

建筑工程造价审计中出现的问题及对策

吴加香

江苏开远工程造价咨询有限公司, 江苏 南京 210008

[摘要] 伴随着当前社会快速进步和发展, 各行各业得到了长足进步, 特别是建筑工程行业快速发展。对于建筑工程项目, 施工企业最关注的就是造价成本, 造价成本直接关系到企业经济效益, 因此必须要做好建筑工程造价审计, 充分保证建筑工程造价活动。文章首先就工程造价审计的概念进行论述, 然后分析工程造价审计的意义, 接着就建筑工程造价审计中存在的问题及对策展开探讨, 最后就建筑工程造价审计工作的优化措施提出几点建议, 希望可以促进建筑工程造价审计工作进步。

[关键词] 建筑工程; 造价审计; 问题对策

DOI: 10.33142/aem.v4i6.6283

中图分类号: TU723.31

文献标识码: A

Problems and Countermeasures in Construction Cost Audit

WU Jiaxiang

Jiangsu Kaiyuan Engineering Cost Consulting Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210008, China

Abstract: With the rapid progress and development of the current society, all walks of life have made great progress, especially the rapid development of construction engineering industry. For construction projects, construction enterprises are most concerned about the cost, which is directly related to the economic benefits of enterprises. Therefore, it is necessary to do a good job in the cost audit of construction projects and fully ensure the cost activities of construction projects. This paper first discusses the concept of project cost audit, then analyzes the significance of project cost audit, then discusses the problems and countermeasures in construction cost audit, and finally puts forward some suggestions on the optimization measures of construction cost audit, hoping to promote the progress of construction cost audit.

Keywords: construction engineering; cost audit; problem countermeasures

引言

建筑工程项目特点就是较长施工周期, 参与现场施工的工作人员较多。建筑工程项目会涉及到较大资金量, 为了能够将资金量有效控制就需要将造价审计工作优化, 合理控制工程造价保证项目获取预期效益。对于造价审计工作活动, 各个环节工作都会存在诸多影响因素, 例如审计制度因素、人员操作因素等等会增加审计工作整体质量。为此, 需要针对建筑工程造价师审计存在问题进行研究, 提升造价审计工作质量。

1 工程造价审计的概念

对于工程造价审计, 主要是指按照国家或行业建筑工程预算定额的编制顺序或施工的先后顺序, 逐一的对全部项目进行审查的方法。对于工程造价的审计内容, 主要包括以下四个部分。首先, 对施工合同、施工协议、招投标文件开展审核; 其次, 对建筑工程量进行审核, 根据实际情况选择合适的审计方法。然后, 审核工程材料价格。对于建筑工程项目来讲, 材料占到了造价总量的大部分, 因此必须要严格按照施工合同中的约定开展价格审计工作。最后, 签证审核。对于签证的审核, 主要包括的内容就是手续齐全程度、签字是否具有效力、签证内容真实程度如何等等。

2 工程造价审计的意义

在建筑工程项目施工过程中, 工程造价审计主要是通过国家专职审计工作部门指导来开展审计工作, 特别是针对部分固定资产投资开展严格审计。工程造价审计能否顺利开展, 是保证资产投资项目是否客观和准确的关键。与此同时, 受到审计工作的影响, 能够对建设项目中选择何种编制方法进行检查, 检查其是否能够符合法律规范要求。对于建筑工程项目来家, 从项目最初计划一直到投资成本控制环节、竣工后结算环节等等, 都会紧密关联工程审计。如果其中某个环节出现问题, 项目整体成本也会受到影响。对于项目成本审计工作, 通过有效执行可以在一定程度上将固定资产投资范围进行限制, 将其他资本投资有效避免大大减少了项目成本的支出, 把指标控制在合理的范围内, 方便建筑施工企业在建设过程中控制成本增加效益。但是, 在于项目成本进行结合确定投资的时候, 需要就业务计划进行遵循, 做好数量预算、投资成本支出以及完成后的结算。在落实施工工作阶段内, 由于受到人为因素或者其他因素的限制, 会发生较为频繁的变化, 导致预算工作、项目成本估算难以准确控制, 对各种审计任务造成较为严重的影响。因此, 作为国家审计部门, 需要在施工期间就审计工作管理进行强化, 保证造价审计工作的质量^[1]。

3 建筑工程造价审计中存在的问题及对策

3.1 审计准备

3.1.1 审计准备阶段存在的问题

造价审计工作从准备阶段开始就会存在部分问题,目前很多审计工作人员拿到项目审计资料之后用来作为审查依据的就是图纸和结算书。在进行审查过程中,由于未能够仔细阅读资料且审计工作人员过于依赖广联达软件,认为借助软件建模就能够实现数据充分获取,审查投标综合单价以及相对应工作量,项目前期阶段、施工过程中对于资料审查工作不够全面和到位。对于其中存在问题,如果造价预算工作与设计概算出入较大,那么就会造成招标文件与施工合同内容存在明显出入。由此可见,因为审计工作人员没有充分做好准备阶段工作,审计工作重点内容体现不够全面和完整,严重影响对项目整体造价,不利于建筑施工项目经济效益全面提升。

3.1.2 做好审计准备的措施

做好参与建筑工程项目审计的工作人员,首先需要具备全面的审计意识,能够将工程项目造价前期资料进行主动搜集,通过分类并对项目资料进行合理整理,对项目资料中的问题做好充分阅读并进行记录。针对项目施工设计图纸,开展建模算量工作,将项目细节进行充分掌握,保证可以按照项目合同进行项目调差顺利完成,保证管控好项目整个造价活动。

通过采取这种做法,能够完整还原项目造价。需要注意的是,工程项目审计工作人员不能只是将算量工作作为重点内容,相关记录与沟通工作同样不可或缺。对于送审资料,需要做好保管工作,一旦发生遗失就需要及时与业主进行沟通并做好补充,如果资料中出现漏洞或者是错误,就需要将相关问题记录工作做好,在资料中将具体内容加以体现。在开展审计工作时,对于施工单位结算价款审计工作是其中一个重点,更重要的是审查所有项目以及全过程发生得行为规范。通过评判项目各项行为,了解其是否在法律规范允许范围内。除此以外,作为审计单位必须要与实际情况相结合,审计工作要求全面纳入到企业规划中去,不断提升审计工作人员审计水平,提升工作人员审计能力。与此同时,还需要为审计工作人员提供学习和交流的互动平台,能够不断提升审计工作人员的专业知识技能,为审计工作良好开展打下坚实基础^[2]。

3.2 审计实施

3.2.1 审计实施阶段存在的问题

工程项目涉及到的审计工作,主要包括工程量计算以及建模活动,作为审计工作人员可能会忽略掉其他资料。对于审计实施阶段,影响因素多种多样。比如,进行地质勘察工作时桩基工程量影响因素如果不全部明确就会出现审计不到位情况。所以,在工程项目施工现场要确认各个桩基,充分确认好桩得工程量。但是,审计工作人员通

过深度计算桩基持力层,准确判断出收方数据是否是合理科学的。通过使用这种方法,对其他类型基础设计工作同样适用。但是,当前存在部分设计人员直接选择使用收方工程量,对于工程量是否有问题并未加以追究。

还有就是,对于监理工作日志以及施工日志中所表达的砌体加筋和植筋工作情况,这些隐蔽工程项目需要审计工作人员结合日志记录开展核算工作,选择这种方法容易导致核算失误情况。审计工作人员对于日志中所纪录的隐蔽资料无法准确核实,这样就导致工程量核减工作存在误差。还有就是,审计工作人员中很多对于 BIM 软件熟悉程度不足,构件绘制非常有可能存在跟现场实际情况不相符的问题,对于相关扣减关系、工程量熟悉程度不足等情况,这些情况的存在会严重影响到工程造价审计准确程度。作为审计工作人员,对于合同内容不能够进行深入了解,单价合同以及总价合同之间的理解存在一定的偏差,或者是结算工程材料价款时出现问题,工期计算不到位导致计算索赔事项时发生了错误。还有就是,在进行合同审查的过程中选择了单价合同审查,这种方法会增加审计结果与实际之间的偏差^[3]。

3.2.2 做好审计实施阶段的措施

作为审计工作人员,需要建立起全面分析的审计工作意识,坚决不能用得过且过的态度开展工作。对于施工现场资料存在的异常情况,要及时提出质疑并加以纠正,对于不够明确的工程量要加以扣除。对于其中不够明确的问题,要采取现场走访和调查的方法一一明确,明确之后进行计量计价工作,以此保证工程造价是合理和公平的。为了能够将审计实施阶段各项工作做好,必须要求审计工作人员熟练应用 BIM 软件,利用好 BIM 软件并有效结合工程项目资料、BIM 软件模型以及现场实际情况,将审计工作精确度以及审计工作效率有效提升。除此以外,需要提升合同管理水平并仔细研究施工合同。对于审计工作人员,需要持续进行审计相关法律法规知识学习,减少违规情况出现将审计工作质量大大提升。

3.3 跟踪审计

3.3.1 跟踪审计中存在的问题

项目审计过程中,跟踪审计是其中需要重点执行的内容。当前跟踪审计中,较为普遍存在的问题就是不分隐蔽工程项目审计工作人员取证问题存在困难,不能够及时分类取证的图片,并对这些照片进行命名。还有就是,对于施工测量资料以及施工技术资料等不能充分掌握,在处理单价审计新增、单价审计变更时严谨程度不足。比如,在进行跟踪审计工作过程中,余方弃置运距这个问题是需要重点对待的问题,在应对这个问题时需要提供渣场票据以及渣运视频,审计工作人员以此为依据和凭证。但是当前阶段中,开展具体跟踪审计活动时,存在部分跟踪审计只是将签证作为依据,但是仅仅依靠签证无法正确处理问题。

还有就是询价工作存在问题,询价不到位使得跟踪审计出现失效情况^[4]。

3.3.2 执行跟踪审计的措施

为了可以提升审计质量,必须要落实好执行跟踪审计工作,通过严格执行审计工作人员的每日巡查工作,持续提升审计工作能力,将隐蔽取证工作优化。作为建筑施工企业来讲,需要合理区分单位工程,对于其中较为重要的照片要充分进行明确并做好标注工作,如果有需要可以做好文字标注并进行特别说明,同时还需要做好存档处理工作。建筑施工现场工作日报、工作周报还有其他报表,同样做好编制工作,作为审计工作人员需要保证各项工作可以合理有序开展。除此以外,需要深入到现场进行多看多学,将相关施工工艺以及施工方法积极主动学习,严格把控审计过程中的变更事项,对于随意签证类问题需要加以制止,保证各项工作可以合理开展和进行。除此以外,在落实签证工作的时候需要对清单计价规则以及定额规划进行严格遵循,确保分类计量工作能够合理,保证签证工作可以计量和计价。在审查一些材料单价的过程中,需要就厂家进行多走、多问询,确保整个询价过程科学合理。

4 建筑工程造价审计工作的优化措施

4.1 将审计工作人员的素质水平充分提高

对于建筑工程造价审计工作的完善,首先需要做好的工作就是将审计人员的素质水平提高,将审计工作人员的审计意识有效培养,将其专业素质水平有效提升,保证造价审计工作人员可以对审计工作的真正价值以及意义充分体会,保证可以合理的使用资金。具体的审计工作开展过程中,作为审计人员必须要严格按照工作要求将专业能力充分发挥。作为审计工作人员,需要具备较强的专业技能以及知识,对建筑市场的情况进行全面掌握,对工程项目材料以及施工作业进行严格规范,将各方工作进行充分协调,借助现代化的技术和设备将审计工作的准确度大大提升^[5]。

4.2 加强审计过程的风险控制

对于建筑工程项目招投标阶段,需要严格审查招标文件,对文件进行确定能够满足相关要求之后才能够落实好合同签订工作,保证各项条款合同可以清晰明了。与此同时。需要对标底内容进行严格审查,将工程项目具体内容进行明确之后,后期出现的材料价差以及工程变更等问题可以为其提供较为可靠的依据。除此以外,需要严格审查造价合同条款,对工程计价、索赔、收费中的问题进行明

确,尽可能将不必要的问题控制住。充分强化安全方面的意识,全面贯彻和落实整个审计工作过程中得风险控制意识,将审计工作水平进一步提升,将企业成本管理工作进一步强化^[6]。

4.3 重视审计方式的创新

对于建筑工程造价审计工作优化,,需要重视审计方式的创新。创新审计方法是其中较为关键的内容,通过创新奖项项目成本审计的效率以及科学性大大提高。对于一些创新型的方法,要允许将项目成本审计工作、财务审计工作集成,将两种类型的审计工作优势充分结合,及时发现问题并加以纠正,保证审计工作可以达到一个理想的状态。在进行审计工作过程中,要创新审计工具和信息技术,加强计算机技术以及信息技术的应用,在现代化技术支持下建立起系统和人员的协调运作。通过打造功能全面的审计软件,将跟审计工作相关的各种信息以及数据方便快捷进行收集,应用信息技术分析数据并做好研究和分类,将审计工作信息化进一步提升,最终保证审计工作高效完成。

5 结语

综上所述,建筑工程造价审计工作至关重要,必须要重视这项工作。充分重视当前工程造价审计工作中存在的问题,分析问题原因制定针对性的解决对策保证审计工作可以顺利开展。本次针对审计准备、审计实施、跟踪审计三个方面的问题展开分析并制定解决对策,然后从提高审计人员的素质水平、加强审计过程的风险控制、重视审计方式的创新提出优化方法,希望可以促进工程造价审计工作进步,最终促进建筑工程项目顺利完成。

【参考文献】

- [1]孙宏超.新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策[J].门窗,2018(1):57-60.
 - [2]王嘉勉.新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策[J].商业故事,2017(9):29.
 - [3]吕战礼.新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策[J].中国国际财经(中英文),2017(4):38-39.
 - [4]赵月梅.新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策[J].统计与管理,2016(9):77-78.
 - [5]王学武.有关建筑工程造价审计中的问题与对策研究[J].现代职业教育,2016(12):85.
 - [6]董丽萍.建筑工程造价审计中出现的问题及措施[J].中华民居(下旬刊),2014(8):143.
- 作者简介:吴加香(1971.1-)男,本科,职员。