决策阶段成本支出并不是很多,但是其与整体经济效益有着直接的关系。在进行建筑工程施工过程中相关管理人员应确保投资决策阶段的科学性与合理性,从而保证决策工作效果,充分发挥出其在工程建设中的作用,同时可以降低投资风险,避免给建筑企业带来不必要的风险。在对以往工程情况进行总结后可知,在进行工程造价管理工作时应确保投资决策工作的科学性与合理性,并可以得到审批书,严格按照国家已推出的相关规定进行决策工作,从而可以满足相关发展规律。在对相关项目进行研究后可知,应保证投资决策工作的可行性、经济性,并从施工现场情况、施工技术、工程合同等方面来完成投资决策工作,从而保证企业经济效益。另外,对施工现场条件、工程合同、管理策略等进行综合考虑并确保管理人员可以充分认识到决策工作在全过程工程造价管理中的重要性,并对施工中可能产生的经济风险进行预测与控制,在与实际情况进行结合后提升数据的真实性与准确性,为投资决策工作提供有力的支持,保证此项工作可以顺利开展。

3.2 施工阶段的应用

工程施工阶段就是工程项目的具体实施阶段,此过程也是资金消耗量最大的阶段,因此应重点关注此环节的管理工作并避免外界因素给其带来的影响。在进行施工阶段造价管理工作时应将造价管理工作内容进行细化,采用分级管理方式,并对管理流程进行严格把控,将工程造价控制在一定的范围内。此外,相关管理人员应将管理制度进行全面

落实并确保监管工作满足工程建设要求,将管理责任进行分配与落实,明确管理人员具体工作,并采用追责制度,从而保证管理效果。同时还应做好成本控制工作,由专门的负责人员制定每月的计划并做好审核工作,从而对投资额度进行有效控制。此外,相关管理人员在进行材料管理过程中应对材料供应商的信誉及材料质量进行控制并严格签订采购合同,从而保证材料质量可以满足工程管理要求,保证工程进度。若需要对施工材料计划进行更改应先与施工方的管理人员进行联系,然后与材料供应商进行沟通并对方案进行更改与核对,避免因计划更改影响工程质量,或出现虚假申报现象。

3.3 竣工结算阶段的应用

全过程造价管理中竣工结算阶段也是最后的阶段,竣工结算的主要工作是对工程量进行审核并对签证内容与工程审计情况进行对比,从而避免超预算现象。因此建筑企业应对签证制度进行完善并确定计量标准,充分认识到审核项目单价的重要性并对其中的重点进行处理,对审核工作进行不断优化,更好的推动结算工作顺利开展^[3]。

4 结束语

总的来说,要想保证建筑工程可以顺利开展应全面落实全过程造价管理工作,通过全过程造价管理工作来保证工程进度并最大限度提升建筑企业经济效益,更好的促进建筑企业发展。因此,建筑企业不仅要充分认识到全过程造价管理工作的重要性并了解其使用特点及要点,充分发挥出全过程工程造价在建筑工程经济管理中的作用,提升建筑经济管理效果与质量,为建筑企业提供更加优质的服务。

[参考文献]

- [1]宋永鹏.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨[J].中国集体经济,2021(35):27-28.
- [2]韦利斯.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J].中国建筑金属结构,2021(10):26-27.
- [3]许双双.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性[J].住宅与房地产,2021(27):23-24.

作者简介:王小华(1995.8-)女,陕西省神木市,汉族,本科学历,浙江省二建建设集团有限公司-助理工程师,从事工程技术质量工作;付兴南(1994.4-)男,陕西省铜川市,汉族,本科学历,浙江省二建建设集团有限公司-助理工程师,从事工程技术质量工作。