

住宅建筑工程质量监督与安全管理策略

赵岐文

榆林市建筑业综合服务中心, 陕西 榆林 719000

[摘要]我国的社会、经济在近些年迎来了发展的黄金时期, 建筑行业作为我国经济发展里的龙头企业, 也处于一个快速发展的时期, 其实力得到明显的发展和扩大。建筑行业作为我国的基本建设的一个不可或缺的组成部分, 对他进行必要的质量监督和严格的安全管理是十分有必要的。倘若在建设住宅质量问题上存有侥幸心理, 必定会对建筑的总体质量产生比较大的影响。因此, 对于住宅建筑工程的质量监督和安全管理应加大力度监管, 确保施工时的安全性。理论在上, 实际操作过程中仍有许多不按预期规划的操作出现, 使得对安全和质量的监督工作迎来了更严峻的考验。

[关键词]安全管理; 质量监督; 住宅建筑工程; 解决对策

DOI: 10.33142/aem.v4i5.6039

中图分类号: TU712.3;TU714

文献标识码: A

Quality Supervision and Safety Management Strategy of Residential Construction Engineering

ZHAO Qiwen

Yulin Construction Comprehensive Service Center, Yulin, Shaanxi, 719000, China

Abstract: China's society and economy have ushered in a golden period of development in recent years. As a leading enterprise in China's economic development, the construction industry is also in a period of rapid development, and its strength has been significantly developed and expanded. As an indispensable part of China's capital construction, it is very necessary to carry out necessary quality supervision and strict safety management for the construction industry. If there is a fluke in the construction of housing quality, it will have a great impact on the overall quality of the building. Therefore, the quality supervision and safety management of residential construction projects should be strengthened to ensure the safety of construction. Theoretically, there are still many operations that are not planned as expected in the actual operation process, which makes the supervision of safety and quality face a more severe test.

Keywords: safety management; quality supervision; residential construction works; countermeasures

引言

我国城镇发展明显加快, 城市化进程的推进, 对于城市容纳人员的数量做出了更高的要求, 住宅楼越建越高, 从数量上来看, 越建越密, 这也从侧面突出了对于住宅建筑进行质量监督和安全管理是势在必行的。住宅的质量关系着所有居民的人身安全问题, 绝不可小觑。对于各个建筑单位都需要打起一百分的精神进行工程质量的监督和安全管理, 提高企业自身的监管水平, 其中要注意的是, 在满足国家对住宅质量和安全方面要求的同时也要确保施工人员自身的安全。这样才能使得建筑行业能够长效、可持续的发展下去。

1 我国对于住宅建筑质量发展的需求

衣、食、住、行其中不可或缺的就是住了, 人民的生活中不可缺少一个遮风挡雨的场所, 住宅的质量直接关系到人们生活的幸福指数以及人身安全。一个家庭的生活和利益都维系在一所房屋, 连最基本的住房问题都不能得到安全保证, 对于人民的心理也是一种伤害。住宅建筑的质量是人民群众提升幸福指数的关键。在我国建设部最新颁布的(建质[2014]124号文)《建筑工程五方责任主体项

目负责人质量终身责任追究暂行办法》中对于质量监督提出了新的要求, 各级质量监督部门都不能放松警惕, 对于负责参与建成的项目要加大力度监管, 满足人们对于住房安全的要求, 保证没有“豆腐渣”工程, 以满足人们日益增长的对于物质生活的美好期待。

随着经济的飞速发展, 住宅建筑也需要顺应时代做出自己的改变, 满足人们的更高层次的需求, 比如说从前的住宅只是遮风挡雨的场所而如今的住宅应该能为提升人民的幸福感做出贡献, 满足安居乐业的期盼。抛开对于人类的意义, 住宅建筑还关乎到大自然。住宅建筑的过程难免产生一些污染, 比如水污染、空气污染、土地污染等等。在加强对住宅建筑监督的同时, 不可忽略掉这些因素, 在使住宅满足人类的需求的同时呵护大自然, 促进人与自然的和谐、健康共存。

2 对我国住宅建筑的结构体系分析

建筑结构简单点来说就是房屋的承重骨架。对建筑结构进行分类时所依据的标准不同, 划分出的结果也不尽相同。结构的类型主要是依据使用建筑材料的不同而有所差别。依照所使用材料进行划分的话, 大致有砖混结构、钢

钢筋混凝土结构、钢结构等几种,其中钢筋混凝土结构是我们日常生活中使用的比较多的结构。结构构件组成的方式不同也会有所区别,比如说有剪力结构、框架结构、筒体结构、筒中筒结构、框架和剪力墙结构等等。而其中我们最经常在住宅建筑时使用的就是框架结构、框架及剪力墙结构、剪力墙结构。

3 我国住宅建筑工程质量监督以及安全管理存在的问题

3.1 缺乏完备的施工管理制度

在一项住宅建筑动工之前必须先经过有关部门的审核,审核通过之后才能动工。依照规定,相关部门应该进行严格的审查,而实际上有一部分的检测、管理机制没有发挥出应有的效力,存在着偷奸耍滑的现象,许多的监督管理人员存在敷衍了事的审查态度,不去履行自己应尽的责任和义务。在审核时就动用歪心思达到蒙蔽管理部门的效果,是对人民的生命安全不负责任的表现,质量管理机构不发挥实际作用就没有办法确保整体施工效果。责任不能完全明确落实时,监管的力度也无法加大,对于整个监管住宅建筑的流程都存在一定的影响。

整个建筑体系是由各个错综复杂的小部分组成的,综合性、融合性与日俱增,任何一环出了问题都会对住宅建筑的质量监督和安全管理的效果起到负面的影响。目前我国大部分施工单位仍旧没有一个统一的管理监督模式,国家如想大力整改当今的乱象,贯彻落实住宅建筑工程质量监督和安管理工作,就必须从源头上填补管理制度的漏洞。

3.2 我国安全监管的力度过低

我国现在的状况是,对于建筑工程的监管方面,有关部门及政府仍然不够重视,对于安全监管人员的投入数量仍处在供不应求的状态,且处在逐年递减的状态下,高级人才流失的问题日益严重。处在质量监督和管理职位的相关人员的安全意识仍旧薄弱,不能很好地负起责任,把施工过程严格控制在规章制度之下,把自己全身心地投入到质量监管工作中去,反而对于工程施工更加热心,这样只注重完成的速度却忽略了质量并不是长久之计。更有甚者完全是形式主义,只在检查的过程中重视质量监督和安管理工作,一旦检查人员撤出工作,就不再认真完成工作,弄虚作假的糊弄了事。

建筑工地上不乏经验主义者,忽视客观的理论支撑,只注重自己的主观观察凭借自己多年的实操经验,在质量监督、安管理工作没做到位的时候进行一些不合格的违规操作,在问题刚出现时不能及时的发现,事情严重之后才寻找方法补救,不仅浪费了人力、物力、财力,也可能造成更严重的难以弥补的影响,这些都对住宅建筑工程造成极大的安全隐患,影响住宅的安全系数。

3.3 对于住宅的施工速度过分追求

都市的发展速度很快,对住宅建成的速度有一定的要

求。在建设住宅建筑时,施工单位应对施工进度、速度作出明确的安排,制成计划书,在无特殊情况下应严格按照计划书执行,不能急于求成,忽视了最为关键的质量要求。在实际施工过程中,这类现象并不是少数,很多施工单位都普遍存在这样的问题。施工单位对于质量监督、安全管理没有清晰的重要的认知,无论自身的建筑水平有多么优秀,实施着怎样烂熟于心的操作,完成着多么容易的建筑,都应该以最科学的态度完成工作,不能因小失大过分执着于施工速度,这样才能确保住宅建筑的质量得到强有力的保证。

4 住宅建筑工程质量监督的措施

4.1 完善质量保障制度

住宅质量若想从根本上得到保证,首先就要确保与工程质量相关的制度得到有效的丰富完善有效的执行。结合工地上的实际情况,并以此为基础,为整个住宅建筑过程制定个性的质量监督体系。施工过程中可能产生的问题要分门别类的进行解决,比如说可以利用直方图对施工过程中产生的信息进行统计,依托数据展现出的信息,可以对质量进行监测,从而全方位了解、掌握比较直观的施工状态。

4.2 建设完备住宅建筑质量监管的组织机构

首先作为质量监管部门,一定要将自己的责任与义务烂熟于心,清晰自己的职权界限,这从一定程度上来说也是对住宅建筑质量的一种保证。在进行住宅项目的监督管理工作时,每个建筑项目的负责机构就应该对于所需要完成的工作分门别类的安排给对应的部门,使得每项工作都有责可追,监管工作可以在复杂的情况下也能保证有序的进行。

其次就是,工程质量监管机构也是重要的一环,他的具体责任就是将上级的要求严格执行下去,奖罚有度。比如绩效考核、考勤考核等规则都需要规范。以往的工作模式会容易出现随大流、浑水摸鱼的工作人员,绩效奖却是一视同仁的发放,这样的话,员工的工作积极性会降低,对于质量问题也没有那么重视,倘若将质量监督问题作为发放绩效奖金的标准,员工自然而然会投入比以前多出许多倍的热情,质量问题也会得到改善。

归根结底,住宅建筑质量监管体系在其中起到宏观管理的作用,如果缺少完善的质量监管体系,工作时没有明确的规章制度的规范,住宅建筑的质量的监管就无从谈起。无规矩不成方圆,完备的监管体系建立之后,施工人员和监管人员在工作时心里也有一杆称,住宅建筑也会越来越规范工作行为可以得到有效的制约。这些要求不仅适用与住宅建筑的施工方,参与住宅工程项目的人员都应确定一定的原则,明确整体的组织关系。

4.3 加强住宅建筑质量监督人员的综合素质

任何住宅的建设都不能缺少人员的参与,社会经济高速发展,中国社会也进入了知识时代。社会逐渐意识到人

才对于行业发展的帮助,住宅建筑行业也在与其他各行各业都在进行激烈的人才争夺,以往的建筑工地上遍布低学历的劳工,现在想要提高员工的综合素质有几个办法。

通过设立员工考核进而提升安全管理人员的综合素质。考核是现今社会上最常使用的甄别方法。设立员工考核的初衷不是为了增加员工的心理压力,而是能够让员工全身心地投入到工作当中,督促员工对于安全知识进行更深刻的理解,更好的为住宅建筑的质量安全服务,防止以后在工作时产生更多的安全隐患,施工时的安全大于一切利益,所以设立定期的有关安全知识的专业考核是十分有必要的。对于考核不合格的员工,公司也要严肃处理,一定要对其进行相关的培训,确保能够通过考核,才可以继续上岗工作。第二是,加强对监管人员的综合素质的培养,比如说动手实操能力,在实战前有丰富的实验经验会帮助员工建立强大的心理素质,对于提升员工的技术水平也有一定的帮助,从而可以建立起一支专业能力极强的队伍。

5 住宅建筑工程安全管理的措施

5.1 深度监管住宅建筑的安全周期

通过调查可以发现,人们对于能够安全使用住宅的时间比较看重。一般情况下,施工方在工期结束之后就不再负责住宅建筑的日常管理工作。因此施工方在建设过程中是否能将质量监督和安全管理工作做到满分是关键。比如说建设房屋时必不可少的水泥、钢筋等施工材料是否能达到国家要求,水电路的铺设是否合理、安全,只有这些前期工作做到位,才能尽可能延长住宅建筑的使用寿命。对于住宅里使用的瓷砖、吊顶等部分应该定期进行维护,防止老化造成安全问题。

同时可以开设特色渠道,专门服务住户,鼓励住户监督施工行为。事实上,住户是住宅建筑的真正使用者。他们对于一切偷工减料的事情有超乎常人的积极性。对于一切不合理、不合规的行为都可以提出批评建议,利用电话、网络等平台及时反馈意见,并实行举报有奖的政策,如果住户可以发现对于施工安全有重大意义的漏洞,将给予丰厚的奖励,这样做可以给施工方敲响警钟,避免产生重大的事故。

5.2 加强对于住宅建筑材料的把关

一所住宅建成之后,关系着数以百计的人员的安全,工程质量监管机构对于建设过程中所使用的建筑材料不能掉以轻心,必须严格按照国家的规定要求进行检测,并对现行的市场转入原则进行丰富完善,对于一些缺乏相关手续的施工方,不能降低要求发放准入证书。一定要将所

有的审查工作做全面,确保建筑材料的质量过关,对于没有资质的材料厂家,要加大查处力度。

我国水泥的年总产量处于世界第一的位置,且出厂时有一定的强度储备。但如果在工艺上把控不严或者储存不当的话,都会导致水泥的强度等级降低,如果水泥进场时不按照相关要求对其进行复检,水泥的质量不达标就投入使用,就会导致质量事故发生。举个例子来说,天津一所工厂所使用的水泥按照要求应是 42.5 号,但实际水泥强度标号仅为 32.5 号,因此导致了严重的质量事故发生。

5.3 加强对住宅建筑安全管理工作的力度

参与建设住宅的各个企业都应该把工程安全放在首要位置,不能只是停留在口头呼吁,而是上至公司领导,下到施工工人都应该身体力行这项原则,付出实际行动。在日常的施工工作中,领导阶层应组建安全管控小组,对现场进行巡逻,严格按照相关技术标准、施工安全管理条例执行。在安全事故发生后,进行总结分析时发现,悲剧发生大多是因为施工单位的不重视,而不是因为施工场所的环境好坏。领导班子不能将工程的安全问题抛开,忽视工人的生命安全,只追求工程利益。只有整体上加强对于安全管理工作的力度,确保施工过程是安全的,才能被称为杰出的住宅建筑工程。

6 结束语

结合以上的分析,随着我国经济的飞速发展,建筑行业也得到了充足的发展空间,但是质量安全问题对住宅建筑发展始终起到一定的阻碍作用。对于住宅建筑工程质量监督和安全管理工作不可能是一蹴而就的,安全问题是需要许多部门共同重视的任务。安全问题高于一切,各工程质量监管机构都应认真履行自己的职责,发挥自己的作用,克服一切因为施工人员主观意识而产生的困难,提升自己的专业素养和技能水平,完善质量管理体系。对于一切可能威胁到住宅建筑安全的可能性都要将它们扼杀到摇篮之中。

【参考文献】

- [1] 贾冬海. 住宅建筑工程质量监督及安全管理措施探讨[J]. 建材与装饰, 2017(50): 153-154.
 - [2] 张潇. 住宅建筑工程质量监督及安全管理对策研究[J]. 中国设备工程, 2020(1): 63-64.
 - [3] 曹芳娣. 浅析住宅建筑工程质量监督及相关安全管理[J]. 建材与装饰, 2020(1): 167-168.
- 作者简介: 赵岐文(1984.9-), 所从事专业: 建设工程质量监督安全管理, 职称: 助理工程师。