

## 住宅精装修中的绿色施工及质量探究

王石磊

山东冠达装饰设计工程有限公司, 山东 济南 250000

**[摘要]**精装修主要是指完整、细腻地装饰住宅建筑的墙壁、厨房、卫生洁具, 主要满足居民和用户的居住需求。绿色建筑的主要目的是提高室内空气清新度和居住舒适度。清洁、无污染、健康的空气对绿色建筑的影响非常重要。在施工过程中, 对建筑材料的环境保护和使用有严格的规定。项目经理按照节约能源和有效利用资源的原则, 根据当前形势, 采用科学的施工技术, 制定科学合理的施工方案, 按照绿色建筑要求完成施工工作。

**[关键词]**住宅精装; 绿色施工; 质量控制

DOI: 10.33142/aem.v4i4.5885

中图分类号: TU767

文献标识码: A

## Research on Green Construction and Quality in Residential Fine Decoration

WANG Shilei

Shandong Guanda Decoration Design Engineering Co., Ltd., Ji'nan, Shandong, 250000, China

**Abstract:** Fine decoration mainly refers to the complete and delicate decoration of the walls, kitchens and sanitary ware of residential buildings, which mainly meets the living needs of residents and users. The main purpose of green building is to improve indoor air freshness and living comfort. Clean, pollution-free and healthy air has a very important impact on green buildings. In the construction process, there are strict regulations on the environmental protection and use of building materials. According to the principle of energy conservation and effective utilization of resources, the project manager adopts scientific construction technology according to the current situation, formulates scientific and reasonable construction scheme, and completes the construction work according to the requirements of green building.

**Keywords:** residential hardcover; green construction; quality control

### 引言

精装房的核心是对居住者房屋的墙壁和橱柜进行全方位的精致装饰, 以满足居住者和用户的生活需求。绿色建筑的主要目的是新鲜改善工程建筑的室内空气质量, 提高居住条件的舒适度。新鲜、无污染的身心健康气体对绿色建筑的影响非常重要。在工程建设过程中, 对建筑材料的节能环保和自然资源的利用也有严格的要求。在建设项目的全过程中, 要确保资源的有效利用, 妥善处理废弃物和有机废气, 夜间施工时注意工程噪声控制。项目经理应当遵守节能和资源高效利用的标准, 根据具体情况制定科研和有效的施工进度计划, 鼓励项目技术人员在实践中提高专业能力和综合业务素质。民用建筑基础施工的合理施工工艺和日常工作, 应当按照绿色建筑的规定执行。

### 1 精装房屋和绿色建筑简述

根据中国的相关要求, 精装房的定义是指房屋的内墙、橱柜和卫生设备按照标准及时进行了全面装修。房屋在交付前交付时, 属于室内装修, 实际室内装修可以完好无损。例如, 墙壁已经刷过漆, 有配套的橱柜和装饰品, 房子的屋顶有真正的形状设计。设计理念和结果基于全面的规范, 以确保材料和生活环境合格。绿色节能建筑的建设主要是指在住宅或建设项目的全过程中, 必须遵守徐建项目设计

方案的规划和规定, 建立一定的积累制度和规章制度, 采取有效的科学研究和合理的方法维护资源。绿色建筑工程对室内空气质量的整体生活质量有很高的规定, 用于室内装饰的材料也需要符合一定的节能环保规定。

### 2 绿色施工在精装修工程中的重要性

在升级过程中, 要合理利用绿色建筑技术实施建设项目, 绿色建筑, 要融入工作的主要内容, 选择合适的建筑材料绿色生态, 工作精加工, 在可能的情况下, 共享资源, 减少其他不必要的成本, 将节能环保引入项目更新。在建设公共场所的基础上, 在保证质量、技术、服务和安全的基础上, 保持医疗资源低收费, 减少损害, 建筑环境。全面实施可持续发展政策和战略, 通过科学监管实现传统建筑技术创新, 建立新的施工管理模式, 提高施工的科技性, 取得良好的环境噪声控制效果, 最大限度地提高资源效率。“绿色”建筑是指满足建筑项目设计要求时的施工和施工过程, 建立科学合理的机制和管理体系, 采取合理的资源保护措施。尽量节约资源, 避免施工过程中的环境污染, 着力提高环保、改善职业健康和建筑工人的安全标准, 确保工人的安全和健康。

### 3 建筑室内装饰装修中产生的主要危害

#### 3.1 装饰装修材料产生的化学污染

建筑材料和装饰材料通常是在多学科工作的基础上

精制而成,加工过程中必须使用化学试剂。当涉及到这些材料时,通常需要对其进行切割和加热,以破坏其原始形态的化学稳定性,然后会发生内部空气污染和有毒气体,这将对人类健康造成巨大损害,如CO、CO<sub>2</sub>、甲醛等。

### 3.2 装饰装修在生活中产生的生物污染

生物污染不仅发生在建筑物内部装修的过程中,也发生在人们的生活和工作中。生物污染在很大程度上不同于化学污染和环境污染,一般来说,很难发现也不会对人们的身心健康造成直接威胁,因为它的传播依赖于细菌和微生物。许多细菌都有一定的致病性,随着时间的推移,细菌和微生物将继续繁殖和生长,对人类健康构成严重威胁。

### 4 住宅精装修工程的发展趋势

通过对中国主管部门多年来研究的数据的分析,可以得出结论:由于预制房屋只能在第二次修缮后才能使用,一些发达国家占了国外购房总量的80%。与国外相比,中国居民通常更喜欢分期装修。同时,房屋修缮占中国购房总量的10%,研究数据显示,中国人民花费了300多亿元人民币,用于改善住房条件。房委会建议政府拨出1亿元改善房屋,导致严重的物业开支。但是,大多数中国居民并不具备相关的建筑力学知识,而是房屋类型的变化,消防设施和通风设备可大大减轻房屋负担,直接威胁人身和财产安全,也会造成严重的污染和浪费。因此,如何消除人口装修的潜在威胁,保证建设和住宅填海工程的绿色质量是我国社会发展的必然趋势。

### 5 绿色施工技术要点

由于对室内空气质量的要求很高,温室必须是环保的。装饰材料必须符合上述环保和防火要求。此外,还要尽量节约资源,以免施工过程中产生过多的浪费。首先,在建筑设计中,从节约资源的角度出发,合理放置砖块和玻璃,充分利用备用板,同时根据机电图进行设计,检测碰撞和预处理。二是在制定施工方案时,减少施工过程中的噪音和光污染,避免夜间施工。夜间施工应有相应的许可证和噪声控制措施;第三,在施工中,要充分利用采光和通风技术,充分利用节能技术和选材;第四,必须确保施工过程中的安全,设计中使用的危险设备和物体必须妥善存放,并配备适当的警告标志。特别是临时用电的管理必须严格遵守临时用电的要求和规定,防止事故发生。

### 6 绿色施工技术在精装修工程中的应用

(1) 项目优化过程中的节能减排技术,将资源消耗控制在最低限度是实现节能目标的关键。工程师和技术人员必须最大限度地提高建筑物的能源效率。传统的隔热技术不能有效地降低建筑物精细装修的能耗。当前要全面引进传统保温技术,采用现代低成本保温建材,以减少建筑过程中的能量损失为绿色。在可持续发展的概念下,工程师和工程师必须特别注意研究热源和网络,提高建筑物的

隔热性能,达到最大限度地提高资源利用效率的目标。根据项目经理的专业资格水平和认证结果,对相关专业人员进行绩效考核,确保项目经理考核取得成功,建立科学管理和最大限度利用资源和经济效益的新制度。

(2) 目前,在绿色装饰材料的选择上,在建筑装饰的绿色设计中,必须坚持以人为本的理念,提高室内整体质量,保障人民健康室内建筑工程必须大量使用能源和建筑材料。绿色设计理念在装饰工程中的应用,可以有效地加强绿色装饰设备和建筑材料的研发。例如,内部将使用胶水和单片材料。在选材过程中,要注意甲醛等有害物质的含量,尽量选择对人体健康危害较小的绿色材料。施工过程中,稀释剂、石膏砖等材料不得含有苯类化学品,以确保室内空气质量达标。

(3) 科学的绿色设计和使用理念设计师应采用绿色设计理念,对施工过程中出现的问题制定科学的解决方案,以减少室内装饰工程对环境造成的破坏。科学实施、设计和管理。例如,在设计中使用木地板、瓷砖或其他装饰材料,在墙面装饰活动中使用墙贴、墙纸或其他墙面材料,以确保室内的整体效果。将绿色设计理念应用到室内设计中,可以创造健康稳定的室内环境。设计师应充分认识绿色环境的重要性,设定绿色设计目标,合理利用自然光,从而节约更多室内照明能源。例如,LED照明安装可以完全降低能耗,提高室内环境的清洁度,避免有毒有害物质的产生。设计师需要设定绿色设计目标,合理利用自然光,在室内照明中节约更多能源。

(4) 在室内空气净化良好的植物产业中,有害气体的数量不断增加,对人类健康构成严重威胁。设计师应加强室内设计,充分优化室内环境目前建筑市场80%以上的装修材料存在污染问题,因此室内装修完成后,阳台上可选择布置各种绿色植物,有效净化室内空气。例如,房间里的玫瑰和茶花可以完全吸收二氧化碳;薄荷、茉莉、丁香等植物具有优良的杀菌效果;月桂、虎尾和芦荟能有效吸收体内的甲醛。科学种植这些植物不会对人体健康造成任何伤害。自然,有些绿色植物不适合室内种植,如百合和兰花。主要原因是它们有一种特殊的香味,可以引起兴奋,需要注意。

(5) 材料回收利用项目经理应设计合理的材料管理系统。储存、储存、出口等。增加建材的使用,降低废物的生产力,合理利用有回收成本的工程废物。例如,在精加工过程中会产生废物,可重复使用来包装可回收的产品。项目经理将负责废物的回收和处置、废物的科学分类、具有回收价值的材料的回收,最大限度地利用工程材料,更广泛地利用工程材料,更有效地重复利用工程材料。

(6) 新材料的使用。一是纳米技术。使用带有纳米高科技环保标识的涂料,并在壁纸上进行了涂装,使装修色彩更加鲜艳,提高了装饰视觉效果。甲醛、铝、

汞等物质,粘性强,具有抗病毒、抗菌、清新空气等优点。油漆中的有害物质极少,产品符合国家相关法律法规的要求,不会对使用者的身体健康造成不良影响。二是绿色人造板。环绿色环保标识的人造板表明生产厂家是符合国家标准的绿色环保生产企业,生产过程严格遵守国家绿色环保法律法规。项目使用的木工板基板涂层为纳米高科技绿色环保标签,涂层中苯、甲醛等放射性有害物质的含量严格符合国家规定要求,质量可靠。同时,该涂层还具有:等其他功能。有助于净化空气,抗菌和抗病毒。这些优点可以有效提高工程施工的绿色性能,施工人员不会感受到甲醛等有害物质对人体的副作用,可以极大的提升居住者的舒适度。

## 7 绿色施工技术的措施

### 7.1 使用新的测量仪器

为了改进设计,激光打标可以有效提高工作效率。广泛应用于金属板材切割、石材切割、木材切割等领域,减少工人的工作量和动力。激光绘图仪采用激光线的小伤痕,提高了工作效率和切割精度。大理石的切口没有特征线,切口不规则。传统的手工打标方法通过将冷却液覆盖在刀具中并使用激光打标线,可以有效地避免这个问题。红外测距仪是一种测量仪器,通过精确测量建筑物的高度、长度和宽度,包括建筑物的内部和外部,可以自动计算出面积和体积。然而,垂直线在屋顶、墙壁、地板和空间上进行,改变了使用传统垂直线和体积线的低效率。新工具是通过压缩空气将模型漆布喷涂在装饰表面上,并使用新工具将油漆均匀地涂抹在装饰表面上,还可以喷涂美丽的图案。喷洒可以节省很多时间。本产品可广泛应用于建筑艺术、艺术绘画、工艺美术、模型制作等领域。墙上还可以画各种图案,这也可以节省很多时间。

### 7.2 项目经理应设计合理的管理体系

建筑材料的储存和其他操作必须符合本制度的要求。通过提高工程材料利用率,减少资源消耗,合理利用装修过程中产生的可回收垃圾、包装垃圾等,实现二次利用。项目经理将指定专人负责废物回收、废物分类、可回收材料的处理和尽可能多的回收,以提高工程材料的利用率。随着工程材料利用率的提高,工程材料的使用时间也在逐渐增加。在项目施工过程中,必须对租赁材料的信息和数据进行专门记录或记录,并在使用后及时归还,以最大限度地提高过程中的材料回收率。搞好广告宣传和节水教育,建立人才教育培训体系。生产经理的广告强调了节水的重要性,节水标志的安装也强调了节水的重要性。制定节水指标,并按计划进行评价。提出有效的建筑节能措施,监控和管理建筑用水,鼓励工程师回收利用。

### 7.3 环境质量控制,一是原料更新控制,必须符合国家标准要求

尽量选用品质优良、环保的建筑材料,不要使用人造材料,容易污染室内空气。一般来说,建筑材料、家居装饰材料和家具的污染物含量相对较低,污染物含量相对较高。如果允许成本计算,应尽可能避免。

### 7.4 原则上,为装饰配件的选择控制零件的选择

提供配件的工厂还必须根据施工图纸的标准在其工厂进行机械化生产,然后将所需产品运输至现场组装场地。

### 7.5 集中培训,提高专业素质

在精装修工程的施工中,拥有专业人才是保证施工质量的关键。首先,施工人员需要有良好的工艺技术。例如,在进行精装修工程之前,我们必须了解装修施工的基本技术,并以高效、专业的方式实现施工。二是工程技术人员的技术培训,对施工过程中容易发生安全隐患的主要点进行基本指导,培训使用相关仪器,及时指导新技术建设,提高施工人员的专业技能。组建相关专业技术攻关小组,及时克服施工困难。

## 8 结语

一般来说,在住宅装修过程中,应用绿色环保建筑理念不仅可以减少能源消耗和环境污染,并改善和改善生态住宅设施和要求,为业主提供更舒适的居住环境。同样在装修过程中,质量控制是施工的关键和基本目标,同时也具有装修质量控制的意义,这使我们能够实现完整的住宅功能。因此,我们需要合理和逆向的绿色建设,以及建筑质量的维修来实施有效的控制,这就是目前值得关注的问

### [参考文献]

- [1]武向阳.住宅精装修工程中的绿色施工及质量控制简述[J].建材与装饰,2019(26):28-29.
  - [2]蔡春辉.装修工程项目施工精细化管理研究[J].城市建设理论研究(电子版),2018(35).
  - [3]张文涛.装修工程项目施工精细化管理研究[J].城市建设理论研究(电子版),2019(1).
  - [4]刘淑萍.探究建筑装饰装修工程施工管理水平有效性提升措施[J].地产,2019(24).
  - [5]巩刚虎.住宅精装修中的绿色施工及质量探究[J].房地产世界,2021(11):119-121.
  - [6]莫海明.住宅精装修工程中的绿色施工及质量控制探究[J].住宅与房地产,2019(12):29.
  - [7]余俊杰.探究住宅精装修工程中的绿色施工及质量控制[J].价值工程,2018,37(30):156-158.
- 作者简介:王石磊(1990-)男,山东人,汉族,大学专科学历,研究方向工程管理。