

土建工程造价全过程控制的问题和对策

寇娜娜

潍坊市天元工程建设监理有限公司, 山东 潍坊 261000

[摘要] 伴随我国社会经济的不断增长, 越来越多的人对土建工程有了更高的要求。建筑企业作为土建工程的重要参与者, 项目开展的全过程都需要投入大量的资金。为了增加土建工程经济效益和社会效益就需要加强对土建工程造价去哪过程的控制, 土建工程全过程造价控制需要注意的内容较多, 任何环节被忽视直接降低项目整体造价水平。文中主要分析了土建工程造价全过程控制相关问题及其对应的解决措施, 目的是尽可能提高土建工程经济效益, 满足人们对土建项目的高要求。

[关键词] 土建工程; 全过程; 造价控制; 问题; 对策

DOI: 10.33142/aem.v4i3.5583

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Problems and Countermeasures in the Whole Process Control of Civil Engineering Cost

KOU Nana

Weifang Tianyuan Engineering Construction Supervision Co., Ltd., Weifang, Shandong, 261000, China

Abstract: With the continuous growth of China's social economy, more and more people have higher requirements for civil engineering. As an important participant in civil engineering, construction enterprises need to invest a lot of money in the whole process of project development. In order to increase the economic and social benefits of civil engineering, it is necessary to strengthen the control of the process of civil engineering cost. There are many contents to be paid attention to in the whole process of civil engineering cost control, and any link is ignored, which directly reduces the overall cost level of the project. This paper mainly analyzes the problems related to the whole process control of civil engineering cost and its corresponding solutions, in order to improve the economic benefits of civil engineering as much as possible and meet people's high requirements for civil engineering projects.

Keywords: civil engineering; the whole process; cost control; problems; countermeasures

我国城市化建设的快速发展为建筑行业提供了极大的发展机遇。建筑行业要想在激烈的市场竞争中生存下去就需要抓住突破自己的机会。全过程造价控制是土建工程非常重要的内容, 加强对土建工程全过程造价控制可为建筑企业带来更多的经济效益和社会效益。据调查我国土建工程造价全过程控制依然存在一些问题, 这些问题的存在对建筑企业带来不小的影响。对此需要相关人员重点分析土建工程造价全过程控制所面临的问题, 制定有效的解决对策, 确保我国土建工程可以顺利开展。

1 土建工程造价全过程控制的意义分析

全过程造价控制是土建工程项目管理非常重要的内容。落实对土建工程的全过程造价控制可及时发现各个环节存在的资金使用不合理问题, 能及时采取有效的措施纠正资金偏差, 整体降低土建工程所需建设成本^[1-2]。

2 土建工程造价全过程控制存在问题分析

2.1 土建工程筹备阶段面临的问题

土建工程筹备阶段造价控制非常关键, 项目筹备环节包括的内容较多, 比如土建项目的招投标、设计等, 该环节需要投入一定的人力和财力。其中土建工程设计方案直接影响整个项目的造价控制。据调查多数土建工程在筹备环节粗狂乃设计施工流程模糊的问题, 施工方开工之前没

有详细了解项目实际情况, 采购的原材料过多, 存在资源浪费成本增加的问题。加上土建工程设计项目定位不准确, 施工标准不一样, 后续施工难度较大。此外, 土建工程设计人员在审核图纸时不全面, 收集的资料不准确, 也直接影响造价控制, 导致造价控制结果与实际相差较大。还有一些建筑企业在招投标环节为了中标, 存在故意降低工程预算的问题。不合理的预算方案直接影响后续项目的正常开展, 增加了资金周转难度, 耽误正常工期, 难以确保施工质量。

2.2 土建工程施工阶段面临的问题

施工阶段造价控制是土建工程全过程造价控制最为关键的环节。土建工程施工过程中需要投入大量的资金, 该环节资金使用时容易出错, 会出现资金过度浪费等问题。据调查一些土建工程施工方对施工图纸审核时不严谨, 施工时存在违反施工图纸和设计方案开工的问题, 这对整个项目造价控制带来较大影响。此外, 一些施工方施工中存在偷工减料的行为, 施工材料用量不足或者质量不满足要求会导致资金浪费, 对整个土建工程带来较大影响, 威胁土建工程建设方的经济效益。

2.3 土建工程竣工阶段面临的问题

竣工阶段的造价控制也是土建工程全过程造价控制非常关键的环节。土建工程正式完工后需要监理方对项目

施工质量展开检验。期间造价管理人员要收集全面的资料,明确整个土建工程所投入的成本。但是据调查一些土建工程造价管理人员往往将重点放在了施工阶段的造价控制中,忽视了对竣工结算环节的造价控制,项目审验环节被忽视,工程账本记录不全面,账目对应不上难以正确判断资金流向,加大了土建工程造价控制的难度。此外,一些建筑企业一位追求更多的经济效益,这对土建工程造价控制也带来不好的影响。

2.4 造价全过程控制力度不够

土建工程全过程造价控制力度不够是目前工程造价管理普遍存在的问题。一些土建工程造价管理人员忽视了对土建工程建设前期的造价预算,导致土建工程项目最初的造价方案与实际产生的造价方案存在较大差异。此外,具体项目造价和预算准确度不高,难以实现对每个项目合理化的造价控制。参与土建工程的各个主体彼此之间沟通不及时,各部门没有发挥自身在全过程造价控制中的积极作用,部门协调性不高,也增加了土建工程全过程造价控制难度。比如,设计单位与施工单位沟通不及时,后期出现违反项目设计方案的情况较为多见,直接增加了土建工程建设成本。以上问题出现的原因都是由于土建工程全过程造价控制力度不够所致^[3-4]。

2.5 专业化造价人才短缺

专业化造价人员短缺是土建工程全过程造价管理普遍存在的问题。造价咨询行业在我国正式成立的时间不长,该行业基本管理制度还有待完善,一些造价咨询管理机构存在内部管理不规范的问题,这对专业化造价人员综合素质的提高带来巨大影响。此外,尽管我国从事造价管理的人员较多,但是高资质的造价工程师人员稀少,专业化人才的短缺为土建工程全过程造价控制带来诸多问题。

2.6 造价市场缺少规范性

造价市场缺少规范性是目前我国土建工程全过程造价管理普遍存在的问题。比如政府对造价市场干预过多,整个造价控制准确性不高。加上造价管理人员普遍缺乏创新意识,造价控制不规范的情况较为多见。以上问题的存在直接降低了土建工程全过程造价控制的顺利开展。

3 加强土建工程全过程造价控制的对策分析

3.1 做好土建工程招标阶段的造价控制

招标阶段的造价控制是土建工程全过程造价控制的最初阶段。加强对土建工程招标阶段的造价控制可为全过程造价控制奠定良好的基础。造价管理人员要想确保土建工程招标阶段造价管理水平就需要对建材市场行情全面了解,深入建材市场全面调查,合理预算市场行情,借助市场行情百年之标底,可避免所编制的标底与市场实际情况相差较大的问题,这样可明显提高土建工程招标阶段造价管理水平,为建筑企业赢得更多的经济效益。土建工程招标阶段要做好保密工作,为参与投标的企业营造公平、

公正的竞标环境。参与土建工程施工的施工单位资质要高,且施工方要达到一定规模。在选择施工队时要对其施工能力、资质情况等全面分析,确保所选择的施工方可以严格按照施工工艺,在规定工期内完成施工任务。此外,施工方确定好后需要签订具有法律效力的合同,将建设方和施工方的权利与义务详细罗列的合同中,避免后续产生不必要的纠纷,损害双方利益^[5-6]。

3.2 做好土建工程设计阶段的造价控制

设计阶段的造价控制是土建工程全过程造价控制非常重要的关键。设计阶段的造价控制对土建工程全过程造价控制影响较大。因此参与土建工程的造价管理人员需要提高对设计阶段造价控制的重视程度,意识到设计阶段造价控制的重要性。造价人员对土建工程设计阶段进行造价管理时要结合实际情况综合性分析项目造价情况,在不断优化设计方案的过程中提高项目经济效益。造价管理人员土建工程设计阶段进行造价控制时需要全面了解与设计环节相关的经济指标,确保所拟定的设计方案满足实际需求,凸显所设计的土建工程更高的经济效益和社会效益。合理化的土建工程设计方案要凸显出工程造价的科学性,在投入成本最小的情况获取更高的经济效益。造价管理人员落实对土建工程设计环节的造价控制时需要深入分析并研究设计工作,主动参与到土建工程设计工作中,提高土建工程设计方案造价控制的可操作性。

3.3 做好土建工程施工阶段的造价控制

施工阶段的造价控制是土建工程全过程造价控制最为重要的环节。施工阶段的造价控制可在节省施工成本的前提下,提高土建工程施工质量。造价管理人员需要充分分析影响土建工程施工阶段造价控制的每个细节,收集完善的数据资料,确保土建工程施工阶段造价控制的科学性和合理性。针对土建工程施工阶段造价控制存在的问题,需要采取有效的措施进一步优化施工阶段的造价管理。土建工程施工阶段的造价控制需要以合同为基础。建筑企业需要科学化分解土建工程施工环节对应的造价内容,提高对每个项目造价管理的控制力度,避免资金流向不合理情况的出现。土建工程施工所需要的资源要完善,避免资源浪费。建筑方、监理方与施工方一起审核施工图纸,确保施工图纸的科学性和可行性。土建工程监理人员职业素养直接影响该环节造价控制水平。建筑企业要定期开展对建立人员的专业化培训,在提高监理人员专业技能的前提下,强化他们的责任意识,确保监理人员在土建工程施工中可以发挥自身的作用。土建工程施工过程中如果出现工程变更,施工方要严格遵守工程变更审批制度。造价管理人员要全面了解土建工程项目变更实际情况,主动与各个部门有效沟通,做好对每个环节的成本控制因此,对新增设计内容必须进行严格核查,在建设单位和监理单位批准后方可进行变更,并要对合同进行保存,以应对日后可能出现

的变更索赔问题。大量土建工程实践证明,合同变革造成的经济损失是巨大的,因此合同变更越早,造成的经济损失会越小,同时还应建立施工台帐,对施工过程中的相关信息进行详细记录并及时反馈,方便后期审查^[7-8]。

3.4 做好土建工程竣工结算阶段的造价控制

针对土建工程竣工结算阶段造价控制存在的问题需要采取进一步的优化对策。中心部门需要对土建工程竣工阶段成本控制严格审查。造价管理人员要根据土建工程具体施工情况,合理化调整工程价款,确保参与土建工程各方主体的经济利益。建筑企业针对土建工程竣工结算阶段的造价控制需要构建完善的金融审核制度,造价管理人员要严格遵守该制度,加强对隐蔽性工程成本耗费情况的严格审查,确保土建工程竣工结算造价控制的科学性和合理性。造价管理人员结合每个项目资金使用实际情况,将其汇总在一起编制相应的报表。土建工程竣工阶段产生的全部资料都需要是实施双人签字制度,分别是具体负责人和区域负责人签字盖章。签字盖章后的竣工结算资料还需要得到监理部门的审批,之后才能作为土建工程的结算依据。最后造价管理人员要将本次项目成本控制情况与之前类似项目成本控制情况作比较,找到两者差异为今后项目造价控制积累丰富的经验^[9-10]。

3.5 加强对专业化造价人才的培养

土建工程全过程造价控制与造价管理人员综合素养密切相关。土建工程需要投入较多的资本和多种类型的施工技术。从事土建工程造价管理的人员需要具备更高的专业水准,并熟悉与土建工程相关的施工技术。如今我国建筑领域专业化造价工程师人员短缺,针对这一问题就需要建筑方落实对造价管理人员专业化培训,为造价管理人员提供外出学习的机会,学成归来更好为企业服务。

3.6 借助信息化系统实现对造价的动态化控制

伴随我国网络信息化技术的不断发展,各个行业应用信息技术的情况更加常见。土木工程行业发展中也需要借助网络化信息技术,借助网络化信息技术不断提高土木工程管理水平,实现对土建工程精细化管理。土建工程全过程造价控制人员也需要善于借助网络化信息技术。参与土建工程的建设单位需要引入现代化的造价信息管理系统,该系统可实现造价管理人员对土建工程动态化的全过程造价控制。此外,造价管理系统的引入解放了造价管理人员,使得造价管理人员可以有更多的时间和精力处理其他事务,该系统的应用明显提高了复杂数据的分析和处理能

力,确保了土建工程全过程造价控制的准确程度。再者,造价管理系统还可以合理预测复杂建筑材料和机械设备的的发展趋势,能构建起全过程造价控制的动态指标,为建筑企业带来更多的经济效益^[11-12]。

4 结语

综上所述,土建工程造价控制是一项复杂的、系统化工作,涉及项目建设的方方面面、各个环节。因此,应从项目建设的整个过程着手,针对不同阶段采取相应的造价控制对策,强化资金核查、核算工作,严格把控资金使用状况,在确保工程质量、进度的前提下,不断提升建筑企业的经济效益和社会效益。以上就是本文对土建工程造价全过程控制相关问题及其对应解决措施的分析,希望可以提高土建工程经济效益,推动我国土建工程的进一步发展。

[参考文献]

- [1] 郑磊. 土建工程造价全过程控制的问题及对策[J]. 汽车博览, 2021(12): 205.
 - [2] 乔伟. 论土建工程造价全过程控制的问题及对策[J]. 汽车博览, 2021(12): 248-249.
 - [3] 吴家麟. 论土建工程造价全过程控制的问题及对策[J]. 商品与质量, 2021(36): 285-286.
 - [4] 李梦. 论土建工程造价全过程控制的问题及对策[J]. 百科论坛电子杂志, 2021(18): 1872.
 - [5] 张源荣. 论土建工程造价全过程控制的问题及对策[J]. 百科论坛电子杂志, 2021(9): 2055.
 - [6] 王荣峰. 土建工程造价全过程控制的问题及对策[J]. 消费导刊, 2021(4): 16.
 - [7] 曲海涛. 论土建工程造价全过程控制的问题及对策[J]. 汽车博览, 2021(3): 259.
 - [8] 雷梦蝶. 土建工程造价全过程控制的问题及对策[J]. 房地产导刊, 2021(20): 248-249.
 - [9] 张树梅. 论土建工程造价全过程控制的问题及对策[J]. 建筑工程技术与设计, 2021(24): 793.
 - [10] 李国琼. 论土建工程造价全过程控制的问题及对策[J]. 建筑工程技术与设计, 2021(20): 736.
 - [11] 吴若恒. 土建工程造价全过程控制的问题及对策探究[J]. 建筑工程技术与设计, 2021(22): 719.
 - [12] 钟颖. 土建工程造价全过程控制的问题及对策[J]. 建筑工程技术与设计, 2020(36): 1280.
- 作者简介: 寇娜娜(1991-)女, 山东潍坊高密人, 汉族, 大学本科学历, 中级经济师, 研究方向为工程造价工作。