

建筑工程管理中施工质量控制的有效措施

卢才齐

广西合浦县沙岗镇乡村建设综合服务中心, 广西 北海 536131

[摘要]近年来,伴随着经济繁荣的是建筑业的新鲜血液注入,其总体质量和使用的可靠性决定了最终的经济效益。因此,强调建筑质量已成为建筑行业迫切需要关注的问题。这也是阻碍建筑业发展的主要障碍之一。因此,研究目前的建筑管理和建筑质量控制问题,并就这些问题提出有针对性的建议,有助于建筑部门的进步和可持续发展。

[关键词]建筑工程;工作管理;工程质量控制

DOI: 10.33142/aem.v4i7.6462

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Effective Measures of Construction Quality Control in Construction Engineering Management

LU Caiqi

Comprehensive Rural Construction Service Center, Shagang Town, Hepu County, Beihai, Guangxi, 536131, China

Abstract: In recent years, with the economic prosperity, the fresh blood of the construction industry has been injected, and its overall quality and reliability determine the final economic benefits. Therefore, emphasizing the construction quality has become an urgent concern in the construction industry. This is also one of the main obstacles to the development of the construction industry. Therefore, studying the current problems of construction management and construction quality control and putting forward targeted suggestions on these problems will contribute to the progress and sustainable development of the construction sector.

Keywords: construction engineering; work management; project quality control

引言

随着我国城市化进程的加快,建设项目正在增加,目前正在优先考虑提高建设项目的质量。关于施工质量差的问题,我们将深入分析造成这种情况的原因、施工技术管理不善或优化,并采取有针对性的措施改进施工管理、加强质量控制和提高施工质量。施工管理的重要性及其对实现管理目标、安全管理、质量管理、时间安排和费用管理、最大限度地实现项目效益和建设部门发展的重要性必须在项目实施过程中得到考虑。

1 施工管理和施工质量控制的重要作用

在施工过程中,施工管理包括管理施工的各个方面,例如施工方法、人员和施工链。应根据施工的具体情况制定合理的管理措施,并应选择适合施工的管理方法,以确保持续的科学施工管理,促进施工技术的不断改进,并为施工提供坚实的基础。此外,需要对施工人员进行科学分配,以便通过成本最低的投入取得最佳效果,在保证工程质量的前提下,有效缩短工期,并最大限度地提高企业效益。对建筑工程进行科学管理不仅能有效地提高工程质量,而且能预测其效率,及时查明施工中的问题并提出解决办法,从而大大有助于改善企业管理,确保施工质量,促进建筑施工企业获得更大的经济效益,提高竞争能力。

2 建筑工程的管理和质量控制问题

2.1 施工管理问题

在规划和实施具体建筑工程的框架内,正在进行的建

筑工程被委托给不同的建筑公司。实际问题在于,建筑公司的分包商在建筑技术不成熟和建筑资格不足的情况下,可能对整体建筑质量产生重大影响。最重要的是建筑质量得不到保证。它也直接影响到经济效益目标的实现。特别是,大多数分包商没有大型建筑项目,因此只能依靠小型建筑项目来支持企业的发展。因此,施工分包合同期间的技术限制、工作人员短缺和管理不善严重影响了整体质量。

2.2 建筑技术问题

在整个施工过程中,由于缺乏先进的施工技术,一些施工队继续采用较传统的施工方法,追求利益最大化,造成质量不确定,并在很大程度上导致工程进度缓慢。这在很大程度上是由于建筑规模大,建筑质量在建筑的各个阶段都更高,而且如果在建筑的某个阶段出现质量问题,最终建筑的质量就会受到直接影响。因此,问题在于所选择和使用的建筑技术不够先进,无法满足相应的规格和要求,进一步限制了施工速度。

2.3 建筑工程的技术质量问题

建筑技术和建筑技术的质量在很大程度上直接相关。但它们是不同的。具体而言,建筑技术是建筑过程中采用的不同建筑技术,或内容不同的建筑技术。关于建筑工程的技术质量,这是指所选技术的实际效果。这有助于表示建筑技术的应用质量。因此,在施工过程中,目前的一些问题与工程技术的质量有关。例如,混凝土的协调不如其合理,因此在使用混凝土时会带来更高的质量风险。此外,

例如,在钢筋施工方面,所选择的施工技术未能适应施工现场的具体需要,因此钢筋的实际效果未能在整体施工范围内实现。这会影响建筑的质量和稳定性。

2.4 培训不足

个人因素是影响建筑质量的主要因素,统计数字表明,一半以上的质量问题是工作人员管理不善造成的。目前,建筑业有大量低技能和低技能雇员,大多数建筑工人缺乏专业技能,特别是在了解各种建筑技术方面。由于这些问题,很难确保工程项目的效率,这可能给工程质量造成问题,包括质量风险、对建筑项目运作的影响以及对项目顺利执行的风险。事实上,工作人员培训不足阻碍了建筑业目前的发展,主要原因是建筑行业本身的特点、工作环境差、劳动强度高、对熟练就业的承诺低、人才外流严重和障碍重重。

2.5 工程质量有待提高

随着信息的迅速增长,各个领域都有很大的发展空间,而建筑部门发展迅速,建筑水平却没有显著提高。这主要是因为投资者和建筑承包商通过降低成本和费用、往往缩短工期和加快完工以及往往忽视对建筑工程的质量控制而获得了巨大的经济利益。因此,在施工过程中经常出现许多质量问题,包括门窗之间的渗漏或巨大缺口。一些建筑商雇用缺乏专业技能的人员来降低劳动力成本,因为这些人受教育程度很低,缺乏丰富的专业经验,导致许多建筑项目的建筑质量低下,可能影响到整个企业的发展。

2.6 安全意识不足

面对激烈的市场竞争,许多建筑公司没有重视与工程项目有关的安全制度,只追求局部的经济利益。许多建筑项目在施工前没有经过安全检查,从项目管理一开始就没有注重安全问题,没有考虑到建立安全管理制度,也没有实现工作人员和建筑工地安全管理的目标在项目管理方面,忽视安全问题可能严重危害建筑项目的安全,并严重损害其整体质量。在许多情况下,缺乏一个注重经济成本而忽视安全管理的健全的安全管理制度,不仅损害了建筑公司的经济利益,而且也损害了它们的社会信誉。此外,在大多数施工中,安全风险防范机制只注重事后防范,忽视施工前和施工期间的安全措施,不允许实施安全措施。

3 改进施工管理和施工质量控制的有效措施

3.1 提高建筑人员的技能

由于建筑工程是所有工作人员共同努力的结果,因此,一旦建立了高质量的管理人员并不断制定相关标准,就需要一个高质量的建筑团队来提高工程质量。专业工作人员在团队中至关重要,这意味着参与每个流程的工作人员都必须具备专业技能,以考虑到每项关联工作之间的密切联系,并改进整个施工流程中的磨耗,从而避免流程中的某些违规行为这不仅是为了改进工作人员的施工技术本身,而且也是为了通过积极参与工程项目、技术学习和培训来

提高他们的安全意识和一体化意识。除了更好地了解施工内容之外,还需要提高安全和质量管理方面的知识,以便更好地确保整个施工过程的顺利进行,同时减少安全风险。

3.2 加强人事管理

上述分析表明,人员不足是建筑部门的主要问题,其存在直接影响到建筑部门的总体发展,造成工程项目建设方面的经常性问题,并大大增加了管理方面的困难。鉴于目前建筑部门工作人员的个人培训水平较低,特别重要的是,管理人员应在就职前为建筑工作人员举办职业介绍课程,这将大大提高工作人员的建筑技术技能,包括意外培训。技术人员还负责改进施工前的技术技能评估,并确保工作人员了解绿色施工技术。此外,管理人员必须发展完善的管理制度,加强对工作人员的负责责任的监督,这是根据工作人员的内容、责任、外地问题、问责制和严格的工作人员监督来管理工作人员的最有效办法之一,这有助于避免制裁和加强自身能力,从而减少人类对建设的影响,并为高质量的工作奠定坚实的人力资源基础。

3.3 改进质量管理制度

管理系统为建设奠定了基础,是一项重要的准备工作。良好的管理制度可以帮助建筑公司完成建筑工程。由于没有与施工现场的联系,需要加强公司对施工现场的控制,并进行实地访问,以分析和解决施工现场的问题。管理层必须在制定、执行和改进方案方面发挥最大的价值。必须确定可行的方案,合理分配现有资源,监测采购材料的数量和质量,特别是在引进新材料时,报告质量,并尽一切努力避免潜在的问题。为避免含糊不清,将责任分配给每个工作人员。在施工期间对施工现场进行了合理的视察,从而分析了现场情况,帮助建设了一个安全有效的场地,迅速解决了现场的问题,确保了水电供应、安全控制、施工进度等。

3.4 健全的管理机制和提高管理效率

鉴于施工管理方面的管理机制不足,必须调整和优化这些机制,建立问责制度,明确界定工作人员的管理责任,并确保每个项目都有一名负责人。如果出现问题,可由个人承担责任,从而加强管理人员的责任感。第二,必须建立监督和管理机制。监督和管理施工管理人员和整个施工过程,及时发现和处理违规行为。第三个机制引入了奖励和惩罚机制,作为调动工作人员管理施工现场的杠杆,并作为良好公司治理的典范发挥了重要作用。必须强调有效的管理。寻求对建筑工程进行有效的质量管理,因为上一个两年期的目标是通过有条不紊地、有条不紊地实际部署管理方案来确定的,以便优化管理。

3.5 项目材料的质量保证

在施工的实际阶段,一些分包商过分强调自己的利益,盗窃有缺陷的原材料,不符合原材料性能标准,一旦大量投入完工,就会对质量造成严重的安全风险;与此同时,

这些材料不符合国家的环境要求,如果交付,可能对社会造成严重后果。因此,必须审查材料质量,严格禁止原材料进入施工现场,选择更多的原材料,从材料来源、制造商资格等方面进行多项研究,选择性价比最高的材料,选择相对便宜的产品作为质量保证的一部分,并在保证工程质量的同时实现成本节约。

3.6 提高对建筑工程管理和质量控制的认识

在施工管理和质量控制方面,重点是提高对施工质量管理的认识。这有助于满足和满足国家和社会在建筑方面的具体质量需要。应当指出,质量改进和保证不是目标,而是责任和意识的具体表现。这种质量改进和有效的保证满足了消费者的基本需求和建筑工程的质量需求。因此,必须从主观角度看待工程建设中的质量问题,同时考虑到企业的可持续发展需要和雇员的个人利益,以便建立适当的联系,提高对质量的重视。

3.7 建立健全的建筑管理和建筑质量控制制度

施工管理以及质量控制系统的改进和实施有助于确保基础设施符合施工要求和要求,这有助于提高建筑质量。目前,大多数建筑公司继续更多地使用旧系统和旧的质量管理和控制方法来管理施工过程。因此,很难提高现代建筑工程的管理效率和质量,也很难进行创新,大大限制了建筑企业的发展和进步。因此,它考虑到了现代企业的实际发展需要和社会在建筑部门的实际需要。在施工过程中,重点应放在施工质量和效益的控制和管理上,特别重要的是建立适当的质量控制制度。

3.8 在施工期间加强质量控制

首先,在建筑项目的决策过程中,建筑单位必须做好充分遵守适用标准和规则的准备。这是已完成的补充核心工作。与此同时,需要设立一个专家小组,通过审查和评估专家小组成员,制定建筑工程的规则和要求,并随后加以执行和适用;第二,一旦作出决定,就将开始准备相应的招标。这应根据具体规则和要求进行,并确保招标过程的公平、透明和公正。特别是,低价格平均投标原则不能仅在招标过程中适用,而应在选择符合技术要求和建筑标准的公司时考虑到实际的建筑需要;最后,在建筑项目的具体设计阶段,建筑公司必须改进对建筑计划的审查和审查,如果发现这些计划不合理,则必须重新设计和规划计划,以便为今后的建筑工程做准备。随着建筑工程的进行,交付和管理技术得到改进,施工监督得到加强,问题得到及时解决和控制,以避免进一步的经济损失。此外,施工

小组必须按照所要求的计划和文件规划施工时间表并精简施工时间表,以确保施工顺利进行。此外,当建筑工程进入交付阶段时,应进行相应的验收,如果网络工程被认为不满意,则应要求其进行退货修改,直到质量符合验收条件。因此,根据需要规划和实施的建筑工程,作为建筑工程实施和管理的一部分,有助于确保和提高建筑工程的总体质量,最大限度地提高建筑公司的经济效益。

3.9 加强对管理人员的培训,提高他们的整体素质

由于施工人员和管理人员在总体施工中发挥着关键作用,直接影响到施工,工作人员管理得到改善,重点是提高工作人员的总体质量,从而确保施工质量和效率。

3.10 在整个施工过程中加强质量管理

首先,在决策阶段,施工单位应在实施前做好准备,根据相关制度和程序改进程序,并确保后续管理的顺利进行。建立一个单独的专业小组对于建立健全的科学治理制度至关重要。第二,为了确保决策阶段的顺利进行,必须积极准备投标,这在很大程度上保证了投标的公平和公正以及遵守要求。如果要打破传统的定价标准,就必须根据实际情况选择最合适的建筑单位并与之签订合同,在签订合同时明确指出,只有所有工程的验收都是成功的,并对计划进行实时监测,以确保此外,需要对施工队的技术能力进行彻底评估,以便进行真正的清关工作,并帮助提高施工效率。最后,在完工阶段,验收工作必须严格遵守质量要求,在出现不合规定之处时,只有在所有项目完成后才能认为工程已经完成,这是全面提高工程质量的唯一途径。

4 结论

总体而言,改善建筑管理以提高建筑质量是所有建筑单位面临的一个挑战,特别是在社会发展如此迅速、高层建筑和大规模建筑不断出现的时代,这大大便利了人们的生活和工作,真正提升了社会生活水平和生活质量。

[参考文献]

- [1]许金奎. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J]. 中国标准化,2019(10):161-162.
- [2]吕吉. 建筑工程管理质量及施工质量控制的改进策略分析[J]. 工程技术研究,2019,4(8):142.
- [3]王月红. 建筑工程管理及施工质量控制策略分析[J]. 四川建材,2019,45(6):186-187.

作者简介:卢才齐(1971-)男,毕业于广西建设职业技术学院房屋建筑工程专业,大学专科学历,现在在广西合浦县沙岗镇乡村建设综合服务中心工作。