

房屋建筑工程施工质量管理及通病防治

吴斌

浙江航兴建设集团有限公司, 浙江 湖州 313000

[摘要]随着国民经济的迅速发展和城市人口的增长,城市化进程中对住房的需求不断增加,这也对住房建设项目的质量提出了更高的要求。从工程管理的角度来看,需要采取有效的管理措施,解决施工中常见的质量问题,有效提高施工质量。因此,建筑专业人员应深入研究建筑中常见的通病和质量差距,分析建筑质量的现状,并根据这些现实情况提出建筑中常见通病的预防措施。文章对当前建筑工程的质量通病问题进行了详细分析,并提出了相应的解决对策。

[关键词]房屋建筑工程;施工质量管理;通病防治;措施分析

DOI: 10.33142/aem.v4i3.5608

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Construction Quality Management and Prevention of Common Problems in Housing Construction Engineering

WU Bin

Zhejiang Hangxing Construction Group Co., Ltd., Huzhou, Zhejiang, 313000, China

Abstract: With the rapid development of national economy and the growth of urban population, the demand for housing in the process of urbanization is increasing, which also puts forward higher requirements for the quality of housing construction projects. From the perspective of project management, effective management measures need to be taken to solve the common quality problems in construction and effectively improve the construction quality. Therefore, construction professionals should deeply study the common faults and quality gaps in buildings, analyze the current situation of building quality, and put forward preventive measures for common faults in buildings according to these realities. This paper analyzes the common quality problems of current construction projects in detail, and puts forward the corresponding countermeasures.

Keywords: housing construction engineering; construction quality management; prevention and treatment of common diseases; measure analysis

引言

近年来,随着中国经济的快速发展,人民生活水平不断提高,满足了人民生活条件的严格要求。由于住房建设与人们的日常生活密切相关,住房建设是一个主要问题,包括住房质量。因此,如何改进建筑质量管理已成为所有建筑工人目前应研究的一个重要问题。

1 加强房屋建筑施工质量管理的重要性

在建筑领域,他拥有广泛的职业和工作。它经常受到不同地区气候和环境的影响因此,为了逐步最大限度地提高建筑部门的经济效率,需要对建筑质量进行充分控制。随着城市建设的改善和发展,住房建设项目越来越大,投资水平也越来越高。在新的历史时期,所有建筑公司都必须逐步加强建筑质量管理,以便充分注意建立有效的监督机制和提高建筑质量,从而提高建筑工程的总体质量,并确保及时执行建立有效的建筑质量控制体系,更好地利用建筑的实际性能。促进投资回报最大化;加强建筑工程的质量控制也可以逐步减少对建筑工程的投资,从而提高建筑部门的社会和经济效益。因此,只有逐步加强对建筑工程的质量控制,才能最大限度地提高所有领域的投资回报。

同时也最大限度地提高了企业的经济效益。

2 房屋建筑工程常见质量通病

2.1 屋面渗漏问题

渗漏是一个严重的质量问题,特别是在水资源比较丰富的地方,如厕所、厨房等。这是防水设施不足等造成的质量问题这对低层居民的人身安全和生活有很大影响渗漏的一个原因是,现有楼板是当前建筑的主要楼板形式,如果现有楼板的内部角度防水,则可能导致渗漏;第二,地面与墙管道或管道连接不良,甚至质量差,导致自来水供应不足;第三,在改造过程中,地板会穿孔,影响整个地板结构的质量;第四,厕所和厨房边缘不防水,容易导致地面漏水。施工单位应在安装相关管路后进行堵水试验,以检查工程是否符合标准并防止泄漏。

2.2 墙面裂缝

墙的质量会对建筑的使用产生重大影响。如果正在进行不合理的工作,很容易造成今后使用方面的裂缝,并威胁到大楼的整体安全。首先,在梁和结构楼板中放置钢筋过于密集或过于清晰可能会影响后续的混凝土和振动工作。二是混凝土配合比不科学或者维修不足影响混凝土结

构整体收缩应力;第三,混凝土与梁之间的连接不够紧密;第四,基层墙没有完全清理,影响灰质;第五,拆除模具还为时过早

2.3 局部墙质量问题

当地的质量问题,如粉笔、玫瑰、霉菌、长发等由于设计人员在工程设计阶段的预测不准确,导致在以后的工程中没有有针对性的保护。若要解决本端墙问题,必须从设计阶段开始,以确保工作平面的合理性。在操作上,外墙保温系统可以用棉花、混凝土和保温聚苯乙烯建造;同时需要选择高质量的防水涂料;此外,对于某些条件工程项目,在墙上使用瓷砖可以提供更好的隔热和增强效果。

2.4 管道堵塞问题

在建筑工程中,管道堵塞问题包括烟囱堵塞、风道末端堵塞等。主要是由于施工过程中的操作行为不合理,导致管道中存在碎片,无法及时清除。或者,在烟囱设计实施过程中,烟囱中没有套筒,当环形梁混凝土浇筑时,迫击炮会落入烟囱堵塞孔。施工单位应检查每个管道层的质量,及时解锁,并在必要时重新布线。同时,在安装排气管时,应复盖堵塞,防止异物进入。安装完成后,仔细清理周围的碎片并复盖它。

3 影响施工质量的因素

3.1 人员因素

在施工过程中,人为因素对施工质量产生了非常严重的影响,因为有工作人员从开工到完工。因此,可以看出人类因素对执行质量的影响,可以说,在影响执行质量的许多因素中,人类因素是第一个。与此同时,由于建设过程的参与者具有不同的专业技能、知识和责任感,因此需要加强对住房建设参与者的管理。一方面,有必要提高招聘标准,在招聘过程中严格追究员工的道德责任。此外,有必要定期评估现有工作人员的专业素质和道德责任,加强工作人员在这方面的学习,加强建筑质量管理,并通过严格控制和管理人的因素提高建筑单位的信誉。

3.2 材料因素

建筑材料是建筑工程的一个重要组成部分,因此,在影响建筑工程质量的许多因素中,人们排在后面。然而,在一些住房建设项目中,建筑单位使用不符合规定和不合理的材料来降低成本和获得最大利益,危及了人民的生命和财产,并严重损害了建筑单位的信誉。因此,不合理地选择建筑材料是不可取的施工过程中,应加强施工材料的管理,严格控制施工材料的选择,定期检查施工材料的质量,以便在一定程度上解决施工质量问题。

3.3 管理机制不足

中国目前的建筑工程质量管理体系继续由政治企业分割,难以实行严格、公正的质量控制,不利于建立有效的监督机制。施工项目管理系统的合理化是确保施工现场质量和安全的重要保障。如果施工经理的项目管理系统准

备不足,就会造成施工程序混乱、施工现场人员和设备的浪费和损失、施工延误,并对施工质量和安全构成严重威胁。

3.4 施工技术因素

在住房建设方面,建筑技术因素也对建筑质量产生重大影响,因为住房建设的每一步和每一个过程都需要先进和适当的建筑技术,如果所采用的建筑技术落后和不合理,就会严重影响建筑质量、工期这种情况使建设无法满足人民的需要,严重损害了建设单位的生存和发展历史。因此,施工单位应在施工过程中选择正确合适的施工技术,施工技术的应用应在每次作业中详细说明,以确保施工人员的合格作业,减少出错的可能性。

4 基于工程管理角度试析房屋建筑工程质量通病的防治策略

4.1 完善施工管理机制

为了提高施工质量,各部门必须积极沟通与合作。在此基础上,从执行单位的角度来看,有必要在现有执行管理机制的基础上作出相应的改进,建立强有力的执行机制,制定执行标准,将这些机制纳入住房执行工作,并更好地控制住房权的各个方面例如,在改进了管理机制之后,通过对本项目进行有效和及时的监测和检查,可以提供重要的质量保证,并促进后续工作的顺利进行。与此同时,从管理层的角度来看,积极培训执行人员,将法定执行业务作为培训内容,不断提高业务水平,加强合作意识,进一步加快项目总体执行速度,达到交付标准。

4.2 完善施工管理制度

如何改进建筑工程质量管理体系,可以通过两种方式加以改进:在引进和改革制度的过程中,应根据住房工程的质量要求来发展制度的内容;作为其目标体系的一部分,可以在国内现有住房质量管理体系的基础上制定更有针对性的体制安排。例如,在材料质量管理方面。根据不同类型的住房建设项目,根据功能和寿命等为此建立一个管理制度。

4.3 不断改进住房建设项目的前期设计

为了解决技术设计的质量问题和有效预防常见病,需要在以下领域进行分析:(1)制定既定的设计项目管理规则,并加强专业人员对设计的审查,同时考虑到实际问题和要求以及设计能力。(2)加强设计师的道德教育,使他们认识到这不仅是养家糊口的手段,而且是有益于社会的伟大工作,从而增强他们在工作中的责任感和自豪感。一些设计单位努力创新。从长远来看,他们不断提高设计师的专业水平,定期培训他们,向他们介绍新的技术和方法,并参加与绩效工资直接相关的毕业考试,从而有效地增加了设计师的人数。(3)培养设计师的主人翁意识,设计师决心在相关法规中适用标准。如果建筑单位的要求不符合设计标准,则应拒绝对建筑单位的监督,并与共同负责建筑质量的有关部门一道加强监督。(4)工程设计监理

部门负责发现施工现场存在的问题、统计问题和反馈问题,检查工程设计是否能满足实际需要,重点发现工程设计中常见的通病和隐患,并解决问题。

4.4 进一步强化对施工材料的控制

建筑材料的选择非常重要,对建筑质量和安全有着深远的影响。建筑材料的质量直接影响到工程验收结果,采购标准必须严格控制。首先仔细检查所有建材的产地不合格的材料必须及时退回。不允许在建筑物内使用或储存这些材料,以避免安全风险。第二,原料进入作业区时,应注意原料的挤密,避免原材料损坏,注意材料的储存条件,以便找到适当的储存地点。特别是,对于某些具有特殊储存条件的材料,需要更加注意防火、湿度和点击,以确保材料质量,并为建筑质量和安全奠定基础。

4.5 确保所有数据的完整性以便交流建筑经验

施工前的准备工作是顺利执行项目的基本保证。操作人员应提前进入施工现场,熟悉施工现场及周边环境,认真研究工程图纸,根据实际情况准备防御工事和配置。当工程质量要求较高时,承包商应安排对每项工程进行回访;此外,质量管理体系的运作应广泛借鉴环境管理系统的经验,借鉴其他项目部门的相关信息,并及时学习先进的施工经验。需要加强内部部门之间的沟通,积极总结学习相同目标的好处,了解自己的不足之处,及时纠正不足之处,并采取必要的预防措施解决潜在的质量问题。尽快收集项目信息和解决其他项目问题。

4.6 把握施工难点,严格控制质量

作为建设工程施工单位,全面提高管理水平,既要实现工程项目质量控制,又要大大提高工程项目主体质量,同时进行工程质量管理。例如实施QC小组管理制度,加强工程项目的质量管理和质量管理,规范施工作业。为了解决一些最常见的缺陷,需要举办高质量的技术讲习班,讨论提高项目质量的措施。这可以大大提高工程项目质量管理的效率。必须严格履行合同规定的质量责任,严格按照质量否决权制度管理质量,并采取负责的办法,提高质量管理的积极性。

4.7 提高房屋建筑施工质量安全技术水平

施工质量安全应从地基入手,做好基础工程,加强监理,严格监督工程的各个方面。从各个建设部门的角度来看,我们需要明确和明确我们的责任和任务。在施工生产过程中,需要严格遵守有关规章制度,积极执行政策,积极引进先进机械设备,遵守国家标准,积极完善企业管理制度。在施工过程中,施工人员必须不断提高安全意识,认识到质量安全在工作各个方面的重要性,并给予高度重视。企业还应加强对建筑工人的质量安全教育,提高他们的职业道德和安全意识。在实际施工中,可以避免各种原因造成的盲目生产现象,从而保证施工质量。关于建筑质

量和安全措施,最重要的因素是提高建筑商的技术水平。从制造商的角度来看,积极学习和学习先进的建筑技术是需要时间的。自那时以来,在实践中,自我保护能力得到加强,发生事故的可能性降低,从而为大楼的质量和安全的提供了重要保障。

4.8 提高建筑人员的专业水平

建筑工人通常受雇于建筑施工。要有效发展建筑工人的职业责任,相关企业必须定期对建筑工人进行职业技能培训。与此同时,他们应接受质量管理培训,定期评估受过培训的建筑工人,并根据评估结果确定他们是否仍然可以就业。项目施工中采用的一些施工技术需要及时创新,积极引进一些先进的施工技术,并为每个施工人员提供新的施工技术指导。为了确保每个执行人员都能合理有效地应用新的执行技术,确保工作人员在执行过程中非常熟练。

5 结束语

综上所述可以知道,现阶段人们越来越关心他们住房条件和建筑物的质量。随着近年来经济的迅速发展和人民生活水平的不断提高,建筑住房施工技术在不断提高,但也同样存在不少质量通病。因此,必须加强建筑质量管理,以提高建筑单位的竞争力,使其在建筑市场竞争日益激烈、规模越来越大。

[参考文献]

- [1]王永芝. 对房屋建筑工程施工质量管理及控制措施的探析[J]. 科技与企业, 2014(1): 84-84.
 - [2]王补英. 房屋建筑工程施工质量管理及其控制措施分析[J]. 中外企业家, 2014(8): 99-99.
 - [3]姚月芬. 房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策[J]. 建材发展导向(下), 2016, 14(11): 308.
 - [4]卢义武. 浅谈高层房屋建筑的标准、施工技术要点及易被忽略的环节[J]. 价值工程, 2015(21): 229-231.
 - [5]季益华. 房屋建筑施工管理存在的问题及对策分析和处理办法[J]. 中华民居, 2014(3): 423-426.
 - [6]安正东. 试析房屋建筑质量的通病及提高房屋建筑质量的有效措施[J]. 建筑工程技术与设计, 2015(9): 1317.
 - [7]吕向尊. 基于工程管理角度试析房屋建筑工程质量通病及防治[J]. 低碳世界, 2019, 10(8): 102-103.
 - [8]陶家化. 房屋建筑质量的通病及提高房屋建筑质量的有效措施[J]. 建筑工程与管理, 2019, 10(3): 45-47.
 - [9]谢耀友. 项目管理在建筑工程管理中的应用[J]. 全国性建材科技核心期刊——陶瓷, 2020(7): 125-126.
 - [10]葛建军. 基于工程管理角度试析房屋建筑工程质量通病及防治措施[J]. 建材与装饰, 2020(9): 143-144.
- 作者简介: 吴斌(1980.10-)男, 毕业院校: 大连理工大学, 专业: 土木工程, 单位: 浙江航兴建设集团有限公司, 职位: 项目技术负责人, 职称: 工程师。