

提高房屋建筑工程管理与施工质量的策略探讨

徐良娟

江苏振业建设工程有限公司, 江苏 连云港 222000

[摘要]在社会快速发展的带动下,人们的思想意识随之发生了巨大的变化,人们对于生活环境的质量提出了更高的要求。为了切实的满足人们对房屋居住舒适性和实用性的要求,还需要积极的落实房屋建筑工程管理工作的实施。工程管理工作对推动建筑工程项目各项施工工作的有序高效的开展具有良好的助动作用,建筑工程施工单位需要结合各方面实际情况来对工程管理工作进行切实的优化和完善,从而从根本上对工程质量加以保障。

[关键词]房屋建筑; 工程管理; 施工质量

DOI: 10.33142/aem.v3i11.5108

中图分类号: TU71

文献标识码: A

Discussion on the Strategy of Improving the Management and Construction Quality of Housing Construction Engineering

XU Liangjuan

Jiangsu Zhenye Construction Engineering Co., Ltd., Lianyungang, Jiangsu, 222000, China

Abstract: Driven by the rapid development of society, people's ideology has changed greatly, and people put forward higher requirements for the quality of living environment. In order to effectively meet people's requirements for housing comfort and practicability, it is also necessary to actively implement the implementation of housing construction project management. Project management plays a good role in promoting the orderly and efficient development of various construction works of construction projects. Construction units need to optimize and improve the project management in combination with the actual situation of all aspects, so as to fundamentally guarantee the project quality.

Keywords: housing construction; project management; construction quality

引言

在建筑工程行业不断发展的影响下,建筑工程的质量得到了不断的提升,促进了房屋建筑公管给管理以及施工质量管理水平工作的不断提升。但是就当下实际情况来看,国内房屋建筑工程以及施工质量管理工作的实施还没有打到成熟的状态其中还存在诸多的问题需要我们加以切实的解决。所以我们还需要从多个角度入手来对建筑工程产品质量加以综合了解,针对性的设定完善的工程质量管理机制,为房屋建筑工程管理工作的良好发展创造坚实的基础。

1 提高房屋建筑工程管理与施工质量的重要性

1.1 有利于促进建筑业健康持续发展

在社会经济水平不断提升促进下,建筑工程行业内部的竞争形势越发的激烈,在这种形势下建筑企业要想保证自身的稳定健康发展,那么最为重要的就是需要不断的提升自身的综合实力,并且在实践中积极的落实管理工作,保证房屋建筑工程质量达到规定的标准要求,按照前期的计划推进各项实践工作,从多个层面来不断提升自身的竞争实力。建筑施工单位在实施房屋建筑工程管理工作的过程中,还应当安排专人对各个施工环节进行监督,保证各项工作都可以按照计划有序高效的开展。在控制工程造假的基础上,尽可能的提升房屋的舒适性,促使施工单位能够树立良好的社会形象^[1]。

1.2 有利于确保房屋建筑使用安全

房屋建筑工程的施工质量往往都与民众的人身安全和财产安全存在直接的关联,并且也会对社会和谐稳定发展造成巨大的影响。因为房屋建筑工程属于公共利益项目,相关单位务必要对自身所担负的职责加以重视,确保房屋的综合水平,促进建筑工程的使用效果的提高^[2]。

2 当前房屋建筑工程管理及施工中的不足之处

2.1 施工企业间的恶性竞争

在房屋建筑工程行业不断发展的过程中,恶性竞争的问题十分的严重。在当前市场经济不断发展的形势下,社会

经济水平随之逐渐的提高,为城市建设工作的实施起到了积极的促进作用,从而人们对于建筑工程施工工作的要求也不断的提高。在这种发展形势下,建筑工程施工单位的数量逐渐增加,施工单位对于施工人员的需求也越发的迫切。在市场竞争环境的影响下,很多的施工单位在招投标工作中为了实现获取工程承建权的目标,就会肆意的压低成本,从而会导致行业恶性竞争的情况出现。后续在施工过程中,施工单位为了获取一定的经济效益,就会采用一些违规的手段来进行施工工作,从而会导致建筑工程内出现诸多的危险隐患^[3]。

2.2 建筑施工现场管理混乱

建筑工程项目建设过程中一旦出现现场管理工作混乱的情况,那么就无法将管理工作的作用切实的发挥出来,并且也会对工程整体质量造成一定的损害。房屋建筑工程施工建设过程中,往往需要大量的不同类型的施工材料和机械设备,对于各类施工材料和机械设备的要求也会存在一定的差别,为了保证工程各项施工工作的实施,切实的落实现场管理工作是非常重要的。施工材料的入场实践、入场顺序都应当与工程施工进度相一致,对于所有运送到施工现场的材料都需要进行严格的检查。但是当下,国内建筑行业中,施工现场管理工作整体水平差,施工材料存放较为随意,施工工作秩序较为混乱,工程施工质量以及施工安全无法得到根本保障。

2.3 施工队伍专业性不足

建筑施工队伍是建筑工程各项施工工作的执行者,但是当下在施工队伍之中综合素质高低不平的情况较为严重,施工队伍内部工作人员大部分都是来自农村地区的农民工,这些人员文化水平较低,也不具备专业的综合能力,对于施工图纸、施工技术、施工规范要求并没有全面的了解,只可以在相关技术人员的指导下完成施工工作,这样对于工程的整体施工质量和施工效率的保证都是非常不利的。

2.4 房屋建筑工程的质量管理难度比较大

就当下实际情况来看,房屋建筑正在从高层朝着超高层的方向迈进,工程施工工作量较为巨大,并且具有施工复杂性高,工程施工持续时间长、施工工序复杂,极易受到外界不良因素影响特征,所以会对工程质量管理工作的实施造成一定的困难。房屋建筑工程的安全性、稳定性、经济性目标的实现都需要同城施工质量管理工作的辅助。当下房屋建筑工程质量管理工作的难度也在逐渐的提升,这样就对工程质量管理工作的实施提出了更高的要求^[4]。

2.5 施工管理制度不够完善

就当下实际情况来说,施工管理制度中还存在诸多的问题,施工制度对于房屋建筑工程各项施工工作的有序高效的开展能够起到积极的作用。部分施工单位内部并没有制定针对性的施工管理制度,这样就会导致在实践工作中遇到任何的问题无法及时高效的加以解决,对于管理工作的效果就会造成诸多的损害,工程施工质量也无法加以根本保障。

3 优化房屋建筑工程管理和施工质量的具体措施

3.1 加强材料管理

要想从根本上对房屋建筑施工质量加以保障,那么还需要施工单位重视施工材料管理工作的实施。首先,需要充分结合各方面实际情况和需要来制定专门的材料管理和周转制度,在事件中加强对材料管理工作的力度,尽可能的避免材料出现浪费的情况,提升材料的使用效率。其次,安排专人来实施材料采购工作。各种不同来兴的房屋建筑对于施工材料的需求都是不同的,在进行施工材料采购工作的时候,需要对各种材料的质量和性能加以综合考虑,并且还需要对材料生产商的资质进行全面的审核,这样才可以从根源上对施工材料质量加以保障,从而为促进建筑工程施工质量的提升起到积极的辅助作用^[5]。

3.2 加强质量监管

要想对房屋建筑梁工程的施工质量加以根本保障,还需要全面的实施房屋建筑梁的工程监督工作。由于房屋建筑梁工程涉及到的工作量较为巨大,所以监管工作的实施需要从工程前期就着手开始。并且应当重视施工材料、施工技术以及各项施工工作的监管,保证各项施工工作都能够按照既定的要求推进各项工作。在落实各项施工工作的时候,如果遇到任何的问题,都应当及时的加以解决,这样才可以缺少工程施工的质量和效率。监管工作的实施最为主要的目的就是対问题进行准确的判断,而并非是为了单纯的处罚,只有切实的将施工中所存在的问题加以解决,才可以对施工效率和效果加以根本保障。

3.3 加强施工现场的质量管理

为了切实的保证房屋建筑工程的整体质量和效果,还需要积极的推进施工现场管理工作。结合前期签订的施工合

同以及施工计划来落实各项施工工作，并且从各个细节入手来实施施工现场的质量管理工作，确保管理工作的作用能够切实的发挥出来。要想实现上述目标可以从下面几个方面入手：首先，需要全面的落实现场施工安全管理工作。定期对施工工作进行检查，并且利用有效的方法和措施引导施工人员能够形成正确的施工安全管理意识，确保各项施工工作都能够按照规定的标准要求实施。其次，结合前期签订的合同内容来制定施工方案，将整个项目工程划分为多个分支阶段，所有的阶段都需要对施工周期以及施工任务进行管理。

4 结束语

总的来说，房屋建筑工程施工质量和施工管理工作不但会对整个项目的经济效益造成直接的影响，并且也与民众的生活水平密切相关，所牵涉到的范围十分得到广泛，这样就会对房屋建筑工程质量控制工作带来诸多的困难，所以在实践中相关部门还需要积极的提升工作人员的专业素质，结合实际需要来选择适合的施工材料，实现房屋建筑的工程质量高效提高的终极目的。

[参考文献]

- [1]马立峰.提高房屋建筑工程管理与施工质量的策略探讨[J].中国住宅设施,2021(10):143-144.
- [2]韦亮.提高房屋建筑工程管理与施工质量策略探究[J].现代物业(中旬刊),2020(2):98-99.
- [3]王桂慧.提高房屋建筑工程管理与施工质量策略探讨[J].居舍,2019(34):179.
- [4]高兵.提高房屋建筑工程管理与施工质量策略[J].建筑技术开发,2017,44(24):121-122.
- [5]彭金桂.提高房屋建筑工程管理与施工质量策略[J].低碳世界,2017(17):160-161.

作者简介：徐良娟（1984.10-）女，毕业院校：盐城师范学院，所学专业：汉语言文学，当前就职单位：江苏振业建设工程有限公司，职务：项目经理，职称级别：无。