

## 房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点分析

李晓平

新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司, 新疆 阿克苏 843000

**[摘要]** 随着时代的不断发展, 我们社会现代化的步伐也有所提高, 住房建设的技术要求也越来越严格。在施工过程中, 应注意承包商在确保施工效率和质量方面的重要作用。施工监理在施工中发挥着关键作用。优化施工监理现场质量管理可以提高施工现场管理水平和建筑物的耐久性。因此, 有必要加强质量管理, 采用科学上有效的管理方法, 提高施工监理现场质量管理的效率和质量。鉴于需要对施工监理进行质量控制, 对加强施工监理质量控制的方法进行了分析和探讨, 并总结了施工监理的主要工作要点。

**[关键词]** 房屋建筑; 监理质量控制; 必要性; 要点分析

DOI: 10.33142/aem.v3i12.5146

中图分类号: U415.1

文献标识码: A

### Analysis of the Necessity and Key Points of Quality Control of Housing Construction Supervision

LI Xiaoping

Xinjiang Haocheng Zhiyuan Project Management Consulting Co., Ltd., Aksu, Xinjiang, 843000, China

**Abstract:** With the continuous development of the times, the pace of social modernization has also improved, and the technical requirements of housing construction are becoming more and more strict. During construction, attention shall be paid to the important role of the contractor in ensuring construction efficiency and quality. Construction supervision plays a key role in construction. Optimizing the quality management of construction supervision site can improve the management level of construction site and the durability of buildings. Therefore, it is necessary to strengthen quality management and adopt scientific and effective management methods to improve the efficiency and quality of quality management on the construction supervision site. In view of the need for quality control of construction supervision, this paper analyzes and discusses the methods of strengthening quality control of construction supervision, and summarizes the main points of construction supervision.

**Keywords:** housing construction; supervision quality control; necessity; key point analysis

### 引言

近年来, 随着经济的迅速发展, 建筑需求增加了在我国, 住房建设是工程的重要组成部分, 其质量直接影响到全体人民的生命和财产安全, 并引起全体人民的兴趣。监理单位是参与整个房屋建造过程的第三方, 负责监理建筑工程的质量、进度和安全, 以确保能在合同规定的时间内完成高质量的房屋建造工程, 并有效监理建筑资金的管理。

#### 1 建筑工程施工监理控制概述

##### 1.1 房屋建筑质量监理控制的重要性

首先, 从建筑管理的角度来看, 住房质量控制的重要性体现在以下几个方面: 作为第三方机构, 城市建设股负责确保公平, 并采用合理的方法来维护企业家、投资者和非政府组织的权利和利益。施工监理必须有一个全面的愿景, 充分考虑到项目目标, 并尽可能消除所有不利于项目施工的因素, 以提高资源利用率, 确保项目按时完工。第二, 以施工单位为起点, 分析了施工质量控制的重要性: 监理单位的主要职能是监理整个施工过程, 使施工单位能够更有效地分配资源。综合监理帮助承包商有效控制成本, 避免浪费, 并防止执行单位使用不适当的方法来实现效益。最后, 从建筑行业的角度来看, 我们需要监控建筑质量, 原因如下: 关于建筑质量, 我们不仅需要数据测量, 还需要反馈。我们的法律法规的执行效率也受到主管当局的监督, 这使得建筑质量控制非常重要。有效的监管有助于有关企业尽早发现问题, 尽快解决问题, 建立良好的管理团队, 从而促进建筑部门朝着健康的方向持续发展<sup>[1]</sup>。

##### 1.2 建筑工程施工监理控制的基本内容

###### 1.2.1 工程施工人员的管理

作为施工监理进程的一部分, 对参与工程施工的人员要加强严格的培训管理。目前, 大多数住房建设项目往往由移徙工人执行。然而, 大多数移徙工人缺乏达到标准所需的技能和质量。与此同时, 该行动不够熟练, 存在明显的技术问题, 可能会在实际施工过程中造成无穷无尽的问题。目前, 由于对执行人员重视不够、执行人员缺乏统一的执行

前培训、业务能力不足以及执行人员人数不足,这种情况甚至可能造成许多潜在问题,对总体质量产生不利影响因此,目前的施工监理必须加强对施工人员的严格控制,提高施工人员的出入门槛,以确保项目的总体质量。

### 1.2.2 建筑设备管理

在项目施工过程中,施工设备是项目施工中必不可少的重要组成部分。大量研究数据表明,设备不仅与安全直接相关,而且建筑设备与现场施工之间存在密切联系。为了有效确保施工安全和提高施工质量,必须确保施工设备的安全和可靠性。此外,在施工管理过程中,应加强施工设备管理,重视施工设备的全面检查,采取措施解决和完善出现问题的地方。此外,建筑设备配件需要检查,故障配件需要及时更换。只有这样才能确保设备的安全和稳定,提高施工质量,保证施工人员的安全。

## 2 房屋建筑工程监理存在的问题

### 2.1 针对施工过程的监理缺乏针对性

对于施工而言,施工监理在施工的各个阶段取得成功方面发挥着非常重要的作用。由于缺乏对整个施工过程的监控和管理,很难及时查明与技术应用和施工作业缺乏标准化有关的一些实际问题。这不仅不利于技术的应用。如果整体施工技术的组织和应用没有统筹规划和分析,不能以科学有序的方式进行,那么整体施工的监理职能就无法有效行使<sup>[2]</sup>。

### 2.2 对建筑设备和材料缺乏监控和管理

在整个施工过程中,用于具体工程的原材料和建筑设备也是整个施工过程的主要驱动因素。因此,除了对施工技术和流程进行有针对性的宏观监测外,监理还应关注监测和管理影响施工质量的因素。具体而言,监理可以通过积极参与原材料验收和设备维修的监督管理来实现监理的效果。但是,从监理目前工作的实际角度来看

### 2.3 管理人员的素质和管理水平很低

施工监理的工作质量受到其大多数成员技能和专业水平不高的影响,妨碍了他们发挥作用和提高效率。一些施工管理单位未能按照标准作业程序运作也造成了问题,而且缺乏一个能够解决这些问题的管理人员也可能影响施工进度。

## 3 房屋建筑监理质量控制的监理要点

### 3.1 建立完善的监理体系

任何企业的发展都离不开明确的规章制度,建筑质量控制和监理制度是房地产企业的质量保证。有关部门和管理机构必须制定和实施符合企业发展法律的规章制度,以便合理分配工作量,明确工作责任和义务,培养员工责任感,对员工的工作质量实行严格、有约束力的标准,建设单位监理制度应根据企业的实际情况建立,提高专业水平和责任感 加强建筑施工质量控制,确保施工进度,达到验收标准<sup>[3]</sup>。

### 3.2 监理规划整个施工过程

施工监理的质量控制主要是规划整个施工项目,确保施工计划合理,并使施工人员能够在规定的时间内完成施工。在规划项目执行过程时,管理员应审查和优化执行计划,评估和预防潜在的执行问题,并找到合理的解决办法。根据工程施工管理方面的经验,有必要加强对问题当事方的监理。必须确保现有的安全管理系统满足工程项目实施管理的需要,避免因系统缺陷而影响管理质量和效率。某些建筑材料的采购和放置应尽可能避免浪费建筑材料。与此同时,必须确保建筑材料的放置,提高建筑效率。在施工过程中,监理应在开始下一次施工前检查并确认符合性。如果施工质量不佳,监理将确保优化施工人员,以确保符合国家建筑标准。

### 3.3 提高施工人员的综合素质管理

工作人员的主要任务是确保建筑工程按时完成,并确保建筑质量符合国家工业标准。为实现这两个目标,管理人员应努力提高施工人员的总体质量。由于大多数建筑工人来自农村地区,教育程度低,因此对某些建筑项目的需求缺乏了解。在建筑部门,一些工作人员仍然不了解现行建筑标准,建筑过程中使用的某些建筑方法是非法的。面对这种情况,管理人员必须加强提高认识的努力,规范建筑人员的工作方法。最重要的是提高建筑人员的安全意识只有提高建筑人员的安全意识,才能最大限度地避免安全事故。例如:要按规定佩戴安全帽,按照建筑设备的运行要求施工,禁止建筑工人饮酒后进入工作岗位等<sup>[4]</sup>。

### 3.4 妥善管理建筑材料和设备

管理者不仅要规划住房建设项目,提高建筑人员的整体素质,还要管理建筑材料和设备。为了最大限度地提高建设项目的效益,需要不断降低资本成本。就费用而言,最大的费用是购买材料和设备。因此,管理者必须把两者都做好第一,从采购到使用和处置,物资管理要求管理人员保持详细记录,以确保每一类物资的使用和处置都有明确的标识。防止外国人偷建筑材料。对于一些易受外部影响的建筑材料,需要妥善放置。例如,水泥泡在水里后不能使用,必须存放在一些比较潮湿的地方除了建筑材料之外,管理建筑设备也很重要。由于建筑行业的特殊性,建筑设备通常

费用很高,不能经常更换,因此需要及时修理和维护。管理层必须确保执行人员按照操作标准使用设备,及时报告故障设备,并安排专业人员进行维护,以避免因设备故障而影响执行进度的事件。

### 3.5 保证房屋建筑监理工作的独立性

必须保证施工监理工作的独立性,以便他能够充分发挥其作为建筑物质量保证人的作用。监理的工作应严格按照规章进行,以确保监理的公平和公正,并且监理的工作独立性应确保监理不受其他可能的控制因素的影响。当检测到问题时,这些问题不会被隐藏或混淆。将设立一个独立的监理单位,以统一质量保证监理管理,并积极促进监理工作的不断改进和发展。只有保证施工监理的独立性,才能提高施工质量和对施工监理的质量控制。

## 4 结束语

综上所述,施工监理可以大大提高工程施工的质量和效率,同时提高施工过程中的安全性,促进工程的顺利施工。随着科技水平的提高,施工企业越来越重视施工监理,施工人员的整体素质和安全意识提高,中国施工发展有所改善。

### [参考文献]

- [1]寸明明.分析房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].建筑工程技术与设计,2019(17):3214.
  - [2]胡俊.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点分析[J].建筑工程技术与设计,2019(13):2187.
  - [3]刘建强.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点分析[J].技术与市场,2017,24(6):235.
  - [4]康国林.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点分析[J].住宅与房地产,2017(17):157.
- 作者简介:李晓平(1971.8-),毕业院校:四川农业大学,所学专业:建筑工程技术,当前就职单位:新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司,职称级别:中级(一级建造师)。