

针对建筑施工技术管理存在的问题和优化措施分析

严玉竹

中宁县自然资源局, 宁夏 中卫 755100

[摘要] 中国的经济发展迅速高升, 建筑行业领域也随之腾空而起, 进而, 人们的生活水平有了明显的变化以及改善, 施工质量成为现有建筑领域的一道鲜明旗帜, 如何加强对质量问题的探究成为现代的一大热题, 质量问题与工程技术是分不开的, 对现有建筑工程技术管理提出了新的要求和准则, 工程技术管理是现有建筑行业发展的的重要因素, 是现代建筑发展必不可少的一环, 从而, 可以提升现有建筑工程的整体水平能力, 同时推动现有建筑企业的发展历程, 文中就加强建筑工程施工技术管理的措施探讨提出以下观点。

[关键词] 经济发展; 施工质量; 工程技术; 整体水平

DOI: 10.33142/aem.v4i7.6427

中图分类号: TU712

文献标识码: A

Analysis of the Problems and Optimization Measures of Construction Technology Management

YAN Yuzhu

Zhongning County Natural Resources Bureau, Zhongwei, Ningxia, 755100, China

Abstract: With the rapid development of China's economy and the rise of the construction industry, people's living standards have changed and improved significantly. The problem of construction quality has become a distinctive banner in the existing construction field. How to strengthen the exploration of quality problems has become a hot topic in modern times. Quality problems are inseparable from engineering technology, which puts forward new requirements and guidelines for the management of existing construction engineering technology, engineering technology management is an important factor in the development of the existing construction industry and one of the essential keys to the development of modern architecture. Therefore, it can improve the overall level and ability of the existing construction engineering and promote the development process of the existing construction enterprises. This paper puts forward the following views on the measures to strengthen the construction technology management of construction engineering.

Keywords: economic development; construction quality; engineering technology; level of integration

引言

现有中国经济趋势的增长呈上升方向发展, 同时促发着现有建筑行业^[1]的根本性路程, 使得人们对建筑领域的重视提高了很多, 居住人群的眼光开始从原先低下的角度转为高质量的角度发展, 对现有建筑行业提出了新的要求和标准, 市场上需要的建筑人才不仅仅是技术方面的, 还需要良好的实操能力, 如果建筑企业只想完备好基础的建筑水平是不行的, 和现代建筑市场的目标是不能相匹配的, 因此, 建筑施工技术管理的改善是势在必行的。

现有施工技术的人群以高年龄的人员为代表, 大都是没有学历的人员代表, 懂得技术性的人员都占于下风, 不懂技术的发展就没有办法推进现有建筑工程的进程, 随之而来的大数据、互联网等的新兴媒体的发展, 也推动了现有企业的高层领导对施工人员的极度注重, 新技术领域的发展提出了新的要求, 要求人员的发展要以技术性为代表, 不能盲目的使用现有传统模式下的建筑技术^[2], 传统模式的技术发展从根本上禁锢了建筑人员的思想, 不能发挥其思维创新能力, 有些设备的建筑现在都开始转向高技术模式发展, 传统模式的技术不能解决其建筑设备的弊端性。

大部分建筑企业的发展过程都是极其混乱的, 没有形

成标准化的建筑施工^[3]制度, 现有建筑企业的发展在市场上都是日益猛烈的, 建筑行业^[3]的高层领导若还使用传统模式的技术去应对对现有市场的发展, 答案肯定是不可行的, 要用大局的观念去看待现有建筑行业的各项发展, 要使用新技术的发展为先, 要转变到建筑工程施工技术管理的方向来, 建筑施工技术管理对现有建筑领域的发展有着深远的作用, 会影响推动现有建筑领域发展的步伐。

建筑企业在竞争激烈的发展中, 出现了很多不可避免的问题, 导致建筑工程的发展进程一直呈着缓慢的方向, 建筑领域如果想要更快的提升本企业的效率, 就要使建筑管理人员进行新模式下的探索过程, 不能顺从传统时期下的建筑管理模式, 管理人员要主动寻求新的建筑模式, 才能够确保建筑工程发展的有效进行, 建筑管理人员要有新的管理目光, 才能推进建筑工程管理工作的有序展开。

1 建筑工程施工技术的现有问题

1.1 施工技术没有到位

在施工过程中, 大部分施工技术^[4]人员都是农民工, 综合素质和文化素养不能达到现有建筑工程的标准, 掌握的技术含量都太过于低层的方向发展, 使用的是传统模式下的施工技术, 对新技术的产生没有足够的了解和掌控,

现有建筑发展的要求是很高的,没有满足新技术的发展需求性,有些建筑企业的为了赶工作量,就会采用偷工减料的行为,对于现有建筑工程的发展起着不好的影响,容易引起工作量达不到的现象,现有建筑企业的发展都会容易忽视现有施工人员的培训和考察,施工材质的把控不能有着明确的认识,会浪费施工材质的问题,会引发工期的延迟度,不能相对应的完成工作效率。

建筑企业的组成如果没有技术方面的支撑,那么后期的建筑任务是无法进行下去的,应相对的展开一些施工培训及课程,尤其是针对施工技术人员来说,是非常可行的,能够给这些人群带来良好的益处及影响,通过高质量的培训和课程,施工技术人员能够得到更多关于建筑之间的知识量,比起盲目性的开展建筑任务,要好的多,长时间积累下来,施工技术人员的技能就会很快的上升上去,进而,减少现代建筑工程的各项麻烦及困惑,有效的推进了建筑领域和技术人员之间的距离感。

1.2 管理安全制度混乱

建筑施工^[5]的难度是具有危险性的,企业要加强这方面的认知和发展,现有建筑企业对安全制度的保障不能做到统一的重视,只是顺从着建筑发展的氛围进行走势,随着现有建筑行业的高速发展,其工作量是随之增高的,包含的工作内容变得增多起来,在工作量极大的情况下,就应该发挥安全制度的各项发展,没有安全就没有现有建筑行业的良好运行,建筑企业的高层领导不能忽略施工人员的安全问题,在建筑工程运行中,也不能出现任何安全问题,否则会影响现有施工的作业导向,安全是施工技术的第一保障,只有保护好施工人员的安全,才能够高质量的完成建筑工程的总体任务,同样,现有施工人员的安全意识很低,有些施工人员就觉得安全问题无所谓什么的,就算有技术管理人员能够去监督,其作用力也是非常渺小的。

在建筑施工的过程中,有些施工人员只顾着建筑工作的问题,没有把安全意识当成工作的一部分,安全意识是工程建筑首要考虑的因素,决定着建筑作业的完成方向,在一些建筑工程中,一旦发生安全事故,会间接影响现有建筑的工作发展,导致工作量不能够被完成的现象,一些建筑管理人员往往没有强烈的防护措施,只是依靠着现有传统技术的发展而去应对安全事故的管理,甚至有些管理人员在看到建筑不安全的行为时,会做到置之不理,没有把安全放在心里,只是盲目的顺从着现有建筑工程技术的根本性发展,近几年,由于安全出现的事故是非常多的,更有甚的建筑企业在发生安全问题时,不能够及时处理好建筑工程任务和施工人员之间的关系,就直接影响到建筑工程^[6]今后的发展趋势。

1.3 施工部门之间不具有配合度

现有建筑的工作中,大部分的建筑人员都没有良好的团队意识,只是去依靠着自己单一的发展,建筑工作是一个人多合作的过程,单单只一个人的工作是不能够推动现

有建筑工程的发展,尤其是一些大型的建筑工程项目,是需要每个部门相互配合的,否则一个人的力量是没有办法完成此项建筑工程的,但是在现有的建筑工作中,大多数的人员意识是不够明确的,部门之间的工作状态是混乱的,没有实施好合作意识的重要性,合作在建筑工程^[7]中占据着极大的成分,能够增进人员之间的感情状况,如果能够发挥好合作的方式,那么会促进建筑工程的迅速发展,例如:在某些特定的建筑材质没有到位的情况下,其他部门就开始了下一步的建筑工程作业,完全没有要等到建筑材质到位以后才开工的认识,只是想着把自己本分的工作做完就行了,这种建筑方式,会干扰到今后的建筑发展导向,其中,建筑工程的前后工作衔接的不够整齐,会使得另一个部门处于落后的状态,有的时候会影响工期的发展,浪费一些不必要的资源问题,建筑工程人员的发展要迅速转化此类事件的发生。

一旦建筑人员有了基本的配合意识,那么在后期的建筑工程中是能够起着重要的作用及影响的,好的配合意识能够激起建筑^[8]人员对工程量的干劲,因此,建筑企业必须要改变现有人员的一些错误思想,只有将建筑人员的观念及思想摆正,才能够促进建筑工程的有效运行。

1.4 施工数据的不明确

随着新技术的发展速度过快,原先记录数据的方式已经不能应用于现有建筑工程的技术管理当中,传统模式的记录形式是过于单一的,在遇到突发事件时,像:特殊天气的突发,纸质化的保存技术是不能够被保障的,会遇到淋湿、损坏等问题,纸质化的记录就不能得以完整的保存,会造成数据丢失的状况,影响建筑工程解决问题的方向,而现有互联网的发展,给数据的记录带来了便利,能够极大的保证数据的完整性,新技术的应用,解决了不能够被保存的难题,但是需要建筑领域对于施工人员的新技术培训,处于现有年龄的人员要有娴熟的技术,以至于使用电脑去记录数据,电脑的数据可以随时反映出建筑工程的完整性,建筑企业要重视新技术下带来的益处和作用,不能够忽视新技术的总体特点,一旦技术人员能够掌握到使用电脑的诀窍,那么就on能够很快适应到新技术领域之中,为现代建筑工程注入了新的力量及活力,增进了技术人员和新技术之间的密切关系。

1.5 环境污染问题的增加

(1) 空气污染:在建筑施工的过程中,大部分的车辆在不遵循现有城市的发展中,将一些大型车辆停留在人多密集的城市,给城市的空气质量带来了不可或缺的危害,增强了现有城市尘土的密集度,使得居住人群吸入的空气都是不卫生的,长时间吸收不良空气,会产生肺部上的一些疾病出现,在收拾房屋的工作时,有些工人会刷漆,漆中材质可能会包含甲醛等的一些有害物质的产生,有害物质的环境问题是值得现有建筑行业人员注重的,要解决建筑行业的环境问题,使建筑人员对这类气体产生意识,如

果居住人群没有发现这类物质的存在,那么将对居住人群身体的抵抗力有一定的副作用,具有慢性速度的发展,对人体的健康有着一定的威胁性,有些疾病的慢性原因就是这类物质的存在。

(2) 噪声污染: 建筑施工中,工人使用高强度的机器,具有一定的噪音产生,会给现有居住人群带来污染性发展,尤其是对于一些老弱病残的人群,有些老人会出现在白天的时间段睡觉,打扰老人的良好睡眠时间,使得老人没有好的睡眠性过程,长时间的噪声对人群的耳力都有一定的影响,使得耳朵出现很多疾病的产生。

(3) 城市中的基础设施被破坏: 大量的废渣、污染物掉落在城市中央,经过时间的流逝,就会腐蚀地面上的建筑情况,甚至是出现凹凸不平的状况,打乱了城市生活的基本节奏性,管理人员要有意识的改变这一事件的发生。

2 加强建筑工程施工技术管理的措施

2.1 做好基础性工作过程,落实管理人员

在建筑施工过程中,企业高层领导要注重基于建筑实践的工程,制定各种类型有利于建筑施工技术的制度,要完善好制度管理,合适的建筑制度能够推行本企业的高速进展,在建筑工程时,要严格使用制度进行建筑工作,依据制度完成建筑工程任务,能够有效推进建筑工程技术管理的发展,能防止在建筑工程中产生的盲目性,对于突发问题的出现,有着必不可少的作用,基础工作管理是一切建筑施工的基本,要保证现有建筑工作的完整进行,基础工作包括数据管理、项目发展和安全防护等的,建筑工作人员要以基础工作为先,才能够推动现有施工技术管理的根本性发展,建筑企业领导要注重基础性工作的过程,不能从然的发展现有建筑工程技术管理。

很多时候,往往是一个简单的小事,而去影响到建筑工程的各项工作中,比如:一颗螺丝钉等等,一旦安装不好,都能够打乱现有建筑人员^[9]的作业节奏,经济的迅速展开,给建筑工程施工带来了天然的优势特点,建筑工程人员要抓好这一优势所在,才能够高效打开建筑工程的大门。

在建筑工程技术管理中,每个管理人员都应该提升自身的创新观念,不能一直依存着传统时期中的观念进行处理建筑工程的任务,要切实从自身创新观念中出发,才能够有效的建立一种良好的和谐氛围,有利于管理人员之间的相互沟通,建筑工程的发展离不开企业、项目方以及管理人员之间的合作,为了能够更好的发展建筑工程的根本性进程,就要约束好三方的关系,要从实际中发展三方之间的关系进展,在开展建筑施工中,肯定不能合理的满足于三方关系,但是,要把三方关系的综合情况考虑在其中,才能够有效的发展好建筑工程管理的事业。

2.2 对技术管理人员及时培训

现有技术管理人员的综合素质是极其不好的,企业领导要转换现有技术管理人员的思想发展,要以高素质的管理标准来严格的进行培训,大部分企业对这方面的培训都

是没有足够的重视性,就觉得这些工作是不必要的,现有技术管理人员的管理水平直接的影响着施工人员的建筑过程,技术人员要以严格的标准来要求自己,积极参加现有企业布置的培训活动,培训的过程不是一朝一夕的,要勇于实践的发展建筑技术过程,实践是检验真理的唯一标准,要对其培训的知识进行温故而知新,学习的过程就在于重复,才能够更好的发挥现有技术管理人员管理的积极性和丰富性。

建筑管理人员的眼光不能只局限于传统时期的管理技术,要从新的理念上探究新的工程管理技术,才能够更好的推进建筑工程企业的发展,面对市场经济的发展状况,要随时随地的进行考察,并建设一套属于本建筑企业^[10]的工程管理技术过程,利用知识和先进的发展状况来吸引管理人员的根本性进程,从而,为建筑工程的发展注入新的活力和力量,大部分建筑管理人员的管理技术是十分低沉的,不能够适应于现代市场经济的发展,不能带动相关建筑企业人员的兴起,企业发展要从长远的目标进行考虑,可以引入一些新技术领域下的高端人才,为建筑工程事业的发展也能奠定基础。

2.3 加强施工技术的注重

在每次施工技术的发展时,要依据现有工程建筑技术的实际情况,良好的技术管理情况,能够推动现有建筑工程的发展,要随时做好技术管理交底工作,要对于技术管理工作做到清晰的认知和意识,企业领导不能依照现有建筑工程的项目工作量,如果在某一个工程项目之中,企业的工程量没办法达到,就进行交易了,这样,会导致建筑工程期限不能够的现象,建筑企业要接自己所能干的了的项目,在进行建筑过程时,要以技术为先,无论多大或多小的工程,技术的质量首先是第一位的,不能抛弃技术而进行发展建筑工程过程,在发现技术管理问题时,要及时有效的解决,否则,会耽误现有建筑工程的根本性发展。

技术发展是第一生产力,如果不能将最基本的技术达到,那么就很难进行今后的建筑工程作业,只要有良好的施工技术,才能够建筑好各项工程任务,建筑企业要给施工人员树立好基本的技术意识,通过长时间坚持下来,建筑工程的发展肯定能够有一个高速化的过程。

2.4 建筑材质的严格控制

在建筑工程中,要严格的对材质进行控制,不能使用一些有害的材质,这样,对人体的健康状况是有着一定影响的,不能忽视材质的安全性,同时也不能影响材质的供应链,采购人员要对市场的发展状况进行及时掌握,不能做到一问三不知的现象,随着经济现有的发展,对于市场的把控要严格的重视起来,可以对一些材质进行记录下来,有利于现有建筑工作的根本性完成。

很多建筑工程的施工人员,都不太注重建筑过后材质的危害性,对周围环境的建设都不能起着重要的作用,在大量的建筑工程项目施工中,都会对周边环境进行一定的损坏过程,在环境被破坏后,空气中就会出现大量的有毒气体以及

施工材质的未处理情况,这些施工材质中的有害物质对居住人群的健康情况具有影响,对我国建筑发展是不利的,建筑企业在今后的发展过程中,要重视建筑施工人员材质控制的意识,不能只是快速的开展建筑工作,无论多么重大的建筑工程任务,都要依据人的发展状况而定,要从人的居住环境中进行考虑和保障,如果建筑工程中的施工人员都有严格控制材质的意识,那么我国建筑的发展能够进入一个新的高度和导向,企业可以加强施工人员的技能培养和基础知识的建立,这样,能够深入的打动建筑施工人员^[1]的积极性和发展性,从而,能够更快的促进建筑事业的发展过程。

3 结语

加强建筑工程施工技术管理是一项很艰难的任务,这就表现出处在建筑工作中的人员要以严格的状况随时要求自己,不能以忽视的态度去处理现有建筑工程中的所有问题,会影响到现有建筑工程的总体质量,同时,材质和安全制度也是值得现有建筑高层领导所重视的,建筑施工人员要逐渐注重起来,使用科学有效的技术,来发展现有建筑工程技术的根本性发展,传统形式下的方式已经不能满足于现有市场的需求,要确保工程的有效进行以及提升建筑工程的总体质量问题。

[参考文献]

[1] 陈桂蓉. 建筑工程施工技术管理浅析[J]. 鄂钢科

技,2003(2).

[2] 张立东. 科学的施工技术管理在新时期建筑工程中[J]. 城市建设理论研究(电子版),2011(21).

[3] 赵伟胜. 浅析建筑工程施工技术管理中应注意的问题[J]. 城市建设理论研究(电子版),2011(19).

[4] 唐家辉. 浅谈天河城北广场园林建筑工程防水的施工技术管理[J]. 中国高新技术企业,2014(12):85-86.

[5] 余笑君. 建筑工程施工技术管理中存在的问题及措施分析[J]. 房地产导刊,2014(11).

[6] 刘金和,晏宁江. 分析建筑工程技术管理中存在的问题及对策[J]. 建筑与文化(学术版),2013(5).

[7] 王志军. 浅谈建筑工程施工技术的常见问题解析[J]. 江西建材,2014(10):75-76.

[8] 林柏贤. 浅析建筑工程施工技术问题与控制措施[J]. 中华民居(下旬刊),2014(3):280-281.

[9] 汪永成. 浅谈强化建筑施工企业的现场管理[J]. 新疆有色金属,2009(1).

[10] 蒋郁. 谈施工现场安全管理[J]. 知识经济,2008(8).

[11] 李承军. 建筑施工企业加强工程质量管理浅析[J]. 商品与质量,2009(5).

作者简介:严玉(1980.7-)女,汉族,本科,宁夏中卫市人,就职于中宁县自然资源局,研究方向为房屋权籍调查。