

## 新型人居模式下的未来居住空间建筑设计分析

周小伍

中铁合肥建筑市政工程设计研究院有限公司, 安徽 合肥 230000

**[摘要]** 文章第一部分对新型人居模式的主要内涵进行了简单说明; 第二部分分析了新型人居模式下的未来居住空间建筑的主要设计原则; 第三部分从优化展开街区规划、创新户型与组合设计、推行绿色生态低碳设计、强化隔音降噪防护设计这几方面入手, 提出了新型人居模式指导下未来居住空间建筑的主要设计思路; 第四部分结合某社区设计实例, 对基于新型人居模式指引的居住空间建筑设计要点做出了详细阐述, 为同类项目设计工作的展开提供参考。

**[关键词]** 新型人居模式; 居住空间; 建筑设计

DOI: 10.33142/aem.v4i6.6272

中图分类号: TU2

文献标识码: A

### Analysis of Future Residential Space Architectural Design under New Residential Mode

ZHOU Xiaowu

China Railway Hefei Institute of Architectural and Municipal Engineering Design and Research Co., Ltd., Hefei, Anhui, 230000, China

**Abstract:** The first part of the article briefly explains the main connotation of the new human settlement model; The second part analyzes the main design principles of future residential space architecture under the new residential mode; The third part puts forward the main design ideas of future residential space buildings under the guidance of new residential mode from the aspects of optimizing block planning, innovating house type and combination design, promoting green ecological low-carbon design and strengthening sound insulation and noise reduction protection design; The fourth part, combined with a community design example, expounds in detail the key points of residential space architectural design based on the guidance of the new living mode, so as to provide reference for the design of similar projects.

**Keywords:** new residential mode; living space; architectural design

### 引言

人居空间设计在构建宜居空间过程中发挥着重要作用, 而在生态城市建设进程加速的大背景下, 人居空间设计理念升级, 新型人居模式逐步生成且在当前的居住空间设计中得到深入应用。在新型人居模式的指引下, 居住空间建筑设计中对于自然环境、生态性的考量更加强调, 且需要保留城市生活的便捷条件, 可以更好满足未来城市居民对于居住空间的需求。因此, 探究相应居住空间建筑设计思路拥有较高的价值性。

### 1 新型人居模式的概述

对于新型人居模式而言, 其与生态城市的概念内涵有着较高的相似性, 可以将新型人居模式理解为由生态城市所延伸出来的居住模式, 该模式对于规避对自然环境的负面影响更为强调, 促使居民生活能够更贴近自然环境, 同时也需要保留城市生活的便捷性。换言之, 新型人居模式主要建立在对配套设计进行持续完善的条件下, 且能够与自然环境之间产生较高的共鸣性, 属于新型居住方式的一种<sup>[1]</sup>。在新型人居模式的指导下展开居住空间建筑的设计与搭建, 能够赋予相应空间以舒缓、调节居民情绪的功能, 促使居民可以在居住空间内接触自然、享受自然带给人的精神愉悦之感; 同时, 实现对区域自然地形地貌条件的充

分性利用, 驱动对应建筑工程的实际施工量下降, 先进性更为明显。

### 2 新型人居模式下的未来居住空间建筑的主要设计原则

#### 2.1 驱动居民与社区自然融合

在设计实践中, 要求对居民与社区之间的自然融合进行重点考量与体现, 将满足居民的实际居住需要放在核心地位。在新型人居模式的指导下, 对居民与社区之间的新关系性作出深入分析, 通过对居住空间的创意性设计, 实现对社区居住方面的问题的有效解决。依托人工智能技术, 积极搭建起智慧建筑, 并提供智慧性服务, 营造出更为宜居的环境; 深入融合区域文化元素, 强化居民对社区的认同感。

#### 2.2 驱动人与自然的和谐共生

设置绿色、节能场景, 并以此为核心展开对居住空间建筑的优化设计; 对多类型自然资源进行充分性利用, 包括光照、通风、植被等等<sup>[2]</sup>, 综合考量建筑周边生态环境以及区域气候条件落实对建筑物体型以及朝向的合理设计; 融入生态化理念, 构建起健康且可持续发展的居住空间, 实现对居民与自然环境之间关系性的有效协调。在这一过程当中能够对人与自然之间的关系进行深入的研究

才能够更好的推动建筑工程朝着更加绿色自然的方向发展,也能够满足城市发展和居民选择的需求,从而更好的提升居民居住的幸福指数。

### 3 新型人居模式下的未来居住空间建筑的主要设计思路分析

#### 3.1 街区规划

新型人居模式指引下,居住空间建筑设计中需要对城市发展结构、区域特征落实综合性考量,把握住宅的多朝向设计,并引入开放型社区以及围合式街区的设计理念,在空间营造方案中纳入对居民未来生活方式的考量。在此过程中,需要综合考虑城市道路与居住空间之间的关系性,在整体规划内融合多种自然元素,包括现场日照条件、气候条件、绿色景观等等,并依照风向量一定比例的角度实现对建筑物的合理布设,由此达到对自然通风以及自然光照等元素的充分性利用的效果。依托这样的设计方案,有机融合了建筑物内部居住空间以及外界自然环境,切实满足了“驱动人与自然的和谐共生”的设计原则。设计中,应当对居民活动路径做出深入分析,并在此基础上完成对通风、光照的合理设定,最终搭建起生活便利圈。

#### 3.2 户型与组合设计

深入探索户型全生命周期,结合对家庭成员结构变化的考量,对户型落实调整,切实满足居民的刚性居住需求,强化居民在实际居住与生活中对于相应居住空间的归属感,搭建起更具舒适性的居住空间。可以将居住户型简单划分为单人居住、四口之家、三代同堂这三种类别,并分别对应打造出单身公寓、大小户型组合的居住空间<sup>[3]</sup>。在实际的空间设计过程中,需要对居住空间的内部细节展开进一步丰富,优化设定生活活动线以及人与人之间的交集路线;在公共空间及配套设施的支持下,驱动独居者更好的展开社交。同时,在设计过程中,还需要把握纵向的以及立体的空间联系,例如,可以在居住空间设计中架空底层,以此完成对密度更高、紧凑感更强的建筑社区构建,并以此为基础为居民提供更大面积的绿色生态空间;将架空的底层结构规划为停车场,以此实现居民与车辆的分离,也可以将架空的底层结构规划设计为弹性调水空间,确保建筑物可以顺利度汛期。

#### 3.3 绿色生态低碳设计

新型人居模式背景下,未来居住空间的设计需要遵循“驱动居民与社区自然融合”的原则,且能够为居民营造出一个可以与自然环境和谐接触的空间。为实现这一目标,设计并搭建起具备绿色生态低能耗特定的居住空间是必然选择,对于该空间而言,且节能环保性更为明显,居住舒适度更高,可以满足居民对高质量生活的现实追求<sup>[4]</sup>。为实现上述目标,需要主动在设计居住空间的过程中引入多种先进科学技术,包括外保温材料、节能门窗结构、新风热回收系统、通风系统等等,并加大对自然光照、自然

通风的利用深入度,引入无热桥设计,促使能耗表现出明显下降的趋势。在此基础上,还可以将太阳能光伏系统、室内空气质量监控与调节系统、绿色照明系统、空气源热泵热水系统用、分项计量与智能监控系统等纳入居住空间建筑设计方案内,设置屋顶绿化,并在室外环境加设风光互补路灯、节水设备等等,促使未来居住空间的低碳节能成为可能,达到生态化设计目标。

#### 3.4 隔音降噪防护设计

就当前的情况来看,城市居民对于隔音降噪的需求逐步提升<sup>[5]</sup>,特别是在居住空间建筑设计中,需要着重把握隔音降噪防护设计内容,确保居住空间具备宜居性,满足新型人居模式的相关要求。在此过程中,应当明确居住空间室内源与室外源的所有噪声来源,并在此基础上落实隔音降噪处理。例如,针对来源于电梯运行过程中所产生的噪音,可以使用加大卧室空间与电梯井之间的距离的方式,完成隔音降噪处理;针对来源于排水过程中所产生的噪音,可以使用增加卧室与卫生间竖向排水管道之间的物理距离的方式,实现隔音降噪;针对来源于楼板撞击所产生的噪音,可以使用加设隔声吊顶、吸声材料地面的方式,达到隔音降噪的目标。

### 4 新型人居模式下的未来居住空间建筑设计的实例分析

#### 4.1 项目概述

新型人居模式下的未来居住空间建筑设计,运用未来理念和要求进行思考,以最小的显示空间构建设计出最大的人居空间。未来人居的工程师表示,就目前而言未来十年或者二十年人们居住环境将会发生的重大变化将会使人均居住面积的扩大,对于目前城市紧张的住宅环境来说是不可能实现人均居住面积扩大的。通过近几年人们生活水平逐渐提高,对住宅要求也随之提高相较于繁华的城市生活人们更向往安静舒适的郊区环境。

新型人居模式下的未来居住空间建筑设计应更倾向与舒适、安逸、节能、环保、空气清新、环境优美等特点将会比居住在城市中心更加的舒适,同时房屋建筑价格的降低,尤其是装配式这种新型建筑模式的出现,让越来越多的人开始敢于想象,既要求其质量又要求性价比问题。所以在建筑整体选用很多新型环保健康的材料,其本身具有技能环保小姑婆的同时还具有超高性价比。例如:对于建筑保温问题不再采用各种加厚墙体,内设保温措施等,而是在新型人居模式下的未来居住空间建筑外墙上涂上一层涂层,利用化学原理实现隔温和保温,而且还可以美化建筑,从而减少大量的能量采集费用减低成本。

#### 4.2 设计理念

新型人居模式下的未来居住空间建筑是未来人居环境中将会出现的一个重大变化,在解决和优化原有的居住

条件和环境基础上,对建筑房屋的采光灵活性、通风状况、温度平衡等方面进行控制,进而为住户达到最好的居住体验。充分利用自然元素,创造良好的生态环境,再通过建筑功能的合理配置,来满足人居过程中休闲、娱乐、设施、放松的需求,同时还可以调节情绪、舒缓压力、陶冶情操,并且足使用者审美需求,体现文化品位。

新型人居模式下的未来居住空间建筑在设计过程中应充分按照建筑可防卫安全理念、可实现的私密理念、可管理的监管理念进行设计。需要将建筑空间划分为层次分明的不同领域,每个领域都有不同的功能和不同的服务人群和属性,保证建筑内可以满足不同人的需求,另外在建筑内部需要按照不同领域修建相应的出入口,不能过多也不能太少,其出入口设计需要满足住户需求但是不能过于四通八达,会影响整体建筑的私密性和居住人群对建筑的归属感。建筑设计应注意把建筑空间划分为私密程度不同的功能分区,公共区域与私人区域进行明确划分保证其隐秘性和安全性。在建筑内部一定要做好安全监管工作,对地面防滑措施、墙体保护措施、高空抛物现象等进行细心监督管理,同时对于一些特殊人群,比如老年人、婴幼儿、弱势群体、病人、伤残人员等专门设置公共场所无障碍设计等来满足居住人群的不同需求。

另外新型人居模式下的未来居住空间建筑的设计还需要充分考虑建筑未来适用功能和居住人群特点等进行综合分析和设计,其主要分为混合社区、健康社区、公共和谐社区三大类型,根据不同类型结合建筑基地的地理位置与周边配套设设施等进行设计。并且结合当地人文特点进行设计,使其与该城市结构进行融合,使建筑与建筑之间产生练习与延伸,互相表达和衬托彼此形成呼应。

### 4.3 具体设计方案

#### 4.3.1 规划分析

新型人居模式下的未来居住空间建筑设计需要对其建筑空间进行整体式分析和布局,不仅需要结合当地文化特点、自然环境,还需要符合当整体城市结构,并且将其与城市到关系进行对应处理,使其看起来更加协调。在规划过程中需要充分考虑建筑位置,将周围资源进行合理利用和规划,使其阳光可以最大限度照射进来、将景观视野做到最大并且保证良好的通风效果。其规划最主要的是要根据人居舒适度、视觉享受、感官体验效果达到最佳。

建筑工程是施工的过程当中应当能够对房屋建筑的功能分区规划更加清晰明确,动线应当能够更加清晰,动静分区也应当能够满足实际的需求。大多数的建筑开发商在进行设计和规划的过程当中为了能够更好的提升自身建筑的面积,获得更好的利润,对于房屋建筑的规划存在着大量不合理的情况。这对于未来居民的居住舒适感会造成十分严重的影响,尤其是对于采光和分区划分不合理的问题尤为显著。房屋不仅仅应当能够满足日常居住的需求,

更重要的是给居住在此的人提供舒适的人居环境,因此在设计的过程当中就应当能够对房屋建筑周边的环境进行充分的研究,对于城市未来的开发规划也应当能够进行研究。在设计和规划的过程当中能够将建筑和周边的环境相融合,为城市未来的发展规划添砖加瓦,同时也能够满足居民的需求,让居民的生活能够变得更加舒适。在规划设计之前也应当能够明确自身的手中群体定位的问题,从而更好的满足受众群体的具体需求,将受众群体的痛点问题能够和建筑工程整体的设计之间相结合,从而使得房屋建筑能够满足实际的生产发展需求,成为受众群体的第一选择。而这一切都有赖于能够深耕市场,对于市场的发展有着敏锐的洞悉能力,了解具体的行情。进行工程施工的相关工作人员和进行开发的开发商也能够提供充足的空间和资金用于房屋建筑工程的施工和整体发展构建,从而推动建筑工程能够保质保量的达到预期效果,也能够提升城市发展的人居幸福指数。

#### 4.3.2 噪音防护

噪音防护对于目前许多建筑来说都是至关重要的问题,新型人居模式下的未来居住空间建筑设计中应该按照绿色建筑的节能隔声理念进行设计。绿色建筑体系是结合了生态环境、人文背景、社会经济、历史文化、生活方式、建筑法则和适宜性技术、现代化科技等多方面共同组成的噪音防护技术。通过这种因素相互作用、相互影响、相互制约而形成了综合性防护噪音体系,实现绿色防护噪音效果。绿色防止噪音建筑原理和传统的建筑原理有着本质上的区别,绿色防护噪音是以良性循环为基本原则,需要设计人员清晰明确的规划出建筑决策、施工要求、住户使用情况、管理能力等方面的要求,使噪音防护具有一种新的生态意识,即维护生态平衡、保护人类生存环境。

新型的人居发展模式应当能够朝着满足不同群体的需求方向发展,对于建筑而言在发展的过程当中也应当能够减轻所造成的噪音污染,更好的保护居住者的隐私。尤其是随着我国城市化的进程在不断加深的过程当中,城市的人口密度在不断增加,人们的生活联系紧密程度也在不断增加,而人们的隐私意识也在不断增加,不同的工作形式和生活方式也注定了不同群体的生活作息存在着一定的区别和不同。噪音对于人们生活所产生的影响可谓是十分巨大的,因此在建筑工程施工的过程当中就应当能够做好噪音防护工作,提升居民居住的舒适感。在进行建筑设计的时候应当能够对相关的国家政策和规定进行充分的研究,并且相关的设计人员也可以通过使用调研的方式了解居民对于人场生活防方面的需求,从而在建筑工程施工的时候能够更好的满足居民的不同需求。

#### 4.3.3 园林设计

新型人居模式下的未来居住空间建筑设计中其园林设计应该坚持坚持以人为本理念进行设计,为住户提供一

个良好的生活环境,使其在绿色、健康、愉悦的环境中生活,在设计过程中需要充分考虑到当地人文特点以及人们对生活的向往和追求等,最大限度地满足人们的生活与居住的需求,使住户的生理需求和心理需求都得到极大程度的满足,促使人与自然的和谐相处,将新型人居模式下的未来居住空间建筑发挥出最大的居住价值。

另外新型人居模式下的未来居住空间建筑在设计过程中还需要将城市历史与现代的结合、注重环境的保护。因为每一座城市都有自身独特的意义和历史,在城市不同居住环境和场景中都蕴含着丰富的元素,也是当代人最容易感受和表达的一种情怀。新型人居模式中园林设计与规划要充分尊重城市发展历史与文化气息,对一座城市历史记忆和特点要加以继承和发展。在我国城市建设初期曾经以经济建设作为社会发展的主要目的时,对自然生态环境与生态园林建设造成了大量破坏,在新型人居模式下的未来居住空间建筑中需要多注意园林设计对生态环境的保护作用。

例如:在新型人居模式下的未来居住空间建筑中可以对废弃的工业区进行改造,在现代化的园林设计中,结合废弃工业区的实际特点,建立休闲娱乐区,这样既减少了城市改造的工程量,又最大程度保护了环境。注重生物多样性,在园林设计当中单一的生物种类凸显不出园林的设计感另外也不利于建设出良好的园林生态环境,当园林设计中融入种类丰富的动植物生态系统,可以有效促进其稳定性,通过结合各种动植物的生活习性和特点可以设计出一条完整的生物链,增强整个园区的环境质量,可以形成一道天然的保护屏障,地域外界的不利环境。同时丰富的

生物环境可以美化园区内部环境,寄到程度的提高了园林内部美观度。

## 5 结束语

综上所述,在新型人居模式的指导下展开居住空间建筑的设计与搭建,能够赋予相应空间以舒缓、调节居民情绪的功能,并同时实现对区域自然地形地貌条件的充分性利用,驱动对应建筑工程的实际施工量下降,因此值得重点应用。在把握居民与社区自然融合、居民与自然和谐共存原则的基础上,通过优化展开街区规划、创新户型与组合设计、推行绿色生态低碳设计、强化隔音降噪防护设计,提升了居住空间的宜居性,实现了对多种自然条件因素与资源的充分利用,切实满足了新型人居模式的要求与未来居民对居住空间建筑的现实需要。

## 【参考文献】

- [1]李俊,李卫. 新型人居模式下的未来居住空间建筑设计探索[J]. 中国住宅设施, 2021(10): 105-106.
- [2]向春芳. 基于“健康老龄”理念的城市居住空间设计——以武汉市开放社区环境设计为例[J]. 美与时代(城市版), 2021(9): 38-39.
- [3]杨丽淑. 基于绿色建筑理念的养老建筑设计方法分析[J]. 福建建材, 2021(5): 45-47.
- [4]祝睿娟. 医养结合模式下新型社区养老卫生服务中心建筑空间设计探究[J]. 科技资讯, 2021, 19(3): 247-249.
- [5]赵天娇,刘宏韬. 新型人居模式下的住宅小区建筑设计探索[J]. 住宅与房地产, 2019(12): 47.

作者简介: 周小伍(1979.2-)男,汉族,大学本科学历,安徽合肥,目前职称:工程师,从事建筑设计工作。