

建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究

胡梦佳

青海方达工程咨询管理有限公司, 青海 西宁 810000

[摘要] 建设工程造价预结算审查是验证工程经营管理目标的必要程序和重要手段。通过对工程预结算和结算的全面系统回顾,使工程的施工范围更加相似,材料下料更加准确,工程造价的准确性更高,达到成本控制的目的。言语是至关重要的。工程造价工作是建设项目建设中的一个关键问题,尤其是结算前的审计工作。要严格审查和检查建设项目的总体造价,确保所有问题第一时间发现和处理。相关企业要掌握工程预结算审计的工作方法和具体实践方法,科学、高效地开展成本预结算审计,助力建筑企业成长发展。基于此,文章探讨了建设工程造价预结算的核算方法和实际应用方法。

[关键词] 造价预算; 建筑工程; 审核

DOI: 10.33142/aem.v4i1.5371

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Research on Key Points and Management of Construction Project Cost Budget and Settlement Audit

HU Mengjia

Qinghai Fangda Engineering Consulting Management Co., Ltd., Xining, Qinghai, 810000, China

Abstract: The review of construction project cost budget and settlement is a necessary procedure and important means to verify the objectives of project operation and management. Through the comprehensive and systematic review of project budget and settlement, the construction scope of the project is more similar, the blanking of materials is more accurate, and the accuracy of project cost is higher, so as to achieve the purpose of cost control words are crucial. The audit of construction cost is a key issue in the project construction. We should strictly review and inspect the overall cost of the construction project to ensure that all problems are found and handled at the first time. Relevant enterprises should master the working methods and specific practical methods of project budget and settlement audit, scientifically and efficiently carry out cost budget and settlement audit, and help the growth and development of construction enterprises. Based on this, this paper discusses the accounting method and practical application method of construction project cost budget and settlement.

Keywords: cost budget; architectural engineering; examination

引言

随着我国经济的不断发展,建筑业迎来了全新的发展。越来越多的人意识到工程造价对建筑业的重要性。因此,加强建设工程造价预结算审计工作的质量是当前建筑业发展的重要环节,是实现市场经济快速发展的重要因素。建设项目财务结算项目的审查和管理一直是我国建设项目管理中的一项重要工作。本文就我国建设项目预结算审计工作中的关键问题进行了深入分析。预结算审计是工程造价的重要组成部分,也是维护建筑业经济利益的重要工作。虽然当前市场经济发展迅速,给建筑业的发展带来了新的机遇,但同时更多的人选择投资建筑业,这使得建筑业的压力无形增大。这也要求建筑业具备一定的竞争力,才能在市场上生存。建设工程造价预结算审计工作是建筑业需要处理的基础工作。提高工程造价预结算审计工作的质量,还可以提升建筑工程企业的整体市场竞争力,使建筑企业实现可持续发展,建筑企业才能在竞争激烈的市场中占有一席之地。

1 建筑工程造价预结算审核工作概述

1.1 工作内容

(1) 明确建设范围。在审查成本数据之前,有必要

明确项目的范围。审计人员需要根据建设项目的特点对所有建设内容进行详细说明,以免在建设项目造价预结算审计工作中出现遗漏或复核。如果项目范围不明确,工作成本会多次计算,从而增加整体资金投入,不利于项目资金的合理使用。(2) 审核工程量。在建设工程造价预结算和审核阶段,需要审核建设工程量。由于工程项目涉及的内容较多,工作范围较广,因此需要较长的审核时间。工作人员应在有限的时间内估算工作量,以避免工作失误。为实现这一目标,工作人员应具有丰富的工作经验,以及较强的图纸分析能力和合同理解能力,以减少审计工作失误。

(3) 费用审计。为保证建设项目的有序施工,相关人员需要提前做好预估工作,确定建设项目的设备、材料成本,确定不同的成本核算对象和多种成本核算形式,提高整体施工效率。在实际建设中,使用的资金数额可能会发生变化。审计人员必须充分把握变化,限制某些设备的使用,或避免施工材料过多,在保证建设项目施工质量的同时,保证资金投入的合理性^[1]。

1.2 工程造价预结算审计方法

(1) 综合审查法。在建设工程造价预结算阶段应用

该方法时,工作人员需要根据不同的工作顺序进行审计工作,也可以根据施工顺序和程序有效地进行工程预结算审计工作。(2)重点审核方法。在建设工程造价的预结算审核中,工作人员采用的重点审核方法是对重点内容进行审核。(3)筛选和审核方法。工作人员采用的筛选和审查方法的要点是深入分析和研究建设项目的工作量,确定具体的工作量,并根据项目的实际发展制定标准值表。

2 建筑工程预结算阶段造价审核存在问题

工程预结算主要是指在建设项目竣工前,对合同内容中的工程造价进行计算、调整、确认和预结算。建设项目预结算阶段成本审计的内容和问题如下:

2.1 招标评审

投标审查主要是审查材料,主要来自业主,包括施工勘察、设置和工程建设等所需的材料,审查方首先根据资料仔细检查材料是否缺失、不合理或不合理项目规定的标准。符合规定标准的项目等,然后记录分析和审查中发现的不符合内容,最后估算给项目造成的损失。现阶段的主要问题是招投标双方对合同内容的理解和履行可能存在差异,这将严重影响工程造价,给招投标阶段的审查工作带来一定的阻力。

2.2 合同审查

合同审查要求审查方了解相关法律法规,按照相关法律、法规和标准审查合同,检查合同内容是否符合法律规定。如有不一致,应根据实际情况进行综合评估,考虑是否修改合同内容,并相应增加工程造价。由于人员的知识水平等条件,此阶段可能出现:合同内容覆盖不足,如未标明预计风险成本或未明确标明,合同项目内容与实际结算内容不同等,导致合同审查难度增加,影响建设工程造价的预结算审计工作。

2.3 竣工验收

证书审查竣工验收证书等质量评估文件的内容审查主要是审查工程质量是否符合合同文件规定的质量要求。不符合质量标准的,审核方应作出记录,并按合同约定执行。进行详细检查。当前,大数据技术的发展在给人类生产生活带来极大便利的同时,也造成了一些不法分子钻空子,如虚假审计凭证、审计数据缺失等,竣工验收证明等相关材料,导致审计结果无效,影响建设工程造价预结算的审计结果^[2]。

2.4 项目结算及定价

经审计的项目结算定价应当符合以下标准:(1)按照合同约定制定定价标准,严格按照定价流程进行详细、准确的核算。(2)根据招标文件的相关要求,适当调整工程材料价目表,并准确计算。(3)详细记录材料的消耗和使用情况,准确计算材料成本。(4)各项税费按照有关部门的规定进行登记。(5)将工程的实际工期、质量与合同内容进行比较,分析调查不同原因,核实违约金的方法和原因,有充分的证据支持成本计算。建设工程结算审查估价

师专业能力有限、不熟悉合同相关条款或未能按照合同的工作量和内容完成结算的,将影响建设工程预结算的准确性审查。

3 预结算审核方式

3.1 标准预结算审核

通常会在预结算审核阶段对施工图纸进行审核。在进行预结算审核工作时,相关工作人员要熟悉建筑工程施工图纸与施工材料等内容,并对比图纸与实际施工情况,从中发现存在的问题。常规情况下标准预结算审核会对工程施工期间发生的各项变动进行确定,相关工作人员可以自主完成审核工作,提升建筑工程审核效率。

3.2 全面预结算审核

全面的结算前审计可以在短时间内完成大量的审计工作。开展全面审查前,相关工作人员需要全面了解施工合同、图纸等内容,确保审查工作有序开展。相关工作人员在完成准备和预结算处理项目时,应对比预结算工作前的工作,把握差异。考虑到综合结算前审计工作的难度,为保证审计工作的有效性,对审计师的业务能力和职业素养有一定的要求。在审稿人的工作过程中,可以利用名额作为审稿依据。编制成本调整后,需要与原始数据进行对比分析,以提升评审工作的实用价值。这种审计方法具有完整性强、有效性高的优点,但需要大量人力资源投入到具体的应用中,工作量大,时间成本高,所以通常适用于建设成本相对较低的项目投资预结算正在审查中^[3]。

3.3 结算前审查比较

在进行比较安置前审查工作时,要与用途、结构、地域等类似的建设项目进行比较。审计人员要分类比较,明确工程造价的要点和各项造价规则,然后比较分析建设工程和管理工作的差异,对工程进行适当的调整和修正。在实施此类审计方法的过程中,审计人员需要多加注意,确保项目的相似性高度一致,才能有效发挥成本预结算审计工作的价值。

3.4 工会审计

重点结算前审计开展联合审计,需要建设项目中大部分部门的参与。在进行审核时,考虑到各个部门的不同岗位,很容易暴露出预结算的问题。此时,参与建设项目设计的工作人员需要参考专业人士的建议,以确保预结算工作的有效性。对于大型建设项目,前期结算工作内容较多,相关审计人员承担了一定的工作压力。为保证审计工作的质量和效率,工作人员必须把握审计工作的重点内容,加大对关键环节的审计力度,有效控制项目成本。此外,在应用关键审计方法时,在大多数情况下,会选择建设规模较大、投资金额较大的建设子项目,并将其设置为关键审计对象。这样才能保证审计结果的典型性。在一定程度上可以保证代表性^[4]。

3.5 分组计算审核方法

采用这种方法进行审计工作时,相当于将项目预结算过程中的项目按照一定的规则划分为不同的组成部分,使用同

一组中的一个数据进行审核工作。具体操作方法可以表示为：首先，根据一定的内在关联性，将多个子项目分组；其次，使用同一组项目中相同或相似的基数关系来审核某个项目的实际数量，以此判断其他子项目的准确性。这种审稿方式的优点是审稿速度快，工作效率高，审稿结果准确率高。

4 建筑工程造价预决算审核工作要点

4.1 加强工程造价预决算审核流程的完善

预算和决算审查过程的完整性关系到项目成本的全方位控制和监督。为提高工程造价预决算审查水平，需从以下几个方面改进工程造价预决算审查流程：(1)从项目准备阶段，预决算审查人员应注意工程相关材料的收集和整理。在此过程中，工程数据采集人员应注意数据的真实性和准确性。因此，建议在材料的收集和筛选中使用工程。招标材料、工程施工合同、材料采购合同等较为正式的材料是。(2)在工程施工阶段，要动态控制工程的各个施工环节，注意对施工材料、人工成本、成本周期等方面的审查和监控。相关管理人员的行为，以确保建设过程中的成本符合当前市场前景。(3)在建设工程结算的最后阶段，该阶段对整个工程造价有重要影响。现实中也有不少造假造假，倒卖工程余料或私自将工程设备当成自己的。成本也会有很大的影响，所以现阶段的审计应该更加严格。

4.2 完善和创新建设工程造价预决算审计制度

建设工程造价预决算审查制度的完备性关系到造价审查的完整性和准确性。因此，建设单位必须正确认识自身制度的不足，完善现有制度，从发展的角度看问题。创新体系建设。具体来说，可以将动态审计管理模式引入建设工程造价预决算审计系统，对工程造价进行动态控制，特别是在材料价格的管控方面，可以实现有效的评估不同时间阶段的材料成本。

4.3 工程造价预决算审核人员的综合素质

人才是第一生产力，也是创新的源泉，高素质的人才可以在工作中发挥更大的作用。因此，工程造价预决算审查人才必须具备较高的专业能力和较高的职业素质。人才的选拔和培养非常重要。随着我国经济建设的不断完善，各行各业都迎来了新的发展机遇。作为保持我国市场经济稳定的重要行业，建筑业也在加快自身发展速度。为了使建筑业迎来更快的发展，引进更多的专业人才是当前建筑业发展的关键，也是当前建筑业改革创新工作形式的必要组成部分。只有不断引进具有职业素养的新型人才，才能实现企业作风与现代社会共同发展。目前，许多建筑业工人并不具备专业资格。如果要求他们进行工程造价预结算审计，他们的工作效率会非常低，无法针对各种情况做出合理的计划，也无法保证自己的工作。的质量。因此，建筑行业应注重人才的培养，审核员的专业技能培训，定期进行专业技能培训，通过培训提高员工的专业能力。还要注意人才的引进，让更多具有职业素养的人才进入企业

的工作，从而提高整体工作效率，更好地规划工程建设的目标，使企业在市场上更具竞争力^[5]。

4.4 严格审核材料及成本核算及施工文件

在建筑业快速发展的背景下，一些施工单位为了获取更多的利益，在施工过程中会出现以次充好的行为，从中获取非法利益。建筑材料的质量是整个建设工程的核心，直接关系到工程质量和使用安全。建筑材料的价格也会影响工程造价预结算的管理。因此，在实践过程中，要加强对建筑材料质量和价格的审查，防止劣质建筑材料流入工程建设。要严格审核施工中使用的机械设备的租赁费用，确保预结算审核工作中在实际中得到有效落实，确保审核工作的价值得到充分发挥。同时，要严格审查建设项目的施工文件。这个项目的工程量非常大。在建设工程造价预结算审核工作开展过程中，要注意对各种施工文件的审核。结算前审核人员需要认真审核文件内容，妥善保存施工文件，确保文件完整性，确保工程施工与文件内容一致。在此过程中，要加大对文件中未完成事项的审查力度，特别是要严格做好结算前扣减审查工作。严格审核建设项目使用的施工材料数量，确保施工材料的真实性。此外，要加强对设计变更文件的审查，对建筑工程设计变更的项目要给予更多的关注。

5 结语

综上所述，虽然我国的工程造价预结算工作已经发展得十分迅速，但是由于理念引进较晚，所以工作形式依旧不够完善，很多企业在实际应用中依旧无法发挥工程造价预结算工作的实际价值。因此工作人员应当注重工程造价预结算审核工作的理念学习，通过采用全新的审核方式来提升建筑行业工程效率。造价预结算审核工作可以完善建筑工程造价工作，让工程造价的准确性得到保障，并且能够在一定程度上降低建筑工程的投入成本。工作人员应当不断完善相应的管理制度、强化审核力度、注重员工的专业素质提升、引进更多具有专业能力的人才，让建筑工程效率得到大幅度的提升，也能够让建筑工程造价预结算审核工作的质量得到保证。

[参考文献]

- [1] 李克难. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理探究[J]. 住宅与房地产, 2019(2): 91-92.
- [2] 张晓. 信息化技术在建筑工程造价管理中的应用[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(10): 4388.
- [3] 叶凡楚. 信息化技术在建筑工程造价管理中的运用[J]. 商品与质量, 2019(17): 72.
- [4] 李晓明. 信息化技术在建筑工程造价管理中的运用[J]. 建材发展导向(上), 2020, 18(3): 338.
- [5] 叶凡楚. 信息化技术在建筑工程造价管理中的运用[J]. 商品与质量, 2019(14): 297.

作者简介：胡梦佳（1989.6-），毕业院校：长安大学，所学专业：工程造价，当前就职单位：青海方达工程咨询管理有限公司，职务：工程师，职称级别：中级。