

## 如何提高建筑工程的质量监督管理

梁博

榆林市建筑业综合服务中心, 陕西 榆林 719000

[摘要] 目前随着我国建筑行业的发展, 使得建筑施工质量也开始受到关注, 但是现下建筑施工质量还是存有一些问题, 这在很大程度上影响了建筑行业以后的发展。施工过程决定了工程质量, 施工是一个较为繁琐的过程, 因为被很多因素所影响, 像是施工所用材料、图纸及其设备都会对工程的质量产生影响, 同时又有着一一定联系, 因此需要做好施工当中的质量管理, 保障施工质量可以合格, 给人们提供更加舒适的场所, 让建筑企业得以更好的发展。

[关键词] 建筑工程; 质量监督管理; 策略

DOI: 10.33142/aem.v4i5.6041

中图分类号: TU9

文献标识码: A

## How to Improve the Quality Supervision and Management of Construction Engineering

LIANG Bo

Yulin Construction Comprehensive Service Center, Yulin, Shaanxi, 719000, China

**Abstract:** At present, with the development of China's construction industry, the construction quality has begun to receive attention, but there are still some problems in the construction quality, which has greatly affected the future development of the construction industry. The construction process determines the quality of the project. Construction is a complicated process, because it is affected by many factors, such as materials, drawings and equipment used in construction, which will affect the quality of the project. At the same time, it has a certain connection. Therefore, it is necessary to do a good job in the quality management of construction, ensure that the construction quality can be qualified, provide people with a more comfortable place and allow the construction enterprise to develop better.

**Keywords:** construction engineering; quality supervision and management; strategy

建筑工程本身的质量监督及管理需要每个参与和管理的主体共同努力, 借助多方的有效协作来确定一个健全的监督管理及控制体制。在建筑市场当中, 政府有关部门、施工企业、工程监理咨询机构及其业主都有着自己的监督职能, 其对建筑工程的质量管控会产生不同程度的影响。我国在建筑工程监督管理及控制体制上, 通常是根据我国的实际情况来决定的。因此, 保障建筑工程完成的质量, 对工程做有效的把控, 不只关乎着施工企业所获得的经济效益, 也关系着社会大众的生命及财产安全。而怎样完成对工程质量的监管, 提升工程质量监管这一工作的水平, 变成每个从事工程质量监管人员的任务。

### 1 建筑工程管理中质量监管的重要性

#### 1.1 强化监督机构也不管理

建筑工程本身有着规模较大、施工周期长的特征, 企业施工从业者也较为复杂, 这就造成质量监督这个工作开展的难度较大。建筑工程的质量管理需要工程各个参建方依据自身职责加以管理, 工程质量监管机构有着政府的职能, 应该对工程各参建方所履行的职责做好监管, 同时也是工程质量管理中一个强制的关卡。怎样在工程质量监管当中强化监督机构本身的管理, 对提升最终的监督质量十分重要。首先质量监督机构需要让遵纪守法且具有较强文字功底队伍来进行监督, 唯有自己业务素质能够得到保

证, 才可以对工程质量做进一步监督。

#### 1.2 提升监督工作质量, 确保建筑工程质量

工程质量会被很多因素所影响, 从正式施工到最后竣工, 一旦某个阶段质量监督践行不到位, 那么就会对工程总体的质量产生影响。强化工程质量监管能够在很大程度上提升工作质量, 建设、监理、设计勘察以及施工各方在受到监督管理后, 并且自身的责任意识也能够得到提升。这样在保障施工效率的基础上, 也严格落实了我国现行的工程质量监管法规, 进而提高了工作的质量, 让建筑工程最终的完成质量得以保障。

#### 1.3 促进建筑工程质量管理水平总体提高

强化工程质量监管还能够让工程质量得到全面提升。伴随我国经济的发展, 社会市场对于建筑工程所提出的需求有所变化, 除了对工程, 本身质量要求较为严格以外, 建筑工程各参加方所做出的质量行为, 及其施工到竣工每个阶段的质量监管也开始受到重视。对工程采取全方面的质量监管, 既是目前人们所提出的需求, 同时也是保障建筑工程总体水平能够提高的需要。

### 2 建筑工程质量监督管理中存在的问题

#### 2.1 建筑工程质量监督管理在执法方面的问题

在立法这项工作当中, 国内建筑工程质量监督的法律有着一些不足, 对应的配套落实准则也不够健全, 法律本

身没有很强的可操作性,并且,当下国内市场经济发展当中所制定的建筑市场体制不够健全,导致建筑市场较为紊乱,质量管理责任主体存在不规范情况。甚至于对一些违法的情况,执法者通常已经司空见怪,有着雷声大雨点小的情况。因此,事实上建筑工程质量监管的执法还是处在探索阶段,很多地区并没有正式的开展,特别是在一些较为偏远的区域,建筑质量监督管理甚至已经变成了一个盲区。

## 2.2 缺少完善的监督管理机制

建筑行业近些年呈现出了大量的发展趋势,并对我国经济的增加及发展起到了很大的促进作用。然而建筑领域在发展当中,因为本身较为特殊,因此建筑企业彼此间的竞争变得更加激烈。建筑企业在平时的运营及发展之中,规模、质量及其信誉度都可能对企业所获得的经济利益产生影响。针对建筑企业来说,如果想要在市场当中占有一定的位置,提升自己所具有的竞争能力,完成经济效益的进一步增长,就需要提升作业者的技术水准,借此来确保施工的质量。完成对工程质量的有效把控,此外建筑企业还应该了解到监管部门在其中所具有的作用,把监管从事者的职能都发挥出来。然而,借助对目前质量监管情况的分析,可以看出总体管理成效并未取得理想的效果,而造成这个现象的原因就是目前建筑企业并未制定和实施完善的监管机制。同时,有一些建筑企业在平时的运营及发展当中,因为其本身建设规模较小,因此在管理机制上容易被忽视。如此极易导致施工当中的质量问题难以获得把控,即使一些企业制定并实施了相应的质量管控机制,但在该机制上还是存在许多问题。如此不只会让施工的质量遭受影响,同时对企业本身的经济利益也会产生一定程度的影响。

## 2.3 工程质量监督管理形式较为单一

伴随我国科技的迅速发展,建筑领域在具体发展当中,也应该主动引入一些现代化的理念及其施工技术,如此才可以让施工质量得到保证。在建筑工程的施工当中,施工的质量始终都是十分关键的一部分,其不只会影响企业所获得的经济利益,同时还可能影响到企业以后的发展。因此在平时的建设当中,都会指派一些相应的从事者对工程的施工质量加以管控,如果在监管期间察觉问题,能够快速采取有效措施,并且还能做到防患于未然。然而借助对目前建筑企业平时施工情况的研究,可以看出在对工程的质量进行监督与管理时,不管是管理的理念还是监督模式都相对单一。在大部分情况下,都是运用以往的监督及管理模式,像是在工程的施工当中,派遣专业的监督管理从事者借助巡逻的方式,对各环节的质量加以监督及管理。然而在和具体情况相结合之后,可以看出在落实当中有很多较为隐蔽的施工步骤,如果其存有质量方面的问题,是很难及时借助这种方式被发现的。巡逻这种方式在具体运用当中,只能针对部分较为随机的问题加以处理,如此

就可能造成质量监管所具有的作用难以充分体现出来,并且还难以确保工程最终的施工质量。

## 2.4 管理人员总体水平有待提升

即使国内建筑质量监管已经获得了一定的进步,然而因为其起步时间较晚,国内建筑企业之中从事质量监督管理人才较为紧缺。建筑质量监管在日常施工之中需要对所有施工的环节都充分了解,这不只要求建筑质量监管从事者具备过硬的专业知识,更加需要质量监管从事者拥有更多的管理经验,借此来发觉和处理施工之中所存有的质量问题。事实证明,国内建筑质量监管本身在人员配置上指向性不够明显,对施工当中的各个环节了解并不充分,从而给国内建筑质量监管这个工作造成很大影响。

## 3 开展建筑工程质量监督管理有效措施

### 3.1 注重建筑质量监督管理立法及执法制度

首先,努力做好建筑质量监管立法建设。逐步优化相关法律法规,这里优化是为了更好的开展质量监管这一工作,因此需要创建一个完善的监督管理法规以及技术标准,借此来确保建筑工程能够正常的运行。这也是建筑质量监管能够安全且顺利开展的基础。因此,相关部门需要先创建并优化建筑质量对应的法制制度,拉高建筑质量管理对应的法律层次,归拢之前的法律,修订和目前国情不相符的建筑质量监管规定,努力优化质量监管法律体制,依法规范并管理建筑工程,真正做到有法可依,违法必究。

其次,努力推进《建筑工程质量管理条例》进一步落实。该条例是我国《建筑法》在落实以后第一部配套法规,并且也是建筑工程开展质量管理一部大法。该条例的第7章第43条提出国家要落实建筑工程质量监管制度。将法律法规及其强制性作为主要根据;将政府所认同的第三方强制监督作为主要形式;将地基基础、主体架构、环境质量及其和此有关的工程建设质量行为当做主要内容,确保建筑质量监管这个工作能够顺利开展。

最后,努力健全地方的法律法规。在加深和健全国家有关法律法规的前提下,应该主动配合市人大常委会强化对地方《建筑法》的调查及修订工作,进而确保建筑质量监管这一工作能够有序开展,并且为保障建筑质量管理这个工作的落实打下法律基础。

### 3.2 健全建筑工程质量监督与管理体系

建筑工程在施工当中,没有确保施工的质量,才可以让企业在平时的运营当中获得经济利益,并且在确保实现对自身成本把控的前提下,促进企业更为稳定的发展。在具体的实践当中,为了在本质上让建筑工程施工质量能够获得提高,应该依据具体的情况,对已有的质量监督以及管理体制加以完善。如此不只能够在实践之中给质量监督从事者创造更为方便的方式及其条件,同时还可以和信息技术做进一步结合,创建并实施和企业内部相吻合的网络监督系统。借助这个系统正确运用,不只能够让施工

质量的监督及管理变得高效,同时还可以确保最终的效果,对潜藏在其中的安全隐患进行处理。

### 3.3 对质量管理模式进行创新与优化

质量监管始终是建筑工程在施工当中十分关键的部分。其不只会对施工质量造成影响,同时还会让施工的进度和成本受到影响。因此在这样的背景下,为了确保施工质量监管这个工作能够真正践行到位,应该依据具体情况,对已有的质量管理体系加以创新与优化。并且尽量改变以往巡视的监督模式,借助现代化的技术手段以及理念,创建与实施贴合实际的质量监管体制。如此不只可以在很大程度上让建筑工程施工质量得以提升,同时还可以提升监管这个工作的效率,给建筑企业获得更多的经济利益奠定基础。此外,借助这种方法在实践之中的落实,不只能够及时察觉潜藏在其中的各类风险,同时还能够就存在的质量风险做进一步鉴别、评价及其判断,如此能够确保采取的管理策略在制定及实施过程当中更加有效。在一般情况下,依据具体情况展开分析以后,可以看出在实践之中。比较普遍的质量监管形式包含着利用网络平台,或是施工从业者依据施工步骤对每个环节做监督管理。不管是哪一个质量监管形式在具体落实当中,和之前较为单一的方式对比,有着十分显著的优势。借助这部分方式在实践之中实行,不只能够让监管手机有的作用得以体现,同时还可以就部分潜藏的安全威胁做进一步处理,给建筑工程做施工质量予以保障。

### 3.4 提高建筑工程质量监督管理人员的能力

不管是建筑工程当中施工从业者,还是说建筑工程中质量监管从业者,其的主体都是人,所以,假如监管从业者本身在能力方面有待提升,就很有可能对建筑工程最终的完成质量产生影响。借助相关调查显示,从事于建筑工程施工的人员,基本上都是一些外来务工人员,其本身素质方面有待提升,并且流动性较大,不管是在安全意识方面,还是说质量意识方面都存在不足,所以,基于此,施工企业当中管理从业者需要把培训的内容进行细化,并不定时的对施工从业者加以培训,提升其在安全及质量方面的意识。另外,如果想要提升质量监管从业者的能力,也应该做专门的培训。现下,国内的高等院校,并没有设立工程质量监管这个课程,培训机构也没有对应的培训内容,所以国内能够担任工程质量监管这个工作的人员少之

又少,因此,加大对建筑工程质量监管的培训尤为关键,具体可以从以下几个方面开始入手:首先,应该及时对建筑工程的质量加以监管,国家需要制定对应的培训课程,从自身提高人才所具有的技术水准。其次,能够从国际上引进优秀的技术人才,对已有的人才做专门培训,把国际上总结的监管经验进行内化与传授,进而提高国内建筑工程在质量监管方面的水平。最后,能够派遣部分监管从业者赴国外学习,在其完成学业以后,能够让其对我国的人员加以培训,进而提高国内建筑工程在质量监管上的总体能力。总之,应该加大投入,努力提升质量监管从业者的技术水准,让其为国家的建筑工程质量给予助力。

## 4 结束语

总而言之,随着我国经济的发展,人们的生活品质也得到了提升,为了达到人们提出的要求,建筑工程需要强化质量监管这一工作。工程的各参建方需要在了解质量监管重要性的基础上,认识到工程管理当中质量监管所存有的问题,并针对此类问题采取有效应对措施,像是制定立法及执法制度、优化质量监督及管理体系以及提升质量监管从业者工作能力这些,并在优化建筑施工的基础上,提升监督这一工作的效率,体现出监督具有的作用,这样才能够确保我国建筑工程质量监管水准得以提升。

### [参考文献]

- [1]马海涛. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析[J]. 低碳世界, 2021, 11(11): 91-92.
  - [2]吴两全. 建筑工程质量监督与管理工作分析[J]. 中国住宅设施, 2021(10): 63-64.
  - [3]蔡赫,王峰. 新时代强化建筑工程质量监督管理研究[J]. 工程质量, 2021, 39(1): 39-41.
  - [4]冯庆伍. 浅谈建筑管理和工程质量监督的相关问题及措施[J]. 工程质量, 2021, 39(1): 56-58.
  - [5]邢正江. 浅析建筑管理中加强工程质量监督的方法和途径[J]. 建筑与预算, 2021(6): 50-52.
  - [6]谢松胜. 基于现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨[J]. 房地产世界, 2021(12): 111-113.
  - [7]李黎,黄文瀚. 关于建筑工程质量监督与管理工作的思考[J]. 居舍, 2021(14): 131-132.
- 作者简介: 梁博(1982.11-), 所从事专业: 建设工程质量安全监督管理, 职称: 助理工程师。