

建筑工程质量监督与管理工作的分析

曹宇晨

榆林市建筑业综合服务中心, 陕西 榆林 719000

[摘要]随着我国经济的全面快速发展,我国的建筑行业也面临着激烈的市场竞争。作为建筑行业一项重要的工作内容,建筑工程质量监督与管理已经成为了各个企业增强自身综合管理水平的工作。文章通过对建筑工程质量监督和工程管理概念的分析为出发点,详细论述了建筑工程质量监督与管理的工作意义。立足于我国目前建筑工程质量监督与管理工作中存在的问题,展开了相关的策略研究并给出了解决措施和工作方向。旨在为我国建筑企业提供管理思路,从而提升我国建筑行业的整体质量和管理水平。

[关键词]建筑工程;质量监督;工程管理

DOI: 10.33142/aem.v4i4.5908

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Analysis of Construction Quality Supervision and Management

CAO Yuchen

Yulin Construction Comprehensive Service Center, Yulin, Shaanxi, 719000, China

Abstract: With the comprehensive and rapid development of Chinese economy, Chinese construction industry is also facing fierce market competition. As an important work content of the construction industry, construction engineering quality supervision and management has become the work of various enterprises to enhance their own comprehensive management level. Based on the analysis of the concepts of construction engineering quality supervision and engineering management, this paper discusses the working significance of construction engineering quality supervision and management in detail. Based on the problems existing in Chinese current construction project quality supervision and management, this paper carries out relevant strategic research, and gives the solutions and work direction. It aims to provide management ideas for Chinese construction enterprises, so as to improve the overall quality and management level of Chinese construction industry.

Keywords: construction engineering; quality supervision; engineering management

引言

在我国各项优惠激励政策的驱使下,我国的建筑行业取得了空前的发展。然而,伴随着建筑行业快速发展的步伐,也出现了众多亟待解决的突出问题,特别是工程质量问题,一直都是建筑行业中始终存在的一个重要问题。工程质量是否能够达到标准,一直是建筑行业能否获得良性发展的重要因素。而通过建筑工程质量监督与管理工作的,能够帮助建筑企业发现自身工作中存在的问题。通过强力的管理和监督工作,能够切实起到保障建筑工程质量的作用。在提升工程整体工作效率的基础上,还能够实现建筑工程的整体质量监督目标。这使得对建筑工程质量监督与管理工作的开展分析工作显得尤为重要。

1 建筑工程质量监督与管理的定义

1.1 建筑工程质量监督的定义

工程质量监督工作,顾名思义,就是对工程的质量是否符合相关规定进行监督的一种工作模式。由于这项工作与企业的经济效益和广大人民群众的利益息息相关,所以需要引起企业足够的重视。我国政府层面的质量监管部门可以开展该项工作,以确保工程的质量达标为目标,

通过科学的监督工作,实现工程质量的安全。相关的工程质量监督部门在开展工作时,要认清自身需要履行的责任和义务,以现行的法律法规为工作指导,对建筑企业的工程质量和服务质量进行检查和监督,并做好准确细致的记录工作,确保工程的施工质量能够符合目标用户的需求。这项功过能够充分的显示出公平的特点,工作性质上还具有有一定的强制性。质量监督部门需要在整个建筑工程项目的全领域开展质量监督工作,通过分析数据发现其中的问题,通过系统研究给出科学的解决办法。

1.2 建筑工程管理工作的定义

建筑工程管理工作,与建筑工程质量监督的工作内容完全不同。建筑工程管理工作需要利用建筑工程质量监督工作的内容,对整个建筑工程进行统筹管理。这个管理过程需要在确保建筑工程项目进度能够达到相关要求和目标的同时,还能够保证建筑工程项目的安全和质量都能符合相关法律法规的要求。这需要在关注建筑工程质量时,要具备科学的方法。这种理念是贯穿在整个建筑工程项目的各个领域中的,除了招投标、设计环节,在建筑材料的采购、施工、验收等环节也有具体的体现。在这些环节中

都要做到统筹管理,对质量有科学的管理和监控,才能最终完成工程管理工作。

2 建筑工程质量监督与管理的意义

保证建筑工程项目的质量能够符合相关法律法规的要求,是整个建筑工程管理工作的重点内容,也是管理工作的核心。一旦在建筑工程中出现施工工艺使用不当或质量监管不到位的问题,就有可能导致整个建筑工程项目出现安全事故,造成经济和人身损失。这项工作的重要意义主要体现在以下几个方面:第一,建筑工程质量监督与管理工作的开展,能够保障建筑工程项目管理工作质量。由于建筑工程项目与广大人民群众的利益息息相关,健全建筑工程质量监督制度就是为了能够将监护工程项目监督的工作效率提起来。通过对建筑工程质量管理情况的深入分析,对于工程建设项目中的重点问题进行强化监管,使整体的建筑工程项目质量上升到一个新台阶。第二,通过对建筑工程质量监督与管理工作的开展,可以满足我国建筑行业整体发展的需要。由于我国经济的快速发展,使得建筑行业有了飞速的发展,这个过程也为建筑企业提供了丰厚的经济利益。通过质量监督工作的开展,可以促使建筑企业提升自身的水平,从而促进建筑行业整体的发展。第三,在我国改革开放发展的浪潮中,涌现出了许许多多的建筑工程项目。这些项目想要完成任务目标,就必须在结合自身实际情况的前提下,不断优化工程项目的质量监督和管理工作。这个过程就使得建筑工程质量监督与管理工作内容变得越来越科学有效,这就为优化相关质量监督政策和法律法规提供了有利条件。

3 建筑工程质量监督与管理的责任主体分析

3.1 社会层面分析

从社会层面分析建筑工程质量监督工作中所要承担的主体责任,可以看出,从监理企业、审核施工图机构和工程质量检测机构,都需要在职能和责任上承担起对质量监督和管理的工作。例如,审核施工图的机构需要通过细致的检查工程项目的图纸,并通过结合相关法律法规,判断是否存在任何错误。工程质量检测机构需要准确的记录相关数据,并仔细的检查工程项目的的工作,保障最终结果的准确。

3.2 政府层面分析

从政府层面分析建筑工程质量监督工作中所要承担的主体责任,可以看出,我国的工程质量监督管理部门需要充分的发挥出主体作用。该层面涉及的部门一般是由建设行政主管部门和有关的工程质量监管机构构成的。他们通过对我国相关法律发挥的严格执行,把控建筑工程项目管理工作质量。这项工作在开展时,要做到与时俱进用于创新,通过不断的改革优化工作内容和工作流程,实现对工程质量的监督工作。

3.3 责任主体层面分析

从责任主体层面分析建筑工程质量监督工作中所要

承担的主体责任,可以看出,在工程的勘察设计、建设施工、建立等方面,都需要进行质量监督与管理的工作。这就包含了建筑工程项目中直接影响工程质量的设计、勘察和施工的工作内容,还包含了建筑工程项目中间接影响工程质量的项目开展和监理的工作内容。通过对这些具体工作分析可以看出,直接影响的工作内容一般有相关法律发挥作为依据,而间接影响的工作内容多是靠着自身工作辅助直接影响的工作内容,完成对建筑工程项目的整体管理目标。

4 建筑工程质量监督与管理工作存在的问题

4.1 施工企业资质问题

一些建筑工程施工单位在日常经营过程中都不同程度的出现了固定资产流失的情况,在市场经济激烈的竞争当中,人员的流动性也越来越强。这些现象就导致了建筑工程施工企业的工作人员少有资质证书,同时企业为了能够获得更多的经济利益,也往往采用挂靠资质证书的方式开展经营活动。

4.2 监管制度的问题

建筑工程施工单位在施工过程中,应当根据是滴情况,在确保符合工程项目资质要求的前提下,编制工程质量监督管理制度。然而,在实际的工作中,建筑工程质量监督管理制度还有许多的问题和缺陷。例如,本身制定的监管制度并没有实际履行、制度的制定流程过于形式化、在监督管理过程中缺乏科学的措施等问题,导致了建筑工程项目的效率较低,自然无法保证工程项目的质量。

4.3 队伍建设的问题

建筑工程施工单位在进行施工时,都普遍认同的一点重要工作就是要对质量监管工作履行到位。一旦出现质量监管工作履行不到位的情况出现,就必然会造成许多的安全隐患,最终甚至造成安全事故的严重后果。为此,就需要有一直专业的高素质建筑工程质量监督管理队伍,对整个建筑工程项目的质量进行监督管理。但实际的工作中可以看出,建筑工程质量监督管理的队伍还没有形成规模,普遍有人员不足、综合素质欠缺、缺乏责任感等问题,造成整个工程项目质量监管的效果受到影响,无法保障建筑工程项目监督管理的工作质量。

4.4 相关法律法规的问题

通过对《中华人民共和国建筑法》的条文进行研读可以发现,作为首个建筑行业的法律,其内容与建筑工程项目的质量监督管理工作密切相关,可以在执行过程中帮助建筑行业有更加规范化的发展。但是随着建筑行业在市场上的快速变化,部分法律法规出现了不符合实际的情况出现。这使得法律法规在执行过程中没有办法做到,针对不同地区的建筑企业进行科学化的管理和引导。在工程项目质量的监管方面,也缺乏详细的内容,造成了在质量监督管理中出现漏洞,无法保障工程项目的质量和安全符合要求。

5 建筑工程质量监督与管理工作的解决策略

5.1 把控好施工企业资质

在建筑工程相关企业进入市场前,应当加大对于企业资质的审查力度,不断建立和健全审查工作的具体内容。通过对目前市场中的施工企业进行耐心细致的审查工作,将那些资质不符合要求的企业纳入整改范围,对于严重不符合审查要求的企业,应当予以取缔。相关建筑行政管理部门,也要配合对不符合资质要求的企业执行行政处罚工作。对于目前市场中出现的资质证书挂靠等问题,应该通过降级、吊销资质、取消职业资格等方式进行整改,对于严重违规的企业,应当纳入黑名单进行管理。相关司法机关,应该加强对于挂靠企业、挂靠行为的纠察工作。对于那些越级、超范围、无证承接的建筑工程项目相关业务,应当加强科学的监察力度。积极的通过对建筑单位的资质年检工作,及时的对产生重大责任安全事故的企业进行处置。

5.2 健全监管制度

由于建筑工程的质量监督和管理对整个建筑工程项目的质量有着至关重要的影响,难免会在监督和管理过程中出现诸多问题,进而导致了建筑工程项目的质量受到不同程度的影响。这就需要在监督和管理制度上进行完善,具体可以从以下几方面开展工作:首先,在对建筑工程项目的质量监督和管理工作要求进行详细确认后,应当对建筑工程项目的具体情况进行摸查和充分的了解,以保障在制定监督和管理制度时符合实际情况。其次,在执行建筑工程项目的监督和管理过程中,要充分让每一位参与工作的人员认识到自己需要履行的责任和义务,对于发现有违规操作的人员,应当根据监管制度进行严格处罚。最后,在整个建筑工程项目的施工过程中,对监督管理制度进行科学的优化和改进。通过对奖惩机制的合理运用,鼓励工作中表现突出的优秀人才,提高工作人员的积极性;通过对违规人员的处置,帮助其他工作人员提高工作中的警惕性。在监管制度的动态管理过程中,也要做到能够根据不同岗位属性和具体工作现状进行系统的管理,保障整个建筑施工项目的工作效率。

5.3 建设好监管队伍

对于建筑工程项目质量监督管理的队伍素质能力不高问题,需要通过建立一直高水平的建筑工程质量监管队伍进行改进。这项工作可以在保障整体队伍符合建筑工程质量监督和管理工作的同时,促进监督和管理队伍的良性发展。具体可以从以下几方面开展工作:首先,需要在目前的建筑工程质量监督和管理队伍中,积极宣传该项工作的责任和要求,保障目前从业人员的工作质量是否符合相关法律法规和实际工作要求。其次,要持续做到对建筑工程

项目质量监督和管理人员进行培训,加强管理层对于该项工作的重视程度,从而提高建筑工程项目质量监督和管理人员的综合素质。这项工作还要注重对于工程质量监督和管理工作的使命感和责任感的培养,使从业人员能够从自身角度意识到工程质量的重要性。最后,由于建筑工程项目本身的资金回笼时间较长,造成一些不法分子利用工作中的漏洞牟取暴利,对建筑行业发展产生不利因素。这就需要建筑工程项目质量监督和管理人员能够在自身的职业素养层面有所提高,保证从业人员在工作中能够抵挡住利益诱惑,帮助建筑行业有序发展。

5.4 健全相关法律法规

对于在建筑行业发展过程中出现的法律法规不健全,以及个别条文不能符合现在市场具体情况的问题,应当尽快进行健全和调整工作。有关部门需要对相关法律法规及时进行修正,针对目前建筑工程项目质量监督和管理工作中出现的突出问题,在法律法规层面予以补充,优化现行条文。这项工作可以保障政府相关部门在开展监察工作时能够有法可依,帮助监管工作能够真正的顺利开展。同时,对于能够积极推动建筑工程项目质量监督和管理工作的政策,应当积极推进执行;对于能够有效扶持建筑行业发展的政策,应当结合质量监督管理工作内容予以扶持。这就可以在保障建筑行业相关单位在积极开展经营活动的同时,加强工程质量监督和管理意识。

6 结语

通过对目前我国建筑工程质量监督与管理工作的相关问题的分析不难看出,目前我国建筑行业内的从业人员、相关企业和相关政府部门都需要对该项工作引起重视。在充分认识到建筑工程质量监督与管理工作的价值的基础上,需要结合参与主体身份,充分认识到主体责任和需要解决的问题。通过科学细致的分析,并对目前建筑行业整体情况、建筑工程经营现状和建筑工程质量监督与管理工作的现状有充分的认识后,形成一套适合目前市场经济发展要求、符合广大人民群众需求、满足质量监督与管理工作的法律法规、企业内部制度和方向,实现对于建筑工程质量监督与管理工作的全面重视,从而推动我国建筑行业的良性发展。

[参考文献]

- [1] 俞东海. 建筑工程质量监督的优化途径研究[J]. 住宅与房地产, 2021(31): 188-189.
 - [2] 沈艳. 建筑工程质量监督存在的问题及解决对策[J]. 建材与装饰, 2020(10): 183-184.
- 作者简介: 曹宇晨(1984.9-), 所从事专业: 建设工程质量安全监督管理, 职称: 助理工程师。