

全过程工程造价在建筑经济管理中的应用探微

张文静

金隅置业安徽有限公司, 安徽 合肥 230000

[摘要]对于建筑工程项目来讲,开展工程项目建设的目的在于获取充足的经济利益,为了能够达到预期的效益就需要加强工程造价管理,通过落实科学合理地造价管理手段控制工程项目成本,实现工程效益持续增加。当前建筑经济管理工作过程中,全过程工程造价能够帮助项目更好地进行各项费用管控,能够保证项目资金得到妥善管理。文章首先就建筑经济管理中全过程工程造价的重要性展开论述,然后重点就建筑经济管理中全过程工程造价运用策略进行分析,希望可以促进建筑经济管理工作进步,提升建筑工程项目经济效益。

[关键词]建筑经济管理;全过程造价;具体应用

DOI: 10.33142/aem.v3i12.5147

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Application of Whole Process Project Cost in Construction Economic Management

ZHANG Wenjing

Jinyu Real Estate Anhui Co., Ltd., Hefei, Anhui, 230000, China

Abstract: For construction projects, the purpose of project construction is to obtain sufficient economic benefits. In order to achieve the expected benefits, it is necessary to strengthen the project cost management, control the project cost through the implementation of scientific and reasonable cost management means, and realize the continuous increase of project benefits. In the current process of construction economic management, the whole process of project cost can help the project to better control various expenses and ensure the proper management of project funds. This paper first discusses the importance of the whole process project cost in the construction economic management, and then focuses on the analysis of the application strategy of the whole process project cost in the construction economic management, hoping to promote the progress of the construction economic management and improve the economic benefits of the construction project.

Keywords: construction economic management; whole process cost; specific application

引言

在建筑工程经济管理中,工程造价是其中至关重要的环节,工程造价合理与否将直接影响到项目整体效益。因此,为了能够保证建筑工程项目经济效益达到预期,就需要落实全过程造价控制,保证建筑工程各个环节的造价控制合理规范。建筑工程经济管理活动中,为了能够实现项目目标就需要做好竣工决算控制,将竣工决算控制在合理的范围内,将工程经济效益最大限度提升。全过程造价控制,从决策阶段开始,涵盖招投标阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段全部过程,通过全面落实造价控制,为企业创造更多的经济利润,实现企业全面、长效健康发展。

1 建筑经济管理中全过程工程造价的重要性

从当前建筑工程项目发展来看,造价管理在整个工程项目中所起到的作用非常关键。首先,落实工程造价管理工作能够实现项目成本的合理管控。对于建筑工程项目来讲,工程材料能够占到项目总成本的七成左右,因此如果需要做好项目物资采购与使用管控,将物资消耗控制在合理的范围内,这样能够将项目总体效益提升。由此可以可见,通过落实全过程造价管理控制工作,能够实现建筑工程物资费用成本的合理把控,能够让建筑施工企业把控建筑工程项目整个过程,通过构建全过程造价管理控制措施,实现建筑工程项目成本管控科学合理,最终反馈到项目经济效益提升上去。因此,建筑工程全过程造价管控具有重要的现实意义。其次,对于建筑工程项目造价管理控制,对于安全管理也能够起到一定的积极效果。建筑工程造价管理不仅体现在经济效益的把控,还有就是造价管理人员会同项目负责人进行施工图纸审查,对于施工现场的各个环节都进行审核,对于其中可能遇到的安全问题可以及时把关,减少安全事故发生几率。建筑工程造价管理控制工作,建筑材料的选择非常关键,通过把控建筑材料也能够很大程度上提升工程项目的安全性,保证建筑工程项目材料质量合格。因此,建筑工程安全管理工作中造价管控工作能够起到积极影响。

当前阶段工程造价要贯穿到工程项目施工的方方面面,越来越多企业认识到工程造价管理工作的重要性,积极采取措施加强工程造价管理。工程造价管理控制效果将对建筑工程质量、安全、成本造成直接的影响,因此通过落实全

过程造价管理控制,保持建筑工程项目各个环节都能够进行造价控制,保证建筑工程项目随时处于动态造价管理控制。对于建筑工程项目来讲,如果对于造价管理控制重视程度不足,那么就会对工程质量造成非常大的影响。所以,必须要重视工程造价管理在建筑工程项目中的作用,将工程造价管理控制效果有效发挥。

落实工程造价管理对于项目投资方的重要意义:对于建筑工程项目来讲,项目投资方的目的在于通过投资工程项目获取足够的经济效益。建筑工程项目成本要想得到合理的控制,就需要落实好造价管理控制工作,能够为投资方减少不必要的经济耗费。还有就是,建筑工程项目属于大投资,通过强化建筑工程造价管理能够减少资金链出现断裂的情况,减少工程投资风险,为投资方获取更多的经济效益。

落实工程造价管理对于施工方的重要意义:施工方作为工程项目承建方,落实工程造价管理直接影响到项目整体盈利效果。通过控制好建筑工程项目成本,能够提升建筑工程施工方的经济效益,高质量完成建筑工程项目对建筑企业的信誉度也有积极地影响。通过落实工程造价管理活动,能够帮助施工企业提升建筑工程整体质量,加快建筑工程项目施工进度,将建筑工程项目成本有效降低,促进建筑工程项目经济效益的全面提升。

2 建筑经济管理中全过程工程造价运用策略

2.1 决策阶段造价管理

对于全过程造价管理工作,企业需要从投资决策阶段就落实造价管控。在决策阶段,造价管理质量就会影响到项目整体经济效益,因此必须要从这个阶段就重视起来,保证投资决策阶段的科学性,从投资决策阶段就将项目所面对的经济风险尽量控制。对于决策阶段,必须要保证科学的造价管理工作,减少企业面临的潜在经济风险。

从当前整个建筑行业发展情况来看,从项目投资决策阶段开始如果建筑施工单位能够落实好造价管理措施,那么对于整个项目来讲是一个非常好的开头。因此,需要对决策阶段造价管理特点进行深入研究,结合此阶段的项目特点进行因地制宜造价管理,保证造价管理活动的科学性。作为施工单位,获得工程建议书后需要严格按照要求进行登记,进行现场勘查对项目情况有详细了解,保证项目时效性以及科学性,减少项目出现安全问题、经济问题的可能性^[2]。

2.2 招投标阶段造价管理

对于项目招投标阶段,这个阶段是最终实施单位以及工程经济效益确定的阶段。在这个阶段,作为相关工作人员在进行招标文件编制的过程中,需要对项目的经济指标进行充分掌握,结合项目具体规模、现场实际施工条件、工程具体标准等信息开展配置规划,优化工程物资采购以及施工工艺,通过设置合理的造价条款,确保工程项目招标环节能够科学、严谨以及准确,将各方的利益充分保障。在进行投标文件制定的过程中,文件要做到详实切实避免投机行为。除此以外,量价分离和风险机制也要大力推行,将建筑工程项目评标方法进行优化。

在招投标阶段,需要根据合同来进行施工范围约定、质量要求标准、合同金额调整方式和范围确定、工程款结算及时间等制约条款制定,通过加强控制过程计量及签证工作,充分确保结算工作的准确和及时。专职资料管理员要在结算专业技术人员的工作指导下,对隐蔽工程资料、变更及现场签证等资料进行收集和保管;对图纸中显示不出来的作业,结算人员应深入现场,进行实地核对、记录;时刻关注最新的技术、工艺、材料信息,掌握信息对工程造价的影响程度。

在履行工程项目合同的过程中,过程检查工作、现场监督工作、监控工作要全面优化,合同履行状况要进行详实的记录。对于合同履行执行情况台账要完善,对于存在的履约风险及时发现并做好风险识别和分析以及评估活动,通过进行履约风险上报流程启动,制定合理有效的防控措施减少风险。

2.3 设计阶段造价管理

建筑工程项目设计阶段造价工作非常重要,项目设计阶段主要包括初步设计阶段以及施工图纸设计阶段。在设计阶段,必须要重视造价管理控制保证设计合理性。在建筑项目设计阶段,首先是项目初步设计阶段,这个阶段由于项目并未进行充分的物质准备,因此只能选择预算的方式,对整体项目进行大致的成本估算。这个阶段也被称作概算阶段,项目概算阶段只是结合项目建筑具体类型来进行估算,估算出来的数值只能当做一个参考。然后,在项目施工图设计阶段。要选择通过限额设计,有效衔接好设计与施工两个阶段,做好施工图设计内审。作为项目经理以及技术负责人,要全程参与到重要设计的论证会和评审会,通过提前进行施工组织设计的制定以及二次深化工作,保证能够确定施工图预算内容和价格。

2.4 施工阶段造价管理

在项目施工阶段,造价管理控制必不可少。在全过程造价管理控制过程中,施工阶段的造价控制是重中之重,这个阶段项目资金使用量达到了最高,造价成本如果得不到有效控制会造成较大的浪费。当前阶段,建筑工程项目质量要求较以往相比更加严格,相应到导致成本逐渐增加。因此面对此类情况,就需要全面路落实造价管理控制,确保项

目整体工程质量。在施工阶段,工程造价的重点是对合同进行审批,保证合同履行的正确性。作为建筑工程项目施工单位,施工阶段造价管理控制的重点就是科学管理签订的工程合同,结合工程合同标准进行工作审查。在进行审查的过程中,要仔细审核减少因为转包以及分包导致的各类问题。建筑工程项目施工阶段,施工单位需要重点把控现场施工技术水平,减少因为施工技术不合格导致的施工标准没有达到要求。在施工阶段,工程财务核算处理工作必须要严格,通过采取合理的审计保证项目资金处在合理的使用范围。

2.5 竣工阶段造价管理

工程建设项目竣工阶段属于收尾阶段,这个阶段造价管理控制工作同样重要。竣工阶段,造价控制也需要进行科学合理的管控,这是全过程造价管理的最终环节,属于非常关键的部分。在建筑工程项目造价竣工结算阶段,虽然这个阶段不会出现较为明显的变动,但是如果不能进行合理的成本管控也会对项目整体效益造成不利影响。因此,项目竣工后相关企业还需要安排专业技术人员对整个项目的各个环节开展检查和核对。通过落实好竣工阶段造价管理控制,保证最终项目能够与预期要求相互一致,相关工作人员可以选择严谨的审核方式全面检查相关数据,计算出真实的工程造价,减少不必要的经济损失。

3 结语

总而言之,面对当前快速发展的社会形势,建筑工程项目为了能够获取足够的经济利益,必须要加强造价控制。作为建筑工程项目管理人员,要充分认识到造价管理的重要性,明确全过程造价对于项目成本控制的作用。通过全面落实决策阶段、招投标阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段的造价管控,保证每个阶段造价得到合理控制,实现建筑工程项目经济效益全面提升。

[参考文献]

- [1]李雷.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要作用[J].现代营销(下旬刊),2020(12):193-195.
 - [2]王益明.解析全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].商讯,2020(10):171.
 - [3]李安普.试论全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性[J].科技经济市场,2019(10):86-87.
- 作者简介:张文静(1989.3-)女,金隅置业安徽有限公司成本采购部经理助理,一级注册造价工程师。