

基于建筑工程造价的动态管理与控制应用分析

唐玉立 褚夫勇

徐州长城基础工程有限公司, 江苏 徐州 221000

[摘要]随着我国社会经济的不断发展,我国城市化不断推进,建筑工程项目数量逐渐增多,促进了建筑行业的全面发展,但同时也对建筑行业提供了一定的条件。目前,建筑工程在全面开展后,需要在保障自身经济效益的情况下,能够保障建筑工程施工质量以及按时完成工程建设,同时需要对工程造价进行管控,才能够促使建筑企业得到经济上的提升,并且通过对建筑工程造价实施动态管理,能够帮助建筑企业降低市场风险。因此,本篇论文通过对基于建筑工程造价的动态管理与控制分析进行研究,主要就是对建筑工程造价动态管理加以完善,并提高建筑行业的市场经济效益。

[关键词]建筑工程造价;动态管理;控制分析

DOI: 10.33142/aem.v3i12.5143

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Application Analysis of Dynamic Management and Control Based on Construction Cost

TANG Yuli, CHU Fuyong

Xuzhou Changcheng Foundation Engineering Co., Ltd., Xuzhou, Jiangsu, 221000, China

Abstract: With the continuous development of Chinese social economy and urbanization, the number of construction projects is gradually increasing, which not only promotes the all-round development of the construction industry, but also provides certain conditions for the construction industry. At present, after the construction project is fully carried out, it is necessary to ensure the construction quality and complete the project construction on time under the condition of ensuring its own economic benefits. At the same time, it is necessary to control the project cost, so as to promote the economic improvement of construction enterprises, and implement dynamic management on the construction cost, which can help construction enterprises reduce market risks. Therefore, through the research on the dynamic management and control analysis based on the construction project cost, this paper is mainly to improve the dynamic management of the construction project cost and improve the market economic benefits of the construction industry.

Keywords: construction cost; dynamic management; control analysis

引言

我国在全面进入发展中阶段后,社会经济水平得到了显著的提升,建筑工程数量以及建设规模也在不断地增加,促进了城市现代化的发展,也带动了地方经济发展,对社会的稳定和谐产生了一定的促进作用。建筑工程造价管理的实施,能够帮助建筑企业控制好资金投入成本,减少资金预算,同时在建筑工程造价动态管理的作用下,能够有效地控制资金投入,以此来控制工程成本造价。因此,本文所研究的内容,对基于建筑工程造价的动态管理与控制分析具有重要意义。

1 建筑工程造价动态管理和控制的意义

建筑工程造价管理作为一项具有综合性的工作,需要将工程施工技术、工程施工制度、人员以及物力资源全面地进行整合,才能够在造价管理中对施工成本进行预算。在动态管理的作用下,可以提高工程造价管理水平,以此来降低工程施工成本,实现工程造价进行动态管理,控制好施工过程中的各项影响因素,能够避免建筑工程施工资金投入成本出现大幅度波动。另外,加强对建筑工程造价动态管理控制,能够及时的建筑成本以及建筑施工工期进行有效控制,达到建筑单位经济效益需求。

2 工程造价动态管理和控制相关要求

2.1 权责紧密结合的要求

为了使建筑工程造价管控工作得以有序开展,应该依靠拥有一定责任的主体加以负责管理并执行,上述主体均肩负着很大的职能与责任。假如在工程当中产生了资金、造价管理浪费的现象,则需要追溯其责任。

2.2 经济和技术紧密融合的要求

基于工程施工技术的视角下,当开展建筑工程项目设计工作的过程当中,需要制定出多种不一样的施工策略,并且反复进行比较与改进,通过选取最佳施工方案,能够发挥出施工技术的良好功效和作用,降低了工程的施工成本,节约了更多的资源。以经济的角度来说,运用动态化管控的方式,可以有效落实工程造价成本控制方案,并且实现针

对计划值与实际值间关系的有效管控，完成仔细审核与分析不同费用支出的任务。

2.3 全面管控方面的要求

对于建筑工程项目来说，费用控制工作需要贯穿整个工程施工建设的过程，以便科学把控相关内容。通常情况下，初期阶段进行的工程项目决策、设计时期容易忽略成本管控工作的落实，进而影响到后续施工的实际成效，非常容易产生变更的现象。所以，达到了创新优化的目的。

2.4 动态化管控方面的要求

当进行建筑工程成本管控工作时，通过以定期的形式，做好工程项目成本分析与核算工作，可以核查出工程当中存在的相关问题，以便进一步增强工程造价管控工作的成效。

2.5 目标管控方面的要求

在开展建筑工程造价管控工作的过程当中，需要科学设置控制工作的目标，进一步提升造价控制的效率，所以，加大对工程项目当中部分费用的应用力度，降低了经济成本，进而使企业获得了更多的经济收益。

3 当前建筑工程造价管控的状况

进行建筑工程造价动态化管控工作的过程中，表现出技术落后的情况，有关工作人员欠缺一定的信息化管理能力，难以充分发挥出信息化技术的良好功效和作用。在一些工程项目当中，依然运用从前的造价控制手段，提高了在人事成本管理方面的依赖程度，使成本控制工作变得十分困难，影响到造价工作的效果，耽误了工程项目的施工进度。与此同时，因为项目成本管理已经渗透到整个建设过程当中，易于产生很多不同的问题。从管理员工的角度来说，进行人员成本管理的过程中，不同类别的工种均存在各自的作业时间、内容，实际进行施工时，当无法确保人员成本分配科学性时，将会耽误工程施工的进度，降低了造价管理的效率。除此之外，目前的工程建设成本控制状况不佳，有关法律与法规不够健全，造成出现实际工作的开展难以获得有效的根据，从而出现工程造价管控不科学的情况，难以达到既定的工程造价控制目标。

4 建筑工程造价的动态管理与控制分析

4.1 决策阶段与设计阶段的工程造价管理

通过项目组织进行融资策划，对建筑工程的实施过程以及实施目标进行策划，以此来明确工程造价管理的真正目的，在项目造价管理中，能够对工程项目中所存在的各项资源进行合理分配，对资源结构进行全面优化，以此来加强对工程造价动态管理力度，从而控制资金投入，为项目决策提供良好的科学指导，为建筑工程可行性工作的开展奠定良好的基础，确保工程建筑项目投资预算可以达到准确性，为建筑工程实施提供不同种施工方案，从而对方案进行分析，以此选择项目施工风险相对较低的工程方案，对工程方案实施的成本进行预算，论证建筑工程项目实施的可行性，为建筑工程制定科学的造价管理决策。

针对建筑工程项目建设工程设计方案，需要对工程的整体经济价值进行分析，还需要对工程的施工方案可行性操作进行分析，对现代化建筑施工环保节能的需求进行了解，以此对设计方案中的一些细则内容要重点了解，避免对设计方案进行随意更改，造成成本增加。除此之外，为了能够确保建筑工程项目在实际实施的过程中，可以达到预期工程经济价值，则需要在制定施工方案的过程中，对工程质量以及工程进度进行全面的控制，以此对工程施工成本进行全面控制，也能够避免建筑工程单位受到资金风险，无法继续进行施工，在工程设计阶段中，需要对工程项目的各项数据信息进行收集与分析，确保工程项目设计数据信息可以保持真实性以及准确性，从而对工程造价进行全面控制。

4.2 建筑工程从施工阶段到竣工验收阶段的造价动态管理

4.2.1 施工阶段的工程造价动态管理

施工阶段是建筑工程造价控制的主要阶段，在建筑工程全面开展后，就可以通过对于工程造价实施动态管理，并对其进行全面控制，这也是控制建筑工程成本的关键环节之一，建设单位需要对资金的使用计划进行全面地编制，并且对工程结算、工程变更、工程索赔等资金成本进行动态管理，另外在工程项目中，还需要对合同管理提高重视程度，对管理制度进行完善，提高建筑工程单位的整体职业素养，以此来确保工程建筑能够在施工中，提高建筑施工质量，按时完成建筑工程项目。另外，在对工程造价进行动态管理以及控制的过程中，还需要对材料成本进行控制。管理人员以及施工人员成本进行控制，经济利润控制。碎金及其余所需的成本进行控制，如图 1 所示。还需要对工程施工材料的验收以及施工管理工作的开展加强管理力度，避免在施工现场中出现大量资源浪费的情况。

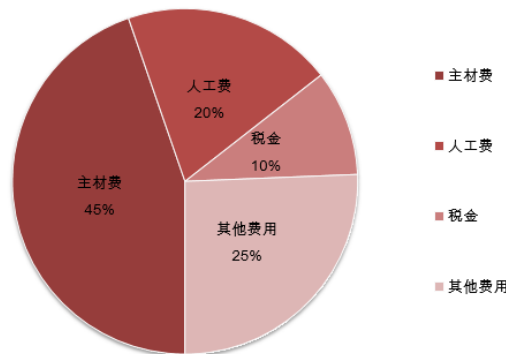


图1 成本控制图

4.2.2 竣工验收阶段的工程造价动态管理

在一般情况下，工程在进入验收阶段后，所需要花费的成本相对较少，而且该阶段并不会对工程造价管理，而对工程施工成本造成较大影响，不过在设计到相关的项目以及相关内容后，需要在竣工的过程中，对造价进行决算，避免出现预算造价成本以及实际的造价成本出现大浮动波动，尽可能地确保建筑工程在竣工后，工程实际造价成本与甲、乙双方所签订的合同内容保持一致性，并且可以对工程施工质量以及造价成本进行全面的核实，以此来对最终的竣工决算工作进行全面控制。

4.3 材料差价处理的动态管理

4.3.1 材料价格控制

在建筑工程中所需要的施工材料种类以及材料数量相对较多，不同类型的建筑材料在市场中价格也会有所不同，虽然在政府的管控下，建筑工程材料价格已经得到了管控，这对于工程造价动态管理工作的实施具有一定的帮助，而且可以对施工成本进行有效控制。不过，在工程全面开展中，还需要根据所需要的施工材料，对市场进行调研与分析，并对材料差价进行全面管理，完成对材料价格的差价调整，以此对工程材料成本进行管控。如果实际材料价格与预算材料价格之间存在一定的差异情况下，建设单位需要对材料实物质量进行全面的分析与了解，避免出现材料质量问题，或者出现材料误用问题。

4.3.2 合理设计建筑工程材料成本方案

在建筑工程中，经常会出现一些工程施工周期较短的工程项目，对于该项目则需要在材料采购的过程中，对材料的价格进行全面的关注，并根据工程项目的工程量，对材料采购方案进行设计，同时还需要与施工单位进行协商，避免在设计中出现材料差价较大的情况，避免在后期的工程结算中，出现工程经济纠纷。

5 优化建筑工程造价动态管理与控制的措施

5.1 提高对建筑工程造价动态管理与控制工作的关注度

目前，建筑工程现场管理过于粗放，导致在工程施工中，工程管理效率相对较低，而且建筑工程项目单位缺少完善的工程管理制度，未能够对管理人员的工作职责进行明确，对工程造价缺乏理论性实施，这对于工程造价管理工作的实施造成了严重影响。工程项目单位在工程全面开展前，对施工单位管理人员进行培训，使其能够对工程造价管理有所认知，同时需要在财务管理的角度，对工程造价动态管理以及控制的重要性有所了解，从而在工程全面实施的过程中，可以加强对工程成本的管控，降低工程造价风险问题。

5.2 建立健全建筑工程造价管理体系

加强完善建筑工程造价管理制度，不仅可以实现管理成本控制，也能够对参与工程施工单位的施工行为进行约束，并对其加大监督管理力度，避免造成施工资源的浪费，加大施工成本。所以，建筑工程单位在工程开展前，需要对工程造价动态管理控制进行全面落实，同时需要在实际的施工过程中，提高对现场施工资源利用率的管理力度，同时对工程施工质量进行控制。

5.3 充分分析论证影响工程造价动态管理与控制的因素

建筑工程在全面开展后，对工程造价的影响因素相对较多，其中包含了工程材料、工程质量、工程进度、施工安全、天气气候等，单一地进行造价管理，是无法对工程成本进行全面控制的，所以在工程造价管理中，需要通过利用

动态管理,对工程施工的整体进行全面的控制与分析,了解工程造价中所存在的动态影响因素,从而针对工程实际施工,制定相应的预防措施,以此来为工程施工成本的控制提供有力支撑。

6 结束语

科学构建建筑工程造价管理体系,可以有效对工程成本进行管理与控制,虽然目前工程施工现场所存在的风险因素相对较多,不过在实施动态管理的作用下,可以有效地对工程造价加强管理,并对其进行全面的控制,减少造价风险,为建筑单位创造更多的经济效益。

[参考文献]

- [1] 宋思奇. 基于建筑工程造价的动态管理与控制研究[J]. 住宅与房地产, 2020, 593(32): 95-97.
- [2] 孟玛利. 基于建筑工程造价的动态管理与控制研究[J]. 文摘版: 工程技术(建筑), 2016(3): 241.
- [3] 安婷. 建筑工程造价的动态管理与控制分析[J]. 四川水泥, 2016(2): 150.
- [4] 高胜. 建筑工程造价的动态管理与控制问题分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(18): 51.
- [5] 陈苹. 建筑工程造价的动态管理与控制问题分析[J]. 名城绘, 2020(4): 577.
- [6] 王政. 基于动态视角的建筑工程造价管理与成本控制问题分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(20): 1238.

作者简介: 唐玉立, 目前职务: 副总经济师, 毕业学校: 中国矿业大学, 专业方向: 工程造价; 褚夫勇, 专业方向: 土木工程。