

试论建筑工程经济在工程管理中的应用

童强

淮北市杜集区住房和城乡建设局, 安徽 淮北 235000

[摘要] 在社会经济不断发展的前提之下, 建筑行业也需要适应当前的社会形势, 不断的改革创新, 以此来迎合市场需求, 不断提升专业技术人员的素养。这样能够在竞争激烈的环境之下, 占据有利优势, 从而实现建筑企业的可持续发展。文中对建筑工程经济管理的问题进行分析, 提出工程管理的解决措施方案, 对建筑工程行业管理的水平能力起到一定的促进作用。

[关键词] 建筑工程经济; 工程管理; 应用

DOI: 10.33142/aem.v4i7.6438

中图分类号: F426.92

文献标识码: A

Trial Discussion on the Application of Construction Engineering Economy in Engineering Management

TONG Qiang

Huaibei Duji District Housing and Urban Rural Development Bureau, Huaibei, Anhui, 235000, China

Abstract: On the premise of the continuous development of social economy, the construction industry also needs to adapt to the current social situation and constantly reform and innovate, so as to meet the market demand and continuously improve the quality of professional and technical personnel. Only in this way can we occupy favorable advantages in the highly competitive environment, so as to realize the sustainable development of construction enterprises. This paper analyzes the problems of construction engineering economic management, and puts forward the solutions of engineering management, which plays a certain role in promoting the level and ability of construction engineering industry management.

Keywords: construction engineering economy; project management; application

引言

随着社会经济的稳步发展, 现今的建筑行业竞争越发激烈。建筑工程在施工管理的过程中, 对于建筑企业的经济和发展来说都尤为重要, 对建筑工程的质量产生直接的影响。在进行工程管理控制的过程中, 应该保证建设工程的质量, 减少经济成本的投入, 这样对于建筑企业的发展具有重要的作用。

1 工程经济的具体特征体现

1.1 经济性特征体现

建筑工程项目的成本分析是属于工程经济的重要组成部分, 同时包括固定、无形等资产内容, 具有较强的实用性。从工程经济学的理论角度分析而言, 需要综合考量整体经济和社会的发展。工程建设的项目提供有有效的参考意见, 需要根据总体的分析手段, 依托相关的技术指标来反映实际建设的内容, 不断促进企业的体制变革和制度的完善情况, 根据工程经济的发展, 可以将建筑工程的整体建设项目进行综合性的分析, 准确评估建筑工程存在的各项隐患, 从而将建筑工程的整体情况进行有效的控制。

1.2 工程经济的价值体现问题

为了保证建筑工程建设的有序运转, 就需要准确控制工程的经济问题, 在前期的建设过程中需要投入足够的资本建设, 确保建筑工程建设的有效进行。建筑工程施工的主要目的是确保建筑企业在市场竞争中脱颖而出, 这就需

要建筑企业具有较强的竞争优势, 不会被竞争机制所击垮, 并且也会决定未来的发展方向, 一旦企业不能够有效控制工程造价问题, 就不能够获得预想的收益, 同时也不利于建筑企业的持续式发展。企业需要不断加强经济的基础, 促进工程经济的全面发展, 推动整体行业的快速进步, 工程经济对整体的建设项目而言具有至关重要的作用。

2 建筑工程经济化管理的必要性分析

工程经济化管理是一项十分复杂的工作, 建筑工程的科学管理和建筑工程的项目, 与实际的发展情况有着直接的联系。对于我国建筑工程行业的发展来说, 经济和质量问题尤为显著, 若是建筑工程经济管理的人员技能水平不足, 就会造成建筑工程的质量问题, 同时也会出现延长工期的情况。现今建筑工程的市场行业竞争激烈, 管理的经济人员需要不断的提升建筑工程的控制水平, 采取合理的经济方案基础, 这样就可以有效帮助建筑企业降低资源消耗。建筑工程经济在管理的过程中, 会受到造价和资金的影响, 因此在经济进行经济管理的过程中, 必须及时有效调整施工方案, 促进建筑工程效率的提升, 有效降低建筑企业的成本投入, 这样就可以稳步提升建筑工程的质量。

3 建筑工程经济管理, 在工作过程中遇到的问题

3.1 缺乏完善的管理体系

针对建筑各单元的建筑工程定额进行分类, 一般把建筑单元的定额划分为全国性区域性和行业性等, 各个建筑

定额间存在着一些区别。对于区域性定额工程来说,通常由国家级的企业定额站进行统一管理,但是对于地方城建的重点工程项目建设而言,是由地方政府单位直接投入资金建设完成,因此各个政府投资建设主管部门之间的额度也会出现了一定的差距,这样就会导致工程项目建设的企业定额标准难以实现总体的统一,进而不利于对后续工程建设的总体控制,同时在施工控制的科学协调性出现了相应的问题,从而导致工程施工的质量与速度也出现了相应的差距。

3.2 专业技术人员的技能水平

在新时期的要求之下,建筑工程经济管理对于整体的建筑应用而言有着较为深入的影响,但是部分工程经济管理的人员,缺乏一定的专业技能水平,难以发挥到真实的价值,这就对建筑工程的后续发展产生一定的影响,建筑工程行业在进行招聘用人的时候,对管理人员的知识和技能没有进行严格的标准化要求,这样就会不利于建筑经济的整体管理质量。

3.3 图纸之间存在一定的差异性

在进行实际的施工过程中,实际的施工图纸与招标提供的清单图纸之间存在一定的差异性,部分施工建筑单位一味的追求施工整体进度,设计方案存在问题,在没有解决完成之前就开始招标,这就使得建筑工程清单与具体的施工图纸之间存在一定的差别。按照建筑工程的发展情况而言,建筑工程在进行初期的设计过程中,发现问题就应该及时作出更改。一旦建筑施工的企业过度追求效益,就会使得图纸一定的问题,从而造成整体的效果不够满意,就会造成建筑施工的经济成本不能够准确估算出来。实际的建筑工程经济的管理工作,会造成建筑清单和实际的工程量之间存在一定的差异性,这样就会造成建筑工程经济管理的质量存在一定的问题。

3.4 建筑工程成本管理的意识较为淡薄

建筑工程成本管理的意识管理薄弱,主要可以分为以下两个方面的原因。一方面是建筑工程管理单位的原因,若是企业对管理工作的认知不到位,就会造成后续施工的影响。另一方面是管理工作人员的意识薄弱。建筑工程经济管理在工作的过程中并没有根据实际的变化及时有效的调整方案,这样就会加大建筑工程建设的经济成本。

4 建筑工程经济管理在工程管理中的应用

4.1 完善经济体系

在整体的工程项目管理过程中,若要保证建筑工程经济管理发挥更最大的作用,就需要不断完善现有的经济体系。在科学系统规范的程序下进行操控,这样才能够确保后续工程管理的顺利进行。对建筑工程项目而言,需要对整体的招标项目进行管控,对参与的投标方案应该结合实际建筑工程项目,提出多方面的技术考量,在企业完成整体的招标分析之后,选择较为优质的预算方案企业,需

要及时有效的构建专业的经济管理单位,在实际的过程中,建筑工程经济管理内容较多,需要相关的部门积极协调发展,明确管理过程的各项内容,从而确保经济管理更为科学有效。

经济管理的发展工作需要施工企业和施工单位进行及时的沟通交流,了解经济管理的控制方案和整体的采购内容。对施工的整体成本进行分析,机械设备以及施工材料,在整体的建筑管理成本过程中占用很大的比例,这也会影响整体的经济管理工作。不断完善整体的经济管理体系,就需要对内部的管控体制进行有效的创新,避免出现严重的违纪行为,将惩罚和奖励制度不断落实到位。

4.2 有效提升经济管理的质量

对于具体的建筑工程经济施工而言,需要对整体的工程项目进行科学有效的规划。在进行具体的经济管理过程时,需要做好各项经济成本的预算工作,根据建筑工程工程的发展现状,发现问题并且及时作出解决,确保建筑工程的管理工作有效提升。同时财务工作者也在整体的管理过程中具有重要的作用。为了进一步的保证管理工作的有效控制,就需要不断将工程管理的项目进行深入了解,通过全面的有效分析,以此来实现资源的合理配置,这样就可以有效拟定正确的管控措施,以此能够保证经济管理的准确有效性。

4.3 科学有效的管控招标的工作

建筑工程的招标工作可以有效保证经济管理技术水平的发展。在工程项目招标的过程中,需要对整体的建筑工程技术工作项目作出准确的成本预估,不断协调建筑工程部门之间的经济管理,提出不同的管理预算方案,并择优预选。还要有效根据当地的经济市场状况,制定出合理有效的建设方案,保证建筑工程技术水平的稳步提升。

4.4 经济与技术进行综合发展

在工程建筑项目进行具体的施工展开时,最为重要的使整体的技术问题,在进行实际的管控过程中,不能因为建筑经济的成本而使得建筑经济的质量下降。同时不能够因为提升建筑工程技术而造成施工建筑材料的浪费,需要不断协调建筑工程技术与经济管理方面的技术要求,协调发挥彼此之间的关键信息,保证建筑工程科学管理的规范性需求。

4.5 提升技术人员的综合素质

相关技术人员的业务能力和综合专业素养会对整体的建筑工程项目起到有效的推进作用,同时也会提升经济管理的水平。企业对经济管理的有效提升前提是需要提升专业人员的技能水平,对工作人员需要开展培训将培训机制有效落实,并且需要将制度落实到实处的位置,不断加强工程技术人员的技能水平,将理论应用与实际应用进行综合发展。在完善培训机制的基础之上,不断推动专业技能水平的提升,根据公司的实际情况选择人才需求,在录用之后需要进行基础的理论培训,并且需要不断加强建筑

工程的理论知识学习,掌握建筑工程经济管理的内容体系。

5 工程管理中经济成本的优化措施问题分析

5.1 设备成本管理问题分析

机械设备的选型需要与整体的科学经济之间有着密切的联系,不断安排时间的合理性,充分考虑整体时间的规划,从而有效提升机械成本管理的利用率。对于大型的机械设备而言,需要进行合理科学的选择,不能够盲目追求价格和效率的问题,尽量减小施工成本,尽量选择大小合理价格,控制较低服务质量较高的机械设备,根据施工要求的工期选择合理的设备要求。

5.2 控制施工质量达到合理的预期目标

建筑工程的施工管理应该保证整体的施工质量,尽量减少建筑成本问题。不能够增加额外的收入,从另一方面的问题而言,一旦减少建筑工程的经济成本,就会对建筑的质量产生一定的影响,就会导致建筑企业工程的信誉产生一定的问题。部分建筑工程企业的项目负责人为了明哲保身,在追求建筑质量时忽视经济成本的预算,就会造成建筑企业的经济效益产生一定的问题。建筑工程项目在施工的过程中,需要定期检查,严格把控施工质量问题。有效防止返工情况出现而造成的建筑施工材料浪费。在实际允许的情况下,需要提高整体的工作效率,保证工程质量,从而有效控制建筑工程的经济成本问题。

5.3 加强建筑工程进度的控制管理

建筑工程的整体施工进度,会对建筑工程的经济造价产生一定的影响,建筑工程建筑在控制的过程中,也是对经济管理进行控制,为了有效提升建筑工程进度的控制问题,就需要将建筑工程的经济资金得到有效的应用,从而确保建筑工程施工的有效推进。在实际的施工过程中,影响施工进度的因素有很多,在施工过程中难免会出现一些波动问题,要求施工技术团队严格按照施工需求以及规章制度严格规范施工,这样就能够保证建筑施工的整体质量,满足合理化的需求。建筑部门应该定期开展施工人员的技术培训,确保施工技术人员能够掌握最新的技术要求,建立一支综合素质高的技术团队,积极应对施工过程中可能遇到的所有问题,从而保证建筑工程进度的稳步进行。

5.4 人工成本管理问题分析

对于建筑部门而言,各项施工部门应该分工明确,在人工成本的管理过程中,人工成本的费用问题需要及时做好控制,严格按照相应的规程进行科学规范的管理,确保招标过程的公平公正公开,建筑施工企业的选择,一定要选择团队和谐,素质较高的管理团队队伍,在签订合同时一定要需要按照相关的法律需求选择合理的法律方案,以

此来确保建筑工程的顺利展开,工程在实际的开展过程中需要定期完成相应的核算内容,在确认完成之后,交由相关负责人签字完成。

5.5 控制原材料的成本问题

在建筑工程施工过程中,原材料的经济成本较大,因此工程项目在获得竞标之后,需要对承包商进行诚信考核建筑工程,企业需要成立专门的招标部门,对招标的承包商作出全面的评价,施工过程的各项材料任务清单应该做出及时的确认更改,防止造成资源的浪费情况。通过各方面的综合分析之后,从而对于承包商的内容进行充分的选择。建筑工程经济需要与工程管理的实际内容进行综合性的分析,在分析的过程中,建筑工程企业需要采取相应的技术方案,通过这些技术方案的利用之后,使得建筑企业获得良好的市场经济效益,同时也会提升建筑工程的质量发展问题,有效推进建筑工程项目的经济管理体系。

6 结束语

综上所述,建筑工程经济管理在发展的过程中,主要是对建筑企业的生产运营进行综合性的分析,将建筑工程管理的方法,技术和经济问题进行有效结合,从而找到企业经济效益最优化的解决方案,企业在行业的管理控制中想要得到更大的发展,就需要实现工程管理的优化内容,全面提升建筑工程项目的经济发展问题,使得工程项目的经济管理各个方面的发展得到有效发挥。同时需要不断加强经济问题的研究分析,充分发挥学习的主动性,以此促进建筑工程行业的发展。根据时代的发展,加强关于经济人才方面的培养,确保建筑工程经济管理的顺利进行,从而有利于未来经济的发展。

[参考文献]

- [1]盛淑娇. 建筑工程经济管理在工程管理中的应用研究[J]. 住宅与房地产, 2021(4): 51-52.
 - [2]胡光宇. 试论建筑工程经济管理在工程管理中的应用[J]. 山西农经, 2020(14): 131-132.
 - [3]高建丽,常小飞. 试论建筑工程经济在工程管理中的应用[J]. 中国住宅设施, 2020(6): 78-79.
 - [4]董润涛. 建筑工程经济在工程管理中的应用研究[J]. 现代物业(中旬刊), 2020(3): 70-71.
 - [5]刘迺健. 试论建筑工程经济在工程管理中的应用[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(26): 33.
- 作者简介: 童强(1978.3-)男,汉族,本科学历,安徽淮北市杜集区住建局,当前职称:高级建筑经济师(2022年转评高级工程师),当前从事建设工程质量安全监督管理工作。