

建筑工程施工中质量管理方法及控制对策

陈超奇

浙江航兴建设集团有限公司, 浙江 湖州 313000

[摘要] 随着时代的进步, 房屋从木结构变为混凝土结构, 但建筑质量问题却越来越多。无论是小型建筑企业还是知名企业经营的项目, 也有所谓的豆类项目, 严重影响了房屋的整体质量, 留下住房质量问题是人民生活的一个基本组成部分, 它不仅与财产问题有关, 而且与人民的安全问题有关。质量保证处管理不善和监督不力导致项目费用消耗低。在此基础上, 简要分析总结了目前施工质量管理存在的问题和对策, 希望这一简要介绍能为有关人员提供一些参考, 为今后施工的发展提供可靠的参考, 从而真正促进施工质量管理的发展。

[关键词] 建筑工程; 现状; 施工管理方法; 控制对策

DOI: 10.33142/aem.v4i3.5609

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Quality Management Methods and Control Countermeasures in Construction Engineering

CHEN Chaoqi

Zhejiang Hangxing Construction Group Co., Ltd., Huzhou, Zhejiang, 313000, China

Abstract: With the progress of the times, houses have changed from wood structure to concrete structure, but there are more and more building quality problems. No matter the projects operated by small construction enterprises or well-known enterprises, there are also the so-called bean projects, which have seriously affected the overall quality of housing. The problem of housing quality is a basic part of people's life. It is not only related to property problems, but also related to people's safety. The poor management and supervision of the quality assurance department lead to low project cost consumption. On this basis, this paper briefly analyzes and summarizes the problems and countermeasures existing in the current construction quality management, hoping that this brief introduction can provide some references for relevant personnel and provide reliable references for the development of construction in the future, so as to truly promote the development of construction quality management.

Keywords: construction engineering; present situation; construction management methods; control countermeasures

引言

随着时代的发展和科技的进步, 建筑发展迅速。但是, 为了确保建设项目的健康和稳定发展, 必须确保建设项目的施工质量, 提高施工质量管理与控制水平。当前建筑工程发展面临机遇和挑战, 要求建筑行业继续探索科学合理的建筑质量管理方法和控制措施, 形成自身独特优势, 有效提高工程建设质量。

1 建筑工程管理概述

1.1 建筑工程施工质量管理叙述

执行质量管理是指有关执行单位在执行前根据有关规定制定执行质量标准、规范、政策、责任和目标, 并确保监督、控制、改进、保证和履行所有有效职能的过程。建筑质量对建筑业非常重要, 施工企业必须进行人员管理和质量管理, 监督施工过程的所有细节, 加强管理, 在竞争激烈的施工市场中脱颖而出。

1.2 建筑工程管理的意义

(1) 确保及时完成项目。在施工过程中, 最重要的业务部分是需要妥善管理施工进度, 根据施工情况制定合理的施工计划和安排。从某种意义上说, 施工是按照特定

的施工链进行的, 其质量和周期因阶段而异, 这意味着施工人员必须对整个施工进行合理的控制, 并对事件进行有针对性和合理的分析。实际执行工作可以按顺序进行, 既能在一定程度上保证执行工作的质量, 又能有效地确保执行工作取得进展。对于没有及时完成的建设工程, 需要认真找出原因, 科学有效地解决。

(2) 降低建设成本。费用控制是整个建筑工程的一个非常重要的组成部分。从某种意义上说, 建设发展旨在更好地促进经济发展, 改善人民的生活环境, 但是在施工过程中不能适当控制费用, 建筑项目将失去效用。因此, 作为建筑工人, 我们应该始终优先重视成本控制, 以减少不必要的浪费。成本控制框架内的健全资金管理和最大限度的资金分配是建筑工人必须考虑的问题。在整个施工项目期间, 有必要编制初步费用预算, 以避免在施工过程中出现意外超支, 这不仅会影响施工时间表, 而且会因费用过高而降低施工质量, 从而增加施工风险。因此, 作为一个有关部门, 有必要提前编制预算, 并在可控制的范围内控制整个建筑工程的费用。

(3) 节约人力成本, 安全施工。对于建筑工程来说,

安全是第一要素。任何建筑项目都必须确保工程安全,同时控制费用。从某种意义上说,成本控制适用于整个项目,但作为交付的一个重要组成部分,成本控制是每个项目的人工成本,因为人工成本也是施工中不可忽视的一个重要组成部分。此外,建筑安全要求建筑工人始终高度重视安全问题,并适当考虑到建筑各个阶段可能出现的所有质量问题。严禁在施工作业中非法施工。只有确保执行工作的安全,才能确保所有执行工作的人身安全,减少安全事故。

2 影响建筑工程施工管理的因素

2.1 施工质量管理体系存在问题

目前,施工公司将制定施工管理制度。但是,在施工管理过程中,仍然存在许多问题,例如施工质量管理体系不完善,质量管理人员没有按制度管理,管理人员的责任分工不明确。在施工期间,一些工程单位在施工时没有通过批准或没有审计文件;一些工人会钻洞,使用劣质材料,或者私下减少材料量等这些违规行为将直接影响工程质量。

2.2 建筑材料

建筑材料直接关系到工程施工质量。不合格的建筑材料可能导致施工质量管理问题,并影响整个项目的进度。建筑材料的质量受有关法律法规的制约。但是,在实际施工过程中,有关单位对材料的控制和管理可能存在缺陷,如材料的接收和检测不够严格,以及出现填充不足现象。建筑材料最常见的质量问题是选用廉价材料,这严重影响了工程质量。建筑材料的质量问题有些隐蔽,但也存在着没完没了的问题,因此建筑管理人员必须高度重视加强建筑材料的管理。

2.3 建筑材料

随着现代科学技术的迅速发展,建筑业必须跟上时代的发展,在建筑中应用先进技术和设备,淘汰陈旧设备。先进的设备不仅可以提高施工效率,而且可以提高施工质量。在施工前,必须对现场的施工条件进行调查。不同的建筑形式必须考虑到建筑结构,并纳入某些施工技术和方法,以便简化机械设备的使用,并使分阶段作业标准化。经营者需要提高安全意识,严格遵守业务程序,严格遵守规则和条例。必须及时修理和维护工程机械,以确保机械设备的安全稳定运行。

2.4 施工方法因素

在施工过程中,施工方法会影响施工质量,所有施工方法都适用于整个施工过程。施工实施小组应选择正确的实施方法,设计实施计划,根据施工实施的实际情况分析和确认实施计划的可行性,实施小组应按照实施计划实施,以减少实施延误。

2.5 建筑施工相关工作人员素质不高

在施工过程中,所有建筑工程的质量都受到有关工作人员专业知识和技术水平的极大影响。受影响的工人包括施工经理、技术工程师和建筑工人。(1)项目执行主任、技术工程师等专业知识水平。不够高,施工管理水平差,

工程质量达不到要求。缺乏对新材料的了解导致材料浪费;没有提供学习新建筑技术和技巧的培训,造成这方面的延误。一些项目经理、管理人员和技术人员对建筑工程质量法律和规章缺乏法律认识和理解。在实际施工过程中,施工质量很差,要么是因为技术人员私下改变施工程序,要么是因为建筑工人不执行施工计划,要么是因为他们私下使用或减少使用不符合标准的建筑材料。(2)大量建筑经营者是农民工。这些建筑工人没有受过良好的培训,没有职业技术培训,也没有足够的建筑专业知识。施工过程中,如果建筑工人的文化技术水平不高,施工错误将不可避免地影响工程质量。

3 建筑工程施工质量管理方法及控制对策

3.1 建立完善的施工质量管理体系和相关规章制度

管理系统将对施工管理质量产生重大影响,因此需要建立一个创新的管理系统。良好的管理制度可以提高管理水平,减轻管理人员的工作量,提高管理质量和效率。管理制度可以通过积累先进的管理经验加以改进。例如,根据当地条件,借鉴国外先进的科学管理经验,根据实际需要查明事实真相,吸收和运用这些经验,并建立自己的制度就建筑业本身而言,需要有更广阔的视野,并利用其他行业的东风不断改进自己的管理制度。例如,其他行业的发展水平有所提高,科学和合理技能有所提高,该行业的发展水平和质量有所提高。

3.2 推广现代质量管理模式

由于施工管理质量也受到管理形式的影响,我们需要完善企业的整体管理模式。更具体地说:一是吸收国外先进的质量管理体系,结合这些优秀的管理模式与自己的实际情况,建立具有中国特色的新型管理模式。第二,除建筑业外,其他行业需要逐步提高先进技能,从而全面提高建筑工程的整体质量和安全性能。第三,对于公司员工,要加强质量管理的责任感,明确自己的责任。

3.3 对整个施工过程进行质量管理和监督

在施工前,有关企业必须对施工人员进行培训,使他们了解其岗位职责、职能和施工技能。它们的性质对于工作平面设计者特别重要。设计者必须根据建筑环境的实际情况设计合理的工作平面。设计计划后,他们不能直接建造他们还必须反复分析该方案,以确保该方案是最好的解决方案,然后才能使用该方案。购买建材时不能没有质量保证就买到劣质材料,而是必须购买质量合格的品牌材料。但是,我们不能仅仅相信品牌。我们还应该确定一些材料来测试材料质量是否符合标准。施工期间,有关施工人员必须留在岗位上,尽最大努力完成工作。此外,我们必须保证建筑施工期间的质量在使用设备时,我们应该严格遵守安全使用的相关说明。我们还需要不时检查设备以确保它正常工作。当设备损坏时,我们必须及时修复,以避免进一步严重损坏,同时对有关人员造成损害。

3.4 抓好对施工材料的质量管理

建筑材料费用约占建筑项目资金总额的60%至80%，建筑质量主管必须妥善管理建筑材料。检查建筑材料的质量，以确保整个项目的质量。执行单位必须挑选高质量和可靠的工作人员来采购材料；采购人员应接受专业培训，以便准确判断建筑材料的质量。对生产企业或材料供应商进行了严格的市场调查和审计，建筑单位和买方必须选择正规生产企业或高质量的建筑材料供应企业。建筑材料到达现场后，材料质量控制人员必须仔细检查数量、型号、质量等建筑材料，以及材料的证书和说明。检查材料后，应根据材料特性选择适当的储存地点，以避免建筑材料因尺寸过大而变形和损坏；建筑材料，特别是钢和水泥的防水；做好油漆、塑料制品的防晒和防雷，避免破坏材料质量。

3.5 创新施工技术

随着建筑工程的不断创新和发展，建筑技术不再局限于单一建筑。如何更好地控制质量和确保施工顺利进行对其施工技术更为重要。当前建设必须继续吸引创新型建筑工人和高科技人才建立一个全面的信息管理平台，并在可能的情况下通过改进管理方法加强建筑技术的创新。企业在创新信息技术的同时，还必须加强信息设备和智能检测设备的应用，切实提高检测质量和效率，比较质量控制结果数据，加快质量控制的顺利运行。

3.6 加强工程质量控制

施工期间，施工单位作为主要参与方，对施工质量有直接影响，必须不断加强自身的质量管理，以确保施工顺利进行。为了建立完善的问责制度，有效地向有关负责人提供建筑项目各个方面的质量工作，明确责任并在所有职位上执行，以便在出现问题时找到适当的责任人，并确保项目的质量管理能够改变管理方法，提高管理人员对现代工程管理的认识，加强管理模式优化创新，不断丰富施工质量管理经验。企业要重视建设工程质量管理，不断提高质量管理水平，确保自身的长期稳定发展。还需要进行质量评估以及奖励和威慑措施，以改进质量评估，取得预期成果，并加强质量管理控制。

3.7 精细化管理

精细管理是工程施工质量管理的有效手段。粒度管理提供了对特定建筑项目的详细和全面分析，从而提供了在整个施工过程中可能影响质量的因素的概览，从而使质量问题的控制和管理更有针对性。由于建筑工程中一些质量问题的处理，细节处理主要不足例如，某些建筑材料应用不当，可能会影响工程质量。因此，在施工管理过程中监测和控制每一个细节至关重要。

3.8 加强验收管理控制

施工管理和质量控制需要充分把握接收链的关键点，并确保更全面、更详细地接收施工质量。所有建筑项目都可以按照国家规定的质量标准进行彻底和详细的监测，从

而更好地确保最终的质量效果。在验收管理和质量控制过程中，需要严格规范各类施工质量的验收程序，确保所验收仪器合理，仪器操作规范适当，并使1必须详细记录和分析验收结果，这将有助于今后的改正工作。

3.9 提高施工人员的专业素质

执行单位必须加强执行人员的质量管理。执行股可不时邀请有关技术专家参加技术和职业培训，学习先进的执行质量管理方法和技术，了解新材料和现有机器，并不断提高有关工作人员的管理水平和专门知识水平举办建筑法规会议，提高建筑从业人员的整体素质。在招聘工作人员时，施工单位必须招聘高素质、经验丰富的人才。为了提高施工人员的积极性，加强工作人员对质量的关注，能够为领导、管理人员、技术人员和一线工作人员建立严格的考绩和奖励制度项目经理和技术人员严格按照施工管理系统进行管理，并控制项目施工质量。只有一线执行人员采用执行技术，才能更好地保证整个执行项目的质量。

4 结束语

总之，施工管理和质量控制对整个施工过程至关重要，有关施工人员和管理人员必须对施工质量负责。在施工过程中，有必要根据施工项目的实际情况和企业本身实际情况进行判断，为施工制定合理的设计方案，以确保施工项目的实施质量，增强施工企业的实力。

【参考文献】

- [1] 孙齐. 建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J]. 居舍, 2019(8): 157-157.
- [2] 倪旻. 建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J]. 幸福生活指南, 2018(23): 245-246.
- [3] 胡萍. 建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J]. 信息周刊, 2018(30): 454-454.
- [4] 李忠胜. 关于建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J]. 中国住宅设施, 2020, 200(1): 119-120.
- [5] 钟韶军. 关于建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J]. 中国房地产业, 2019(11): 114-114.
- [6] 刘军. 市政工程施工质量管理中存在的问题和对策分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2018(29): 2696-2696.
- [7] 周宁. 关于建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J]. 中国房地产业, 2019(19): 98-100.
- [8] 董克峰. 建筑工程施工质量管理方法及控制对策的简述[J]. 中国房地产业, 2019(19): 126-126.
- [9] 李鲁强. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略分析[J]. 安徽建筑, 2019, 26(9): 280-281.
- [10] 邢磊. 建筑工程施工质量管理方法及控制对策研究[J]. 住宅与房地产, 2019(18): 154.

作者简介：陈超奇（1987.7-）女，毕业院校：宁波城市职业技术学院，专业：环境艺术设计，单位：浙江航兴建设集团有限公司，职位：资料员，职称：工程师。