

探析全过程造价审计模式下的工程造价控制

陈杰群

湖南昊坤工程咨询有限公司, 湖南 长沙 410100

[摘要] 为了更好的满足城市发展, 建筑工程也多以高层或超高层建筑为主, 工程规模的扩大也增加了建筑企业成本, 因此应认识到全过程造价审计工作的重要性。全过程造价审计就是将造价审计工作贯穿到各施工环节中, 通过此对建筑工程造价进行有效控制, 从而提升工程成本管理效果。但是从现阶段我国多数建筑工程情况来看, 整体建筑工程建设时间相对较长且随着工程建设规模的扩大也给建筑工程造价工作带来一定难度, 导致建筑工程造价工作出现偏差, 因此要想确保全过程造价审计工作效果相关管理人员应与工程具体情况相结合并制定规范的造价管理方案。在工程建设过程中采用全过程造价审计模式可以确保各施工环节造价管理效果并可以实现动态化造价管理, 提升建筑工程全过程造价审计效果, 确保建筑工程可以顺利开展。

[关键词] 全过程; 造价审计; 工程造价; 控制

DOI: 10.33142/aem.v4i7.6428

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Analysis of the Project Cost Control under the Whole Process Cost Audit Mode

CHEN Jiequn

Hu'nan Haokun Engineering Consulting Co., Ltd., Changsha, Hu'nan, 410100, China

Abstract: In order to better meet the urban development, construction projects are mostly high-rise or super high-rise buildings, and the expansion of project scale also increases the cost of construction enterprises. Therefore, we should recognize the importance of the whole process cost audit. The whole process cost audit is to run the cost audit through all construction links, so as to effectively control the construction cost, so as to improve the effect of project cost management. However, from the current situation of most construction projects in China, the construction time of the overall construction project is relatively long, and with the expansion of the project construction scale, it also brings some difficulties to the construction project cost work, resulting in the deviation of the construction project cost work. Therefore, in order to ensure the effect of the whole process cost audit, the relevant managers should combine with the specific situation of the project and formulate a standardized cost management scheme. Adopting the whole process cost audit mode in the process of project construction can ensure the cost management effect of each construction link, realize dynamic cost management, improve the whole process cost audit effect of construction project and ensure the smooth development of construction project.

Keywords: the whole process; cost audit; project cost; control

引言

随着建筑行业的不断发展, 在进行工程造价审计管控时若还采用传统的方式就无法保证实际效果, 因此全过程工程造价审计模式得到了广泛的应用, 同时也得到了良好的效果。在进行全过程造价审计工作时应与建筑工程实际情况进行结合, 并将其贯穿到各环节中, 同时对工程造价审计过程进行严格管控, 确保工程造价审计工作效果, 实现成本节约, 提升建筑工程企业经济效益。

1 全过程工程造价管理与全过程造价审计概述

建筑工程全过程工程造价指的是从工程招投标阶段一直到建筑工程竣工所需要的整体成本, 工程造价人员应利用施工图纸、相关数据对投资成本、设计成本、施工成本、竣工成本等进行估算。这样就要求工程造价管理人员具有更加专业的知识及操作水平同时还可以熟练操作工程造价相关软件, 从而提升工程造价管理能力, 确保工程造价工作效果, 从而确保建筑工程可以顺利开展。

全过程造价审计是造价管理人员在建筑工程建设过程中可以站到企业经济效益管理角度做好工程决策、施工图纸设计、招投标工作、施工管理、竣工管理等环节的造价控制工作, 主要包括工程造价的概预算、估算等。全过程造价审计工作是在全过程造价工作基础上进行的, 因此需要相关工作人员可以从工程实际情况出发并充分做好造价方案设计, 从而确保各施工阶段可以有序开展。建筑工程造价管理人员应对于造价工作相关的信息进行分析并做好管控工作, 同时在进行造价管理工作时还应与市场发展情况、造价审计发展特征进行结合, 从而实现建筑工程资源利用效率并可以对成本进行有效控制^[1]。

2 建筑工程造价审计工作的作用

工程造价是建筑行业发展过程中的主要工作内容, 建筑企业利用工程造价可以有效控制施工成本, 假如建筑企业要想实现成本目标应强化工程造价管控工作, 从而可以提升建筑企业经济效益。但是我国还有一些建筑企业在进

行日常管理工作时依然还在采用传统理念,并没有认识到全过程工程造价管理与全过程造价审计模式的重要性,在进行建筑工程管理过程中依然将管理重点放在建筑工程施工阶段与竣工阶段阶段,这样就与建筑行业发展脱节,无法确保建筑工程造价的全面性与科学性。而且工程造价管理中存在的问题相对较多、造价管理人员专业性较弱,最终影响到建筑工程造价管理效果;还有一些建筑企业并没有认识到全过程造价审计模式的重要性,造价工作无法贯穿到各施工环节中。因此,建筑工程企业管理者应充分做好成本估算工作同时还应全面做好全过程造价控制工作。可以说在现代建筑行业发展过程中全过程造价审计模式已经成为主要发展方向,因此要想实现对工程造价的有效控制建筑企业中的高层管理人员与各阶段工程管理人员应充分认识到全过程造价审计模式的重要性,同时可以与工程审计情况进行结合并确保造价管控方案的科学性,合理应用工程造价方式,从而满足施工质量与施工成本管理要求,对工程造价工作进行细化,从而实现成本节约目标^[2]。

3 全过程造价审计工作中的问题

3.1 工程建设地点存在差异

工程建设地点不同相关的规范、工程管理要求、薪酬管理制度、工程定额水平、工程预算管理措施等也存在差异,这些差异会给工程造价工作带来直接的影响,同时也会给工程造价审计工作带来阻碍,无法保证建筑工程造价管控效果。

3.2 未实现造价信息共享

建筑工程管理工作具有较强的系统性,因此在进行管理过程中各管理部门应做好协调与管理工作,确保建筑工程可以顺利开展。建筑工程建设过程中涉及到的协同部门主要包括政府相关管理部门、建筑企业、审计单位、规划部门、勘察单位、施工企业、监理单位、审计单位等,专业不同所需要负责的内容也不相同,若工程造价管理信息未实现共享会给建筑工程造价管理工作带来直接影响。其中会有一些工程信息数据虽然已经进行了处理但是时效性却较低,无法保证工程造价信息的准确性,给建筑工程建设带来影响。

3.3 造价管理信息缺乏时效性

在进行建筑工程建设过程中,如果勘察工作缺乏全面性会导致设计变更问题,当设计图纸发生变化时,造价管理人员没有进行全面了解就无法在第一时间了解因工程量变化情况,最终导致工程造价审计与实际工程量间出现偏差。

4 建筑工程造价中全过程造价审计模式的应用

4.1 投资决策阶段的应用

投资决策阶段是全过程工程造价审计中的第一个管理阶段,在此阶段工程造价人员应考虑不同因素给工程造价所带来的影响,如建筑工程建设规模、建筑工程周边环境等,同时还应多设计几项投资计划并从中选择科学的、可行性强的投资计划,如果出现问题会给建筑工程后期各施工阶段带来非常不利的的影响,因此应认识到投资计划选

择的重要性。此外,在真正进行建筑工程施工时应先做好工程投资预算工作,将其作为工程后期经济成果分析的主要资料。在对研究报告进行批复后应充分发挥出投资估算在设计阶段的作用,同时在申请银行贷款的时候可以将其作为贷款依据。投资估算可以准确的反应出设计方案中的内容并可以为工程后期施工内容提供依据,因此在进行投资估算工作时应由专业人员完成,在完成估算工作后应将其提交到审批部门进行审批,在批复后才可执行,从而确保估算工作的准确性^[3]。

4.2 设计阶段的应用

建筑工程建设中的设计工程可以为建筑工程施工提供依据,因此应确保设计方案的准确性、可行性,从而确保建筑工程施工质量并保证建筑工程企业经济效益。在进行设计工作时,设计部门应与造价管理部门进行积极的联系,造价管理部门应积极参与到设计工作中来,将经济方案提供给设计部门,同时可以为施工技术选择提供依据。同时在进行设计时应多设计出几种方案并从中选择中最佳方案,确保方案中可以综合考虑施工成本、经济效益、工程建设质量等,同时还应对资金使用量进行综合考虑,对各项工作进行调节。在此还应确保设计具有一定的前瞻性且设计人员可以到施工现场进行全面勘察工作,为施工设计工作提供依据再对各种备选设计方案进行对比时,工作人员应当将工程的成本和效益进行综合考虑,同时考虑工程质量与使用功能,还应对所要使用的资金数量进考虑,从而实现各方平衡。针对设计工作的前瞻性,设计前应对施工现场实际情况进行分析与判断从而设计出更科学合理的方案。

4.3 招投标阶段的应用

在建筑工程建设中招投标工作效果与建筑企业经济效益有着直接的关系,因此应积极做好造价审核工作。在进行招投标工作时要做好造价方式控制并合理选择施工团队。在进行招投标工程时,应对施工团队资质、操作能力、人员素质、施工团队资金能力、材料供应商的信誉、机械设备情况及以往参加工程的建设质量等进行综合考虑,不得只将关注重点放在投标标价方面,然后从参与投标施工团队中选择出资质好、信誉好、施工质量有保障且投标报价合理的施工团队,严格控制招投标过程中出现低价竞标现象。如果施工队伍采用低价竞标方式获得工程会给招投标工作带来影响,同时还会给施工过程中协调工作带来影响且会出现工程转包问题,同时为了保证自身经济效益会出现偷工减料等问题,这样就无法保证施工进度、施工质量,同时还应导致施工成本增加,无法对工程造价进行有效控制。因此,在进行建筑工程设计时应确保造价控制、进度控制、安全控制及质量控制效果,从而确保建筑工程项目可以获得预期经济效益。另外,在进行招投标工作时还应将风险管理内容添加到招标文件与工程合同中,从而可以对施工过程中的风险进行有效规避。

4.4 施工阶段的应用

在进行工程中施工阶段在整体工程中占据的时间较长且环节也较多,是整体工程中的主要阶段,因此应重点关注施工阶段造价控制工作。在进行施工阶段造价控制工作时应根据相关规定对建设资金进行合理配置并做好资金施工计划。在进行建筑工程施工过程中,应对施工采购资金、机械设备采购、租赁及后期维修资金进行综合考虑,同时根据施工方案合理选择施工技术,制定施工技术与经济平衡方案,从而实现工程造价的有效控制。此外,在进行建筑工程施工过程造价管理时还应积极引进先进的施工工艺、施工设备,通过此来提升建筑工程施工效率并对人工成本进行有效控制,从而确保工程造价管理效果。做好施工图纸预算工作,并对施工图纸中所设定的施工进度与工程实际施工进度进行对比,当发现施工超出预算时应及时核查超预算原因、内容并与工程管理人员对施工方案进行调整,从而确保工程造价可以满足实际施工要求。但是在进行此项工作时造价管理人员应到施工现场进行实地勘察并与施工图纸进行结合,与工程设计部门、施工部门、监理单位以会议形式进行沟通,同时掌握建筑工程施工情况,从而可对工程造价进行实时控制,实现对成本的有效控制,提升建筑工程经济效益^[4]。

4.5 工程竣工结算阶段的应用

第一,对合同内容与工程实际内容进行核对,做好包括工程竣工结算方式、工程计价依据、各项优惠条件等工作。第二,做好隐蔽工程记录及验收工作,确保隐蔽工程建设与施工图纸相符。第三,对变更签证情况进行核查,当工程变更时应由工程设计部门、监理单位及建设单位共同批准,同时还应严格按照程序完成工程变更工作。第四,在进行建筑工程量核查过程中应将设计方案、施工图纸、签证情况作为依据,从而确保工程量核查的准确性,保证竣工阶段造价工作效率。

5 提升全过程造价审计模式在工程造价中应用效果的措施

5.1 做好创新工作

在新的发展时代,建筑行业要想符合时代发展要求,应对传统的管理理念、造价模式等进行不断的优化,同时以将造价管理工作与发展要求进行充分结合,从而可以为全过程工程造价审计工作奠定基础。建筑企业要想充分发挥出全过程工程造价审计的作用,应确保其规范化、标准化、精细化,并利用国家相关法律法规构建造价管理框架并积极利用先进的造价管理理念、先进的技术等,积极利用大数据技术、云计算技术等,从而提升工程造价审计工作效率,降低造价工作的难度并提升造价工作效率,构建工程造价问题解决系统与模板,从而为工程造价管理人员工作提供依据,构建数据共享平台,从而保证各部门可以实时了解工程相关数据信息并及时进行沟通,同时各部门管理人员应明确自身管理内容、管理权限等并做好沟通、

协调工作,通过此提升建筑工程造价审计水平与质量,有效避免工程造价偏差问题,从而对工程成本进行有效控制,同时可以为建筑工程造价管理人员提供准确的管理信息,提升造价管理工作水平及建筑企业经济效益。

5.2 严格落实工程造价审计管理规范

在建筑工程设计过程中应对建筑工程的经济性、实用性进行综合考虑,同时在进行建筑工程招标过程中应合理采用清单计价方式及招标控价方式。在进行正式施工过程中应严格审核进度款支付工作,从而保证建筑工程款项可以在规定时间内支付并严格核对支付款项内容,可以与施工进度同步,防止出现建筑工程款项延期支付问题。

5.3 进一步强化监管工作

随着全过程造价审计管理模式的广泛应用,工程造价管理部门应根据工程情况组建专门的检查队伍,这样可以及时了解施工现场情况、检查设计变更情况、台账监理情况等,当发生问题时可以直接找到负责人员并进行整改,在完成整改工作后还应进行再一次检查,从而得到良好的管理效果。在新的形势下,建筑工程市场也变得更加激烈,因此建筑企业应认识到自身责任,同时造价监管部门也应全面做好造价监督管理工作,为工程造价管理审计工作进行指导,并制定监督管理制度,从而保证工程造价管理审计工作可以顺利开展,实现成本节约^[5]。

6 结语

综上所述,近些年来我国建筑行业得到了飞速的发展,在整体发展的过程中建筑企业应充分认识到全过程造价审计模式的重要性,通过全过程造价审计模式强化工程造价管理并提升工程造价管理制度、管理体系的先进性,为建筑行业发展提供有力的支持。在应用全过程造价审计过程中应将其贯穿到工程各环节中并通过此对成本进行控制,从而对工程成本投入进行有效控制。同时通过建筑工程造价审计模式还可以实现对工程资源的有效利用,实现成本节约目标,从而提升建筑企业综合效益。

[参考文献]

- [1]郭荣兰.探析全过程造价审计模式下的工程造价控制[J].居舍,2021(34):136-138.
- [2]周蓉.全过程造价审计模式下的工程造价控制探讨[J].居舍,2021(19):163-164.
- [3]曹译文.全过程造价管理模式下的工程造价控制及分析[J].中国建筑金属结构,2021(4):44-45.
- [4]韩丽平.探析全过程造价管理模式下的工程造价控制[J].居舍,2021(5):118-119.
- [5]曹静.探析全过程造价审计模式下的工程造价控制[J].江西建材,2020(12):310-311.

作者简介:陈杰群(1979.7-)男,湖南城市学院,土木工程,湖南昊坤工程咨询有限公司,造价部部长,高级工程师、全国一级注册造价师、全国一级注册建造师、全国招标师。