

浅谈建筑工程施工技术管理水平有效提升策略

刘 丽

辽宁中诚项目管理有限公司, 辽宁 沈阳 110000

[摘要]在国内经济发展速度持续加快之际,建筑行业也获得了良好的发展机遇。当然,对建筑工程产生影响的因素是较多的,若想保证施工质量达到标准要求,必须要将施工技术管理予以有效落实。然而从施工的现状来看,安全隐患是客观存在的,如果未能消除的话,施工人员的安全就难以得到保证。对建筑工程质量产生影响的因素是较多的,材料质量、技术水平、地形地质、人员素质等均是不可忽视的,如果某个环节出现了问题,必然会引起连锁反应,这样一来,施工质量就难以得到保证,带来的损失是难以预估的。所以说,相关人员必须要认识到施工技术管理的重要性,并将每个环节纳入到管理中,同时要寻找到可行的措施来保证施工技术管理更具实效性。

[关键词] 建筑工程; 施工技术; 管理水平; 提升

DOI: 10.33142/aem.v3i11.5096

中图分类号: U416;U445.4

文献标识码: A

Brief Discussion on the Effective Promotion Strategy of Construction Technology Management Level of Construction Engineering

LIU Li

Liaoning Zhongcheng Project Management Co., Ltd., Shenyang, Liaoning, 110000, China

Abstract: With the continuous acceleration of domestic economic development, the construction industry has also obtained good development opportunities. Of course, there are many factors affecting the construction project. If you want to ensure that the construction quality meets the standard requirements, you must effectively implement the construction technology management. However, from the current situation of construction, potential safety hazards exist objectively. If they are not eliminated, it is difficult to ensure the safety of construction personnel. There are many factors that affect the quality of construction projects. Material quality, technical level, topography and geology, personnel quality and so on can not be ignored. If there is a problem in a certain link, it will inevitably cause interlocking reaction. In this way, the construction quality is difficult to be guaranteed and the loss is difficult to estimate. Therefore, relevant personnel must recognize the importance of construction technology management, incorporate each link into the management, and find feasible measures to ensure that the construction technology management is more effective.

Keywords: construction engineering; construction technology; management level; promotion

引言

在我们国家,建筑行业呈现出较快的发展趋势,建筑工程数量持续增加,而这就使得建筑企业面对的竞争压力持续增加。对于施工企业来说,若想使得自身的发展更为稳健,必须要通过有效途径来提高自身的市场竞争力,而要实现这个目标,应该要对施工技术管理予以重视。

1 提升建筑工程施工技术管理水平的意义

在展开建筑施工时,施工技术管理水平会对施工的质量、效率产生直接影响,对施工企业拥有的综合能力也会起到决定作用。从国内建筑行业的发展现状来看,一些较为先进的科学技术得到了应用,这就使得施工技术管理的实际效果更为理想,尤其是管理技术得到了进一步完善,这对工程建设起到的促进作用是明显的^[1]。对于施工企业而言,若想紧跟市场前行脚步,必须要对技术管理予以加强,确保管理过程中出现的问题能够顺利解决,同时要保证施工技术创新切实做到位。随着市场经济的快速发展,建筑工程的规模逐渐扩大,而且呈现出自身的特点,现代人在住房方面的需求有明显的变化,个性化成为主要的关注点,这就使得建筑类型更为多样,建筑规模也有明显的差异,为了保证整个施工能够顺利展开,要将施工的安全、质量作为关注的焦点。从建筑施工企业的角度来说,必须要通过有效途径来保证施工技术管理水平有明显提高,并将施工成本控制在合理的范围内,尤其是要针对施工管理技术予以创新,这样才能使得整个施工有序展开^[2]。

2 建筑工程施工中存在的问题

2.1 施工管理责任划分不清晰

组织施工时必须要将每个部门所要承担的职予以明确,这样才能确保施工顺利展开。如果施工管理责任并未得到确定的话,施工的过程中就会导致沟通出现很多问题,而且想要予以解决是难度较大的,各部门间也会出现相互推诿的情况,这对工程进度产生的影响也是非常大的。如果管理责任并未得到有效落实的话,施工水平达不到预期,而且投入的时间、成本会明显增加,带来的后果是难以预估的^[3]。

2.2 工程施工过程管理不严格

从施工单位的角度来说,施工管理体系并不是十分完善,技术人员拥有的专业素养也较低,管理人员也未能履行好自身的职责,如此就会使得后续施工难以有序展开,工程质量无法得到保证,人员安全也会受到极大影响。对于监督部门来说,应该要履行好自身的职责,针对整个施工过程进行监管。国内的建筑市场呈现出较为激烈的竞争态势,施工企业想要获取更大的经济效益会对监督审查不够重视,而这就会导致施工技术难以得到合理应用,返工返修自然就无法避免,这样一来,施工成本就会明显加大^[4]。

3 提高建筑施工管理水平的策略

3.1 重视施工准备阶段技术管理

由施工技术管理这个角度来看,施工准备阶段必须要对下面两点予以重点关注:

3.1.1 要对建筑施工技术管理的相关制度进行完善

在展开建筑施工时,管理制度是不可忽视的,若想保证工程质量、安全,必须要制定出可行的管理方案,现行的管理制度也要进行细化。建筑企业必须要认识到制度的重要性,其对企业运转会产生直接影响。从这点来说,企业要从自身的实际情况出发,构建起更为完善的技术管理制度,管理方案也要具有实效性,如此可以使得施工人员的操作行为得到有效管控,进而保证施工管理质量有大幅提升,施工安全也可得到保证。相较于人为监督,制度、方案在灵活性方面是存在欠缺的,然而在建筑施工中,其是不可缺少的,将其具有的强制性充分发挥出来可以使得施工质量得到切实保证,施工安全也会有明显提升,将制度的作用发挥出来可以使得企业运转更为稳健,建筑市场也可保持良性发展。政府职能部门也要履行好自身的职责,针对管理方案、管理制度予以进一步完善,确保其更加的合理,如此方可使得施工技术管理真正有序展开。

3.1.2 在施工之前要做好施工图纸的审核工作

在对施工技术予以准备时,图纸审核是尤为重要的,而在对图纸进行查看时必须关注的是图纸的全面性,并要了解其和国内现行规定是否相符,要确保图纸内容、施工现状能够吻合起来。在对图纸进行绘制的过程中,要对施工的环境、技术、工艺等予以同等关注,正式施工前还要确保操作规程、图集等得到明确^[5]。

3.2 落实施工技术责任

在展开技术管理的过程中,从事施工技术管理的相关人员必须要切实履行好自身的职责,而要实现这个目标,相关人员必须要对个人承担的工作予以明确,确保能够各负其责。项目经理应该要肩负起领导职责,选择可行的方法来对施工单位展开有效的管控,这里需要指出的是,现行的法律法规必须要执行到位。除此以外,在对基本原则予以确定时切不可显得较为随意,如此可以使得施工的材料、设备能够满足实际需要。施工技术也可和现行标准相符,这样就可保证施工技术管理更具实效性。

3.3 加强施工过程技术管理

3.3.1 要做到及时进行技术交底

完成技术交底工作时,文字材料是不可缺少的,而且要面对面展开交流,确保管理人员能够对施工特点有清晰的认知,如此就可保证施工质量有明显提升。

3.3.2 工程质量管理要过硬

从建筑施工的现状来看,对施工效果产生影响的因素是较多的,人为因素、自然因素均是不可忽视的,而要保证工程质量达到预期,必须要加强质量管理工作。

3.4 完善竣工技术管理

在竣工阶段也要加强技术管理,也就是要针对施工质量展开严格检验,并要完成质量评级。施工结束后应该要依

据合同当中的具体要求完成评价、验收等工作，重点是要了解工程质量是否符合合同要求，确定建筑的整体质量。

3.5 充分发挥信息技术在建筑技术管理中的作用

在进入到信息社会后，信息技术得到普遍应用，其在时效性方面具有明显的优势，对其加以充分运用能够使得施工管理的效果更为理想。对建筑工程予以分析可知，施工技术管理是需要重点关注的，为了使得管理更具实效性，必须要保证信息技术具有的作用充分发挥出来，这样可以使得管理更加的简便，对管理信息予以采集就会顺利完成，整个建筑施工也就能够如期完成，工期延误的发生几率会大幅降低，施工质量也会有明显提高。

4 结束语

综上所述，开展建筑工程施工技术管理工作具备极强的现实意义，然而当前阶段，此项工作落实过程仍然存在众多问题。相关者应善用提高施工监管重视度、明确技术管理目标、完善施工管理制度、优化管理方法等措施解决当前的建筑工程施工技术管理问题，推动建筑工程施工技术管理工作发展，以确保工程施工工作能够顺利展开，进而为建筑施工企业的可持续性发展夯实基础。

[参考文献]

- [1]朱建华. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J]. 科技风, 2020(15): 135.
- [2]黄美梅. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探讨[J]. 绿色环保建材, 2019(5): 161-162.
- [3]孔德乾, 刘春莉. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J]. 住宅产业, 2019(4): 43-47.
- [4]张海滨, 杨治波. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J]. 中国高新技术企业, 2015(11): 43-44.
- [5]沙金月. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J]. 江西建材, 2015(3): 277-278.

作者简介：刘丽（1987.10-）女，毕业院校：中央广播电视大学，所学专业：土木工程，当前就职单位：辽宁中诚项目管理有限公司，职务：造价咨询人员，职称级别：中级职称。