

全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究

马世军

中国建筑第八工程局有限公司(西北), 陕西 西安 710075

[摘要]随着经济发展,我国在建筑方面的经济控制也越来越有突破性进展。与此同时,建筑事业的迅速发展也对当前我国的工程造价管理工作提出了巨大的挑战。建筑施工企业在进行经济控制时,需要对整个建筑过程有一个详细的了解和深化,只有这样才能保证建筑工程的安全性以及为企业整体发展带来良好的效益。由于建筑工程在施工总是存在难以避免的风险,本篇文章针对工程造价过程可能遇到的风险并应对策略进行探讨,以此来提高整个项目的工作效率。

[关键词]工程造价;现代建筑;经济控制

DOI: 10.33142/aem.v4i5.6035

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Research on the Importance of Whole Process Project Cost in Modern Building Economic Control

MA Shijun

China Construction Eighth Engineering Division Corp., Ltd. (Northwest), Xi'an, Shaanxi, 710075, China

Abstract: With the economic development, Chinese economic control in construction has made more and more breakthroughs. At the same time, the rapid development of the construction industry also poses a great challenge to the current project cost management in China. When carrying out economic control, construction enterprises need to have a detailed understanding and deepening of the whole construction process. Only in this way can we ensure the safety of construction projects and bring good benefits to the overall development of enterprises. Because there are always unavoidable risks in the construction of construction engineering, this article discusses the possible risks and countermeasures in the process of project cost, so as to improve the work efficiency of the whole project.

Keywords: project cost; modern architecture; economic control

引言

当前,建筑企业规模的不断发展壮大,进而也导致企业相应的工作内容不断增多,各种复杂和难解决的问题也越来越多,因此企业的工程造价过程就存在各种各样的问题需要处理,我们就需要针对企业的工程造价管理所出现的问题提出一定的解决对策,为今后建筑企业运营过程中的投标工作提供一定的参考,并对企业以后的事业发展提供策略支持。本文对建筑项目工程造价所遇到的风险进行研究,对建筑企业在经济控制中存在的问题进行分析,并针对所出现的问题给出一定的参考建议,希望能够对企业的经济管理有帮助,进而提高建筑企业在工程造价阶段中经济层面管理的效率。

1 全过程工程造价

全过程工程造价理论是指在建筑工程开始施工之前,对整个工程的造价进行管理,从而保证工程在施工建设时,其造价更加合理。工程造价的合理性可以降低企业的成本、提高工程建设的整体效益、推动建筑企业的良好发展。在工程建设中,从计划施工到最终审核完成都需要实施全过程工程造价。而在建筑企业的实际施工时,工程造价往往会发生变动,因此,其造价是动态变化的,在实际施工时,工程造价要根据实际情况进行管理,从而保证整个施工建设的正常运行。建设企业从开始到完工的过程是一个很

长的建设周期,在建设过程当中,首要做的就是投标。如果相关企业在后面的竞争当中凭借着自身的优势达到了中标的结果,那么在合同实施的过程当中,就必须承担可能因市场价格浮动或者相关的政策变化所带来的经济风险。例如在相关材料的单价报告中,有的材料单价一开始是1000元,但后期施工过程中发现单价涨了两倍,虽然合同规定会对材料的差价进行相对应的补偿,但施工单位仍然需要承担这部分差价所带来的经济风险。而随着建筑过程中的竞争越来越激烈,很多建筑企业为了得到中标的资格,往往都会降低价格,在各个过程当中采取压价的措施,以此来保证施工过程中的经济效益。因此,为了减少经济风险对建筑企业造成的损失,就需要对工程造价管理^[1]。

2 全过程工程造价在现代建筑经济控制中的作用

2.1 保证预算的准确性

对现代建筑进行全过程工程造价有利于充分了解到施工材料的架构,进而可以针对施工建设的总成本进行一定的预算,对各个环节和各个阶段的资金使用概况有一个充分的了解。这不仅可以帮助企业了解到资金使用的大体状况,还可以针对整个工程决策过程有一个清晰的认知。相关工作人员在针对工程建设情况进行投资时,也需要对预算进行评估,只有这样,才能保证工程后期的顺利进行。

而且全过程工程造价可以对预算有一个准确的认知,能将外界环境的变化都考虑在内,从而可以降低经济风险,减少工程建造过程中的经济损失。

2.2 降低建筑企业的经济成本

对现代建筑施工进行工程造价能够保障施工建设科学且有效的使用资金,进而降低企业在施工建设时的成本,推动建筑企业朝向利润最大化的方向发展。建筑企业在进行施工时,其成本包括材料成本、人工成本还有各种各样的其他复杂成本,由于很多成本都不是固定不变的,因此,在对其进行管理时就需要将其变动的范围考虑在内,防止因计算不当而产生的预估使用资金和实际使用资金差额较大的情况。全过程工程造价可以减少这种现象的出现,在对工程造价的整个过程进行管理时,根据实际情况进行分析,能够减少无效资金的投入,从而提高企业的经济利润,帮助企业更好的发展^[2]。

2.3 降低经济风险

众所周知,建筑企业在进行施工管理时都会存在一定的风险,例如,合同风险、经济风险等,全过程工程造价就可以降低这部分风险对企业造成的冲击,全过程工程造价的管理可以有效地降低资金风险,在整个工程造价过程中,工作人员对施工方案进行预估,从而保证资金在使用过程当中的合理性,减少因资金链突然断裂而影响施工建设进程的现象发生。在施工开始时,必须将人力、物力等资源全部集齐才能开始进行施工建设,且为了提高施工效率,需要核算各种的施工成本,这就需要专门的人员进行监督,防止出现资源浪费的现象,确保资金在使用过程当中的安全性与合理性。全过程工程造价管理能够对各个环节的资金使用状况有一个清晰的认知和分析,对于可能发生的经济风险能够事先发现且得到很好的解决,这对于企业的资金使用管理来说是一个很大的帮助。

2.4 有效实现对建筑施工过程的经济管控

在对建筑施工过程的经济管理控制中使用全过程工程造价,可以有效地针对施工过程的管理问题进行解决。工作人员在对建筑施工过程进行管理时,首先需要做好的是对施工中的各个环节有一个清晰的了解,对于各个职位也有一个明确的认知,进而构建出一个完整的体系,方便管理人员进行管理。我国的建筑施工过程往往都采用了较为严格的管控机制,但也还是会存在其他地方管控不当。因此,管理人员在对资金进行把控时,就需要对各个环节的资金使用情况进行汇总,最终与总资金进行核实,查看是否有存在资金使用不当的现象。管理人员在对施工材料价格进行比定时,需要从多个方面进行分析,从而选出质量最好的施工材料用于施工建设中,可以有效地降低施工过程中的成本。当前,我国的建筑企业采用的是全方位的资金管理,要求施工人员和管理人员在其各自的工作岗位上保证工作的规范化,从而保证施工工作的正常运转。现

在全过程工程造价跟管理与传统的工程造价管理存在一定的差距,因此施工人员就需要不断地进行创新,从而可以有效的解决当前现代建筑中的出现的新问题。如果出现工作人员因经验不当而带来的管理不足的问题,就需要及时采取应对措施,或者选择更加具备专业性的人员对当前的资金使用进行调整,从而减少资金浪费现象的发生。在建筑经济管理控制中,使用全过程工程造价必须以建筑企业自身的施工效率作为保障,只有在充分保障其施工质量的前提下,才能优化建筑企业的资金管控,帮助企业在资金管理上不断地提高^[3]。

2.5 缩短建设工期

对于建筑行业来说,在其经济管控中有效运用全过程工程造价能够为整个工程的实施提供一个完整的配套服务,这样就能有效避免施工中管理人员对某些细节的忽略,减轻管理人员的工作压力,同时也有利于管理人员对于施工中做出某些决策时提供有利的参考。同时,全过程工程造价对于建筑行业的管理来说起到了一定的辅助作用,能够强化管理人员对整个施工过程的管理,缩短了工程的建筑工期。建筑工期的缩短可以为企业降低经济成本,进而提高企业的经济效益。

3 推动建筑工程项目全过程造价管控措施

3.1 提高工程造价过程的精细化管理水平

为了提高建筑工程的建设效率,需要提高工程造价过程的精细化水平。因此,就需要从以下几点出发进行解决。首先,需要对工程造价过程中的规章制度进行建设,通过落实科学规范且运行有效的规章制度,可以更好地针对工程造价过程指挥进行管理,完善建筑工程建设所需要的基础规章制度,保障工程造价过程中的精细化管理。其次,需要对建筑工程的内部以及外部进行规范管理,内部需要采用一定的制度进行约束,外部需要用激励制度来吸引,这样才能保证整个工程造价系统的完善性。在整个工程造价过程中,各个系统进行分工合作,保障整个系统水平的进一步提升,最后,企业相关人员要进行一定的调查工作。为了提高精细化调度水平,就需要针对整个工程造价系统进行安全调查,确保工程造价系统没有安全层面的困扰。可以从施工层面、指挥层面以及作业管理等层面进行分析,确保工程造价指挥工作达到精细水平,保障整个工程造价过程的和谐以及统一性,这可以减少后续相关问题的出现。

3.2 加强人员素质培训,强化队伍保障

全过程工程造价工作能够正常开展的主要保证是工作人员的专业技能能力,在进行工程造价工作的指挥时,工作人员需要有一定的经验积累。工作人员有足够的专业知识和实践经验时,可以减少因专业知识存储不够而带来的错误,从而保证工程造价过程的顺利。与此同时,只有不断提高工作人员的专业技能能力,才能保证在后期针对工程造价过程进行优化发展时有一个好的结果。为了使得

工程建设效率能得到提高,企业需要意识到相关人员必须经历培训才能正式着手工程造价的工作,有经验的工程师可以告知工作人员如何进行实际操作,这可以提高整个工程建设运作的工作效率^[4]。

3.3 推动工程造价过程的创新

当今时代,创新的重要性是不容忽视的,如果没有创新,全过程工程造价行业便不能在激烈的竞争中更好地立足。为了对全过程工程造价行业进行更好的优化,需要对企业进行创新管理,以此提高全过程工程造价队伍建设的质量。不管是专业人才招聘还是建筑工程的管理过程,又或者是企业的整体氛围,都需要营造良好的创新环境。为了培养创新人才,首先,可以针对全过程工程造价的相关人才进行招聘,在招聘的过程当中着重在对全过程工程造价管理有帮助的专业性人才的招聘上。例如,可以在招聘过程中加入考核应聘人员对全过程工程造价出现问题时应如何进行创新操作,考验他们在遇到各种问题时该怎么进行处理的应变能力等等,从多个角度考察应聘人员。其次,持续性的学习对于企业而言是非常有必要的。如果建筑企业没有学习因素的注入,那么它将不永远都不会有很大的提高。如果想要在指挥全过程工程造价措施上有所突破,那建筑企业就需要不断地进行学习,不论是有关先进的全过程工程造价技术学习还是实时操作管理等,都需要进行学习。

3.4 结合施工现场,控制工程成本

现场作为工程建设的主要场地,其重要性不言而喻。工程造价人员为了降低工程成本,应该主动的去观察、主动的去询问、主动的去思考。首先,主动的去观察就是对于工程建筑的现场要进行查看,对外部这些环境因素都需要进行详细的观察,防止因管理不当而造成后期不必要的麻烦。其次,主动的去询问就是针对自己所不熟悉的领域或者在相关经验不足的情况下,主动的向工程师进行询问。例如,相关边缘化工程问题应该如何进行解决,这就需要专业的人员来进行解答,从而在了解工程建设的前提下,对整个工程进行有效的规划。最后,主动的去思考就是指对全过程工程造价成本进行预算时,需要站在客观的角度来进行分析,不能从有利于自身角度出发而不兼顾公平公正。这就需要根据具体的情况来进行分析,例如所涉及的一些设备和材料的价格等,这些都需要造价人员比对其他同类物品后进行计算与思考^[5]。

3.5 强化监督,提高实际工作效率

在对现代建筑进行经济管控过程中,通过引入全过程的管理可以帮助企业减少很多困难,提高企业在施工过程中的利润。因此,管理人员需要对整个工程造价的过程进行管理和监督,以此来提高建筑行业的工作效率。为此,就需要制定完整的监督体系,为经济管控工作的开展提供一定的支撑,建筑施工企业有了监督,在工作时便不会马虎。目前,我国建筑行业在经济管控上的管理制度并不完善,虽然建筑规模在不断地发展壮大,但在监督管理上还存在一定的缺陷,为了弥补这方面的不足,就需要对整个工程造价全过程进行提升,扩大工程造价的管理范围,进而为现代建筑行业的管理提供一定的参考价值,引导企业向着更好的方向前进。这不仅可以降低企业成本的投入,也能提升企业的经济利润,推动建筑行业朝着更加优异的方向发展。

4 结束语

综上所述:通过以上分析,在对建设中的造价控制工作进行整理的同时,找对相应的方法是非常重要的。在造价控制中通过使用现代先进技术,一方面符合我国当前建筑企业发展的现状,另一方面还可以提高整个工程造价中成本控制的效率。目前我国在建筑企业造价控制方面的研究还在不断地发展,但在具体的应用过程当中,我们在对企业造价控制进行规划时,需要根据具体情况具体分析,以此保证企业的工作效率。

[参考文献]

- [1]许双双.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性[J].住宅与房地产,2021(27):23-24.
 - [2]于丽卫,胡春秋.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].中国设备工程,2021(14):242-243.
 - [3]李芹英.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].低碳世界,2020,10(6):198-199.
 - [4]刘一林.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].现代经济信息,2020(3):36-37.
 - [5]柏华林.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].城市建设理论研究(电子版),2018(23):36.
- 作者简介:马世军(1986.1-)男,毕业院校长春工程学院,所学专业土木工程,当前就职单位中国建筑第八工程局有限公司(西北),职务项目经理,职称级别高级工程师。