

浅谈建设工程质量监督要点

阿吉古丽·乌加洪

精河县工程质量安全监督站, 新疆 博乐 833300

[摘要] 工程项目建设的目的是服务于民, 提高人们的安全性、舒适性, 所以要保证建设项目的质量, 此时, 质量监督工作就显得尤为重要。严格的监督管理可以规范工程建设行为, 提高项目建设水平。为了保证工程项目建设质量水平的不断提升, 工作人员需要加强质量监督工作中常见不足的分析, 采取有效的质量管理对策, 最终实现质量监督管理工作价值的提升。

[关键词] 建设工程; 质量监督; 管理

DOI: 10.33142/aem.v4i3.5579

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Brief Discussion on the Key Points of Construction Project Quality Supervision and Management

AJIGULI Wujiahong

Jinghe County Engineering Quality and Safety Supervision Station, Bozhou, Xinjiang, 833300, China

Abstract: The purpose of engineering project construction is to serve the people and improve people's safety and comfort. Therefore, to ensure the quality of construction projects, quality supervision is particularly important at this time. Strict supervision and management can standardize engineering construction behavior and improve project construction level. In order to ensure the continuous improvement of the construction quality level of engineering projects, staff need to strengthen the analysis of common deficiencies in quality supervision and management, take effective quality management countermeasures, and finally realize the improvement of the value of quality supervision and management.

Keywords: construction project; quality supervision; management

1 质量监督管理工作不足

1.1 设计方案监督方面的不足

质量监督工作不仅仅是在建设阶段, 要贯彻落实到全过程。但是当前实际工作中很多监管部门没有重视这一点, 仅仅在工程建设施工环节采取监督管理措施, 没有监管设计方案, 殊不知, 设计方案决定了后续一系列的施工质量, 直接影响建筑工程质量水平, 只有合理的谁家方案才能保证后期施工作业的顺利开展。但是在实际工作中很多质量监督人员没有深入延度设计图纸, 没有做好勘察资料和施工现场的实际调查, 导致无法及时发现设计方案中的不足, 进而导致一些不甚合理的设计方案投入使用, 影响了工程最终建设效果^[1]。

1.2 建筑的配套功能以及设施监管不到位

建筑的配套功能以及配套设施, 对于现阶段的建筑行业来说并不陌生, 这些设备和功能都是建筑主体的重要组成部分。但是, 在实际竣工验收工作中, 相关监管部门很容易忽视检验配套设备, 从而导致了一些企业在配套设施建设工作上抱有侥幸心理, 企业的这种行为则充分验证了监管部门在开展监管工作时存在一定的漏洞^[2]。

1.3 监管工作区域表面化

在开展建筑主体质量监督时, 监管人员需要通过试验检测确认其质量情况。在具体开展检测验收工作时,

工作人员不但要对建筑外观进行检测, 还要结合建筑结构特点做好隐蔽工程质量的检查。但是具体实践中很多监管人员没有重视隐蔽工程的检查, 对潜在的质量问题无法及时发现, 进而无法治理, 导致工程运营阶段质量安全问题频发。比如针对老旧建筑维修处理工作, 监督检查不但要做好外观检查, 还要监测建筑工程内部结构, 从而保证老旧建筑物的使用正常。

1.4 准备工作不充分

工期会对工程建设经济效益、资金回笼速度等产生一定的影响, 导致有的企业未来提高项目经济效益盲目压缩工期, 没有合理安排施工工序。比如某木结构建筑工程施工中为了追赶进度忽视了质量控制, 监管部门经过检查发现存在榫卯结构、梁柱裂缝等问题。建筑企业为了追赶工期没有合理选择材料、没有合理规划施工工序是导致出现这些问题的主要原因。企业采用的木材没有采取必要的处理措施, 没有完善施工工序, 导致施工人员在具体操作中没有严格落实质量标准规范, 加上一些主观因素, 导致无法充分保障施工质量。如果监管人员没有及时发现质量问题, 将会产生较大的不良后果。

2 加强工程质量监管的对策

2.1 健全质量监管体系

只有不断改进质量监管模式才能保证建设工程不断

优化,不断满足市场需求。在大数据时代,需要做好层级管理工作才能保证不断改良质量监督管理模式。施工企业、监理单位等都可以利用大数据技术评估建设项目各项数据信息,还可以利用大数据判断关键指标匹配度,企业可以构建和自身相适应的模型和评分标准,以此为基础开展层级管理工作,保证更加合理地配置施工现场各项资源。在大数据时代,各个企业都可以快速查询到不同建设项目、施工单位的整体形象,这种宏观控制管理模式可以显著提升管理效率,可以快速筛选优质的单位、部门乃至工作人员^[3]。

建设工程后期质量监管工作的开展的主要保障就是完善的质量监管体系,只有监管体系合理才能保证有理有据地开展各项工作,才能保证监管人员按照同一种标准落实自身工作职责。为此,要建设标准化的监管体系,科学界定各个单位的工作职责,确保各个部门能够配合监管人员的工作。通过规范化管理才能保证各个部门各司其职,才能推动我国建设市场监督管理规范化发展。

客观来讲,近些年我国政府已经出台多项法律法规保证工程项目建设质量,质量监督行业也形成了一些规范标准,但是整体上质量监管仍然需要进一步改进创新、与时俱进,不断发展,需要进一步加强质量监督管理的执行力度。所以,我国质量监督管理机构必须加强先进经验的总结,不断补充、调整监督管理体制,推动监督管理工作发展更加高效,推动监督管理行业持续稳定地进步、

2.2 严抓工程质量薄弱环节

监管单位在开展工程质量监管工作时要以行业规章制度为基础,确保能够和本行业要求相符合,同时要做好配套的奖惩制度的设置,加强约束建筑单位和承包方,避免损害建筑企业和监管单位的名誉。在质量监管时,要坚持预防为主的原则,在前期明确施工中常见的问题,加大对薄弱环节的管控,将工程整体建设质量提高。比如可以在准备阶段确认哪部分工程有着较高的危险系数,监督管理人员可以跟踪检查,保证及时制止违规行为,及时发现并且预防安全问题。此外,监理单位还要从不同角度分析新开工或者续建的工程项目,全面排查质量安全隐患,最大限度地降低质量安全问题。政府质量监督机构的人员也要加强对施工现场的巡查和监管,严格监管容易出现质量问题、较高施工难度系数的项目,将全员质量意识强化,保证每位员工都能够按照工程质量建设要求完成施工作业。

2.3 加强各单位协同合作

工程质量监督管理落实的前提保障是监理单位、施工单位、承包方之间能够充分协调合作,为此,工程质量监管单位要系统地分析工程建设的重点、要点,将工程建设的侧重点确定,宏观把握整体监管流程。同时,质量监督管理人员还要对工程建设各方主体地位给予足够的重视,将自身思想观念积极转变,做好各方关系的组织协调,充分发挥出监管人员的基本监督职责,将质量监督管

理水平提高。

2.4 提升人员综合素质

建设工程质量水平直接关系着广大人民群众切身利益,如果质量不达标那么可能引发一系列的问题,甚至会威胁到建筑安全,影响建设企业的口碑形象,造成的社会影响也较为恶劣。为了尽可能地保证建设工程质量,提升建设产品安全性,需要相关工作人员加强监督管理工程建设的每个环节,切实做好各个细节方面的管控工作。具体来讲,工作人员要严格遵守建设工程质量标准规范,关注国家关注工程质量方面标准的政策、法规等调整情况,树立责任意识,提高自身工作责任心,将质量监督管理工作切实落实到建设工程的各个细节当中,要全面了解建设工程质量监督相关法律法规。如果在检验阶段发现建设工程存在质量问题,那么质量监督人员要立刻和施工单位联系,向上级部门报告,及时将问题反应给相关负责人,保证尽快解决问题,以免质量问题扩大产生严重的后果。建设工程质量监督管理人员从一定程度上代表着广大人民群众、政府部门、建设单位等多方面职权,只有监督管理工作科学合理才能保证建设工程按照规范要求完成施工作业,才能建设出高品质建筑产品。除了质量监督管理人员,施工质量管理同样需要恪尽职守,按照施工方案、施工质量标准开展建设工程管理工作,及时制止一些违规操作。相关部门可以制裁一些质量不达标的单位,并且进行公示,警示其他单位。此外,质量监督管理部门还要加强调查已经出现的质量问题,避免其他工程或者后续施工中发生类似现象^[4]。

2.5 加强施工过程质量监管

2.5.1 监督标准化管理

现代工程项目往往有着较大的建设规模,需要划分为多个分项才能高效率地完成,在质量监督时,要做好各个项目最低抽查频次的限定,原则上是每个施工阶段需要抽查一次的项目包括基础、主体、屋面、节能、装修工程。在抽查中,监管人员要按照标准化评分表评价每次监督抽查结果,并且在考评成绩中记录,通过落实动态考评机制可以提高监管效果。在质量监督过程中,监督人员需要根据工程实际动态考评结果做好抽查次数的增减,比如对于标准化示范工地项目、低风险工程项目可以将抽查的次数适当减少;对于出现过质量安全事故的现场或者没有通过标准化管理考评的项目、监督检查后没有及时整改存在质量问题项目的都需要将抽查次数适当增加。对于标准化考评不合格项目超过2次的单位要约谈其负责人,并且加大监管力度。

2.5.2 定期开展专项检查

做好专项检查工作,落实双随机模式,由专门的质量监督部门负责。换言之,应当统筹部署专职部门,随机抽取若干待检查项目专门进行质量监督检查。通过使用专项检查可

以将质量监督检查工作中人为因素产生的不良影响降低,可以将质量监督检查的公平性、公正性和公开性提高,将工程项目质量监管效果提高,最终保证建设项目整体质量。

2.5.3 加强建筑材料监管

第一,按照规定的流程严格检验采购进场的钢筋原材料、防水材料等建材,通过抽样检查确定其质量情况,可以由委托单位检测材料质量,监管人员主要是见证取样、送检的过程,并且做好相关纸质资料和影响资料的保存。如果存在不合格的材料那么严禁使用。同时,为了提高监管工作效率,可以构建专门的质量监督系统,质量检测机构在检测结果出来后及时在监管平台上录入,保证各个部门能够及时查看检测结果,并且采取针对性的处理方法。

第二,加强监管工程所用预拌混凝土、预拌砂浆等材料。质量监管人员要综合使用双随机和两场联动的形式,全面监督检查内部试验室履责情况,对进场的原材料进行随机抽检。同时要注意做好混凝土坍落度的检测,现场制作混凝土试块并且由专业的质量检测机构完成检测,从而确认混凝土结构的质量。

2.5.4 加强竣工验收监督

第一,工程项目质量负责人在建设单位组织竣工验收前需要对竣工验收的基本条件进行明确并且确认是否达标,参建的监督人员要对建设单位提交的相关资料进行细致认真地核查,可以将满足工程要求的项目可以申请验收。如果发现了和工程质量要求不符合的项目,那么要及时进行整改并且跟踪监督整改效果,直到质量验收合格。

第二,实行“监验分离”制严格监督工程竣工验收工作,随机抽选监督人员至少两名,现场监督工程验收组织形式、验收程序。在竣工验收监督时不得由负责该项目质量监督的人员参加。如果在验收阶段出现了不一致的意见,那么需要从新开展验收工作,比如验收组织形式和程序没有达到规范要求、验收组成员的意见不一致。

第三,严格记录监督执法过程,做好竣工质量验收现场监督管理,验收监督执法记录要有监督人员、验收组成员共同参与。工作人员要在工程监督档案中录入验收监督执法记录。

2.6 严格监督执法

只有严格地开展建设项目质量监督执法才能将我国建筑工程质量监督水平有效提升,为此,要将执法必严、违法必究的管理原则贯彻落实。

当前我国已经有着较为明确的工程项目质量安全标准,相关法律法规也在不断完善,所以专业的质量监督人员要在具体工作流程中做好相关标准的严格落实,将质量监督执法的强制性、严肃性充分体现出来。

监督人员一旦发现工程建设中存在违规行为就要按

照相关标准要求及时给予其警告或者处罚。督促工程项目负责人及时改善施工中的不足,提高施工水平。

当前我国规定要求在开展工程项目质量监督工作时要依据监督机构和监督执法人员,切实发挥监管部门的作用,规范监督市场,规范建筑市场。为此,工作人员要以相关法律法规为基础严格查处违法违规的建筑工程项目,从而震慑或者警示质量安全负责人,保证后续建设作业能够合规合规地开展。

2.7 做好岗位培训

加强建筑工程质量监督水平须从最基本的工作抓起,因此,在建筑工程质量管理工作开展过程中,一方面需要不断提升建筑企业各个责任主体单位或相关责任人的安全意识和施工质量意识;另一方面,在建筑工程施工监督工作运行过程中,还需注重提升组织或部门内部监督管理工作人员的专业素质和水平。

为此,相关部门需开展定期与不定期培训相结合的方式,不断提升组织或部门内部质量监督与管理工作人员的专业素质和综合水平。通过培训的方式,可将前沿的质量监督管理方法传递到工作人员手中,不断提升其执法能力和先进知识运用能力。同时,相关部门或机构还可通过外部招聘的方式引进专业化人才,不断提升组织整体工程质量监督管理能力,促使组织内部整体工作氛围的改善,使建筑工程质量监督管理工作得以有效开展^[5]。

3 结语

工程质量安全直接关系到民众的切身利益,为此,要加强质量监督,严格规范施工过程,确保建设出高品质的工程。当前质量监督中还存在一些不足,通过从原材料、工作人员、岗位培训、监督执法等多方面加强控制可以有效提升质量监督效率效果,为居民提供更加舒适的使用体验。

[参考文献]

- [1] 马国良. 完善建设工程质量监督模式[J]. 建材与装饰, 2019(34): 140-141.
 - [2] 李文治. 新形势下建设工程质量监督与创新模式探讨[J]. 城市建筑, 2019, 16(32): 186-187.
 - [3] 汪泽利. 新形势下提高建设工程质量监督效率探讨[J]. 安徽建筑, 2019, 26(9): 269-270.
 - [4] 崔永鹏, 薛晨. 新形势下建设工程质量监督的现状与建议[J]. 河南建材, 2019(3): 85-86.
 - [5] 崔永鹏, 薛晨. 新形势下建设工程质量监督的现状与建议[J]. 河南建材, 2019(2): 10-11.
- 作者简介: 阿吉古丽·乌加洪(1976.9-), 毕业院校: 新疆建筑工程学校, 所学专业: 工程预算, 当前工作单位: 精河县工程质量安全监督站, 职位: 副站长, 职务: 工程质量安全监督, 工程师: 中级。