

建筑工程造价预结算审核工作要点探究

熊玉萍

青海方达工程咨询管理有限公司, 青海 西宁 810000

[摘要]在建设工程造价预结算审计工作中, 确保审计工作的科学性, 明确建设工程造价预结算审计控制标准, 提高工程造价整体控制水平, 帮助建设单位有效控制施工效率和建设成本。当前, 在我国社会经济发展中, 城市化进程不断加快。其中, 建筑业发展空间巨大。在建筑工程方面, 有效节约成本是建筑企业发展中需要关注和重视的问题。成本预结算是成本控制的重要环节, 将直接影响建设项目的整体成本。科学的预结算是节约建设项目建设成本的核心重点, 可以实现资源的有效配置。有效的建设工程造价预结算审计, 可以明确工程造价控制的重点, 暴露成本管理过程中的问题, 促进工程造价管理的透明化和有效性。文章从建设工程造价预结算审计的意义入手, 通过当前建设工程造价预结算审计工作的主要内容, 深入分析了建设工程造价预结算审计工作的要点, 并为实现建设工程造价的科学有效管理提供参考。

[关键词] 建筑工程造价; 预结算审核; 工作要点

DOI: 10.33142/aem.v4i1.5373

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Research on Key Points of Construction Project Cost Budget and Settlement Audit

XIONG Yuping

Qinghai Fangda Engineering Consulting Management Co., Ltd., Xining, Qinghai, 810000, China

Abstract: In the audit of construction project cost budget and settlement, ensure the scientificity of the audit work, clarify the audit control standard of construction project cost budget and settlement, improve the overall control level of project cost, and help the construction unit effectively control the construction efficiency and construction cost. At present, in China's social and economic development, the process of urbanization is accelerating. Among them, the development space of construction industry is huge. In construction engineering, effective cost saving is a problem that needs to be paid attention to in the development of construction enterprises. Cost budget and settlement is an important part of cost control, which will directly affect the overall cost of construction projects. Scientific budget and settlement is the core focus of saving the construction cost of construction projects, which can realize the effective allocation of resources. Effective construction project cost budget and settlement audit can clarify the focus of project cost control, expose the problems in the process of cost management, and promote the transparency and effectiveness of project cost management. Starting from the significance of construction project cost budget and settlement audit, and through the main contents of the current construction project cost budget and settlement audit, this paper deeply analyzes the key points of construction project cost budget and settlement audit, and provides reference for realizing the scientific and effective management of construction project cost.

Keywords: construction cost; budget and settlement review; key points of work

引言

建筑工程造价管理十分关键, 有效的造价预结算审核既可以降低工程整体造价, 又可以进一步确保工程项目顺利开展和完成。造价预结算工作是全面控制工程造价的重要组成部分, 切不可忽视其作用。因此, 在这一背景下, 需要做好审核工作, 同时掌握好关键工作内容, 如审核方式与技巧等, 这样不仅可以确保建筑工程项目的顺利实施, 还可以有效节约建筑项目的成本支出。

1 建筑工程造价预结算审核的意义

建设工程由业主、承包商和施工单位共同完成。从某种意义上说, 工程造价贯穿于建设的全过程, 是保证建设项目建设质量和社会效益的关键。从业主的角度来看, 每个业主都希望以最少的投入获得最大的收益; 从承包商的角度来看, 他们希望以最少的支出获得最大的收益; 而对

于建设单位而言, 他们希望以最少的资金投入获得最大的收益, 以提高自身的市场竞争力。所有这些都合理需要合理的工程成本。通过有效的工程造价预结算审核, 可以准确定位工程造价的各个环节, 促进建设工程造价管理的透明度和有效性, 确保建设工程的综合效益达到可行状态。

建设项目的整体经济效益与成本预结算审计的质量密切相关。工程造价贯穿建设的全过程, 一种高效的工程结算审计方法对于降低工程建设成本、提高工程经济效益具有积极意义。建筑工程项目对施工质量的要求很高。确保工程在规定时间内建设并顺利完成, 才能保证建设的整体效益。科学合理的成本控制, 可以提高建设项目成本预结算审核的效率, 实现建设项目的经济效益最大化。成本预结算审计工作的应用, 可以使建设工程造价工作更加完善, 保证造价工程工作的准确性, 同时可以快速整合

各类信息,方便成本工作的开展。成本预结算审计工作的开展,不仅对项目的统筹规划起到了积极的作用,而且为成本工程工作的开展奠定了坚实的基础,进一步保证了信息和数据的准确性,也使整体施工进度提速,实现施工效率的整体提升。因此,造价和审计工作对建设的规划和建设的整体发展都起到了积极的作用。成本预结算审计工作的应用,可以对建设项目中的各类信息进行全面的调查,同时也可以充分掌握信息和知识,进行更合理的规划,使投资资金的使用更合理。在当今的市场环境下,建筑行业面临着巨大的竞争压力。如果不能提高建筑业的经济效益,建筑业将难以在市场上生存。因此,必须进行综合规划,以降低建设项目的投资成本。只要保证整体施工进度和施工质量,就可以实现成本节约,实现建筑工程企业经济效益的大幅提升^[1]。

2 建筑工程造价预结算的审核重点

2.1 工程施工量审核

建设工程施工量审核需以招标合同规定的数量为重点,以此为标准对后续合同进行科学调整,工程施工量进度需与招标合同规定的数量一致。合同工期要求的工程竣工量,特别是对于重点建设项目的审查,如果工程量的建设审查工作量大,计算内容较复杂,则需要科学划分工程量,然后进行结算前审查。一项被拒绝。建设项目的施工量审核需要严格按照相关计算标准和要求以及合同的相关规定进行,以减少预结算结果的误差,进一步确保已完成的工作量能够与相关要求相一致。

2.2 项目清单预结算审核

工程量清单是为建设项目准备的工程清单,包括项目名称、项目代码、计量单位和计量规则等。同时,工程量清单中还将包含招标方的项目内容,其中将详细解释工程质量参数和工程量参数等,可以说是对建筑工程造价预结算的重要参考依据。项目清单的结算前审核需要按照规范的计量方法进行,还应当按照审核后的底价后的工程造价进行定价。以复核方式,全面控制并有效降低建设成本风险。

2.3 项目成本审计

建设工程造价的预结算审核会包含很多内容,比如对施工人员、施工设备、建筑材料等的审核,每个环节都要好好计算,同时要避免出现问题如双重计算或省略计算。全面提高结算前审核的准确性。此外,在工程造价审核方面,要加大对安全防护、现场施工控制、文明施工等多项措施的审核力度,提高施工技术的有效性和施工质量。此外,还需要将施工人员工资纳入预结算审核,这是建设工程造价预结算审核的重点内容^[2]。

3 建筑工程造价预决算审核工作要点

3.1 重点关注工程建设范围

工程造价预决算审查首先需要明确工程建设范围。审查开始时,必须对项目进行全面准确的了解。只有在此基

础上,才能明确项目建设范围。开展以下工作。工程建设范围是规范工程建设的前提。不能按规定进行项目建设的,项目建设的合法性和安全性得不到保障。从另一个角度来看,施工范围还涉及到工程的各个方面的施工,比如工程的各项施工数据是否符合要求、工程施工材料是否符合施工标准、工程施工设备是否符合要求等。

3.2 注重项目建设预决算工作审查计划

建设工程造价预决算的审计是非常科学和专业的。要在建设项目的审计监督中发挥作用,就需要在审计过程中具有一定的严谨性。为避免建筑工程预决算审计形式化,必须要有严谨的工作态度和科学可靠的审查计划。在制定具体的审计计划时,必须根据被审计项目的实际情况。各种审计模板需要根据实际情况进行优化和完善,以便为被审计的项目制定更合适的审计计划。此外,建设项目的建设预算和决算需要根据实际情况选择审计方法。不同方法的审计过程不同,工作量和侧重点也不同,审计计划也会大不相同。这也是需要制定审计计划的重要原因之一。建设工程造价预结算审计工作的重点是工程量审计,审计工作非常复杂。在工程量审核过程中,工作人员需要对建筑工程量数据信息进行综合审核,并根据收集到的数据进行工程量计算,以保证工程量的准确性。在审核工作中,工作人员需要统一建设工程数量和定价单位,才能顺利进行建设工程造价预结算审核。工作人员要做好预结算审核,必须对施工现场的地形、地质、天气、水源、交通、环保等情况进行综合调查,减少审核工作的随机性和盲目性。编制建设工程造价预结算审核制度时,工作人员要严格执行合同内容,不得随意更改。在预算编制过程中,工作人员需要按照合同要求进行相应的工作。此外,工作人员需要详细分析合同条款,不能忽视每一个细节。如果在开展某项工作的过程中出现问题,工作人员必须立即停止工作,分析问题原因,提出有效的解决方案,以提高整体工程质量^[3]。

3.3 重点把握施工费用的审核

建设单位和国家监督管理部门都高度重视工程造价审查。也是工程造价预决算审核的重点内容,关系到工程造价预决算的质量。因此,需要在审核过程中纳入审核要点,严格按照国家有关规定,同时在工程造价审核过程中,还必须要求工作人员对工程造价进行精细化管理。力求实现项目审核的全方位和准确性,整合各种信息,综合考虑对成本的影响。这样,可以有效解决审计过程中出现的问题,有效促进工程造价审计的顺利开展。建筑工程施工过程中的材料成本占有很大的比重,材料成本的审计是成本审计中审计的重点。与其他建筑成本相比,材料价格具有很大的不确定性。在不同阶段,同一种材料的价格有一定的波动性,同类材料之间的差异不易区分,而且材料种类繁多。这部分内容的复习难度较大。因此,材料价格的审核需要极其严格,从材料采购阶段就需要做好详细的记录,

以便为后期审核提供更加详细准确的材料价格信息。在计算工程造价的过程中,工作人员需要采用科学的计算方法,合理确定费率和定额比例。在实际核算工作中,工作人员需要调查原材料的市场价格,通过比较材料价格,最终确定预结算单价,在计算施工成本的过程中,应根据在这个单价上。

3.4 做好图纸审核和现场签证工作

工作人员要想提高工程造价的预结算和审核质量,需要有准确的竣工图、签证等文件。在建设工程造价的预结算审核中,审核人员需要加强对项目变更和签证提交的控制,及时审核签证等文件。如果相关内容表述有误或签证原因不明确,则审核人员需要加大审核力度,确保审核的准确性,并结合实际开展审核工作。在每个施工阶段,审核员都需要深入施工现场,严格对照施工图和竣工图,仔细核对竣工图内容^[4]。

3.5 加强建设工程造价预结算的审计管理

管理人员应当结合建设项目管理工作的标准,提高建设项目的建设质量,保障建设项目的效益,确保建设项目的建设符合项目效益管理的要求。管理者要加强建设工程造价的预结算审计管理,就需要加强工程造价控制,减少资源消耗。管理人员需要结合项目的实际情况,加强施工过程的管理、施工项目的造价管理,以及各环节的成本控制和质量管理,避免出现超预算问题。在施工阶段,管理人员不仅要加强成本审计管理,还需要按照进场检验标准控制材料和设备的质量,避免在实际施工中使用劣质材料和不合格设备。管理人员需要根据项目实施情况,制定科学的建设计划,及时处理超预算问题,确保企业经济效益,确保建设项目造价的预结算符合实际情况,从而有效控制建设成本。

3.6 完善审核制度

为提高建设工程造价预结算审计质量,建设单位需要完善审计制度,规范审计工作。审计前,建设单位需要制定科学的审计程序,及时制定措施,解决审计工作中发现的问题;审核工作完成后,需要相关负责人签字确认。通过优化审核程序,建设单位可以降低建设工程造价预结算中出现问题的概率。工作人员需要积极创新审计方法,以获得准确的审计结果。同时,员工需要加强合同管理。在实际施工中,如果发生合同纠纷,会影响到合同双方的利益。因此,在合同签订阶段,双方需要详细分析合同内容,结合相关法律,有效保护合同双方的合法权益。工作人员需要根据实际情况选择有效的建设工程造价预结算编制方法,顺利开展建设工程造价预结算审核工作。如果公司业务稳定,那么员工可以采用固定预算的方式来完成准备工作;如果公司业务波动较大,那么员工可以采用滚动准备的方式来完成准备工作。在实际发展过程中,员工需要不断调整和优化组织方式,以适应时代发展的需要;既要保证组织方式的稳定性,又要纳入新的内容,不断减少审核工作量,提高施工企业的经营效率。

3.7 提高审核员素质

建筑行业对审计师提出了更高的要求。如果审计人员素质低下,将直接影响建设工程造价预结算数据的真实性,最终导致预算报告缺乏真实性。例如:部分员工不及时了解材料价格,报价不准确,增加了施工企业的成本;在施工过程中,一些管理人员没有把好产品质量把关,使用劣质产品,增加了经济损失。因此,建筑企业需要通过知识培训等方式提高员工素质,提高员工道德意识和社会责任感,减少人为因素造成的建设工程造价预结算审计失误。建筑公司可以采取老办法,要求老员工向新员工传授好主意、好作风、好经验,以身作则,帮助新员工了解审计工作的注意事项,让新员工快速适应他们的工作。此外,建筑企业还需要完善奖惩制度,提高审计人员的积极性,从而获得准确的建设工程造价预结算审计数据。

3.8 加强各部门合作交流

加强各部门之间的合作与交流,有利于提高建设工程造价的预结算和审核效率。在建设工程造价预结算审核阶段,审核人员需要与设计单位、施工单位、监理单位密切联系,获取完整的施工信息。在施工的各个阶段,审计人员都需要深入施工现场,如实、全面、准确地收集相关信息。同时,需要及时与施工人员沟通,掌握实际施工情况,确保工程造价的准确性。为加强与各部门工作人员的联系,审核人员可以利用信息技术和信息管理平台,加强各部门之间的沟通,高效传递和共享信息,实现建设工程造价预结算审计智能化。

4 结语

综上所述,在建筑工程中,建设工程造价预结算审核发挥着重要的作用,但是这项工作非常复杂。为了顺利开展建设工程造价预结算审核工作,建筑企业需要结合当前工作中存在的问题,提出针对性的审核工作策略,明确费率和原材料价格,做好图纸审核和现场签证,加强建设工程造价预结算审核管理,不断提高审核人员的综合素质,使审核人员能够胜任建设工程造价预结算审核工作,以此来提高审核工作水平,充分发挥这项工作的作用。

[参考文献]

- [1]叶晓锋. 建设工程造价预结算审核工作的要点及重要性分析[J]. 砖瓦世界, 2021(4): 118-119.
 - [2]张庆良. 建设工程造价预结算审核工作的要点研究[J]. 建材发展导向(上), 2021, 19(4): 78-79.
 - [3]叶明洪. 关于建设工程造价预结算审核工作要点及管理分析[J]. 砖瓦世界, 2021(8): 190.
 - [4]张芳芳, 马铭一. 建设工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 中国房地产业, 2020(4): 265.
- 作者简介:熊玉萍(1985.9-),毕业院校:青海建筑职业技术学院,所学专业:工程造价,当前就职单位:青海方达工程咨询管理有限公司,职务:造价员,职称:助理工程师。