

全过程工程造价在现代建筑经济控制中重要性研究

钟金玉

新疆诚誉工程项目管理有限公司石河子开发区分公司, 新疆 石河子 832000

[摘要]在我国社会经济发展水平不断提升的背景下, 建筑工程施工企业为了获得强有力的竞争能力, 选择通过压低报价的形式来提升企业的市场竞争力, 然而这种竞争模式不仅对整个建筑工程施工行业带来负面影响, 同时也大大影响建筑施工单位的利润收入, 造成建筑企业出现高成本低利润的运营模式。为了帮助建筑施工企业的经济利润最大化, 需要对建筑工程施工项目进行严格化的全过程造价管理, 对于建筑工程各项施工环节的施工成本进行充分的控制管理, 确保建筑工程项目能够高质量、低成本的达成施工标准。下面, 文章就全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性展开论述。

[关键词]建筑经济; 全过程造价; 经济控制

DOI: 10.33142/aem.v4i1.5353

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Research on the Importance of Whole Process Project Cost in Modern Building Economic Control

ZHONG Jinyu

Shihezi Development Division of Xinjiang Chengyu Engineering Project Management Co., Ltd., Shihezi, Xinjiang, 832000, China

Abstract: Under the background of the continuous improvement of China's social and economic development level, in order to obtain strong competitiveness, construction enterprises choose to reduce the quotation to improve their market competitiveness. However, this competition mode not only has a negative impact on the whole construction industry, but also greatly affects the profit income of construction units. This leads to the operation mode of high cost and low profit in construction enterprises. In order to maximize the economic profits of construction enterprises, it is necessary to carry out strict whole process cost management of construction projects, and fully control and manage the construction costs of various construction links of construction projects, so as to ensure that the construction projects can meet the construction standards with high quality and low cost. Next, the article discusses the importance of the whole process project cost in modern building economic control.

Keywords: construction economy; whole process cost; economic control

引言

就当代建筑经济管理工作实际情况来说, 工程造价的作用是十分关键的, 这项工作的效果往往会对建筑行业的未来发展造成直接的影响, 所以建筑工程施工单位务必要对工程造价管理工作的实施加以重点关注。将全过程工程造价管理模式加以运用能够切实的提升造价管理工作的水平, 也可以保证建筑工程项目能够实现良好的经济效益目标。从而为建筑工程行业的未来持续健康发展打下坚实的基础, 尽可能的避免资源出现损失的情况。所以在当下建筑行业发展的过程中, 积极的进行工程造价管理是非常重要的, 管理工作人员也需要给予必要的重视, 将全过程工程造价管理工作的作用切实的发挥出来, 不断的促进全过程工程造价管理工作水平的提高, 促使国家经济的持续健康发展。

1 全过程工程造价的实质

1.1 全过程工程造价相关知识

就实际情况来说, 在上世纪八十年代末期开始, 我国建筑工程行业内就已经开始设立造价管理协会, 并且逐渐的将全过程工程造价管理工作加以落实, 全过程造价管理

工作的实质就是在建筑工程各项实践工作的开展中对工程造价实施切实的管理和控制, 从而提升造价利用的有效性和合理性, 保证建筑工程项目能够获得良好的经济收益, 尽可能的避免损失情况的发生, 为建筑施工单位的未来持续健康发展打下坚实的基础。需要侧重关注的是, 在实施工程立项开始一直到工程完工, 在各个细节中都需要将全过程造价管理工作加以运用, 确保工程造价的分配达到良好的合理性, 促进工程效益的不断提升。在工程施工建造过程中, 因为会遭到外界多方面因素的影响, 所以工程造价也会出现明显的变化, 全面的实施工程造价管理工作是具有较强的动态性的, 在实施全过程造价管理工作的时候, 需要充分结合各方面实际情况来推进各项工作, 在工程完工之后对工程造价加以确定。

1.2 关键性

将全过程造价管理工作加以实践运用能够协助工作人员对基础规定相关内容加以全面的了解, 并且对项目规划方案所具有的合理性进行综合分析研究, 对于其中所存在的隐形风险进行准确的判断。其次, 全面的落实全过程造价管理工作能够切实的对建筑项目的招投标、施工工作

的实施、工程完工结算工作进行切实的把控。与以往老旧落后的造价管理模式相对比,在提升各类资源利用效率方面具有重要的辅助作用,也可以切实的避免意外情况的发生。所以,将各类资源实施合理的安排规划,提升全过程造价管理工作的水平是具有较强的现实意义的。对于那些存在明显的差异的建筑项目来说,也可以运用专业的方式来实施监督和控制工作。全过程造价管理在同等施工条件的基础上,往往也会出现一定的差异。将全过程造价切实的运用到建筑经济管理工作中,能够有效的增强工程造价方案的合理性,促进工程建设效率的不断提高,保证建筑经济管理工作的效率和效果。再有,在实施工程建设工作的时候,全过程工程造价也可以为施工方案的设计给予必要的辅助,保证施工方案具备较强的实用性,促进项目建设工作的整体效率。所以,切实的将良好的适应性发挥出来,为建筑工程各项管理策略的实施给予辅助,这样也可以实现既定的施工目标,为后期各项工作的实施给予良好的指导。

1.3 国内外工程造价的研究工作发展形势

在我国经济建设工作全面实施的形势下,我国建筑工程行业的发展取得了良好的成绩,各个地区的建筑工程数量逐渐的增加,并且建筑工程的规模也在逐渐的扩展,很多建筑工程建设工作都取得了良好的成绩,但是在这个过程中也出现了诸多的失败的建筑工程案例,正是因为这些失败的案例的存在所以会对建筑工程行业的发展造成了诸多的阻碍。全过程工程造价理念的产生受到了人们的广泛关注,相关工作人员也对全过程工程造价管理方案进行了深入的研究,希望能够将全过程造价管理工作的作用切实的发挥出来。通过专业人士的不懈努力,全过程造价管理工作水平得到了不断的提升,并且从第一代逐渐的发展到了第三代,对于其中所存在的各种问题进行了有效的解决,能够切实的满足当代建筑经济发展的实际需要,尽管当下全过程造价管理模式整体水平已经达到了较高的状态,但是其中还存在诸多的弊端,所以会对建筑工程行业的发展形成诸多的阻碍,还需要我们进一步的进行深入研究和创新。

2 全过程工程造价中所涉及到的各种问题

2.1 准备工作整体效果较差

在将全过程造价管理模式运用到建筑工程管理工作之中的时候,往往会出现工作效率差的问题,导致上述问题的主要根源就是因为缺少良好的准备工作,在各项基本条件较差的形势下,全过程造价控制的科学性相对较差,无法对各项实践工作的效率和效果加以保证,并且也会诱发诸多严重的不良后果的发生。很多企业对于项目造价管理工作所具有的重要性缺少基本的重视,没有从多个角度对全过程造价进行优化,这样对于全过程造价工作的实施必然会造成诸多的损害,不能切实的将其作用发挥出来,

并且会对后期各项工作的实施效率和效果的提升造成诸多的限制^[2]。针对上述问题,要想切实的加以解决,那么最为重要的就是需要重视前期信息的收集工作的实施,为后续全过程造价管理工作的有序开展创造良好的基础。企业管理层工作人员也需要重视造价管理工作的全面的落实,不断的提升过程造价管理控制工作的效果,实现既定的发展目标。

2.2 施工流程整体效果较差

在施工期限受到一定影响的情况下,很多施工单位为了达到既定的施工要求目标,对于施工流程标准较为忽视,这样对于各项施工工作的质量和效率的保障都是非常不利的。在这种形势下,也会出现决策、设计以及各项工作会出现混乱的情况,无法对全过程造价管理工作的效果加以保障。为了切实的对上述问题加以解决,还需要重视施工单位对标准和合同文件内容进行全面的了解,积极的采用有效的方式来对各种问题加以把控,为全过程造价管理工作的实施创造良好的条件。

2.3 施工工作实施较为混乱

在实际组织实施各项施工工作的时候,因为受到外界多方面因素的影响,施工工作极易出现混乱的情况,这主要是因为工程条件因素或者是团队建设存在诸多疏漏的问题所造成的,在上述因素的影响下,全过程造价控制中所涉及到的各项数据往往也会出现失实的情况。针对上述问题,要想切实的加以解决,那么还需要重视领导团队内部管理建设工作的实施,并且设立专门的信息交流平台,避免各类意外情况的发生。

3 建筑经济控制中全过程工程造价所具有的优越性

3.1 决策制定中管理的运用

在实际组织实施全过程造价管理工作的时候,决策阶段的作用是非常重要的。项目决策的过程往往会对投资的效果造成直接的影响,所以切实的将造价管理工作加以落实能够有效的对决策效果加以保证,避免各类意外事故的发生。在上述过程中,还需要对决策方案的合理性加以保证,切实的避免出现对比差异的问题,提升资源利用效率。其次,重视造价文件内容的分析工作,对于其中所存在的失误的情况加以判断和解决,提升实践工作的高效性,确保所有参与单位都能够获得良好的经济效益,利用这种方式能够切实的对全过程造价决策管理效果给予保障^[3]。

3.2 设计工序中管理工作的运用

在组织实施建筑工程设计工作的时候,造价管理工作的作用是非常重要的,尽管这个过程中对于资金的需求量相对较大,但是其效果往往会对工程建设的整体效果造成巨大的影响。如果存在设计不合理的问题,那么必然会导致基础工程造价的增加,这样对于管理工作的效果的保障也是非常不利的。其次,这个问题的出现往往也会导致资

源浪费的情况发还是那个,无法实现可持续发展的目标。在实施工程设计工作的时候,还需要将造价管理工作加以全面的推进,重视对各类不确定因素的综合分析。利用上述方法,尽可能的避免负面影响的情况发生,这样也可以实现良好的造价管理的效果。再有,对于工程质量指标和经济型状态实施管理工作,综合设计图纸来对各个设计方案加以对比,全面的落实设计公座,为后续实践控制和建设工作的实施创造良好的基础。在整个过程中还需要切实的选择安全性、合理性的工作内容,这样才可以对工程造价管理工作的效果目标加以实现。

3.3 投标工序中管理工作的利用

在实际组织实施招投标工作的时候,为了从根本上对工程建设质量以及成本控制工作的效率和效果加以保障,那么最为重要的就是需要在充分结合各方面实际情况和需要的基础上来制定造价管理方案,从招投标工作的各个细节入手,对参与建设单位实施全面的挑选,保证工程造价能够维持合理性的状态,为招标控制价格、合同条款内容以及工程施工材料进行合理的规划安排。在工厂能衡量清单以及各项计算方法加以明确之后,还应当对实践工作情况进行分析,结合分析的结果来对基础价格加以设定。利用上述方法,能够切实的对工程造价管理工作的效率和效果加以保障,尽可能的避免不良问题的发生。其次,在编制合同内容的时候,需要对设备、材料的基本标准加以明确,避免各种不良问题的发生,保证工程施工的效果^[4]。

3.4 施工过程中管理工作的实施

在实际落实全过程造价管理工作的时候,施工工作属于较为重要的内容,如果没有切实的对施工各个环节落实造价控制工作,那么极易导致成本风险情况的发生,无法对后续各项实践工作的实施给予辅助。一般来说,建筑工程项目参与单位较多,所以对于工程质量、施工进度以及成本控制工作往往都会存在不同的要求,在实施造价管理工作的时候也会遇到诸多的问题,极易引发连锁效应的情况发生。所以在组织实施施工造价控制工作的时候,还需要严格遵从规范标准推进各项工作,借助有效的方式方法来对实践工作的有序高效的开展创造良好的基础。

一般情况下,材料的费用占了总项目成本的75%,所以对于施工项目,其在材料的控制上更为重要。对于材料的控制最主要的两点就是在于对数量和价格的控制,对于较大的材料量采取厂家进货的方式,减少中间商的环节,这样既节省了费用又节省时间。

3.5 加强动态造价信息系统的开发与应用

当前我国信息技术正处于飞速发展的阶段下,而各大行业也逐渐应用于信息网络进行实际的工作,其中土建工程行业也不例外,随着信息化管理手段的不断加入,对整个土建工程进行管理的过程中也降低了人力操作出现问题的几率。而在对工程进行全过程造价控制工作的过程中,信息系统的加入也可以使得整个信息更加的动态化,我们都可以将工程资料纳入到信息化的数据库中进行管理工作,这种电子化的管理方式与人工管理方式相比更具有安全性以及全面性,极大的方便了最终的竣工审核阶段的相关工作。

3.6 竣工环节的管理

建设项目进入收尾阶段,也就进入工程竣工阶段,这个阶段最重要的是对建筑工程进行验收,并结算各项工程资金。为了便于项目的结算工作,需要在项目完成后对整个项目成本核算过程中的所有数据进行收集和分类。在实际工作中,设备、施工材料会有些变动,因此最后价格需要根据合同签订的有关规定进行调整。在工作中要合理分析各种信息,积极利用现代信息技术,对全过程工程造价中的各个数据进行分析总结。另外,结算工作完成后,要总结经验,为以后的工作提供有用的信息和方法。

4 结语

综上所述,全过程工程造价管理有助于推动现代建筑业的发展,因此建筑行业要非常重视全过程工程造价管理的重要作用,积极探寻全过程工程造价管理模式,积极改进以往的全过程工程造价管理模式,有效提高造价管理和控制的水平,减少建设工程成本,提高工程质量,提高现代建筑经济管理能力。

[参考文献]

- [1]李芹英.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].低碳世界,2020,10(6):198-199.
- [2]孙干.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].住宅与房地产,2020(15):29.
- [3]张丙丽.解析全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].工程建设与设计,2019(24):243-244.
- [4]侯子雯.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性分析[J].建材与装饰,2019(30):186-187.
- [5]王维阳.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].价值工程,2019,38(31):24-25.

作者简介:钟金玉(1982-)女,四川人,汉族,大学专科学历,研究方向工程造价管理。