

# 建筑工程装饰装修工程施工方法与技术要点

吕广建

北京市建筑工程装饰集团有限公司, 北京 100049

[摘要] 为有效提升建筑工程装饰装修工程施工质量, 施工过程中应加强对建筑工程装饰装修工程施工方法与技术要点的研究, 并对其施工方法和技术要点加以严格控制, 从而保证装饰装修工程的质量和安

[关键词] 建筑工程; 装饰装修; 施工方法; 技术

DOI: 10.33142/aem.v3i12.5132 中图分类号: TU767 文献标识码: A

## Construction Methods and Technical Points of Building Decoration Engineering

LYU Guangjian

Beijing Construction Engineering Decoration Group Co., Ltd., Beijing, 100049, China

**Abstract:** In order to effectively improve the construction quality of building engineering decoration engineering, the research on the construction methods and technical points of building engineering decoration engineering should be strengthened in the construction process, and its construction methods and technical points should be strictly controlled, so as to ensure the quality and safety of decoration engineering and promote the stable development of building decoration industry.

**Keywords:** construction engineering; decoration; construction method; technology

近年来, 我国社会经济水平得到了显著的提升, 有效的促进了民众生活质量的提升, 与此同时各个地区大量的新兴建筑工程项目应时而生, 人们对于生活的环境提出了更高的要求。在当前新的历史阶段, 建筑基础实用性的宝航已经无法满足建筑装饰装修的实际需要了, 所以我们还需要对建筑的舒适性和实用性加以进一步的挖掘。

### 1 装饰装修工程所具有的独特性

(1) 建筑装饰装修工程施工工作通常都是以主体工程结构为核心, 在整个主体工程结构建造完成之后, 才会实施建筑装饰装修工程。所以主体工程结构的质量往往会对整个建筑装饰装修工程质量造成直接的影响。在组织实施建筑装饰装修工程是工作之前, 需要对工程主体结构质量进行全面的检查, 在保证达到规定的标准要求之后才可以进行后续的施工工作。

(2) 建筑装饰装修工程各项施工工作通常都是在室内进行的, 施工空间具有一定的局限性, 并且空间属于封闭式的, 在进行施工方案的制定之后, 需要前期做好全面的调查工作, 对于影响施工工作的各类因素加以综合考虑。

(3) 在实际组织实施建筑装饰装修工程各项施工工作的时候, 往往涉及到诸多的施工工序, 所以应当对各类施工材料和施工人员进行合理的规划安排, 从而为各项施工工作的有序高效的开展创造良好的基础。

(3) 建筑装饰装修工程最为突出的特征就是施工持续时间较短, 施工质量要求相对较高, 尽管可以将各类机械设

备加以灵活的运用的, 但是通常都是以人为操作为主, 所以施工质量控制工作往往会遇到诸多的困难<sup>[1]</sup>。

### 2 建筑工程装饰装修工程施工情况以及施工关键点

#### 2.1 抹灰装饰施工技术

抹灰施工是装饰装修施工的基础部分, 在施工的过程中, 施工人员共需要完成三个部分的施工内容, 首先是建筑物原有基层的清理工作, 在清理的过程中, 施工人员不仅需要完成原有基层上各种污染物的清理工作, 同时也需要做好基层表面所存在的凹凸不平处理工作。其次是建筑物细节部分的处理工作, 在这一阶段, 施工人员需要对建筑物之中的墙线墙角, 门窗洞口, 围栏等部位展开保护处理, 防止后续的抹灰工序对这些地方造成污染。最后是分层抹灰措施, 在抹灰的过程中, 施工人员需要控制抹灰层的厚度以及均匀度, 确保抹灰层的平整度。

#### 2.2 幕墙施工

幕墙自身具有装饰性强这一特点, 能够对建筑物起到一定的保护作用, 在幕墙施工的过程中, 施工人员需要确保相关的数据、材料、其他材料安装满足幕墙安装的需求之后方可完成幕墙的安装工作。

#### 2.3 吊顶

吊顶施工方式有悬挂式和自接式两种, 在民用建筑装饰装修中, 悬挂式吊顶施工方式更为常用。吊顶施工前, 应先测量净层高, 根据净层高对吊顶尺寸进行设计, 然后在建筑跨度的基础上设置起拱参数。起拱参数的设置很关键,

它可由施工人员根据实际情况进行适当的调节调整,但通常情况下,需要在原有起拱参数的1%~3%内进行调整。吊架安装在吊顶施工中至关重要,安装吊架务必使其稳固不掉。在吊顶施工所有安装工作完毕后,为了确保整体和谐与平滑,可对吊顶进行适当微调,改善施工过程中的吊顶面平整度。另外,关于吊顶施工的接缝处,要用抗裂布条外加嵌缝石膏进行施工处理,待抹灰层干透后再进行刮腻子 and 粉刷涂料等工序,以有效防止吊顶开裂并保证后期观感质量。为了进一步确保吊顶的美观性,要对刮完腻子的吊顶用砂纸打磨找平,以提高吊顶施工的艺术感。

#### 2.4 地面施工

地面施工是装饰装修工程施工的重点,必须做好水泥砂浆等材料的选型以及配比工作,使各种材料满足地面施工的质量要求的前提下,材料配比与拌和很重要。正式施工前,相关责任人应多次、反复进行配比实验,通过配比实验探寻最科学材料配比率并投入使用。施工时,要严格按照地面施工的标准流程进行,即材料准备、清理工作、标高设计、贴饼、搅拌、铺装、压光、养护以及验收等。地面施工流程具有一定复杂性,施工人员应严格按照流程步骤与标准,优化施工工艺技术,提高地面施工效果。施工完毕后,施工人员应密切观察地面水泥砂浆的凝结度,当水泥凝结度符合相应要求时应进行抹面和压光,第二天进行洒水养护处理。

一些施工人员为促进水泥砂浆尽快凝结,会加入一些速凝材料,从而加快凝结速度,但这需要根据施工现场的具体情况而定。在进行压光处理时,应把握好压光的次数以及压光时水泥的沁水情况。一般来说,压光要分3次进行,初次压光要观察水泥砂浆是否沁水,2次与3次则需重点提高施工地面的平整度及密实度。

地面施工时,还要关注细部工艺,如沟盖板、大门、卫生间、落水口以及基础设备等应与地面圆滑过渡,耐磨地面与橡胶地面应保持平整。在地面平整度方面,满足优良标准。具体来说,耐磨水泥地面及橡胶地板施工平整度可用2m靠尺和楔形塞尺检查,允许偏差在2mm内。施工后的地面应确保表面洁净,无裂纹、脱皮、麻面以及起砂等现象。并在最后进行移交前做好成品保护,充分保证材料质感及施工的艺术感,充分保证用户使用的满意度和体验感。

### 3 建筑装饰装修技术管理

#### 3.1 逐渐的增强建筑装饰装修工程设计管理工作力度

建筑装饰装修工作涉及到的工作量较多,并且具有一定的复杂性,其在建筑工程完工阶段属于较为关键工作,在正式开始施工工作之前,需要安排专业设计工作人员结合各方面实际情况来进行设计工作。在针对建筑装饰装修工程进行设计工作的时候,设计工作人员需要对整个建筑结构以及所处地区的情况进行全面的了解,结合各方面因素加以综合考虑,这样才可以保证设计的结果能够达到规定的要求,对于建筑的施工安全性也可以给予良好的保障。在设计工作中,施工单位、管理工作人员都需要与设计单位进行沟通联系,施工单位还需要对各项工作进行积极的配合,尽可能的保证施工工作的整体效率和效果。

#### 3.2 侧重关注建筑装饰装修的照明设计

建筑照明设计在整个装饰装修工程中也属于较为重要的一个部分,照明工程的设计合理性与整个建筑的实用性密切相关。设计工作人员需要结合各方面情况来进行推进设计工作的实施,这样才可以对设计的效果加以保障。诸如:办公区域的照明需求更高,确保满足人们实践工作对光源的需求,在确保建筑舒适性和可行性的基础上,尽可能的营造出良好的工作环境。

#### 3.3 将绿色施工理念渗透到装饰装修工程各个细节之中

环保理念是当代建筑中最为重要的一个问题,在实践中需要尽可能的选择使用环保型材料,这样不但可以提升建筑的整体环保性能,并且也可以避免造成严重的环境污染的问题。为了保证国家持续稳定发展,那么还需要重视环保工作的实施,确保建筑内部空间空气流动的整体效果,切实的规避危险事故的发生<sup>[2]</sup>。

#### 3.4 积极的落实施工技术监督工作

在房屋建筑装修施工管理工作开展中,需要针对性的编制玩神的技术监督管理制度,在落实各项施工工作的时候,还需要侧重对施工技术进行监管和把控。借助监督工作推进各项施工工作有序高效的开展,建筑装饰装修施工单位需要安排专业的技术人员对装修施工现场进行全面的调查,并且保证施工工作人员能够严格遵从规范标准来实施各项施工工作,将先进的施工技术和施工机械设备加以合理的运用,对于施工过程中是不是存在疏漏的问题加以切实的把控。因为工程项目建设的核心目标就是满足人们的使用需要,所以建筑装饰工序的实施还需要对整个建筑工程结构进行综合考虑,不能单纯的为了追求整体结构的美观性而对建筑的主体结构随意调整,不然就会对建筑的安全性和稳定性造成损害。在确保建筑安全性的基础上来实施实践设计工作,在整个过程中还需要将相关先进的科学技术加以合理的运用。

#### 3.5 切实的优化建筑工程装饰装修施工技术管理

就一个完整的建筑装饰装修工程项目实际情况来说,需要运用到专业施工技术和数量相对较多,为了能够切实的将各个施工技术的作用发挥出来,还需要对影响工程施工的各项因素加以综合考虑。在编制施工方案的过程中,需

要结合各方面影响因素来对施工过程中可能遇到的问题加以预防和控制,建筑装饰装修工程包含的施工工序较多,所有的工序需要保证良好的衔接才能对施工质量加以根本保障。所以施工单位务必要重视装饰装修施工技术管理工作的实施,在施工过程中施工技术人员需要定期组织技术人员亲赴施工现场对各项施工用作进行全面的了解,对于所有完成的施工工序都需要安排专人进行质量检查,在保证无误的情况下方能进行后续的施工工作。建筑装饰施工单位还需要对各项技术资料 and 施工资料进行严格的检查和审核,在达到规定的标准要求之后才能加以实践运用。

### 3.6 重视能源节约和高效利用

在实际组织实施建筑装饰装修工程施工工作的过程中,通常使用较多的是电能能源,电能资源主要是供给大规模的机械设备给予动能,为了切实的提升电能的利用效率,施工工作人员还需要具备良好的节能理念。其次,在施工现场还需要重视情节性能源的使用,尽可能的将清洁能源加以运用,积极的推进各项实践工作的落实。

### 3.7 挑选使用环保型装饰材料

在实际组织实施建筑装饰装修工程各项施工工作的时候,应当尽可能的选择使用绿色环保型材料,这样不但可以对民众的身体健康加以根本保障,并且也可以控制能源消耗量,所以在组织实施建筑装饰装修工程各项施工工作的时候,应当结合设计需要以及现场各方面实际情况来制定完善的施工方案。

### 3.8 积极的运用环境保护技术

绿色施工技术可以说是建筑装饰装修工程的重点,在组织实施建筑装饰装修工程各项施工工作的时候,往往会形成大量的粉尘,特别是室内装修,施工人员如果长时间的吸入粉尘那么对于自身的身体健康势必会造成诸多的威胁。所以在施工现场可以安设专门的粉尘检测仪器,保证施工环境能够达到规定的标准。其次,加强对噪声污染的控制。建筑装饰装修工程中往往会产生大量的噪声污染,为了切实的控制早上金额光污染,需要采用针对性的方式来加以控制。首先需要结合各方面实际情况来对施工工作进行合理的规划。其次,在确保施工质量的基础上,挑选噪声较少的施工设备,从根源上控制噪声污染。最后,对污水排放加强控制,在施工现场安装排污设备,集中净化施工过程中产生的污水,降低污水排放对地表水系的影响。

## 4 建筑装饰装修发展趋势

### 4.1 多元化

随着时代的快速革新,绿色建筑设计、装饰装修新工艺及新材料的应用大量涌现并得到了有效应用,使得现代装饰装修越来越多元化。使得装饰风格愈加“模糊性”,大幅度增加了无法用准确概念表明的装饰作品。对于一些固定的套路,设计师们越加厌恶被限定,而什么“主义”什么“风格”更是无从谈起。随着全新时代的来临,多元化发展已成必然趋势,虽然现阶段仍没有明确的定义,但装饰领域最辉煌阶段正是这种不确定性造就的。

### 4.2 原生态化

近年来,人类生存环境受到了破坏、污染等多种问题的威胁,全球面临着严重的生态危机。建筑装饰领域为了深入贯彻我国的可持续发展战略,无论是在装饰中运用绿色植物,还是将节约能源应用在建筑装饰施工中,都能够符合建筑环保施工要求。随着生态技术的快速发展,建筑装饰接受生态技术不再被动,已逐渐做到因地制宜,以此来促进原生态环境与生态技术间的融合发展,从而为施工构建更加良好的环境<sup>[3]</sup>。

### 4.3 延伸和加强建筑艺术

与主体修建相比,装饰施工存在较大差别,装饰施工能够在一定程度上实现对建筑物的美化,增强建筑的艺术性,使建筑艺术得到延伸,将建筑物的风格充分展现出来。在完善装饰施工效果的过程中,可以在空间气氛与环境上下功夫,取得的效果较为理想。另外,可以通过重新策划建筑空间,推动建筑物实用性与艺术的结合,从而为建筑装饰装修领域的长足发展奠定基础。

## 5 结语

我国建筑数量的不断增多给建筑装饰提供了更多的可能,建筑装饰也不再仅仅局限于美观度,更要提高建筑装饰质量和满意度,必须首先对业主的装修需求进行了解,并在结合业主需求的前提下兼顾材料、经济、实用等因素制定出合理的装修方案。装修过程应该重视施工技术管理,严格执行质量管控,做好技术监督和技术管理,使装修过程符合规范及要求,以此提升装修水平,促进建筑装饰装修行业的稳定发展。

### [参考文献]

- [1]石涵.建筑装饰装修工程施工技术要点[J].建材与装饰,2018(2):52.
- [2]李晓林.建筑装饰装修工程施工技术要点[J].四川水泥,2018(2):180.
- [3]王永隆.建筑装饰装修施工技术管理要点分析[J].建材与装饰,2018(18):190.

作者简介:吕广建(1993-)男,河北人,汉族,大学本科学历,工程师,研究方向工程管理。