

建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的措施研究

刘艳鸽

青海宏胜建筑安装工程有限公司, 青海 西宁 810000

[摘要]随着建设项目对施工质量和施工效果的要求越来越高,当前的建设项目在要求质量、效率、安全的同时,也对建设成本提出了更高的要求。现阶段,对建设成本的影响因素还是比较多的。在建筑工程行业发展的过程中,伴随着各种发展机制的不断完善,建筑工程造的作用也是越来越重要。项目成本的动态管控,特别是在竞争激烈的市场环境下,在一定程度上满足了市场经济全面发展的实际需要。文章研究分析了建设工程造价的影响因素及降低工程造价的措施,以供参考。

[关键词]建筑工程造价;影响因素;措施

DOI: 10.33142/aem.v4i1.5372

中图分类号: F 2 文献标识码: A

Study on Influencing Factors of Construction Cost and Measures to Reduce Construction Cost

LIU Yange

Qinghai Hongsheng Construction and Installation Engineering Co., Ltd., Xining, Qinghai, 810000, China

Abstract: With the increasing requirements of construction projects for construction quality and construction effect, the current construction projects not only require quality, efficiency and safety, but also put forward higher requirements for construction cost. At this stage, there are still many factors affecting the construction cost. In the process of the development of construction engineering industry, with the continuous improvement of various development mechanisms, the role of construction engineering is becoming more and more important. The dynamic control of project cost, especially in the highly competitive market environment, meets the actual needs of the all-round development of market economy to a certain extent. This paper studies and analyzes the influencing factors of construction project cost and the measures to reduce the project cost for reference.

Keywords: construction cost; Influencing factors; measures

引言

建设工程造价涉及的内容较多,需要对不同的要素和指标进行技术经济分析,既要满足建筑功能的要求,又要保证成本控制,避免增加额外费用,这需要通过造价成本管理加以控制。就目前的建设项目而言,其建设内容较为复杂,在技术和材料上有不同的变化。为适应并满足建筑标准化、规范化的需要,相关部门对工程造价实行动态管理控制。具有一定的实时性,可以根据建筑信息和施工现场的变化随时优化建设项目的成本方案,使其满足各方面的需要,从而提高企业的运营水平,增加企业的经济效益。作为专业的造价管理人员,积极参与相关工作的调查,并以此为基础进行相关的造价管理工作调研,使其朝着正规化发展。

1 建筑工程造价管理的重要性

工程造价,简单的来说就是工程建设价格,是指为完成建设工程项目所需的全部费用的总和,是工程项目建设中所必须重点关注的内容,因此对工程造价的管理就极为重要。建筑工程建设的各个阶段中都涉及到造价管理问题,同时每个阶段的造价管理工作还会影响整个建筑工程建设,针对建筑工程的设计方案和具体规划,严格控制各环节经济费用。为了实现造价更好地管理和监督,就要对

造价的影响因素进行分析,再针对性地选用技术手段进行控制优化,实现对建设项目造价有效地控制管理。工程造价控制的应用极大程度提高了建筑工程的经济效益,以此推动建筑工程行业更加稳定的发展。一个建设项目包含很多内容。当对这些内容进行成本管理时,涉及的领域非常广泛。如果任何一个细节出了问题,都会对最终成本产生更大的影响。建筑工程在建设过程中,采用全过程成本控制的方法,从工程决策阶段到工程竣工验收阶段,科学合理地控制每个施工环节。按照相关设计图纸进行控制。对技术应用进行管理,严格监督施工过程中是否存在违规行为,防止任何小失误增加施工成本。

为了科学合理地有效控制整个施工过程的造价,需要总结以往经验,对可能影响施工造价的因素进行综合分析研究,然后从项目的实际情况。预估潜在问题,制定规范、科学、合理的管理方案,确保建设方案的可行性。如果对工程造价不进行管理,那么在实际建设中很容易出现资金短缺的情况,资金链的运行不畅将直接影响到工程的工期和质量。此外,为提高工程造价管理水平,相关建设单位应明确自身业务方向,有序开展相关管理工作。建设项目的管理相对复杂,在成本管理中必须系统、明确地规定资金的使用,这样才能提高资金的使用效率。这不仅是提高

建筑企业经济效益的关键战略,也是提高相关建筑企业市场竞争力的有力举措。实施项目成本管理,可以优化资金的使用,使资金得到科学合理的使用,确保以最小的成本投入使用带来最大的经济效益。工程造价,简单来说就是工程建设价款,是指完成建设工程所需的全部费用的总和是工程建设中必须注意的内容。因此,工程造价的管理极为重要^[1]。成本管理问题涉及建筑工程的每个阶段。同时,各个阶段的项目成本管理也会影响到整个项目的建设。对于建设项目的具体规划,严格控制各个环节的经济成本。为了更好地对成本进行管理和监督,需要对成本的影响因素进行分析,进而选择技术手段对建设项目成本进行有效的控制和优化。工程造价控制的应用,极大地提高了建设项目的经济效益,从而促进了建筑工程行业更加稳定的发展。

2 建筑工程造价的影响因素分析

2.1 投资决策阶段造价的影响因素

投资决策是指运用科学的理论和方法,系统地分析各种条件,提出方案,分析方案的优劣,在调查、分析和判断的基础上,判断投资项目是否必要或可行。研究。投资决策阶段是影响成本的基础阶段。在建设项目的建设过程中,影响投资决策阶段成本管理的因素很多^[2]。例如,建设项目的建设规模、建设标准、经济技术方案等,都会对建设项目的造价产生决定性的影响。在确定建设规模后,主体建筑的建筑形式、建筑结构、建筑材料也是重要的影响因素。在选择建设项目选址时,在投资决策阶段需要考虑多个因素,包括建设项目的土地成本、周边影响、拆迁补偿,因为这些因素都会影响建设项目的投资成本。决策阶段如果不能严格控制这些因素,某一因素的成本就会增加,从而影响整个建设项目的建设成本。此外,项目建设资金的融资和融资方案的选择也是投资决策阶段成本控制需要考虑的重要因素。

2.2 勘察设计阶段造价影响因素

勘察设计在建设工程造价管理和施工中占有重要地位。在勘察设计阶段要注意影响成本的因素,在勘察设计前期有效控制建设项目涉及的经济成本和资金支出。建设项目后期施工阶段需要严格按照设计图纸进行相关工作,这意味着设计图纸是勘察设计阶段造价中最关键的影响因素,直接影响到工程造价的高低。项目建设所需的材料和人员。如果设计图纸存在不明确、不完整、不合理的问题,就会影响后期的实施,影响整个建设工程的造价。一些单位在勘察设计阶段不重视造价管理的作用,难以发挥设计图纸对建设工程施工和成本控制的指导作用。例如,一些设计师强调设计图纸的有效性和工程建设的先进性,在勘察设计阶段选择先进的技术和材料,会增加勘察设计阶段的经济成本,与预估成本相差较大,难以保证成本管理效果和成本控制建设项目的勘察设计阶段^[2]。

2.3 招投标阶段造价的影响因素

在建设项目的过程中,招投标与造价预算密不可分,招投标阶段的成本影响因素很多,影响成本管理的效果。招标阶段招标的主要工作是编制招标文件,明确工期、技术要求、施工标准等;招标文件编制不严谨,内容不全面,会导致竣工结算阶段出现纠纷,出现超标现象。从而影响工程建设的成本控制。清单中的工程量由招标方提供,投标人根据清单中的工程量报价。是建设工程定价的依据,是后期结算的重要依据。由于投资概算、设计预算、竣工结算等机制之间缺乏相互联系和联动,招标中列出的工程量清单往往不够全面,经常出现遗漏项目。在实际结算中,会出现招标工程量清单之外的工程量,最终增加了建设资金的投入。

2.4 工程造价影响因素

建设阶段是投入资金最多的阶段。因此,施工阶段成本因素的影响也高于其他阶段,施工阶段的各个环节都会受到外部因素的影响。作为影响施工阶段造价最直接、最关键的因素,施工人员的专业水平和敬业精神不仅会影响施工项目的施工效率,还会影响造价管理效率。由于大部分施工人员是建立在长期施工中积累的常识和经验基础上,理论知识缺乏专业性,在施工中未能有效运用造价管理专业知识。这将引起现场施工和投资估算和设计。预算在成本控制上有偏差。此外,建筑材料及相关机械设备也是建筑成本的重要因素。如何科学采购建设工程所需的建筑材料,以及在建设工程施工阶段如何对工程机械设备进行维护保养,是建设工程建设中的主要关注点。施工材料的科学采购、机械设备的储存和使用,可以保证建设项目的施工进度,同时也会影响到建设项目施工过程中材料采购和机械设备维护的经济成本。最后,施工现场资源的应用、相关任务的分配、施工现场管理制度的建立、施工行为规范等多重因素都会影响施工阶段的成本^[3]。

2.5 竣工验收阶段造价影响因素

竣工验收阶段主要是指建设项目完成建设任务后的最终结算阶段。这一阶段的成本管理可以直接反映建设项目成本管理的合理程度,但影响其成本管理的因素也很多。在竣工验收阶段,需要将实际经济成本与预期经济成本进行比较。如果两者相差较大,建设项目将无法在规定时间内完成竣工验收。此外,建设项目审计的全面性和准确性也会影响竣工验收阶段的成本管理。有的项目不重视竣工验收阶段,认为只要完成建设任务,建设工作就结束了。这种错误的观念会影响建设项目竣工验收阶段的审计质量,进而影响成本管理的最终结果。

3 建筑工程降低工程造价的措施

3.1 投资决策阶段造价控制

工程造价动态管理作为建设项目工程造价动态管控的首要内容,在建设项目进入决策阶段后进行密切跟踪,以充分保障建设工程项目建设成本的实施。决策工作。工

工程造价管理可以对建设项目决策过程中与决策相关的项目资金进行预算。此外,在建设工程项目立项时,还要全面、准确地收集与项目成本有关的信息,并根据收集到的成本信息制定有效的策略。此外,项目成本管理还需要负责市场调研,及时了解当前市场的变化,充分考虑项目的决策,然后给出有效的意见。此外,在收集资源时,还需要合理的施工材料预算、施工现场的地理位置和施工现场的环境,这样才能大大提高建设项目的预算水平。

3.2 设计阶段的成本控制

对于建设工程,工程造价的动态管控可以充分体现在设计过程中。在实践工程建设中,建设工程的设计过程与工程造价的成本动态管控有着密切的关系。如果建设工程的设计工作具有高度的准确性,能够与实际情况相吻合,那么工程造价的动态管理和控制工作的质量才能得到保证。因此,建筑项目的设计师需要设计多元化的方案。计划应具有价值工程和定额设计两个因素,使工程造价管理能够及时控制设计成本,最大限度地提高建设工程的经济性。由此可见,设计方案必须适应市场发展需求,满足工程造价控制条件,认真对设计方案进行审核的同时,确保设计方案符合实际施工情况相吻合,避免因设计不当而返工,增加建设工程成本的支出造成成本浪费,确保建设工程造价得到有效控制和管理^[4]。

3.3 施工阶段的造价控制

管理人员在管理和控制建设项目施工过程中的动态成本时,应了解各种项目资金的使用情况,对员工实施成本控制的重要性,防止资金浪费。施工过程中的项目成本管理应严格控制施工成本,充分保证施工质量,并根据市场信息的实时变化制定合理的采购计划。与其他环节的工程造价管理相比,施工环节的工程造价管理需要以市场为基础,确保施工环节的材料能够最大化限度的控制,从而控制建设工程的成本。

3.4 材料采购阶段的成本控制

建筑材料被用作建筑项目的基础。因此,在进行工程造价管理时,需要充分考虑建筑材料。一般来说,建筑材料成本的动态管控主要包括以下几个方面。一是要对建筑材料的采购进行一定的限制,负责材料采购的人员在采购材料时要仔细检查材料供应商,选择信誉好、材料质量好的供应商进行价格。根据以上讨论,以合理的价格采购建筑材料,尽可能降低建筑材料的成本;第二,由于员工在使用建筑材料时经常出现浪费,造成建设项目的建筑材料

成本,因此需要对其成本进行动态管控,进一步提高员工对建筑材料的利用率,因此他们可以有更高的储蓄意识;第三,要控制建筑材料的运输成本。从实际情况看,很多建筑工程由于规模大,往往需要使用大量的建筑材料。因此,企业需要投入大量的物资运输成本,这将直接影响建设项目成本的动态管控。因此,在开展工程造价动态管控时,要加强对运输成本的重视,对运输成本进行合理的预算,以便对其进行有效的管控,从而提高工程的动态管控水平,成本控制将进一步改善^[5]。

3.5 竣工验收阶段的成本控制

建设项目进入竣工结算环节后,应按要求检查建设项目的施工状态,做好合理准备,并提供给业主。从实际情况来看,准备内容包括合同规定的实施进度。系统外发生的成本应进行全面审查,然后严格控制。此外,在确定建设项目设计变更的合理性后,需要建立档案,以确保建设项目成本动态控制的质量。

4 结语

综上所述,在施工过程中的工程造价动态管理中,一方面要充分遵循“全过程管理”、“全周期管理”和“全要素管理”的基本原则,另一方面要充分发挥“全过程管理”的作用,在项目的各个阶段,都要切实把握好项目成本管理的重点。工程造价动态管理的关键在于对施工过程中各种造价影响因素的实时管理。但在实践中也存在着管理意识不强、管理体制不完善、管理人才缺乏等问题。只有逐一找到解决这些问题的有效方法,才能进一步提高工程造价的动态管理水平。

【参考文献】

- [1] 张晓峰. 谈影响建筑企业工程造价的相关因素及对策[J]. 中国科技投资, 2021(12): 152-153.
- [2] 刘小红. 建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的对策研究[J]. 工程建设与设计, 2020(22): 195-196.
- [3] 向飞. 建筑工程造价影响因素及改善措施分析[J]. 砖瓦世界, 2021(8): 165.
- [4] 徐金天. 建筑工程造价的影响因素与对策分析[J]. 建材发展导向(上), 2021, 19(4): 140-141.
- [5] 谢鸿星. 建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策[J]. 建筑·建材·装饰, 2021(6): 57-58.

作者简介: 刘艳鸽(1985.11-), 毕业于: 青海建筑职业技术学院, 所学专业: 工程造价, 当前就职于: 青海宏胜建筑安装工程有限公司, 职务: 副经理。