

民用建筑装饰装修工程施工技术要求和质量控制

张 营

北京市建筑工程装饰集团有限公司, 北京 100049

[摘要]近年来,我国城市建设发展速度加快,极大地促进了建筑业的快速发展。在建筑业的发展中,建筑是一个非常重要的建筑环节,提高了人们的生活质量,创造了更有利的生活环境。在此基础上,文章通过对施工技术要求和施工过程质量控制的分析研究,不断提高建筑装饰工程质量。

[关键词]民用建筑;装饰装修工程;施工技术

DOI: 10.33142/aem.v4i4.5894

中图分类号: TU767

文献标识码: A

Construction Technical Requirements and Quality Control of Civil Building Decoration Engineering

ZHANG Ying

Beijing Construction Engineering Decoration Group Co., Ltd., Beijing, 100049, China

Abstract: In recent years, the development of urban construction in China has accelerated, which has greatly promoted the rapid development of the construction industry. In the development of construction industry, construction is a very important construction link, which improves people's quality of life and creates a more favorable living environment. On this basis, through the analysis and research of construction technical requirements and construction process quality control, this paper continuously improves the quality of architectural decoration engineering.

Keywords: civil architecture; decoration works; construction technology

引言

装饰施工是施工中的一个重要环节,需要大量的机械、材料和人力来操作,不同的过程和职业之间需要合作。我国建筑业长期以来以大规模生产为主,装修工程也不例外。由于自然资源和能源的日益短缺,以及对生活条件的日益需求,建筑装饰工程出现了更严重的问题,不断发展节能环保技术。加强有关技术的应用研究,可有效改善建筑美化,减少浪费资源,使人民生活的场所更加便利,促进装饰建筑工程技术的适当发展。

1 民用建筑装饰装修施工简介

建筑物主体结构和各系统的机电设备和管道安装完成后,通过装饰使内外立面更加美观,内部使用空间按照功能和审美需要进行划分,个性化需求等根据艺术元素赋予室内空间色彩、线条和形状。因此,装饰装修工程必须在美学上实现工程师的设计意图,与其他施工工艺相比,保证材料的强度、刚度、耐火防腐性能和最终施工效果,保证了各种艺术元素表达的准确性。为了满足人民群众的基本生活和工作需要,土木工程应划分为不同的空间区域,根据功能、审美需求和环境质量,选用不同的装饰材料进行装饰,拆除和连接主墙、地板和框架结构。因此,在空间划分和成形时,首先不破坏现有建筑物的承重结构,建筑物的装饰部分与主体形成一个稳定的整体。设计时的强度和刚度选择合适装饰材料和建筑技术的标准,以确保

建筑安全使用结构。其次,空间划分应考虑自然光的利用和通风条件,合理布置墙体,用于自然气流的门和窗。室内环境自然保持舒适健康,节约能源,改善人们的生活体验。最后,室内空间要丰富,运用不同的线条和色彩丰富的审美情操,让人置身其中,能保持思维舒适,进一步提升民用环境建筑质量。

2 民用建筑装饰装修工程施工的施工特点

2.1 民用建筑装饰装修工程施工中的专业程度非常高

由于民用建筑装饰工程对建筑外观的要求很高,施工团队往往花费大量的时间、精力和预算来提高建筑的美观度。这种本末倒置的方式虽然满足了客户对房屋建筑设计和风格的要求,但普遍忽略了房屋建筑的质量,因此市场上出现了许多看似精致独特的房屋但经不起进行质量检查。但是,并不是说在进行民用建筑装饰装修工程施工时,只考虑房屋的安全,不考虑建筑的美观,应强调家居建设的安全性和美观性并重,要尽心尽力服务住居民对安全、舒适、美丽家园的美好需求。因此,民用建筑装饰装修工程的施工需要设计师和施工队伍具备非常高的专业素质和丰富的技术知识,才能满足当今民用建筑的诸多需求。

2.2 民用建筑装饰装修工程相关工程及其复杂

民用建筑装饰工程要经过工程从开始到结束的所有过程,因此程序和步骤非常复杂和多样。整个土建工程基础阶段的任何差错或事故,都将影响后续工程的进度

和实施。在民用建筑的装饰装修过程中,往往需要多个施工部门,同时还要合理规划施工人员和施工程序,以保证整个过程的顺利进行。因此,一般来说,建筑的装修过程越复杂,专业技能的水平和价值就越高。

2.3 民用建筑装饰装修工程需要遵守相关的法律法规

如果土建建筑装饰过程不按照相关法律规定进行,很容易造成安全隐患。建立建筑公司,建立品牌有负面影响。在施工工作中,应特别注意对建筑物所需的设施设备进行预检查或维护,以确保土建工人的安全,包括整个施工过程中的人力、机械和设备的操作。整个建筑竣工后的合规性和安全性。因此,在民用建筑装饰装修工程中,首先要注意施工过程是否能按照法律、法规的规定进行。

3 民用建筑装饰装修工程施工技术要求分析

3.1 抹灰施工技术要求

墙面抹灰是一项基础工程。科学石膏能起到保温、防水、防风的作用。具体工作阶段如下:1)良好的表面清洁非常重要。安装人员必须在涂抹水泥砂浆之前彻底清洁墙壁。如果有油污、油漆等异物,可用钢丝刷清洁表面。清除墙壁上的任何突出物,并保持表面平整。如果墙壁有凹槽,必须用粘结砂浆修补,然后找平。2)抹灰层的厚度不应太厚,并应调整至约20mm。灰泥层太厚很容易掉下来或折断。抹灰要注意一次并不能成型,还需要进行第二次抹灰。刷墙前,可以在刷墙前给砖墙浇水,保持墙壁湿润。门窗框的粘接处理可由施工人员专门处理,并可安装在门窗框两侧,以防止以后使用时出现裂缝和凹痕。使用发泡剂后,可用细石混凝土或水泥砂浆填充。3)厨房和卫生间应刷三遍漆,但在不减少施工步骤的情况下,外观应平整,上下线条应均匀清晰。

3.2 木地板施工要求

在铺设过程中,必须先铺设地板龙骨,然后铺设木地板。安装龙骨时,需要将提取的零件浸入地面,以固定木龙骨。在建造地板时,必须铺设实木作为地板,基础板可以应用大芯板。地板铺好后,先对刨床表面进行清洁,对地板表面进行喷漆,对地板进行抛光。在安装木地板之前,必须先对其进行优化,去除任何有缺陷的木地板。同时,如果在同一个房间里放同一颜色和图案的地板,可以使用质量有缺陷但不影响其功能的拼花地板铺设在床、衣柜和其他有家具地方。木地板龙骨是松木和红杉木的首选,木龙骨的背面必须防腐。在木地板的铺设过程中,应避免阴雨天气的施工,以保持房间的温度和湿度。同一房间的硬木地板应一次性铺设,并准备好为成品提供有效的油污保护,以及擦掉多余的粘合剂。在木地板施工过程中,应注意以下几点:一是当粘土地板、水泥浆不能裂开时,不能有砂纸,基层清理要有实效。其次,如果地基不对齐,则需要用水泥浆对齐,然后铺设木地板。其中基层湿度不超过15%。

3.3 内外立面的装饰装修技术

在土木工程的装修过程中,外立面是主体。首先,外墙装饰可以用玻璃外墙、金属或聚合物复合板、陶瓷装饰板等材料制成。安装立面时,必须检查与主结构承重部分的有效连接,调节龙骨结构和内构件的空间精度和强度。一般采用水泥浆或胶水粘贴在主墙上的插入技术来安装装饰板,因此,在处理贴纸之前,必须清洗工作表面,然后安装门窗框和防护栏。内墙内饰包括对现有墙壁进行处理,建造轻质隔墙,通常采用油漆和外墙砌块。轻质隔板一方面要精确地按照设计意图进行设计,保证整体视觉效果和使用安全。

3.4 民用建筑装饰装修工程的构造设计要求

在民用建筑装饰过程中,需要附着以及剥落,以保证民用建筑的安全,使饰面厚度更均匀,保持整齐,并且不会产生凹凸不平的现象。同时,在设计过程中,必须注意建筑物的温度、度和强度符合相关要求,坚持绿色施工方式,减少室内污染,注重色彩搭配。最后,必须提供适合不同功能结构的设计,包括考虑防火、防水、防腐方法。

3.5 民用建筑装饰装修工程的施工技术要求

在装修过程中,材料的选择非常重要。只有科学合理地使用装饰材料,才能满足使用的需要。主要寻找当前装修中散装材料的描述。在装饰石材的选择上,石材通常分为三类:花岗岩、大理石和人造石。对于花岗岩和大理石的技术要求,其自身的尺寸、平整度和角度都有自己的偏差。人工装饰石材的强度、硬度、耐水性、耐污染性、耐磨性等技术要求。干压陶瓷砖工艺技术操作中存在尺寸偏差、物理化性能和质量问题,需要保证吸湿性和耐洗性。对于木材而言,技术主要要求木材本身的含水量、变形和强度。

4 民用建筑装饰装修工程质量控制措施

4.1 强化施工人员管理

建筑装饰装修全过程应用的施工程序和施工技术非常复杂,因此积极做好施工人员的指挥和管理工作非常重要。施工前应对施工人员进行良好的培训,充分掌握机械设备的使用技能,避免不规范的作业现象,保证施工质量。同时,要在施工过程中科学合理配置施工人力,建立完善的评价体系,实施责任到人,对施工过程中出现的问题及时排查。对施工做得好的要及时给予补偿,增强全体施工人员的积极性,树立高度的责任感,确保施工质量。参与建筑项目的人员的技能水平也会显著影响最终施工结果的质量。因此,必须要求所有建筑工人具备专业知识,接受有关的职业安全训练。让全体施工人员有效地完成民用建筑的装饰装修,打造安全美观的设施。同时,建设单位应当根据工作需要,加强对建设工程师的职业培训,鼓励其掌握先进的建设技术,建立相应的评价体系,使建设工程师的技能水平符合工程建设的要求。同时,所有施工人员必须持证上岗,有利于保证工程质量,提高工程施工效

率,各项工作有序、顺利进行。此外,施工单位要组织施工人员系统地学习和加工新设备、新技术,并充分发挥新技术、新设备的价值,提高施工质量和装修工程的效率。

4.2 加强施工材料的质量管理

在建筑装饰装修过程中,必须使用很多建筑材料,建筑材料的好坏对整体质量影响很大。但由于部分建筑企业和采购人员过于注重经济效益,在采购过程中质量得不到保证,选用了一些物美价廉的建筑材料,难免影响建筑装饰装修质量。在这样的形势下,企业应该对这方面的问题给予足够的重视,树立长远的发展愿景。在采购材料的过程中,为了最大限度地降低材料成本,应环顾四周,选择质量、性能有保证、价格合理的材料,同时取得必要的产品资质和许可证。确保材料质量满足建筑装饰装修施工要求,提高建筑装饰装修施工质量。

4.3 基于审美需求和使用安全的装饰装修工程施工质量控制

建筑和装饰工程的质量比较复杂,除了需要达到一定的强度和各部分之间的联系外,施工效果在各方面都将符合设计者的意图。因此,在美学要求上,首先要保证所有平面、曲面和空间的几何精度。瓷砖、装饰瓷砖的材料应安装均匀,表面的线性误差应在可接受的范围内调节,墙纸、瓷砖、织物和其他装饰图案应保证整齐,形成完美视觉体验。其次,根据应用的安全性,所有的插入物,预制件的连接和装配必须符合相关技术要求,而且每一个过程完成后需要进行验收,并且必须明确空间的高度。天花板应检查支架高度和分段高度,并跟踪几何尺寸。

4.4 施工方法的控制

在施工过程中,无论是施工方案、施工组织还是施工技术的问题,都要凭直觉制定合理的综合方案,合理分析施工过程中可能出现的问题。基于这些问题,合理选择施工方法。土木工程建筑与人们的生活息息相关,在施工过程中要理性选择,优化解决问题的方法,合理考虑实际情况。在经济、管理、技术等方面,合理的深度和解决方案,保持科学的科学性,降低相应的施工成本。此外,要夯实基础,合理选择施工资源,保证施工环境,合理控制施工质量。从整体上分析施工特点和条件,找到合适的施工方法,加大控制力度,确保施工进度。

4.5 积极应用新技术,创新现有技术

在新时代的背景下,各种建筑装饰技术不断发展。同时,根据行业发展趋势和国家政策方向,建设行业科技含量越来越高。只有不断增加技术含量,才能不被世界所淘

汰。在这一背景下,应积极应用新技术和修改现有技术。新型建筑装饰建筑技术以可持续发展为自主研发理念,实现绿色、高效、环保,安全特性,带动相关领域快速发展。同时,装修企业在自我发展过程中,积极应用新技术,改造现有技术,促进能力提升,寻求稳定的自我发展机会。

4.6 重视外部装饰

在实际施工过程中,施工单位尽可能选用环保节能材料作为外墙涂料。特别是在新形势下,工艺材料日趋成熟,新型外墙涂料日趋丰富,防水效果显著。考虑到生态属性,形成绿色生态理念,在防水和隔热功能的比例上,考虑了相同的节能效果。保温材料本身甚至可以使用透光产品,大大提高了建筑物的整体节能和保护性能,大力支持室内装修创新有序发展。同时,对外墙装饰的保温设计进行了精心的设计,采用网眼布和表面保温、泡沫保温,提高外墙的保温性能,达到固定的保温成形效果,同时还需要加强外墙装饰新材料的应用。

5 结束语

近年来,随着我国经济水平的提高,人们对住房环境的重视程度越来越高,从而对建筑行业的装饰提出更高的要求。在进行民用建筑装饰装修工程时,应积极采用先进施工技术,确保建筑材料的合理管理,提高施工质量,对各工作环节进行控制制度,确保符合我国既定的环境要求。建筑装饰是建筑工程的核心,包括门窗工程、吊装工程和石膏工程,考虑到建筑中的环境污染问题,应用绿色建筑技术可以有效地实现节能减排,从而减少排放,加强环境保护。因此,不断推广和完善建筑装饰技术,加强装饰设计和施工管理,质量控制是今后建设升级发展必须解决的主要问题之一。

[参考文献]

- [1] 俞晓鹏. 建筑装饰装修工程施工技术要求和质量控制[J]. 房地产世界, 2020(21): 114-116.
 - [2] 岳恒. 民用建筑工程装饰装修工程施工技术要求及质量控制[J]. 住宅与房地产, 2020(30): 99-100.
 - [3] 金久芝. 探讨民用建筑装饰装修工程施工技术要求和质量控制[J]. 居舍, 2019(6): 20.
 - [4] 田晓玲. 建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(23): 14-15.
 - [5] 韦世虹. 浅谈民用建筑装饰装修工程施工技术的相关要求以及质控措施[J]. 建材与装饰, 2019(23): 35-36.
- 作者简介: 张营(1973-)男, 河北人, 满族, 大学专科毕业, 目前在续本科, 工程师, 研究方向工程管理。