

建筑工程造价超预算的原因与控制策略

赵阶峰

徐州市泉山区房产服务中心, 江苏 徐州 221000

[摘要] 建筑行业的快速发展使得建筑行业的市场竞争逐步激烈, 建筑行业都在进行内部的改革和发展, 试图占据重要的市场地位, 获取更大的经济效益, 建筑企业需要注重控制成本, 就需要进一步加强对工程造价的管理。建筑工程的整体施工时间长, 投资的资金量大, 对建筑的整体质量也有着较大的要求, 出现问题的情况也比较多, 使得建筑工程的整体造价存在超出最初预算的情况, 影响到建筑工程最终的效率。此文将分析建筑工程造价超预算的原因, 提出对应的控制措施。

[关键词] 建筑工程造价; 超预算原因; 控制措施

DOI: 10.33142/aem.v4i2.5421

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Reasons and Control Strategies of Construction Project Cost Exceeding Budget

ZHAO Jiefeng

Xuzhou Quanshan Real Estate Service Center, Xuzhou, Jiangsu, 221000, China

Abstract: The rapid development of the construction industry makes the market competition of the construction industry gradually fierce. The construction industry is carrying out internal reform and development, trying to occupy an important market position and obtain greater economic benefits. Construction enterprises need to pay attention to cost control, so they need to further strengthen the management of project cost. The overall construction time of the construction project is long, the amount of investment is large, there are great requirements for the overall quality of the construction, and there are many problems, which makes the overall cost of the construction project exceed the initial budget, affecting the final efficiency of the construction project. This paper will analyze the reasons why the construction cost exceeds the budget, and put forward the corresponding control measures.

Keywords: construction cost; reasons for exceeding the budget; control measures

建筑工程造价是建筑企业关注的一项重要问题, 会影响到建筑企业效益的获取, 在整体的施工过程中, 通过对施工成本进行控制, 合理控制施工造价, 进一步满足建筑企业的发展。工程造价方案的制定可以明确建筑工程最初需要投入的资金, 明确各个阶段的资金投入。但是工程造价预算会受到各种因素的影响, 导致实际工程资金投入与预期的预算存在很大的偏差, 影响到项目工程的有序进行。因此, 为了有效确保建筑工程整体的经济效益, 需要充分做好工程预算, 控制建筑工程造价。

1 建筑工程超预算内容阐述

建筑工程的造价预算与施工企业的投招标、施工工艺应用以及施工工期有着十分紧密的联系, 加强对建筑工程造价的管理, 可以使得建筑企业获取更大的经济效益。通过对建筑工程的整体项目进行评估和预测, 明确施工成本, 对建筑工程造价进行合理预算, 产生的实体成本和非实体成本都需要考虑在内, 实体成本包含实在存在的成本, 非实体成本有水电费、设备成本等。建筑工程各个环节的成本都需要考虑到造价的管理中, 各个施工环节的成本管理和控制, 也是能够进一步控制建筑工程的整体造价, 合理预算建筑工程的造价, 避免有超出预算的情况发生。建筑工程管理中, 如果有超预算情况的发生, 说明工程项目的预算没有做

到位, 因此, 需要十分重视工程造价预算管理, 做好各个环节的预算管理工作, 有效控制成本, 防止发生超预算的情况。

2 控制建筑工程超预算的意义

建筑工程施工之前, 工程造价预算编制就开始提上日程, 通过做好考察工作, 造价核算会更加合理, 工程造价核算的过程中, 通过进行合理计算, 明确工程造价的资金投入, 能够在施工中遵循对应的施工方案。分析建筑工程造价控制的合理性: 一是建筑工程的施工需要有完善的施工方案作为参考, 确保施工的有序性, 进一步控制各个施工环节的资金投入, 同时考虑到施工问题, 保障整个工程施工质量, 也能够控制各个环节施工问题发生的概率。二是根据实际情况编制工程造价方案, 可以确保整个建筑企业的经济效益, 加强施工过程中各个环节成本的有效控制, 可以从整体上保障建筑施工的造价, 可以进一步促进经济的快速增长, 提高建筑企业的整体效益, 在市场上也可以占据重要的地位。为了制定合理的工程造价方案, 需要在建筑工程各个施工环节控制施工成本, 确保实际的工程造价符合最初的预算造价方案。

3 建筑工程造价超预算的原因

3.1 市场因素影响

在建筑工程造价控制的过程中, 市场因素是一个重要

的影响因素,会直接影响到建筑工程的整体造价,由于市场上建筑材料的价格存在较大的不稳定性,会直接影响到工程施工材料成本,如果材料价格提升,会使工程造价超出最初的预算。建筑工程中不确定的因素较多,工程造价预算编制会受到很多不确定因素的影响,需要及时预测市场未来的发展趋势,但是市场受到政策和市场不稳定因素的影响,使得预测的难度也加大,会存在预测方面的偏差,需要十分重视市场因素对工程造价超预算的影响。

2.2 预算人员个人能力的影响

工程造价预算编制过程中,需要预算编制人员具备一定的专业性,这样可以保障预算编制工作的质量和效率,工程造价预算编制工作,只有预算编制人员拥有丰富的专业知识和专业技能,才能够确保编制工作的合理性和准确性,预算编制的方案也会更加符合要求。但是由于预算人员的工作能力存在较大的差异,个人技能和水平参差不齐,导致在整个项目工程造价预算方面存在很大的问题,就会存在超预算的问题。二是预算人员没有意识到预算的重要性,在进行项目预算过程中,没有充分做好实地调查工作,就很容易存在超预算的问题。

2.3 预算编制工作不合理

建筑工程预算编制会受到各种因素的影响,编制内容和编制方法不合理,会导致有超出预算的情况发生。造价预算编制方法要正确应用,由于采用的编制方法不合理,编制工作不到位,导致工程造价编制方案不能符合施工情况,超预算情况也会发生。因此,建筑工程造价预算编制需要应用到合理的预算编制方法,制定一套完善的预算编制方案,明确预算金额。如果预算编制工作不科学,不合理,就会存在编制内容与实际的建筑工程项目不相符合,就会存在错误的预算编制,超预算问题就会产生。因此,需要十分重视预算编制工作,避免因为不合理的预算编制导致各种问题发生,影响到预算编制的准确性。

4 建筑工程造价超预算的措施

4.1 工程造价概预算的编制

建筑工程的建造需要遵循预算编制方案中的内容,编制方案的合理性会影响超预算情况的发生,需要确保工程造价预算编制的合理性和有效性。一是工程造价预算编制方案需要调查和了解建筑工程现场的情况,做好施工环境的调查,这样才可以进一步做好对造价的有效编制。需要有专业的人员进入到施工现场进行考察,结合国家建筑工程相关政策,对周围环境进行实地调查和了解,使得预算编制方案的内容更加合理,避免后期工程的施工成本超出最初的预算。工程造价的编制工作不仅需要考虑到各种外在因素,还需要考虑到市场因素的对工程造价编制的影响,需要全面分析各个方面的因素,使得工程造价预算编制工作更加合理和完善。二是预算编制人员需要丰富个人的知识,及时了解施工地的实际情况,掌握市场上材料价格的

变动情况,考虑到市场上材料价格的变动对工程造价的影响。预算管理为了进一步确保预算编制工作的全面性,对施工现场的实际情况进行分析,从多个角度分析和了解施工现场,做好各个环节的考察工作,全面分析设计图纸中的内容,有效做好工程造价的预算管理,确保预算管理符合实际的要求。三是市场材料的不稳定性也会影响到工程造价,会导致后期实际的造价超出预期的数额,因此,为了进一步控制工程造价,需要对市场上的材料价格情况进行分析和了解,充分掌握相关的影响因素,合理选择材料供应商。

4.2 控制工程项目实施阶段的预算管理

建筑工程项目施工的各个环节都会影响到工程造价的编制,导致工程造价存在超出预算的情况。建筑工程项目施工的各个环节都会影响到工程造价的管理,影响到成本的控制,如果不注重对各个施工环节成本的控制,导致在成本管理方面存在很多问题。因此,对于预算管理人员来讲,需要在项目工程实施的各个阶段加强对成本的控制,注重成本管理的效率,切实关注各个环节的工程造价管理工作,充分做好预算编制工作。一是控制工程造价需要首先控制材料价格,充分管理材料购买的环节,选择好的材料供应商,避免发生材料质量不到位的现象,影响到工程的整体质量。一些材料采购人员为了从中获取利益,会高报价格,需要严格控制该种现象的发生,避免影响到工程的整体造价编制。二是要充分做好施工现场材料的有效管理,避免存在对材料管理不到位导致材料的浪费,也会使得工程造价存在超出预算的情况,现场施工需要加强对材料应用的有效监督管理,避免发生材料浪费的现象,确保工程造价编制的合理性。三是在对施工方案进行应用之前,需要充分做好对施工方案的有效评价,确保施工方案应用的合理性。

4.3 完善工程造价预算编制方案

建筑工程造价管理需要首先结合实际的施工情况编制合理的施工方案,在编制工程预算方案之前,需要了解建筑工程现场的施工情况,调查现场的施工环境和地质条件,有效编制工程造价方案。针对建筑工程现场的调查工作,需要做好以下方面的调查内容:一是对建筑工程现场施工图纸进行分析,掌握建筑工程现场的施工情况,分析基本的施工工序,以及施工过程中应用到的材料数量和实际规格等,只有对施工过程中的施工情况进行全面了解,才可以有效控制工程造价,控制施工成本。另外,影响工程造价预算编制的因素较多,在进行预算编制时,对施工现场的各个环节进行考察,考虑各个方面的影响因素,做好对工程造价的合理编制,及时制定解决方案,制定完善的预算编制方案,确保现场施工成本不会超出最初的预算。另外,编制前对现场的施工考察十分重要,需要实地了解市场动态情况,收集有关材料价格变动的信息,确保工程

造价预算编制的合理性和有效性。

4.4 科学预测市场情况

建筑工程项目预算管理工作受到市场因素的影响较大,因为市场因素变动较大,如果对市场的调查不合理,就容易出现超出预算的情况。因此,对于预算管理人员来讲,做好对市场的有效调查就显得尤为重要,要对市场行情充分调查,应用科学技术对市场情况进行预测,主要是了解市场中建筑材料的变动情况,在进行预算编制方面就会更加灵活,也会使得预算编制方案与市场发展相适应,确保预算编制与实际的工程造价相符合,防止超预算情况的发生。

4.5 控制施工阶段的预算

在建筑工程的施工阶段投入的资金最多,要十分重视该阶段工程造价预算编制工作,加强预算编制管理,确保编制工作的合理性,可以确保施工方按照合同履行责任。对于施工企业来讲,需要通过做好对施工现场的质量监督,就可以有效确保现场的施工质量,控制现场施工成本。企业需要有专业的人员对现场签证进行监督,确保所有的工程费用都能够遵循合同内容执行,避免施工过程中存在过度支付的现象。

4.6 提高预算人员的专业素养

在建筑工程预算管理过程中,预算管理人员的专业技能和丰富的专业知识都会影响到造价预算编制的质量和效率,通过提高预算编制人员的专业素养,可以有效确保造价预算编制工作的合理性,避免发生超出预算管理的现象。一是建筑企业要重视对预算管理人员的培训,

通过做好对预算编制人员的培训,让预算编制人员学习专业的预算编制知识,可以全面提高预算编制人员的专业素养。二是预算编制人员需要严格要求自己,不断学习有关预算编制方面的法律法规知识,了解有关建筑工程施工方面的材料购买和施工工艺的应用,确保预算人员可以学习到更多的基础知识。三是为了有效控制建筑工程造价预算管理,还需要预算编制人员充分做好各个方面的调查工作,确保编制工作的合理性和完善性,积极深入到施工现场,要对施工现场的施工情况全面考察,保障编制方案应用的可行性,可以避免工程造价编制发生超出预算的情况。预算编制人员在提高个人专业素养的同时,还需要注

重提高个人的道德素养,做好工程造价编制预算工作。

4.7 控制施工设计方案的变动

在建筑工程的实际施工过程中,如果现场施工存在设计变更的情况,就会使得建筑工程造价增多,也会使得工程施工量增多。通过对设计方案变更进行控制,可以在一定程度上减少预算量,控制各个环节的施工成本,提升对造价的管理。在进行工程施工之前,将工程项目的设计放在第一位,作为现场施工的主要参考,需要确保工程设计方案的完整性和全面化,充分做好对工程方案的有效控制,全面分析设计方案中的设计内容,避免设计方案中存在会影响到工程造价的因素,防止施工过程中有变更情况的发生。而且如果现场施工必须要变更设计方案,需要首先考虑到变更的合理性,要将设计方案变更可能造成的影响进行分析,要对变更之后各个施工环节的情况进行了解,分析预算方面的问题,确保不会对工程造价造成更大的影响。同时预算编制人员需要有较高的专业素养,针对设计变更及时提出相关的措施,熟练掌握发生变更之后对造价预算的影响,充分掌握预算编制的相关流程,及时调整相关的预算编制方法,做好对应的改进工作。

5 结语

综上所述,对于工程造价超出预算的情况有多种影响因素,需要首先能够有效确保工程造价预算的合理性,同时对市场的情况进行全面了解,预测市场上材料价格的变动,保障施工现场应用到的材料质量,保障预算编制的质量,进一步满足建筑工程项目的实际需求,保障企业的利益。

[参考文献]

- [1] 裴东育. 影响建筑工程造价超预算的因素及控制策略探讨[J]. 中国建筑金属结构, 2021(5): 36-37.
- [2] 顾铭怡. 影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J]. 商业观察, 2021(8): 17-19.
- [3] 贺浩轩. 影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J]. 四川水泥, 2021(2): 230-231.
- [4] 罗崇银. 建筑工程造价超预算的影响因素及控制策略[J]. 住宅与房地产, 2021(2): 45-46.

作者简介: 赵达峰(1972.10-)男, 建筑工程专业, 现就职于徐州市泉山区房产服务中心。