

建筑装饰装饰装修工程施工质量管理

季 辉

龙信建设集团有限公司, 江苏 南通 226100

[摘要]近年来,随着我国经济社会的进一步持续快速发展,建筑领域也发生了重大变化。当建筑装饰装修具有功能性和实用性,建筑质量是人们广泛关注的问题,会对人们的身体健康和生活质量产生更大的影响,因此必须严格实施质量控制,以确保支持绿色建筑项目。基于上述原因,文中对装饰装修质量控制和监督问题进行了深入研究,提出了较好的解决方案。

[关键词]建筑装饰装修;装修;施工质量管理

DOI: 10.33142/aem.v4i4.5893

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Construction Quality Management of Building Decoration Engineering

Ji Hui

Longxin Construction Group Co., Ltd., Nantong, Jiangsu, 226100, China

Abstract: In recent years, with the further sustained and rapid development of China's economy and society, great changes have taken place in the construction field. When building decoration is functional and practical, building quality is an issue of widespread concern, which will have a greater impact on people's health and quality of life. Therefore, quality control must be strictly implemented to ensure support for green building projects. Based on the above reasons, this paper makes an in-depth study on the quality control and supervision of decoration, and puts forward a better solution.

Keywords: architectural decoration; renovation; quality control in construction

引言

装饰装修施工质量控制不是一个固定过程,而是根据施工过程中的实际问题进行调整研究,并按照现行规定适当实施质量控制。装修质量控制要彻底,确保有疑问的项目可以采取紧急措施,可以保证施工管理过程。建筑工程的质量最好落实到各个单位身上,把质量控制融入到各个施工环节,将延长建筑物的使用寿命。

1 建筑装饰装饰装修工程特点

1.1 复杂性

建筑装饰装修过程在实践中相当复杂,需要多种合作方式。如果这些工人不同心协力,整个施工过程可能会放缓,对施工质量有重大影响。

1.2 经济性

目前,在建筑业开发了许多新技术、新材料、新设备,建筑装饰装修建筑成本也在增长。这是因为随着应用科技的需求越来越大,各方面的成本都在增加,而建筑利润变得难以控制。

1.3 专业性

有时候,建筑工人会在工作上犯错,影响工程的质素。一旦施工过程中出现疏忽,施工项目就会出现安全问题。因此,从事建筑装饰装修工程的工人们,对于技术要求和能力素质较高的,如果员工没有专业技能,此操作无法执行。

1.4 规范性

施工过程中,必须遵守适用的法律法规,因为在施工

过程中,不符合施工要求,安装了其他电加热系统和设备,与装修相结合的过程可能出现质量问题,影响整体施工质量。因此,在施工时必须遵守有关规定。

2 建筑装饰装修施工中的常见问题

2.1 施工技术问题

在建筑装饰装修施工过程中,合理的利用各种施工技术是进一步有效保证施工质量的重要因素。施工技术的不合理使用会直接威胁到项目施工阶段的顺利实施,使建筑工程相关的质量方面难以进行有效的管理。根据有关研究资料,建筑项目装饰装修阶段的技术方面问题主要有以下问题,在选择建造技术时,没有进一步充分考虑施工现场的实际情况,施工效率也没有得到进一步的有效提升,难以保证项目的实际施工进度,也会直接影响建筑项目自身的质量问题。工程机械虽然相对来说可靠高效,但容易产生不必要的安全隐患。在选择施工技术时,不考虑施工劳动力水平,难以灵活使用施工设备。在整个施工过程中,根据历史经验和传统观念,施工过程中管理不当,不仅影响了建筑物更新的效率和质量,也带来了额外的安全隐患。

2.2 材料的质量问题

在国内房地产进一步有效推进的过程中,需要针对不同施工阶段选择高质量的装修材料。然而,在目前的服务市场上,往往有大量的材料。如果这些材料不符合市场要求,或用于某些装饰工程,将会严重影响建筑工程的效率和安全性。例如,外墙的低质量隔热涂料会导致大规模的破

坏、不透水的绝缘、装饰表面的二次破坏,工程修复和经济损失,电缆、水管等质量不理想,导致严重事故;这些质素问题很多都不应低估,因为家具、墙纸、内墙等环境问题,都是由政府部门负责处理的。不符合规定,会严重危害人民健康。

2.3 装饰装修施工中的隐患

房屋等建筑施工完成后,在使用过程中的安全问题是现阶段建筑装饰装修过程中的主要质量问题之一,在很多情况下,建设者为了暂时的经济利益以及相应的施工效率而进一步忽视了建筑安全使用问题。尤其是在以下情况下:当玻璃等建筑材料要求较高或用作玻璃进行装饰施工过程中,这就要求现代装饰企业进一步加强装饰施工阶段质量控制工作,以便可以最大限度地减少类似安全事故的发生。

2.4 施工人员操作不当

建筑工人在施工过程中起着主导作用.由于施工条件和施工过程复杂,如果施工人员没有较高的专业资格和综合素质,这往往导致工程执行不力,严重影响工程质素和施工进度。同时,在施工过程中,如果没有施工人员的相应责任、耐心和理解,施工质量是无法保证的。在实际的建筑装修施工中,施工人员的整体素质普遍较差。此外,为了降低劳动力成本,一些施工单位主要雇佣农民工,但缺乏相关知识和技能,对建筑装饰和装修程序缺乏准确了解,这容易混淆建筑在实际施工中的装饰程序和不规范的施工操作,直接降低建筑的装饰质量。

2.5 结构本身的隐患

建筑物的结构是装饰工程的主要平台,因为建筑物的装饰工程通常在建筑物的整个结构完成后进行。如果建筑物的结构良好,装修将顺利进行。如果建筑物的结构不符合标准,装修工程将无法顺利进行,造成相应问题。在装修设计,应该考虑到建筑结构将承受建筑工程中的重荷载,其受力能力不容忽视。如果员工将建筑结构更改为私人建筑结构,可能会损坏建筑结构,产生潜在的安全风险,并危及用户的生命。

3 建筑装饰装饰工程质量控制

3.1 施工前做好准备工作

具体施工前,必须根据施工组织机构的相关设计要求,合理组织各种原材料和人员,确保施工过程的顺利进行。组织施工经理和设计人员共同审查设计图纸,承包商必须能够在充分了解施工工艺具体要求的前提下,了解施工工艺的具体要求。必须结合施工单位设计的具体方案,确定场内所需的机械设备和人力,制定科学的供应计划,合理预测各类原材料和机械何时进场。如果在设计图纸会审中发现问题,监理部门将通知设计部门具体情况,然后将根据修改意见合理修改建筑装修的具体方案。

3.2 建筑管理标准化

建筑工人是建筑工程的直接参与者,当施工出现问题

时,会严重影响施工质量。在施工管理方面,有两个方面需要考虑:选择施工人员很重要,建筑工人的教育和培训应定期进行。在选择建筑工人时,应首先考虑专业的合作伙伴和具有丰富建筑经验和知识的人员。为了培训施工人员,施工企业必须在具体施工项目前培训人员,提高施工质量和施工人员的工作能力,提高装修工程质量。此外,在具体施工工作开始前,企业应充分突出新技术、材料、基本施工技能,为加强对施工人员的现场检查,建立良好的奖惩制度。

3.3 建筑材料的质量控制

建材质量是现阶段影响建筑装饰质量的重要因素之一,建筑装饰材料是建筑装饰过程中的最重要的工作。同时,建筑材料相对来说占建筑总成本的很大一部分。一些建筑商收集整理材料,经常选用劣质建筑材料降低建筑成本,实现利润最大化。用廉价材料装饰一座豪华建筑,作为破坏的信号.因此,企业必须提高知名度,不应忽视企业的长远发展以获取利润。

3.4 优化设计图纸

在装饰设计和施工过程中,可以有效地分析和深化质量控制,实现装饰设计图纸的优化。在一些装饰施工项目中,图纸是重要的建筑材料,因此图纸的优化程度越高,施工过程越顺利越好。在设计优化过程中,积极实施质量控制一方面可以改进图纸的设计,另一方面可以改进图纸的细节。在两个部分的优化下,整体设计和施工更加统一,实际应用设计成本大大增加。通过质量控制审核原设计图纸后,对系统和部件进行优化,提高项目的科学性和效率。

4 施工环节质量控制

在装修过程中,要保证装修质量高,要注意质量的各个环节。在选择建筑材料的过程中,应尽可能选择环保无毒的装饰材料,以提高应用后的处理效率.同时,要结合装修的基本特点,规范重要的管理流程,根据装修的具体情况,选择控制点。如墙基、灰泥、龙骨吊挂等。安装质量,以免影响整体装修质量。只有指定的检查员认可现阶段质量后才能进行下一个流程,如果发现质量问题,应采取适当措施确保及时恢复。为了避免装修过程中的一些关键部位问题,需要注意一系列潜在的质量问题,然后通过不断的实证总结,确保每一个施工过程都达到相应的质量标准。

4.1 抹灰工程施工管理

一般来说,应进行抹灰、贴面、饰面和表面压延。必要时,修剪并展平每个矩形的表面,并定义一个外部冲压层。对于高级抹灰,应找出内外边缘,设置标准钢筋,每层找平,并将表面压光。现浇混凝土顶棚抹灰层厚度不超过 15mm, 预制混凝土顶棚抹灰层厚度不超过 18mm。抹灰层厚度不应超过 18mm、20mm 和 25mm,用于高级抹灰。

4.2 面板隔板施工管理

在设计图纸的基础上,将墙体的轴线和侧线重新安装

在地板、墙壁和屋顶上,然后根据设计要求切割,并修改U码和轮辋以安装电路板。安装面板后,在填充水泥浆的表面(水泥质量与108胶比为100:80)和石膏板上隔墙两侧之间进行接缝。隔板表面应平整、清洁,焊缝应平整、平整。面板壁的允许垂直偏差应在2mm至3mm之间调节,表面的允许偏差也应在2mm至3mm之间调节。应调整3mm与4mm的差值,差值公差在1mm与2mm之间。

4.4 板面面层施工管理

首先,技术人员仔细检查地基的平整度,以确保其平整,然后施工人员会安排清理地基表面并加湿水。面板控制线在外壳上浮出水面,横轴在路面上浮出水面,计算水平和垂直排列的块数。确定字段的长度和宽度、板的长度和宽度,最后确定板的位置。根据横轴和结构要求,将块标签贴在地面上,安装衬垫块后,用普通水泥浆(水水泥浆1:0.41:0.5)和水泥浆(水水泥比1)清洁土壤。3)调节厚度约30mm,倒入干水泥浆、密封、铺板。铺设时,板的四个角应同时斜切,板安装24小时后,接缝用普通水泥浆填充,用水泥浆磨成与胶合板表面颜色相同的颜色。3天后,洗脸和打蜡。允许的板材表面平整偏差应在1mm4mm之间调节,允许的焊缝线性偏差应在2mm3mm之间调节,与整个焊缝高度的允许偏差应在0.5mm之间。和1.5毫米。底板线性度的允许偏差应在1.0mm和4.0mm之间调节,板间距的允许偏差应在1.0mm和2.0mm之间调节。

4.4.1 原材料的质量控制

施工过程中使用的原材料质量是进一步决定装修最终质量的关键因素之一。特别是对于装饰工程来说,施工过程相对来说是非常复杂的,使用的材料方面也非常复杂。因此,控制建筑原材料的质量,根据施工图纸的要求制定科学合理的供应计划,通过招标选择原材料供应商非常重要。选择符合国家节能环保要求的环保材料时,必须认真核对产品出厂合格证,并对各种原材料进行取样。将原材料送入料场时,应进行质量控制,以防止发霉。施工中应制定科学的原材料收集计划,确保收集的原材料符合具体要求,并保证一定的节约。每次操作完成后,必须采取适当措施保护成品。例如,墙面修整后,在地面修整前应合理确定工作范围。

4.4.2 营造安全文明的建筑环境

在施工过程中进行装饰装修工程,施工组织应当按照有关标准保证施工质量,营造安全的工作环境,施工公司要营造良好的工作环境,注重对半成品、装饰装修厂的管理。建筑公司必须能够清理工地,尤其是抹灰。或者,在铺面施工过程中,施工人员必须彻底清除施工现场的灰尘,避免异物和灰尘对施工效率的影响。同时,由于装修工程

涉及交叉施工,会造成较大的成本和半成品。如果无法完成修复,施工单位必须注意半成品和成品的保护。这些产品的管理需要专业人员根据半成品和成品的特点采取合理的措施,以确保装饰工程的质量,而产品保护人员应在前门上涂上薄膜,使前门装饰不受后续施工的影响。

4.4.3 加强装修施工人员的引进、培训和考核

建筑工人的综合素质和专业技能水平直接关系到建筑设计整体效果,因此,建筑企业必须加强对建筑工人的职业培训和技术考核。施工前开展工人检修、施工宣传,并介绍施工、施工、施工任务的具体内容。因此,可以更清楚地了解建筑小组的组成,因为在评估过程中没有遵守标准的人士,不能参与建筑工程。同时注意维修人员的操作模式,使每名施工人员都符合施工规范。混凝土施工前,在施工前采用新的施工技术培训施工人员,熟练运用先进的装饰技术,以保证施工项目的质量。

5 结束语

一般来说,建筑装修装饰工程的质量控制工作相对来说也有很多其他元素,包括建筑工人、建筑技术、建筑材料以及相应的建筑设备,应该进一步得到应有的重视。为建立更完善的施工管理体系,进一步为施工人员创造相对安全的施工环境,施工单位要重点抓好施工质量控制点管理,确保施工整体效益,以满足客户的要求。在施工过程中,领导和管理非常重要,不仅施工质量,施工过程中的工作效率,不断提高质量和管理水平,适当优化施工,保证施工质量。施工单位要加强安全管理,提高施工人员和管理人员的安全意识,完善安全生产标准和制度,促进严格管理,实现安全施工生产。

[参考文献]

- [1]张保红.建筑装饰装饰工程施工质量控制措施探讨[J].江西建材,2017(1):80.
- [2]李霄.探究建筑装饰装饰工程施工质量管理要点及优化对策[J].科技创新与应用,2017(7):271.
- [3]张冬冬.建筑装饰装饰工程施工质量控制措施探讨[J].绿色环保建材,2017(2):157.
- [4]罗伯特.建筑装饰装饰工程施工质量控制措施探讨[J].绿色环保建材,2017(4):162.
- [5]金久芝.探讨民用建筑装饰装饰工程施工技术要求和质量控制[J].居舍,2019(6):20.
- [6]徐超凡,赵哲.建筑施工质量管理要点及优化措施[J].建材与装饰,2017(50):70.

作者简介:季辉(1972-)男,大专学历,毕业于中南大学土木工程专业,现就职于:龙信建设集团有限公司,中级职称。