

## 建筑工程质量标准化监督管理工作重点

张羽

榆林市建筑业综合服务中心, 陕西 榆林 719000

**[摘要]**在我国建筑工程施工过程当中,可能会因为建筑工程本身复杂性,特殊性等原因导致各种不同程度的质量问题出现,而有效的工程质量监督管理工作的开展,能够进一步提升建筑工程的施工质量。此文以建筑工程质量标准监督工作为研究对象,概述质量标准化监督管理工作内容,分析建筑工程质量化标准监督管理的意义,总结质量化标准监督工作管理问题并提出相应的优化措施,从而为下阶段建筑工程质量化标准进度管理与发展起到一定的推进作用,提升管理工作的质量。

**[关键词]**建筑工程;标准化;监督管理

DOI: 10.33142/aem.v4i5.6040

中图分类号: TU712

文献标识码: A

### Key Points of Supervision and Management of Construction Project Quality Standardization

ZHANG Yu

Yulin Construction Comprehensive Service Center, Yulin, Shaanxi, 719000, China

**Abstract:** In the construction process of construction projects in China, various quality problems in varying degrees may occur due to the complexity and particularity of construction projects. The development of effective project quality supervision and management can further improve the construction quality of construction projects. Taking the supervision of construction engineering quality standards as the research object, this paper summarizes the contents of quality standardization supervision and management, analyzes the significance of construction engineering quality standardization supervision and management, summarizes the management problems of quality standardization supervision and puts forward corresponding optimization measures, so as to promote the progress management and development of construction engineering quality standardization in the next stage and improve the quality of management.

**Keywords:** construction engineering; standardization; supervision management

#### 引言

为进一步提升技术工程施工质量,保障施工进度,在施工现场实际管理过程中,需要结合管理条例开展相应的质量化标准监督管理工作,才能够提升建筑工程领域不同类型、不同模块的工作质量,降低其他因素对建筑工程项目质量化发展的影响。此次主要研究建筑工程质量标准化监督管理工作内容,分析当前建筑质量标准化监督现象,总结质量标准化监督管理工作重点。确保不同程度的质量问题出现时,能够通过管理工作相关制度及工作体系解决问题,实现建筑工程质量把控的目的,进一步保证建筑行业的健康发展,提升建筑项目的建设质量和稳定性,展现该工作在居民生命安全财产保证当中的地位和作用。

#### 1 建筑工程质量监督管理的意义

由于我国施工现场管理模式较为复杂及管理方式和方法会直接关系工程项目的建设施工质量和施工效率,而建筑工程质量标准化监督管理工作主要意义在于保障工程建设质量。通过监督建筑工程施工过程当中工作人员的施工内容和施工流程并做出建设性指导意见,标明施工环节中不足之处,从而提升建设施工质量。

其次,通过建设工程质量标准化监督工作管理的开展,在一定程度上,也能够实现施工进度控制以及施工成本节

约的目标。良好的监督管理工作水平能够合理计算施工过程中各个方面的影响因素,并对工程进度、时间做出系统化的安排和管理,提高施工的有效性,使工程项目在规定的时间内能够按时完成交付,实现工程建设的全面控制,提高企业的经济效益。其次,质量监督管理工作人员通过对施工现场进行监督和管理,能够尽可能避免建筑材料的过度消耗,使每一份建筑材料都能够被应用于实际施工当中,提高施工材料使用的有效性,为下一阶段施工成本的支出控制起到一定的推进作用。

#### 2 标准化监督管理工作要点

发挥标准化监督管理工作的作用,提高其工作效果,必须要重视该管理工作的工作要点,本文通过介绍建筑工程质量标准化监督管理工作要点,希望相关从业人员在后续的管理工作过程当中,能够充分发挥这些,特警提高监督管理工作的有效性。

##### 2.1 工作态度要点

从事标准化监督管理工作的工作人员在实际管理工作过程中,要认真思考自己的工作态度是否端正良好的工作态度,该举措能够成为提高监督管理有效性的前提,降低管理工作失误等情况发生的可能性,使工作人员在后续监督工作管理过程当中发现更多建筑工程质量问题,从

而提高建筑工程质量建设有效性,避免因为出现工作态度不认真、工作不负责等情况,导致建筑工程质量降低,减少安全隐患出现的可能性,为后续建筑工程质量发展起到重要的指导作用。

## 2.2 监督管理工作质量要点

监督管理工作的质量会直接影响建筑工程的质量,高质量的管理工作能够,快速分析得出建筑工程质量问题并做出相应的指导对策。不仅可以改变当前土木工程建设过程中质量难以保证的现状,同时也能够加强基层员工与管理层工作员工的交流,从而更好地深入研究建筑工程质量问题,为下一阶段问题解决对策体系的构建和完善奠定坚实的基础。

为进一步提高管理监督工作质量,要在重视并了解管理工作质量要点的前提下,对管理质量制定相应的管理标准,要求管理监督工作人员严格按照此标准开展监督管理工作,不容许出现任何差错,降低工作余地产生的可能性,确保建筑工程数据精确性为后续高质量建筑工程项目的完成做出一定的贡献。

## 2.3 监督管理工作的复查要点

监督管理工作并不仅仅是在施工现场对施工工人的施工质量进行监督管理,同时,在完工过后要对不同环节、不同模块以及不同层次的建筑主体结构框架的质量进行二次检验,确保所有的施工标准和施工质量均在我国当前建筑领域质量规范之内,从而为后续建筑项目的正常交接,做好充分的准备。

该要点作为整个监督管理工作的收尾阶段,要求监督管理工作人员在此阶段切不可掉以轻心,需发挥自己的工作职能,提高复检的力度,找出隐藏于建筑主体之内的质量隐患并上报处理,使建筑工程质量在项目交接前得到进一步的调整和提升。

## 3 标准化监督管理工作内容

为进一步提升标准化进度管理工作质量,需要对应的管理工作人员在明确管理目标的前提下,掌握监督管理工作内容,并对不同部分、不同阶段的建筑工程施工质量进行管理,从而提高建筑工程质量,降低问题发生的可能性。

### 3.1 建筑工程主体框架质量监督管理

在建筑工程施工过程中,为保证物证整体质量标准化监督管理工作人员在实际管理过程中所负责的管理内容进一步体现,需对工程质量进行检测和检查,通过规范监理人员和施工人员行为,记录施工人员施工过程中的施工技术、施工内容和施工流程并对比施工标准,从而发现施工人员的施工不足和施工问题,并在此基础上指出不符合施工标准的问题情况,要求施工人员立即进行整改,从源头上解决影响建筑工程施工质量的问题,体现监督管理工作的价值和意义。

其次,工作人员还要对入场材料进行监督管理,包括:分析材料的质量是否达标?材料配比是否在合理范围之内?确保建筑工程施工过程中所使用的建筑材料能够达到质量标准,进一步降低建筑工程质量下降的可能性。

### 3.2 项目工期管理

众所周知,项目在建设过程中会规定一定的建设工期,要求施工团队在建设工期之内必须完成所有的建筑工作以及建筑工程项目的建设,而建筑工程质量标准化监督管理工作的内容就包括:在保障建筑工程建设质量的前提下,对建设环节各项因素进行统筹安排以及把控,实现工作内容的事例交接以及项目的高效率建设,从而实现缩短项目工期,确保项目在规定时间内完成,使其达到项目建设合同要求。同时,也有助于工作人员对工程,整体全面化安排管理。

### 3.3 建筑工程成本监督管理

建筑工程成本监督管理工作内容主要是在保障建筑工程质量标准化的前提下,工作人员与监理人员的角色对现场进行监督和管理。通过监督管理施工材料的使用情况以及建设施工工程及工作内容安排,从而尽可能降低人工的支出,预防材料浪费问题出现,保障后期的施工成本进一步充足,从而展现出工程建设前期的制约效果,为下一阶段的建筑工程建设发展起到重要的助力。

其次,通过对工程成本的进度管理,也能够促进施工人员规范性作业,加快施工进度,锻炼工作人员的施工技巧,帮助其积累施工经验,为后期构建高素质施工团队打下坚实的基础

## 4 标准化监督管理工作问题

虽然标准化监督管理工作能够有效提升建筑工程质量,加快建设工程建设施工效率,但是在实际的管理工作开展过程中仍然存在许多问题。本文简要对这些问题进行分析并介绍其产生的原因,从而为下一阶段标准化监督管理工作优化措施的提出提供重要的参考数据,

### 4.1 施工单位对标准化监督管理工作重视程度不足

在建筑工程建设工作开展期间,很多建设单位领导层工作人员好大喜功,在工作过程中不重视建设施工工作质量,对建筑工程质量标准化监督管理工作重视程度也比较低,将大部分精力花费在与客户、供应商的“交流”当中,将施工成本花费在酒桌之上。不仅会降低企业的经济收入,同时,也会因施工现场缺乏管理层工作人员的现场指导,导致施工质量进一步下降。

而施工单位管理层工作人员对建筑工程质量标准化监督管理工作的不重视,致使该部门管理工作人员所得到的资源较少,难以发挥自身部门的管理监督优势,致使人员缺少、管理系统混乱、管理程序不完善、管理形式单一等情况频繁出现,严重影响建筑工程质量标准监督管理的有效性。

#### 4.2 缺乏高素质, 高水平的监督管理团队

目前,从事建筑工程质量标准化监督管理工作的工作人员,虽然工作经验丰富,但受限于教育水平不高,工作创新程度不足,在未来发展背景下,对建筑工程质量标准化监督管理新制度内容掌握有效性进一步降低,致使标准化监督管理工作质量下降。

造成这种情况出现的主要原因是施工单位质量标准化监督管理工作团队专业水平较低,新老员工工作交接不完善。老员工工作经验丰富,但对新知识、新体系以及新管理标准的学习能力较低,很难在短时间之内掌握新的质量标准化监督管理知识,致使管理监督效果下降。而新员工缺乏标准化管理经验,虽然能够快速学习并掌握新的标准化监督管理体系,但是,在实际工作过程中,过于理论化的思想会导致该部分工作人员的工作质量下降,影响工作开展的效果。

#### 4.3 却把完善的标准化监督管理工作问题应急处理机制

在标准化监督管理工作开展过程中,可能会因为建筑管理现场情况的特殊而产生许多突发性问题,如果缺乏对应的解决措施和可能,导致该部分问题一直停留在建筑工程质量标准化监督管理工作体系当中,影响监督管理的效果。

造成这种情况出现的主要原因是施工单位在建筑项目施工工作开始之前并未针对性分析该项目建设施工过程中可能出现的各种监督管理突发问题,所使用的标准化监督管理体系内容也非常陈旧,难以匹配当前的标准化监督管理要求,当问题发生时,工作人员很难在短时间之内实现问题有效解决,导致监督管理不到位或工程质量监督管理质量下降等情况出现。

### 5 标准化监督管理工作优化措施

为进一步提升标准化监督管理工作质量,需要结合上文所提出的各种监督管理工作问题并提出相应的优化对策,从而保障监督管理工作有效性进一步体现,提升建筑工程的监督管理效能,保障建筑工程的建设质量。

#### 5.1 提高领导层对标准化监督管理工作的重视程度

由于标准化监督管理工作质量会直接影响建筑工程的建设质量,所以,通过提高标准化进度管理工作重视度,能够帮助该部门工作人员在工作期间得到足够的工程资源,从而增加监督管理工作人员数量,提高管理工作人员水平,促使该部分工作人员在监督管理工作开展过程中找出影响建筑工程质量、建筑工程进度以及建筑工程成本的因素并加以优化,提高建筑工程质量的综合水平。

为达到此目标,相关部门领导负责人需要加强单位领导层对标准化监督管理工作的关注度。通过视频宣传、文件报告的形式向领导提出相关建议,希望领导能够加强对监督管理工作的重视程度,分配足够的工程资源给监督管理部门,使其在后续的工作过程中提升工程资源的应用,提高监督管理工作的质量。

#### 5.2 构建高素质, 专业性较强的监督管理团队

监督管理团队的专业素质在一定程度上会对建筑工程质量标准化监督管理工作产生重要影响。一般来讲,水平越高的进度管理工作人员能够快速找寻建筑工作过程中的各种影响因素,提出相应的优化建议,帮助施工人员快速解决施工问题,提高施工有效性,为下一阶段建筑工程质量增强以及经济效益提升做出重要的贡献。

为实现此目标,要从新老员工两个方面入手。通过提升工作人员专业素质,增强其监督管理工作认知,保障建筑管理工作得到进一步的优化。对于老员工,需要构建完整的培训体系,让专业的监督管理工作专家对其进行教育指导,提升新体系、新技术和新思想的认知。而对于新员工,要引导其进入施工线下进行监督管理工作实践,通过积累丰富的工作经验,改变新员工的监督管理认知实习在后续阶段中结合自身对新管理体系的理解,制定出符合当前标准的建筑工程质量监督管理工作方法,为后续阶段监督管理工作质量提升奠定坚实的基础。

#### 5.3 构建完善的监督管理工作问题应急处理机制

为降低建筑质量标准化监督管理工作过程中突发问题带来的影响,需构建完善的监督管理工作问题处理机制。确保问题发生时,工作人员能够参考该机制当中的问题解决办法将问题解决,从而提高监督管的有效性,确保在接下来的建筑质量监督管理工作过程当中,能够进一步完善监督管理体系,提升管理力度找出建筑项目施工过程中的各种问题并进行优化。

要想达到此目标,需要总结标准化管理工作过程中可能出现的各种突发问题及相关情况,参考其他单位的监督管理机制,结合自身的管理特点和工程建设要求,制定完善的监督管理应急问题处理机制。确保问题在发生时能够在短时间之内被解决,从而提升监督管理工作的控制有效性。

### 6 结束语

综上所述,建筑工程标准化监督管理工作对单位建设施工质量有非常大的影响,为进一步提升建筑工程质量。需要明确监督管理工作内容,并在此基础上分析管理要点,总结管理问题并结合对应优化措施的有效应用,解决监督管理过程中出现的各种影响因素,提升建筑工程质量及监督管理工作有效性。

#### [参考文献]

- [1] 翟莉. 建筑工程质量标准化监督管理工作重点[J]. 幸福生活指南, 2020(45): 1.
  - [2] 乔瑞飞. 建筑工程质量监督工作的监督重点及管理举措[J]. 中国住宅设施, 2020(7): 2.
  - [3] 王璐. 建筑工程质量监督工作的监督重点及管理举措[J]. 装饰装修天地, 2020(2): 6.
- 作者简介: 张羽(1982.7-), 所从事专业: 建设工程质量安全监督管理, 职称: 助理工程师。