

建筑工程监理与施工技术创新要点分析

张青川

新疆蓝天工程监理咨询有限公司, 新疆 库尔勒 841000

[摘要]近些年来城市发展与建设速度逐年加快, 这样也提升了人们的生活水平, 人们对建筑工程的使用功能、建设质量等也有了更高的要求, 因此相关管理人员应对建筑工程结构、功能进行丰富。为了更好的满足城市建设要求, 建筑建设规模、建筑结构、建筑功能等也发生了较大的变化, 这样就要求建筑工程建设人员对施工技术进行不断的优化, 同时做好建筑工程施工技术监督工作。同时为了更好的适应建筑行业的发展应充分做好工程监理与施工技术创新工作并做好工作中的重点, 通过工程监理与施工技术的创新提升建筑工程建设效率与建设质量, 更好的促进建筑行业发展。

[关键词]建筑工程; 监理; 施工技术; 创新

DOI: 10.33142/aem.v4i7.6461

中图分类号: TU712.2

文献标识码: A

Analysis of Key Points of Construction Engineering Supervision and Construction Technology Innovation

ZHANG Qingchuan

Xinjiang Lantian Engineering Supervision Consulting Co., Ltd., Korla, Xinjiang, 841000, China

Abstract: In recent years, the speed of urban development and construction has accelerated year by year, which has also improved people's living standards. People also have higher requirements for the use function and construction quality of construction projects. Therefore, relevant managers should enrich the structure and function of construction projects. In order to better meet the requirements of urban construction, great changes have taken place in building construction scale, building structure and building function, which requires the construction workers to continuously optimize the construction technology and do a good job in the supervision of construction technology. At the same time, in order to better adapt to the development of the construction industry, we should fully do a good job in the innovation of engineering supervision and construction technology, and do a good job in the key points of the work. Through the innovation of engineering supervision and construction technology, we can improve the construction efficiency and construction quality, and better promote the development of the construction industry.

Keywords: construction engineering; supervisor; construction technology; innovation

引言

建筑工程在城市建设过程中起到了重要的作用, 同时人们也将关注的重点放在建筑工程质量方面, 所以要想提升建筑工程建设质量应做好安全管理工作。建筑工程监理与施工技术的创新直接关系到建筑工程施工质量, 因此建筑企业中的管理人员应充分认识工程监理与施工技术创新的重要性, 从而满足施工质量建设标准, 实现建筑行业规范化发展。

1 建筑工程监理工作与施工技术创新的关系

1.1 施工技术创新可以为工程监理工作提供动力

在进行工程建设过程中应根据工程实际情况制定施工技术管理方案, 避免其与工程实际情况出现矛盾。建筑工程监理人员应做好施工技术应用统计工作并从中找到其中的不足, 更好的推动施工技术创新, 提高建筑工程整体施工水平与工程施工质量。因此, 从建筑工程监理人员角度来看, 在进行施工技术创新后可以减少施工人员工作量并可以提高施工效率, 确保工程监理工作可以有序开展。施工技术创新也是建筑工程监管工作的中的重点, 同时施

工技术创新可以提升工程监理工作效果, 因此应全面掌握施工技术创新要点与难点, 提高工程监管水平, 促进建筑工程监管工作发展。

1.2 工程监理工作可以更好的促进施工技术创新

在建筑工程建设过程中, 工程监理人员应对施工中所需要应用的施工技术进行统计与检测, 并对其中不适合的施工技术进行纠正, 同时利用施工技术检测方式对施工技术使用效果进行论证, 从而对建筑工程施工技术进行创新并可以及时解决施工过程中因技术使用不规范所导致的问题。同时可以满足施工设计与管理要求, 保证施工进度与施工质量管理效果。通过分析可知在进行施工技术创新过程中工程监理工作具有良好的促进作用。

1.3 工程监理与施工技术创新可以相互促进

施工技术创新与工程施工管理效果、施工质量有着直接的关系, 同时可以对施工进度进行有效控制, 实现成本节约。建筑企业在进行工程监理工作时应根据实际需要对工作内容进行不断完善, 通过此来推动施工技术的创新, 提升施工技术应用水平, 更好的推动建筑企业发展。

要想保证建筑工程建设质量应强化设计工作并认识到监理工作与施工技术创新的重要性。在进行建筑工程施工过程中监理人员应严格按照工程标准强化施工技术监管工作,当发现问题时施工人员应停止施工并对施工质量进行检查,从而保证施工技术创新水平,确保施工任务可以保质保量的完成。如果其他方面符合施工要求且不会导致施工质量或安全问题,此种施工技术可以放心应用,同时还应做好施工技术储备工作,提升施工技术使用效果并确保施工进度,在确保施工监理水平的基础上,提高工程整体建设水平。

1.4 工程监理与施工技术创新可以协同发展

建筑企业的发展离不开工程监理工作与施工技术创新,随着施工技术的不断创新也应对施工工艺、施工材料及设备进行优化。建筑工程监理工作可以更好的促进施工技术创新与发展。监理单位在进行监理工作时施工企业应不断提升施工技术应用水平,通过监理工作来提升施工技术监管水平。同时监理单位应积极促进施工技术创新工作的推进,如对监理方式、监理过程进行创新,在监理过程中应用先进的技术等。也就是说施工技术创新与工程监管工作间有着直接的关系。随着建筑行业的不断发展如果建筑企业墨守成规会给企业发展带来非常不利的影响,也会被淘汰。因此建筑企业应积极构建监理机制,更好的促进施工技术创新工作,提升工程监理与施工技术应用水平^[1]。

2 建筑工程监理中体现出的问题

2.1 监理人员问题

现阶段在进行建筑工程监理工作时若监理人员专业性不足也会影响工程监理效果。目前,工程监理人员的专业知识、工作经验、职业素养等均无法满足现代建筑行业发展的需要,这样也给工程监理工作的顺利开展带来阻碍。在进行建筑工程监理工作时监理人员无法真正发挥出自身作用,直接影响了建筑工程建设质量且会增加安全事故发生率,给建筑行业带来影响。

2.2 监理体系不健全

目前,在进行建筑工程监理工作时,监理体系不健全也会给监理工作效果带来影响,同时监理体系不健全无法对监理工作进行指导,给建筑工程监理工作顺利开展带来影响。现阶段所采用的工程监理制度还存在一些问题,主要根据实际情况进行优化,但是现阶段此种工作并没有得到全面的落实,最终给建筑工程建设质量带来影响。

2.3 监管机制存在偏差

在进行工程监理工作时若监管机制存在偏差,也无法保证工程监管工作效果。当监管机制存在偏差时就无法对监管工作进行指导,导致监管工作规范性不足,同时工程监管工作岗位分工不明确、职责未落实、监管人员工作态度不积极也会影响到监管工作的开展。

2.4 现场管理不到位

若建筑企业没有真正认识到工程监管工作的重要性,

也无法保证工程监管人员监管意识、安全管理意识,给建筑工程施工现场管理工作带来不利的影 响。在工程施工现场管理过程中工程监管是重要的管理方式。应对施工现场所应用的材料质量进行严格检验同时强化施工进度管理,确保工程监理制度与监理体系的完整性。对建筑工程施工现场情况进行分析的同时确保施工技术、施工材料与施工要求相符,做好施工进度优化,确保施工现场管理效果。但是现阶段,还有一些建筑企业并没有真正认识到建筑工程施工现场管理的重要性,监管意识不强、监管力度较弱,均会给施工现场监理工作带来影响^[2]。

3 建筑工程监理与施工技术创新的策略

3.1 认识到工程监理与施工技术创新的重要性

建筑企业在进行工程监理工作与施工技术创新时应树立正确的观念,明确工程监理与施工技术创新的关系。在进行工程建设过程中,建筑企业管理人员应认识到工程监理与施工技术创新的重要性,做好两者的协调工作,为建筑企业创新发展提供动力。建筑企业应保持工程监理工作与施工技术创新工作同步,避免出现两项工作分离的情况,从而提升建筑企业综合管理能力及管理水平。所以建筑企业只有将工程监理工作与施工技术创新工作进行紧密联系,同时利用工程监理工作更好的推动施工技术创新,通过施工技术创新工作对工程监理工作进行优化。同时在进行工程监理工作与施工技术创新过程中应做好沟通、协调等工作,确保两者可以共同开展,实现企业健康发展目标。

3.2 对施工技术创新机制进行完善

建筑工程企业在进行施工技术创新后可以提升施工技术应用水平并可以为工程监理工作提供帮助。在进行施工技术创新时应做好管理制度完善工作,在建筑行业发展的过程中更多的新技术也得到了广泛的应用,这也给建筑企业带来更多的发展机遇。建筑企业在进行施工技术创新时也应积极引进先进的技术人才,同时根据情况做好新技术培训工作,利用激励机制激发出技术创新能力与工作积极性。充分体现施工技术创新在建筑工程监理中的作用。在进行施工技术创新过程中建筑企业应强化企业中管理人员、施工人员的学习能力,并与企业现阶段实际情况及人才现状进行结合,进一步做好施工技术创新工作。在进行建筑工程施工过程中只有做好施工技术创新才能提升建筑工程整体建设水平,提高企业在市场中的竞争力。

3.3 不断提升工程监管水平

首先,应进一步加强施工现场监管力度。建筑工程在不断发展的过程中整体建设规模也不断增加,这样也增加了施工管理难度,这样就需要监理单位不断加强监理工作力度。如在制定管理制度时应保证管理内容的全面性,包括人员管理制度、材料及设备管理制度等,将施工人员、施工材料及设备进行统筹安排。其次,进一步强化施工质

量监管,从而提升建筑工程施工质量,同时建筑企业还应强化施工技术创新与管理工作,积极引进新先进的人才及技术、设备。通过此工程监理部门与监理人员应做好施工环节质量监管与检测等,提升监理人员在质量监管工作中的作用。最后,监理人员进行监理工作时还应认识到进度监理的作用,施工企业应满足工程建设要求、设计图纸要求、工程具体情况要求,在此基础上制定施工进度管理计划,同时还应对施工过程中的各项影响因进行严格管控,包括施工环境、施工人员等,通过进度管理对施工成本进行控制^[3]。

3.4 进一步强化施工质量监管

在进行建筑工程施工时应做好建筑工程监理与施工技术间的协调工作,确保可以满足施工标准与工程建设指标。建筑工程监理人员应认识到自身工作的重要性并强化施工现场监管工作,确保建筑工程施工可以顺利开展,避免安全事故发生的同时提升工程建设质量,确保建筑工程经济效益。从建筑工程监理人员角度来看,在进行日常工作的过程中应不断积累经验并对工程施工流程进行严格检查,确保检查效果。做好工程监理工作可以实现对施工成本的有效控制并可以提升施工技术的先进性。监理部门应根据项目建设特点、规模、环境等制定工程监理奖惩制度,通过奖惩制度来提高监理人员的创新力与积极性;强化工程监理人员责任意识,从而保证监理工作水平。工程监理人员还应应对施工设计图纸进行分析并明确施工技术与施工监理间的关系,积极引用细节管控同时做好施工技术交底工作,保证设计图纸的完整性并提升施工技术使用效果,保证工程整体建设质量。

3.5 强化施工进度管控

建筑工程建设过程中监理人员要想实现对施工进度的有效控制应确保管理措施满足工程建设要求。在进行工程监理工作时应做好施工技术监管并做好施工进度管理计划,强化各施工环节的细节管理,从而保证建筑工程施工可以稳步开展。建筑施工企业在进行施工技术创新时工程监理人员应了解施工技术应用要点,从而保证监管工作效果。工程监理工作与施工技术间存在相互激励的关系。因此要想实现进度管理效果在施工过程中应对原有的监理机制进行优化并对监理范围进行拓宽。在了解工程施工进度后可以对建筑工程建设时间进行调整,从而提升工程建设效益。监理人员应综合考虑施工内容并利用相应的处理措施,确保施工技术可以符合操作规范,在保证工程建设质量的基础上完成对施工进度的控制。工程监理人员进行施工技术监管时应及时发现施工技术应用过程中存在的问题并及时进行调整。近些年来建筑工程建设数量不断增多,更多先进的施工技术也不断被研发、被应用,更

好的适应未来现代建筑行业发展要求,同时可以提升建筑工程整体建设质量。在了解建筑工程施工技术使用情况后监理人员可以采用有效的方式做好施工技术管理,提升工程监理人员在施工技术管理能力^[4]。

3.6 充分利用信息化技术提升工程监理效率

近些年来,信息化技术、人工智能技术、大数据技术等也得到了快速的发展,尤其是近些年来信息化技术到了广泛的应用。因此工程监理部门在进行监理工作时应与信息化技术进行结合,利用信息化技术的优势,从而提升工程监理工作的全面性,提升工程监理工作绩效。例如建筑工程监理人员可以利用计算机技术、互联网技术构建远程监管平台,从而可以实时获得施工现场管理情况、施工技术使用效果的信息。再例如,建筑工程监理部门可以采用大数据技术构建综合数据库,将施工现场材料管理信息、人员管理信息、设备管理信息及施工技术管理信息等输入到数据库中,然后对所收集到的数据进行筛选与分析并对施工环节中的漏洞进行弥补。给建筑工程监理工作提供现代化技术支持,提升工程监理工作效率与质量^[5]。

4 结语

通过分析可知,在进行建筑工程建设的过程中,工程监理与施工技术间有着相互促进的关系,我国建筑行业的发展也给工程监理工作提出了更高的要求。施工技术创新也是建筑企业发展的主要动力,同时也决定了建筑工程整体建设质量,因此建筑工程监理人员应充分认识到自身对施工技术创新的监督管理作用,这也是建筑企业应重点关注的问题。在实际的建筑工程建设过程中,工程监理部门应真正认识到建筑工程施工技术创新的重要性并做好监理工作,通过良好的监理工作确保施工进度及质量。建筑企业应将工程监理与施工技术创新进行充分的融合,更好的促进建筑企业发展。

[参考文献]

- [1]吕丽. 建筑工程监理与施工技术创新要点分析[J]. 房地产世界, 2021(24): 118-120.
 - [2]陈永祥. 浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进[J]. 四川水泥, 2021(10): 333-334.
 - [3]魏寿庆. 建筑工程监理与施工技术创新的关系[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(9): 132-133.
 - [4]浦鑫. 建筑工程监理与施工技术创新方法初探[J]. 四川水泥, 2021(7): 232-233.
 - [5]张桦民. 浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进[J]. 四川水泥, 2021(5): 194-195.
- 作者简介: 张青川(1987.10-), 毕业院校: 西南交通大学, 所学专业: 土木工程, 当前就职单位: 新疆蓝天工程监理咨询有限公司, 职务: 总监, 职称级别: 中级职称。