

建筑工程施工阶段的造价研究

王俊秋

山东广利建设工程有限公司, 山东 菏泽 274000

[摘要]近年来,我国社会发展水平不断提升,推动了建筑工程的发展。工程造价对建筑施工有重要的影响,能够提高工程的质量,减少不必要的资金浪费,推动建筑行业的进步。施工单位要加强对工程造价的管理,针对工程的具体情况,采取有效的控制措施。施工单位要完善成本控制体系,加强动态成本管理,合理控制施工的进程,加强施工合同管理,打造专业化的造价队伍。本篇文章主要是基于建筑工程施工阶段的造价研究来展开进一步论述的。

[关键词]建筑工程;工程施工;施工阶段;工程造价;造价管理

DOI: 10.33142/aem.v4i7.6410

中图分类号: F407.967.2

文献标识码: A

Study on the Cost of Construction Engineering in the Construction Stage

WANG Junqiu

Shandong Guangli Construction Engineering Co., Ltd., Heze, Shandong, 274000, China

Abstract: In recent years, China's social development level has been continuously improved, which has promoted the development of construction engineering. Project cost has an important impact on construction, which can improve the quality of the project, reduce unnecessary waste of funds and promote the progress of the construction industry. The construction unit shall strengthen the management of project cost and take effective control measures according to the specific situation of the project. The construction unit shall improve the cost control system, strengthen the dynamic cost management, reasonably control the construction process, strengthen the construction contract management and build a professional cost team. This article is mainly based on the cost research in the construction stage of construction engineering to carry out further discussion.

Keywords: construction engineering; engineering construction; construction stage; project cost; cost management

引言

随着社会的进步和发展,社会对建筑工程项目的要求不断提高,致力于打造高质量的建筑工程,满足人们工作和生活的需求。造价管理是工程管理中的重要环节,对工程质量也有重要的影响,如果工程造价管理存在问题,不仅会增加施工单位运营的成本,还会影响工程整体的进度和质量。施工单位要高度的重视起来,严格遵守工程造价的目标管理以及权责分明的原则,采取科学的控制措施,提高建筑工程整体的质量。施工单位要建立完善的成本控制体系,加强动态成本和施工合同管理,同时要加强对材料和设备的造价管理,让企业获得经济效益的同时,工程质量也能得到保障。本文主要是从建筑工程施工阶段工程造价的原则、重要性以及控制措施三个方面来展开进一步论述的。

1 建筑工程施工阶段工程造价的原则和重要性

1.1 建筑工程施工阶段工程造价的原则

建筑工程不仅与社会发展有密切的联系,与人们的工作和生活也有重要关联。如果建筑工程质量存在问题,不仅会为人们的生活带来困扰,也会影响社会的稳定性。工程造价是建筑工程中的重要环节,会直接影响施工的质量。施工单位要想做好工程造价管理,就要遵守造价的相关原

则,才能有效提高造价管理的质量。第一,要坚持目标管理原则。施工单位要设置目标,根据目标开展相关的管理工作,才能让造价管理变得更加顺利。施工单位要首先掌握主动权,明确施工过程中的哪些环节需要进行造价管理,根据具体工作内容制定高效的方案和目标,为实际管理工作提供有效的指导,避免出现紧急问题时无法应对。只有实施全面的经济控制和干预,才能实现造价管理的目标,推动建筑工程质量的提升。第二,要坚持权责相结合的原则。在建筑工程施工过程中,每个部门和工作人员都要承担相应的责任和义务,消除各个部门之间的沟通壁垒。工程造价管理涉及到多个环节,管理起来难度较大,如果各个部门之间不能明确权责,很容易在工作中出现问题,给造价管理带来较大的阻碍。只有权责分明才能让管理工作更加顺利,各个工作部门和工作人员之间紧密相连,形成高效的造价管理系统。

1.2 建筑工程施工阶段工程造价的重要性

造价管理对工程施工来说非常重要,施工单位要充分认识到它的重要性。第一,工程造价管理能够加强对企业资金的管理,帮助企业解决资金困难的问题,让企业获得更高的经济效益,在市场竞争中获得优势地位。第二,造价管理能够明确企业资金的流向,提高企业资金的利用效

率,避免有关人员滥用资金,在采购环节中花费大量的资金,造成不必要的浪费。第三,高效的工程造价管理能够提高企业应对风险的能力,解决企业在资金方面的困难和隐患,尽可能的降低资金给工程质量带来的影响。第四,造价管理能够让施工变得更加清晰有方向,科学控制企业的施工进度,保证能够按时完成建筑施工的任务。第五,工程造价管理能够提高建筑企业的运行效率,打造高质量的建筑工程,推动整个建筑行业的进步和发展,也为社会经济发展注入活力,推动社会发展水平的提升。

2 建筑工程施工阶段的造价的控制措施

2.1 完善成本控制管理体系

要想提高施工团队的工作效率,就必须改变传统的管理方式,做好成本的控制和管理。施工单位要建立完善的成本控制体系,让所有的施工人员都能明白自己的工作内容,认识造价管理的重要性,明白自身的行为会对企业的经济效益带来重要影响,也会影响自身的收益。这能够有效保障工程的进度,也能促进各项成本管理工作的落实。从当前社会上建筑工程的发展来看,许多施工单位和工作人员没有认识到造价管理的重要性,没有在造价管理上付出努力,许多资金的流向不明,增加了企业运行的负担,导致许多企业的资金链断裂,也造成了资源的浪费,这不符合社会可持续性发展的基本理念。所以施工单位要建立健全成本管理体系,要明确各个工作岗位的责任,为各个工作岗位制定资金预算,还要建立相应的奖惩措施。如果施工人员的行为违背了管理制度,并且没有任何原因的情况下,要给予一定的惩罚。只有这样才能发挥警示的作用,提升施工人员的主动性,让他们的行为有一定的参考依据,避免资金上的浪费,真正的发挥成本控制的作用。

2.2 强化施工现场管理

施工现场管理对整个工程来说非常重要,如果施工现场比较混乱,会引发各种各样的问题,甚至会产生安全事故,影响工程的顺利开展。建筑工程的成本不仅包括了固定成本的支出,还包括了变动成本以及一些应急预算。由于施工现场涉及了大量的机械设备、施工材料以及车辆等,这些固定成本是成本中的重要组成部分,如果不能维护现场的秩序,整个施工进度就无法控制,就会增加企业运行的成本。第一,施工单位要有效维护现场的秩序,成立专门的监督和管理小组,对施工现场的各个环节进行监督和引导,一旦发现问题,要及时的进行纠正,保证各个环节的成本支出都是透明的。第二,施工单位要做好机械设备的维护工作,防止设备在运行中过度损耗出现故障。第三,施工单位还要加强对现场工作人员的管理,提升他们的专业水平和业务能力,同时要提高他们的安全意识,避免在施工中出现安全问题,从而增加企业的成本。

2.3 加强动态成本管理

由于市场处于波动的状态,建筑工程受外在因素的影响,

施工单位运行的成本也会产生波动。所以施工单位必须把握市场的变化,做好动态成本管理工作。在施工阶段必须合理控制工程造价,要充分考虑整个项目的工期、安全性、成本等因素,合理控制各方面的费用。企业要建立完善的动态管理制度,在企业内部形成良好的企业文化。第一,在采购原材料时,采购人员要考虑原材料的价格,但是必须保证原材料的质量。同时工作人员要仔细核对原材料的数量,防止出现数量不足的问题,工作人员也要仔细检查原材料的出厂证明、合格证明等,防止因材料质量不达标而增加成本。第二,成本管理部门每个月都要对项目的成本进行汇总和统计,并对下个阶段施工成本进行预测,保证能够高效指导工程的建设。工作人员要将施工中的造价与预测时的造价进行比对,一旦发现有较大的差距,要及时的找出问题并纠正,有效提高建筑工程的质量。第三,企业还要制定动态考核制度,对每个月企业的成本进行考察,对于预算严重超支的部门进行一定的警告。将考核结果与绩效挂钩,对于考核优秀的部门给予物质和精神上的奖励。

2.4 加强施工合同管理

施工合同对整个造价管理有重要的影响,也是控制施工阶段造价的关键,所以施工单位要高度的重视起来,做好施工合同管理。第一,建筑合同中要对施工的各项材料、专业分包等情况进行明确的规定,为企业施工提供一定的参考依据。第二,施工单位要严格遵守合同办事,要避免施工方和供应商之间产生纠纷,通过造价管理有效维护双方的利益。第三,施工单位要对合同中的条款进行仔细的阅读,并对合同中缺失的部分进行补充,保证合同的完整性,保证合同涉及施工的所有环节,为开展动态管理工作做好铺垫。只有这样才能保证造价管理的正常进行,让管理的方向和目标变得更加明确,提高企业的经济效益。

2.5 加强材料、设备的造价管控

材料和设备在建筑施工中不可或缺,施工单位要加强对材料和设备的造价管控,在保证质量的前提下尽可能的节约成本。第一,施工单位要开展科学的采购工作,要培养专业的采购人员,采购人员在采购时要货比三家,在保证质量的前提下购买价格低廉的产品。同时工作人员要对产品的质量进行抽检,一旦发现问题要及时进行处理,避免不合格的材料流入市场。施工人员还要仔细检查建筑材料的出厂证明和合格证明,仔细核对各项参数,确保材料质量符合国家建设的相关标准。第二,施工单位要对设备进行定期的维护和管理,尽可能的减少设备的损耗,有效延长设备的使用寿命。施工人员在操作机器时,要严格遵守相关的操作要求,避免因操作不当造成设备的损坏。只有做好了材料和设备的管理,才能有效的控制建筑施工的成本。

2.6 加强专业化造价队伍的建设

施工人员是整个建筑施工的主体,直接影响工程造价

的结果,所以施工单位要加强对施工队伍的建设。第一,加强对工作人员的培训是必不可少,在培训中强化工作人员的工程造价管理意识,让他们全面把握动态管理的知识,提升他们的专业能力,让他们在生活中潜意识的控制成本。第二,施工单位可以招聘一些专业人才,让他们对造价管理进行指导,也为整个队伍注入新鲜的血液。施工单位可以为他们提供交流和学习的机会,让他们学习其他优秀企业的管理经验,提高自身的管理能力。第三,施工单位要对造价管理队伍进行考核,将考核结果与绩效挂钩,这样能够起到一定的监督和警示作用,提高造价人员的专业能力和素养。

2.7 施工进度管理过程中的造价管控

如果建筑工程不能按期完成,会增加施工单位的运营成本,大大超出前期的成本预算,造成施工单位资金链的断裂,影响工程整体的质量。所以施工单位要加强进度管理,保证各项任务都能按期完成,减少不必要的成本支出。施工单位要做好各项监督工作,严格控制施工的各个环节,保证各个环节都能够顺利完成交接。一旦发现有异常的情况,要及时的进行纠正,保证所有的工作都能回到正轨。由于市场在不断的变化,也会有许多紧急情况的发生,这就可能会对整体施工进度产生影响,从而影响工程整体的造价。施工单位必须采取有效的应对措施,尽可能减少成本的增加,实现高效的造价管控。

2.8 有效控制工程变更

由于建筑工程非常复杂,涉及到多个环节和任务,工程需要花费大量的时间,在这个周期中难免会发生各种变更,导致企业运行成本的增加。第一,在施工开始之前,施工单位会设计现场签证,在施工过程中要仔细核对现场签证,所有的工程变更都必须以签证为依据,要对变更的内容进行明确的说明,再将签证交给业主和监理单位。第二,施工单位要对变更产生的原因进行分析,分析其对造价管理产生的影响,从而采取针对性的应对措施。

2.9 提供实时的造价数据及信息

实时的造价数据能够为各项工程提供指导,也能让施工单位准确地了解当前的经济状况。施工单位要有效的运用计算机技术,对工程造价进行分析和监测,从而获得实时的造价数据,建立科学的工程造价数据库,方便工作人员的查阅。工作人员还要将造价的数据进行公示,让各个

部门都能了解到当前企业的支出情况,为后续施工的开展提供指导。如果施工人员发现当前造价已超出预算,或者企业的预算已不足,可以对相关环节进行调整,尽可能减少预算超支带来的影响。

2.10 建立完善的询价体系

首先,施工单位可以建立完善的询价平台,准确地了解当前市场上各种材料、设备的价格以及人员的薪资情况,为造价管理工作提供指导。其次,施工单位可以充分的利用互联网平台,与其他企业进行信息共享,能够收集到大量有用的信息,也能够加强与厂家之间的经济往来,购买更加优质的材料和设备。接着,施工单位可以根据价格的波动绘制价格变动图,结合当前市场的具体情况,对于各项材料的价格进行有效的分析和预测,充分把握市场价格的走向,将分析的结果运用于实际中,保证施工单位能够在价格竞争中获得优势,让施工单位的成本管理变得更加科学化,推动建筑行业的进步和发展。

3 结束语

总而言之,造价管理对于建筑工程施工来说非常重要,直接影响工程的质量和企业的经济效益。施工单位要高度的重视起来,结合工程施工的具体情况,加强对施工过程中的造价管理。施工单位要制定管理的目标,为后续造价管理提供一定的参考依据,同时要明确责任和权利,提高管理的效率。施工单位要加强对施工现场的管理,加强对施工合同的控制,打造一支专业化的造价管理队伍,更好地推动建筑行业的进步和发展,为社会经济发展注入活力。

【参考文献】

- [1]高丽君.建筑工程施工阶段工程造价控制管理[J].居舍,2020(1):131.
 - [2]赵志强.建筑工程施工阶段工程造价控制方法浅析[J].建材与装饰,2019(33):198-199.
 - [3]肖红梅.建设工程施工阶段的造价控制管理分析[J].现代经济信息,2018(12):385.
 - [4]高先冬.建筑工程施工阶段工程造价控制管理探讨[J].住宅与房地产,2020(32):91-92.
- 作者简介:王俊秋(1996.10-)女,毕业院校:德州学院,所学专业:工程管理,当前就职单位:山东广利建设工程有限公司,职务:项目经理,职称级别:初级。