

建筑工程施工阶段质量控制与管理

任德军

江苏振业建设工程有限公司, 江苏 连云港 222000

[摘要]近年来,在多方面利好因素的影响下,我国综合国力得到了显著的提升,从而为各个领域的发展壮大带来了诸多的机遇。在建筑工程领域之中,建筑工程施工质量受到了人们的广泛关注,在组织实施建筑工程施工工作的过程中,质量控制属于较为复杂的一项工作,怎样对这项工作的效率和效果加以根本保障,还需要我们进一步的进行深入的研究和分析。就现如今我国建筑工程领域中项目施工阶段质量控制工作的实际情况来说,其中所采用的诸多质量管理的方式方法已经无法满足实际需要的了,质量管理机制中也存在诸多的疏漏。鉴于此,这篇文章主要针对建筑工程施工阶段质量控制和管理工作展开全面深入的研究分析,希望能够对我国建筑工程行业的未来持续健康发展起到积极的辅助作用。

[关键词] 施工管理; 管理模式; 措施

DOI: 10.33142/aem.v3i11.5107

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Quality Control and Management in Construction Stage of Construction Engineering

REN Dejun

Jiangsu Zhenye Construction Engineering Co., Ltd., Lianyungang, Jiangsu, 222000, China

Abstract: In recent years, under the influence of various favorable factors, Chinese comprehensive national strength has been significantly improved, which has brought many opportunities for the development and growth of various fields. In the field of construction engineering, the construction quality of construction engineering has attracted extensive attention. In the process of organizing and implementing the construction work of construction engineering, quality control belongs to a more complex work. How to fundamentally guarantee the efficiency and effect of this work still needs our further in-depth research and analysis. In terms of the actual situation of quality control in the project construction stage in the field of construction engineering in China, many quality management methods used can not meet the actual needs, and there are many omissions in the quality management mechanism. In view of this, this article mainly carries out a comprehensive and in-depth research and analysis on the quality control and management in the construction stage of construction engineering, hoping to play a positive auxiliary role in the sustainable and healthy development of Chinese construction engineering industry in the future.

Keywords: construction management; management mode; measures

引言

在社会经济飞速发展的过程中,建筑工程行业发挥出了重要的作用,建筑工程项目与民众的生活也存在密切的关联,所以人们对建筑工程行业的发展给予了更多的关注。在社会经济水平逐渐提升的影响下,民众的生活品质得到了显著的提高,在这种发展形势下人们对于建筑工程质量提出了更高的要求,与此同时行业的标准也在逐渐的完善创新。在当前新的历史阶段,我们有必要积极的推进建筑工程质量管理工作的实施,在组织开展建筑工程施工各项工作的的时候,因为外界存在诸多的不良因素所以极易导致工程质量问题的发生,为了切实的避免上述情况的出现,应当将工程质量管理与施工工作进行整合,创建完善的质量管理机制。

1 建筑工程管理及其施工质量的控制的重要意义

在实际组织实施建筑工程施工工作的的时候,管理工作的落实需要重视细节的渗透,加大力度实施工程质量管理的工作,从而为民众创造出更好的生活环境。建筑工程管理工作的实施对于提升建筑工程施工质量和施工效率能够起到积极的作用,并且对于建筑施工单位树立良好的社会形象也能够起到积极的作用^[1]。在针对建筑工程施工现场各项工作实施管理的时候,管理工作往往会对整个建筑工程各项实践工作的实施造成巨大的影响,所以施工单位务必要对施工现场管理工作的落实加以重点关注。

2 建筑工程施工阶段的质量影响因素

2.1 施工人员

在建筑工程施工建造中,施工人员是落实各项施工工作的执行者,施工人员的专业水平和综合能力往往会对施工

质量和施工效率造成直接的影响。总的来说,施工人员各项实践工作的开展都需要以实际工艺流程为中心,切实的遵从技术制定标准。如果施工人员在施工过程中出现违规操作的情况,那么必然会对工程施工质量造成严重的损害^[2]。

2.2 施工材料

在实际组织实施建筑工程各项施工工作的时候,施工材料质量和性能都会对工程是质量造成巨大的影响,建筑工程各项施工工序往往都会使用到诸多的不同类型的施工材料。经过对当下建筑工程施工过程中发生概率较高的问题进行综合分析来说,材料问题所造成的工程质量问题十分的常见,所以在实践中需要对这个问题加以重点关注。

2.3 机械设备

在实际进行建筑工程各项施工建设工作的过程中,往往需要运用到一些不同类型的机械设备,机械设备的运用可以促进建筑施工质量和施工效率的提升,但是也会引发诸多的质量问题的出现。机械设备在使用一段时间之后,设备必然会出现老化的情况,如果不能对机械设备进行定期的检查和维修,那么就无法切实的将机械设备的实践作用发挥出来,不能对工程质量给予根本保障^[3]。

2.4 施工养护

在建筑工程投入使用之后,还需要对养护工作的实施给予重视,诸如:在实施混凝土浇筑施工工作的时候,主体结构混凝土结构应当采用分层浇筑的方式,在每层混凝土浇筑施工结束之后,还需要积极的落实保护工作,尽可能的避免混凝土质量变化而导致建筑结构出现裂缝的问题。

2.5 信息技术有待提升

在科学技术飞速发展的带动下,信息技术水平随之不断提升,并且逐渐的被人们大范围的运用到了诸多领域之中,取得了良好的成绩。借助信息技术来创设信息管理机制,能够为建筑工程施工质量的提升起到积极的辅助作用。但是在实践工作中,因为专业技术作用无法发挥出其基本的作用,再加上管理人员对专业技术的认识不足,所以在实施质量管理工作的時候,还在沿用以往老旧落后的管理方法,这样对于建筑工厂能质量控制工作的发展就会形成一定的限制^[4]。

3 建筑工程施工阶段的质量控制策略

3.1 提高工程管理人员素质

从多个角度来不断提升建筑工程管理工作人员的素质,在促进建筑工程管理工作水平的不断提升方面具有重要的作用。就建筑工程单位来说,应当聘任专业的管理工作人员来担任管理工作,并且在企业内部提升管理工作的力度,定期组织工作人员进行培训工作,从整体上提升施工管理工作人员的专业水平和综合素质。在组织实施培训工作的時候,不但需要重视管理人员专业知识的传授,并且还需要关注管理人员实践技能的培养。

3.2 强化施工安全管理工作开展

管理工作人员在实际组织实施建筑工程施工管理工作的时候,务必要保证施工单位的基本条件打到规定的标准要求水平,并且还需要对施工过程中各个岗位工作人员的需求进行综合分析,保证施工机械设备能够满足实际施工工作的需要,为工程后续各项施工工作的实施打下良好的基础。其次,在施工管理人员落实施工管理工作的时候,还应当积极的结合实际情况和需要来制定针对性的施工安全防护方案,并且全面的落实应急管理工作,从而为施工管理工作的有序高效的开展给予必要的辅助^[5]。

3.3 加强对超低价中标情况管控

超低价中标是以往建筑工程项目招投标工作中发生较为频繁的问题,一些施工单位为了获得项目的承建权,所以会采用压低报价的方式来中标。而在实施工程建设工作的时候,为了控制成本就会选择使用一些成本较低但是质量低劣的施工材料,这样就会对整个建筑工程的施工质量造成严重的威胁,甚至会诱发危险事故的发生,最终对于企业的持续稳定发展也会形成诸多的阻碍。所以我们应当切实的对超低价中标的问题加以把控,如果在招标的时候发现低价中标的问题存在,招标机构需要对施工单位实施切实的审核,如果发现企业属于恶性竞标,那么就应当将其竞标资格取消。

3.4 加强对建材的有效监管

全面的落实建筑工程施工过程中施工材料的监督管理工作,最为重要的是从源头上对建筑工程施工材料质量进行监管。所以施工单位在实施施工材料采购工作的时候,需要尽可能的安排一些具有较强的综合实践能力的采购人员来担任材料采购的工作,并且在实施采购工作的时候,应当切实的做好市场调研工作,结合市场规律来对材料价格进行

合理的判断,从而实现控制采购成本的目的。并且对所有的材料供应商的情况进行对比分析,从中挑选出最为适合的材料供应商。其次,在采购工作结束之后,所有的材料在运送到施工现场的时候都需要由专业人员进行质量和性能的抽样检查,在保证无误的情况下方能加以实践运用。一旦发现任何的异常情况,都需要与供应商进行联系调换,确保所有运用到工程施工建设之中的材料都达到规定的标准要求。

4 结束语

在社会飞速发展的推动下我国建筑工程行业随之不断的发展进步,在这个过程中大量的新型施工技术和施工材料被人们研发出来,并且在实践中大范围的驾驭运用,取得了良好的成绩,人们对于建筑工程施工质量也提出了更高的要求。为了对建筑工程施工质量加以根本保障,那么最为重要的就是需要重视建筑工程施工过程中的施工质量控制工作的实施,对于工程施工成本进行切实的把控,利用各种方式方法引导施工人员形成正确的工程质量控制理念,从而在实践工作中推进各项施工质量控制工作的实施,保证工程质量达到理想的水平。

[参考文献]

- [1]郑新哲,傅志华,倪庆超.建筑工程施工阶段质量控制与管理[J].中国住宅设施,2021(10):151-152.
- [2]杨军.建筑工程施工阶段质量控制分析[J].四川建材,2021,47(10):191-192.
- [3]王益杰.建筑工程施工中质量控制与管理的探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2018(23):110.
- [4]陈兆栓.建筑工程施工过程质量控制与管理[J].低碳世界,2016(21):153-154.
- [5]郑了然.建筑工程施工阶段质量控制与工程应用研究[J].企业技术开发,2012,31(8):127-129.

作者简介:任德军(1969.4-)男,毕业院校:中央广播电视大学,所学专业:建筑施工与管理,当前就职单位:江苏振业建设工程有限公司,职务:项目经理,职称级别:中级。