

房屋建筑工程监理中常见问题与解决对策

杜长光

江苏盛华工程监理咨询有限公司, 江苏 徐州 221000

[摘要] 建筑规模不断地扩大促使我国房屋建筑工程的建设规模也在不断的扩大, 因此, 为了保证房屋建筑工程的品质, 监理的工作是非常重要的, 可以保证工程的安全性以及使用性还有稳固性。文中主要分析和研究了房屋建筑工程监理工作中的主要问题以及监理工作的作用和相应的改善对策。

[关键词] 房屋建筑; 工程监理; 问题; 解决对策

DOI: 10.33142/aem.v3i10.4998

中图分类号: TU712.2

文献标识码: A

Common Problems and Solutions in Housing Construction Engineering Supervision

DU Changguang

Jiangsu Shenghua Engineering Supervision Consulting Co., Ltd., Xuzhou, Jiangsu, 221000, China

Abstract: The continuous expansion of construction scale promotes the continuous expansion of the construction scale of housing construction projects in China. Therefore, in order to ensure the quality of housing construction projects, the supervision work is very important, which can ensure the safety, usability and stability of the project. This paper mainly analyzes and studies the main problems in the supervision of housing construction engineering, the role of supervision and the corresponding improvement countermeasures.

Keywords: housing construction; engineering supervision; problems; countermeasures

1 建筑工程管理与监督的具体作用

我国经济迅速的发展促使我国基础建设工程也在不断地发展, 也取得了一定的成就。对于目前的发展现状来说, 我国已经得到了世界上非常大的肯定, 我国的基础设施工程建设的规模在世界上也是拥有一定地位的。对于工程的建设发展来说, 监理工作也是在其施工过程中非常重要的一个工作, 在我国整个工程建设过程中也得到了很好的发展, 对于整个建筑工程的发展提供了一定的保证。对于业主来说, 监理品质的提升促使整个工程的品质有了质的飞跃, 而且对于整个项目的合同保护也有了一定的促进作用。

对于施工部门来说, 对其主要的影响就是可以加强工程自身的品质, 还可以加强整个工程建设过程中的成效, 对成本进行有效的节约。相关的监理部门在监督建设部门进行施工的时候, 可以对业主自身的需要进行有效的满足, 而且还可以对其施工企业进行有效的管控, 避免由于施工品质的降低导致工程进度的影响。监理部门在对管控的措施进行纠正的过程中还可以对整体建设施工的成效进行有效的提升, 施工的进度以及成本都被有效的控制, 因此对于整个工程的建设有着非常重要的意义。因此, 要想对工程建设施工品质进行保障, 首先就要对监理工作进行有效的保证, 本文主要分析和研究了监理的原则以及管控措施。

2 建筑工程监理的特性

2.1 建筑工程监理具有强制性

现如今随着中国科学技术的进步, 我国现阶段的建工监督行业方面也取得了飞速的发展, 可是同发达国家相比较依旧还有着很大程度的距离, 为减小差距, 增强我国建筑工程方面的相关质量问题, 为施工人员树立更好的规范标准, 根据中国现阶段情况, 在对全部建筑施工过程中采取了强烈的监管措施, 制定了与其相关的规范标准, 所以监督管理具有强制性。这也是对人民的生命财产安全进行负责的一种表现, 如果监督管理不具有强制性, 势必会造成一些施工单位的马虎大意, 这也不利于建筑质量的提升。

2.2 建筑工程监理具有单一性

在我国, 中国法律明确规定了监管单位若接到地方施工相关邀请时, 可以依据规定政策合理合法地对相关施工进行监管, 也就表明了其只能接受相关单位的邀请, 如若在此期间出现了第三方, 则在职监管单位不能接受邀请, 换句话说便是监管单位在受邀期间就不能同时再接受另一方的邀请, 这也是为了更好地监管工程质量的需要。

3 建筑监理过程中存在的问题

3.1 监理工作机制有待完善

在实际的工程项目建设过程中, 建设单位为了保障工程项目的施工质量和施工进度, 除了要委托监理人员进行监

督和管理之外，还要做好监理工作机制的完善工作。就目前的建筑工程监理工作机制来看，依然存在很多不足。在没有制度约束的情况下，很多工程项目的监理人员往往会根据个人的意愿来开展监理工作，这样不仅会导致监理工作缺乏公平性和公正性，同时也容易让监理工作受到各类因素的影响。同时，如果缺乏完善的工程项目监理工作机制，必然也会降低施工工程的质量。

3.2 相关监理工作者的专业素养不够

对于目前很多的建设部门来说，很多都是第三方来进行监理工作的，大部分的监理工作者的素养都不高。监理工作者的素养不够的主要影响因素分为下面几点：首先，对于房屋建筑工程来说，其建设施工是有一定的难度的，监理工作者在对建设施工现场进行监督管控的时候，要对综合因素进行综合的考虑，进而提升了监督管控工作的难度；其次，监理工作者的专业技能知识也不够，因此，对于监理工作的难度来说就会加强，促使传统监督管控模式无法创新，监理工作品质降低。最后，在大部分的建设施工过程中，只对经济效益过分的追求，没有进一步重视监理的管控，对其资金的投入有所欠缺，导致监督管控工作者的招聘工作无法有效的进行。

4 完善工程监理工作的有效措施

4.1 完善房屋建筑工程质量现场监理体系

随着时代的不断变化，社会也在不断变化，因此要与时俱进而且还要不断创新，这样才能够保证监管工作的创新性。对于制度体系以及标准体系来说也是一样，目前大部分的建设部门对于此项工作的要求都相对比较落实，没办法对实际的需求进行有效的满足。在其实的内容中，大部分都是比较流于形式，都是大体方向，没有进行精细化的说明，因此在落实过程中就比较困难，没有对问题进行有效的解决。所以，要对制度体系进行有效的更新以及完善，保证制度体系的权威程度，提升其自身的思想以及意识，保证其工作的规范程度。而且对于制度体系来说还要综合把控，不能漏掉其中某一环节，还要按照工程的动态施工进行动态的管控，保证灵活性的突出。

4.2 加强监督管控工作者的专业素养

提升监督管控公司的管控工艺以及专业人才的专业素养，保证监督管控工作者的专业素养。对于人才的结构来说，要对招聘工作进行有效的管控，对新晋人才进行有效的培育和课程化的训练，保证在监理工作进行的过程中能够提升房屋建筑工程的品质。除此之外，对于监理工作者来说要对自己的工作要求进行提升，不仅要有关法律法规进行学习，还要对品质的管控方面进行培训，提升自己的综合工作能力。

4.3 加强对于安全的宣传

在对工程建设的过程中，品质固然重要，不过对于安全来说在整个施工过程来说也是非常重要的。因此建立监督管控部门对工程建设过程中的所有人员进行安全的内容宣传，保证工作者的安全性，提升其自身的安全意识。在进行工作的过程中要与有关标准相符，还要保证工作者的睡眠时间，避免疲劳施工。在建设现场进行有关的横幅标语标识，起到一定的警示作用，随后还要对各种安全工作进行监督和检查，防止意外问题产生。

4.4 质量监控

对于整个房屋建筑的施工品质来说，品质的提升与否和其各个因素都有着直接或者间接的关系。对于目前很多的市场发展来说，材料是多种多样的，很多的商家都只注重经济效益，没有重视材料的品质，很多的施工管控工作者的专业素养不够就会导致材料购买和标准条件不符，导致工程品质的下降，甚至产生很多的安全隐患，导致施工人员以及工程的安全出现问题。因此，有关的监督管理部门就要从源头进行管控，对施工的材料进行购买方面工作的控制；除此之外，对于施工过程中的机械设备还要进行严格的把控，保证设备的合理性以及专业性，还要定期对设备进行监督和检查，保证其运转的成效除此之外，对于设备的操控来说，也要对专业工作者进行有效的控制，避免由于设备操作不当产生的施工品质问题。随后监督管理部门要和各个方面的部门进行有效的融合，保证各个施工流程的顺畅性，保证工程的品质提升以及高效的建设和。

5 结束语

对于房屋建筑工程来说，施工的监督和管控能够科学有效的对工程品质进行提升。对于我国的监理工作来说，其还在发展的过程中，需要进一步的创新和发展，监督管控工作者要加强自身的专业素养以及专业知识，提升自身的专业水准，进而保证房屋建筑工程的品质提升。

[参考文献]

- [1]杜秉善. 建筑工程监理的作用及优化措施探讨[J]. 建材与装饰, 2020(21): 176-178.
- [2]崔永恩. 建筑工程监理作用与控制措施的分析[J]. 居业, 2020(2): 133-134.
- [3]李俊杰. 试论建筑工程监理的作用及优化措施[J]. 河南建材, 2020(1): 75-76.
- [4]许鑫. 浅析建筑工程监理的作用及优化措施[J]. 居舍, 2019(1): 18.
- [5]徐五虎. 试论建筑工程监理的作用及优化措施[J]. 居业, 2018(6): 153-154.

作者简介：杜长光（1976-）男，江苏省徐州市，汉族，大本学历，项目总监，从事工程监理工作。