

## “营改增”对装配式建筑工程造价的影响研究

邵清萍

安徽金诚造价师事务所有限公司, 安徽 合肥 230000

**[摘要]**随着社会经济的快速发展,我国的税收制度不断完善。为促进社会经济与税制协调发展,我国建立了“营改增”税制。这一制度可以优化和改善社会经济发展和经济结构,也会影响到社会的各个领域。其中,建筑工程行业作为国家重要的经济产业,受到的影响很大,尤其是对装配式建筑工程造价的影响。随着建筑行业响应国家规定,深化“营改增”改革,对建筑工程造价产生了一定影响,对一些传统的造价方法进行改进势在必行。文章简要介绍了装配式建筑工程的特点,分析了“营改增”对装配式建筑工程造价的影响。工为适应“营改增”的政策要求,提高装配式建筑工程成本管理水平,在不影响装配式建筑工程造价的前提下,有效降低装配式建筑工程造价。装配式建筑项目的成本。建设工程质量,为实现装配式建筑项目的经济效益最大化,促进装配式建筑项目的可持续发展并大力推广和实施。在此基础上,文章分析了“营改增”对装配式建筑工程造价的影响,重点介绍了“营改增”后建筑企业对装配式建筑工程造价采取的具体措施,以供参考。

**[关键词]**营改增;装配式建筑;工程造价;优化对策

DOI: 10.33142/aem.v4i1.5358

中图分类号: F275.3

文献标识码: A

## Study on the Influence of "Replacing Business Tax with Value-added Tax" on the Cost of Prefabricated Construction Project

SHAO Qingping

Anhui Jincheng Cost Engineer Office Co., Ltd., Hefei, Anhui, 230000, China

**Abstract:** With the rapid development of social economy, China's tax system is constantly improving. The tax system has been changed into a "tax increase system" to promote the coordination of China's economic development. This system can optimize and improve social and economic development and economic structure, and will also affect all fields of society. Among them, the construction engineering industry, as an important national economic industry, is greatly affected, especially the cost of prefabricated construction projects. As the construction industry responds to national regulations and deepens the reform of "replacing business tax with value-added tax", it has a certain impact on the construction project cost. It is imperative to improve some traditional cost methods. This paper briefly introduces the characteristics of prefabricated construction engineering, and analyzes the impact of "replacing business tax with value-added tax" on the cost of prefabricated construction engineering. In order to meet the policy requirements of "replacing business tax with value-added tax" and improve the cost management level of prefabricated construction projects, the project can effectively reduce the cost of prefabricated construction projects without affecting the cost of prefabricated construction projects. The cost of prefabricated construction projects. Construction project quality, in order to maximize the economic benefits of prefabricated construction projects, promote the sustainable development of prefabricated construction projects, and vigorously promote and implement them. On this basis, this paper analyzes the impact of "replacing business tax with value-added tax" on the cost of prefabricated construction projects, and focuses on the specific measures taken by construction enterprises on the cost of prefabricated construction projects after "replacing business tax with value-added tax" for reference.

**Keywords:** replacing business tax with value-added tax; prefabricated buildings; project cost; optimization countermeasures

### 引言

与传统建筑业相比,装配式建筑业存在明显差异。装配式建筑业对一些传统建筑商品混凝土的需求较少,但对各种建筑构件的需求较大。同时,施工所需的各种模板、脚手架等辅助设备的需求也超过了传统建筑行业,相关的运输、仓储等费用也高于传统建筑行业<sup>[1]</sup>。由于上述部分生产成本不同于传统建筑业,因此,营改增对装配式建筑业的影响也不同于传统建筑业。装配式建筑是中国大力支持的一种建筑行业形式。但目前,由于它们处于发展的初级阶段,其建设成本高于传统建筑行业。此外,装配式建

筑业涉及到大量的上游和下游行业,跨部门税负的影响喜忧参半,将影响装配式建筑业的篝火改革和放大。

### 1 “营改增”的相关内容

在业务恢复的背景下,为了适应政策变化和市场趋势,建筑业应在此基础上开展有效的工程成本管理活动,不断创新建筑企业管理模式,积极响应政策呼吁,实施税务改革,并将所得销售税转换为增值税。您需要重新定义建筑项目中的销售税,并进行科学调整以包括增值税,需要调整销售税税率。营改增实施后,材料成本、劳动力成本、机器使用成本和企业管理成本都发生了一定程度的变化。

重新估价对工程成本管理产生了一定影响,这体现在以下方面:第一,优化建筑公司工程成本的定价方法;实施公司工程成本管理制度;提高公司的经济效益<sup>[2]</sup>。二是实施经济增长政策,促进建筑企业管理模式的创新,改变传统税收模式,减轻建筑企业的税收负担;第三,翻新对建筑工程设备的折旧有一定影响。可以督促企业加强机械设备管理,采取有效措施补偿机械设备的使用成本,做好设备的折旧。

## 2 装配式建筑的特点

### 2.1 装配式建筑工程特征

首先,预制构件用于建造装配式建筑。大多数正在建造的构件都是在生产车间预制的,充分利用现代信息技术。实施展平改变了传统的展平方式,以有效控制部件误差,并尽可能提高预制部件的精度。混凝土材料的良好兼容性扩大了预制产品和可用产品的范围。

第二,装配施工中的预制构件功能良好,由于所用材料性能良好,大部分是防水和绝缘材料,属于一个综合结构,有助于减少材料损失和简化施工过程。由于装配式建筑安装在生产车间,因此它们对天气不太敏感,甚至在冬季也可以安装,以便流动和维修。同时,预制构件被储存起来,含有可以有效释放的危险物质,以减少预制构件的污染。

第三,完成后,应将预制构件运到施工现场,然后用机械设备吊起。这项工作可以与其他进程同时进行,从而缩短工作时间,同时确保工作质量。工程部门必须根据建筑工程的实际需要制定构件计划,同时完成构件的预制、桩帽和地下室工程。在收集预制构件时,还可以在施工现场同时进行其他业务活动,这有助于提高施工效率。

第四,为了确保预制构件的准确性,在线措施必须做得很好,不得有过度偏差,以免预制构件在完工后无法满足施工要求<sup>[3]</sup>。小型装配式建筑难以安装,而大型装配式建筑在安装过程中会造成严重裂缝,不利于提高建筑质量。测量标高时,还必须确保测量准确,以确保正确安装层。预留和预埋构件时,应适当协调所有孔的位置,根据需要确定尺寸,避免以后安装时出现问题,并难以保证建筑工程结构的稳定性。

第五,安装装配好的建筑物不是一项简单的任务;它有许多方面,需要系统的管理,并且需要高要求的操作人员。操作人员必须具有丰富的专业技能和工作经验,能够有效处理所有安装问题,培训更多的高技能技术人员,并使装配设施的管理标准标准化。

### 2.2 装配式建筑工程计价

随着我国建筑业的发展和信息技术水平的不断提高,装配式建筑成为建筑业发展的重点。为了大力推动装配式建筑的建设,增加建筑公司在日益激烈的市场竞争中所占的份额,有必要加强模块化建筑的成本管理,建立模块化建筑工程的定价制度。需要改变传统的工程定价模式,根据装配施工的特点进行优化,还需要在改造和增长的背景下考虑工程定价方案,以降低装配施工成本,实现更大的经济效益。

## 3 “营改增”对装配式建筑工程造价的影响

### 3.1 对建筑行业的相关组织和经营产生了一定影响

在中国的大型建筑公司,等级经营模式一般用于经营。由于这些建筑公司有许多分支机构,将增加施工经理和项目经理的人数,这将导致建筑项目部缴纳销售税。但是,在实施营改增后,使用了仪器和链条管理费来扣除公司税<sup>[4]</sup>。在公司被征税的情况下,更多的税收链可能会损害税收的准确性并增加税收风险。例如,建筑分包合同可能会增加印花税,因此过多的法人或项目类别可能会影响到生产力的提高,从而影响到合并建筑项目的成本。

### 3.2 所涉项目预算问题

由于建设项目的费用可能会对建设项目的招标产生一定影响,因此需要确保项目预算的准确性,以减少建设企业项目的利润风险。在旧的标准税模式中,项目预算包括公司标准税,在税率波动方面相对稳定<sup>[5]</sup>。因此,可以在建筑项目招标阶段有效控制销售税。在实施重新估价后,增值税变成了一种非价格税,因此,在编制施工预算后,销售税和施工费用分开计算,从而打乱了以往的估价规则和相关施工的价格构成。在施工过程中,不可能通过征收采购税准确估算项目费用,特别是在实施营改增后,增值税还包括城市建设税、额外教育费用等。这给建筑项目的费用预算带来了重大挑战,不利于有效执行公司招标等项目。

### 3.3 对工程的总承包产生影响

由于建筑项目是一个复杂而系统的项目,包括设计、建筑、采购建筑材料等。在这方面,总建筑合同在一定程度上受到营改增工程的影响。此前,在施工过程中,根据有关的营业税和增值税规定征税,并为资产的基本服务增加了一定数量的增值税。如果建筑单位的技术、服务和部分建筑产品一起出售,受税收规则和相关税率的影响,很容易征收二级税,而实施营改增政策有效地解决了这一问题。目前,随着建筑业的迅速发展,相关企业项目的规模和数量都在增加。虽然可以从采购税中扣除,但很难得到增值税专用发票相关研究表明,一个项目的增值税和销售税的单位价格增长率约为 3%;对于整个项目,增值税项目成本比销售税高 0.3%。

### 3.4 采购过程的影响

原材料采购是装配式建筑项目的一个非常重要的支出项目。以前的采购模式有助于财务和税务会计。无论承包商或承包商负责支付采购费用,产生的税收都是独立的,不可扣除。但是,在营改增的情况下,双方在扣除材料费用方面容易发生冲突<sup>[6]</sup>。特别是,装配式建筑中使用的许多结构都是工厂预制的,这使得成本结构更加复杂。在这方面,确定减税的问题也至关重要。

### 3.5 “营改增”对工程计价规则的影响

根据传统的营业税制度,包括人工、材料、建筑费用和设备使用在内的税前利润和税款,按规定被视为安装费用,包括货物税在标准税捐系统中,建筑专案的安装成本

可以表示为税前费用、利润、应付税捐及其他税捐的总和。营改增后的一个重要变化是,额外税被记为资本收益和资本收益,并包括在公司管理费用中。根据这种计算方法,房舍管理部门的工程费用被定义为采购价格、利润、税收和采购税的总和。在税捐计算规则中,应纳税额=销售税捐金额-采购税捐金额。因此,上述公式可以推断为:建筑安装成本=购买价格+利润+销售税。从上述公式推断,我们可以看出,传统营业税制度下的应纳税额已成为通过营改增产生的增值税制度下的销售税额<sup>[7]</sup>。传统标准税捐系统中的料号成本计算必须包含采购税捐价格,而加值税系统中的成本料号计算则不得包含采购税捐价格。可见“营改增”的核心是价格税的分离。

#### 4 装配式建筑工程造价管控的措施

##### 4.1 完善工程造价管理体系

工程造价体系的构建必须根据工业发展的实际和相关影响因素来考虑。实施营改增政策后,建筑业必须借鉴其他行业的发展经验,不断完善建筑成本制度。这将有助于工作人员更好地了解收益-收益会计方法的特点,优化成本假设并降低成本<sup>[8]</sup>。此外,施工单位必须将施工预算成本与成本控制联系起来,以减少生产力提高的负面影响,并确保工程成本计算结果的可靠性。此外,建设单位必须培养和引进人才,组建高级管理团队。与此同时,企业还必须评估自己的技能,迅速淘汰不合格成员,保持高水平的管理团队,这也为后续行动创造了良好的条件。

##### 4.2 动态控制装配工程的成本

从宏观经济角度看,组装工程的成本具有明显的阶段、周期和灵活性。随着施工期的变化,装配式建筑的施工成本也随之变化。建筑施工预算计算施工时间的基础。一旦确定了建设项目的成本,就增加了整个建设项目的风险,就无法科学地预测未知风险,也无法采取有效措施避免这些风险,最终导致建设项目的成本发生变化。需要进行动态成本控制,以进一步改善机架式建筑项目的成本管理。施工单位应安排财务人员实时监测施工费用,以确保及时了解施工费用情况,并及时分析施工费用变动的因素,以便采取适当措施调整施工费用。

##### 4.3 确定装配式建筑施工方案

装配式建筑专案中的PC元件成本管理通常包括设计图面和选取建筑材料。为了进一步确保组装施工项目成本管理的科学性,应在开工前根据具体项目制定科学合理的施工计划,进一步加快施工进度,确保施工质量。此外,制定科学合理的实施计划有助于有效避免实施过程中的风险,从而降低实施单位的成本。组装建筑中PC部件的现场配置计划将对施工总成本产生重大影响<sup>[9]</sup>。为避免工程费用增加,监理应要求所有员工详细了解装配式施工现场的具体情况。与此同时,技术人员必须根据测量数据和实际现场调查,对现场实施技术和方法进行详细研究,并与相关技术人员进一步合作,制定科学合理的实施计划。

##### 4.4 加强装配式施工方案分析

设计人员完成相关工程图的设计后,相关人员必须详细研究和分析项目的工程图<sup>[10]</sup>。同时,在分析施工图纸时,工作人员应首先检查项目平面、立面和剖面是否满足建筑单元的功能要求,同时解释设计图纸中的相关设计,并确定需要进一步改进和修改的领域最后,根据设计图面编制工作成本预算,根据工作的实际使用方向进行有针对性的变更,以提高设计图面的实用性。

##### 4.5 编制装配式建筑工程量清单

装配式建筑项目的结构比传统建筑项目更复杂、更重。为了确保对装配式建筑的建筑费用进行科学控制,有必要从人工和机械的角度对工作量进行详细清点。在编制施工清单时,有关人员必须对施工现场进行具体检查,并编制所需材料和设备的详细统计数据。为了确保数量报价的完整性和准确性,必须在更新工程的同时更新进度,以便进行科学计算和合理的数量控制。

#### 5 结束语

总的来说。随着国家财政改革的深入,企业改造在建筑部门,特别是在装配式建筑部门取得了显著的税收减免成果,大大减轻了建筑企业的税收负担,实现了中央政府最初确定的减轻建筑企业负担的目标。

##### [参考文献]

- [1]陈昱廷,杜壮,曹新颖,等."营改增"对装配式建筑工程造价的影响研究[J].建筑结构,2019(8):113-116.
  - [2]郑飞,徐浩."营改增"对工程造价的影响及对策浅述[J].工程建设与设计,2018(20):246-247.
  - [3]朱磊.建筑业"营改增"对工程造价的影响及对策分析[J].建筑技术开发,2018(7):102-103.
  - [4]朱丹.浅谈营改增对建筑工程造价的影响[J].中外建筑,2019(9):148-150.
  - [5]陈明华.浅析"营改增"对政府投资项目工程造价的影响及对策[J].福建建材,2019(8):114-115.
  - [6]蔡欣玮."营改增"对项目施工成本影响的实证研究[D].福州:福建工程学院,2019.
  - [7]谢俊,蒋涤非,周婷.装配式剪力墙结构体系的预制率与成本研究[J].建筑结构,2018,48(2):33-36.
  - [8]刘美霞,武振,王洁凝,等.住宅产业化装配式建造方式节能效益与碳排放评价[J].建筑结构,2015,45(12):71-75.
  - [9]王广明,武振.装配式混凝土建筑增量成本分析及对策研究[J].建筑经济,2017,38(1):15-21.
  - [10]曲虹.论装配式建筑对比传统现浇建筑的经济分析与控制措施[J].中外企业文化,2020(5):47-48.
- 作者简介:邵清萍(1986.2-)女,安徽省黄山市人,汉族,大本学历,安徽金诚造价师事务所有限公司-造价工程师,从事造价管理工作。