

我国绿色建筑工程管理的现状与发展建议

肖振

济南市保障性住房服务中心, 山东 济南 250001

[摘要]在我国建筑行业快速发展的背景下, 建筑工程需要与现代可持续性发展观念结合起来, 实现绿色施工建设, 提升资源利用效率的同时, 降低对周边环境的破坏程度。建筑行业往往具有较高程度的污染、能耗, 因而建筑行业在当前粗放式管理的经济建设运行模式指导下, 难以真正满足实现现代社会的绿色建设。因此, 在绿色建筑工程的额施工管理中, 就应加大绿色化管理手段, 强化绿色观念, 进而逐步推动绿色建筑的健康发展。

[关键词]绿色建筑工程; 管理现状; 发展建议

DOI: 10.33142/aem.v4i8.6749

中图分类号: TU201.5

文献标识码: A

Current Situation and Development Suggestions of Green Building Project Management in China

XIAO Zhen

Ji'nan Affordable Housing Service Center, Ji'nan, Shandong, 250001, China

Abstract: In the context of the rapid development of Chinese construction industry, construction engineering needs to be combined with the modern concept of sustainable development to achieve green construction, improve resource utilization efficiency, and reduce the damage to the surrounding environment. The construction industry often has a high degree of pollution and energy consumption, so it is difficult for the construction industry to truly meet the green construction of modern society under the guidance of the current extensive management of economic construction operation mode. Therefore, in the construction management of green building projects, we should increase the green management means, strengthen the green concept, and gradually promote the healthy development of green buildings.

Keywords: green building engineering; management status; development suggestions

引言

国家的发展需要以基础建设作为保障, 因而在社会进程不断推进的过程中, 就需要将绿色施工观念引入到建筑工程建设中, 降低对环境造成的负担。绿色施工是可持续性发展观念下的产物, 现阶段, 我国绿色施工技术在建 筑工程中已经取得了初步运用, 施工管理也紧随其后。在这样的发展态势下, 主管人员也应积极做好工程管理的分析, 从实际情况出发, 做出针对性的改变, 为绿色建筑的发展提供保障。

1 绿色建筑工程施工管理概述

1.1 绿色施工的概念与意义

绿色施工指是在建筑施工过程中, 在能够保证生产安全、施工质量稳定等施工基本要求下, 通过设计运用一些科学、高效的现代施工管理方法和较先进可靠的新技术, 最大限度地节约建设资源、减少建设项目对环境的影响, 即指建设项目要在建筑施工作业中实现“四节一保”原则——节能、节水、节地、节材生产和有效保护环境。绿色施工管理是现代建筑施工全周期中的重要实践阶段, 是实现我国建筑工程企业节能减排要求和节约土地资源的关键环节。绿色施工技术的核心意义就在于其打破传统了传统的施工企业惯用的施工新技术理论与新施工新方法, 而

是完全顺应着时代社会的新发展和要求, 不再一味地被动机械重复传统的施工新方法, 对内部结构进行全面改良, 融入现代与时俱进的先进施工科技发展战略理念, 对我国建筑施工产业整体布局进行科学、宏观、调控部署与整体统筹规划, 有效地达到绿色能源施工的超低投资消耗^[1]。

1.2 绿色施工管理的概念

绿色施工管理主要是指建筑工程在实际施工管理过程中, 普遍运用建筑工程绿色的管理控制理念和施工方法, 以环境保护、可持续化发展战略思想等为核心, 形成有效管理措施体系, 最大限度减少施工活动过程对人居环境产生的不利影响, 在建筑工程管理中, 除了对工程项目与施工过程进行动态控制管理, 同时还要对整个建筑工程活动各个控制阶段过程进行监督。绿色施工管理模式虽说是国家对现有传统施工与管理制度的全面创新改造与优化改革, 但显然二者本质并不相对立, 而是代表在国家的新形势时期的新时代需求前提下国家对旧有的体制结构的一场全新审视^[2]。

1.3 绿色施工技术要点

绿色施工管理中涉及六个主要方面: 规划控制管理、组织建设管理、评价设计管理、实施监督管理、建筑人员体质健康评价与职业安全生产管理; 同时涉及对城市环境

保护方面需要采取管理的技术要点有：扬尘质量控制、噪声环境控制、光污染防治控制、水污染预防控制管理和生活建筑垃圾的控制；对使用节材工艺与节材料资源方面的关键技术内容有：对工程图纸设计，关于使用节材技术与节约材料资源综合利用各部分内容进行的认真审核修改；注意根据现场施工作业进度要求与工程材料实际库存的情况来合理组织安排原料采购运输时间路线与材料批次，减少实际库存积压；保证材料运输堆放和工具、装卸运输方法合理得当，根据施工平面要求布置车辆在工程合理的位置处及时卸载，减少工程二次搬运^[3]。

2 建筑工程绿色施工管理存在的问题

2.1 绿色施工技术不发达

绿色施工在如今的发展非常的迅速，但是在发展的过程中，也存在着很多的制约因素，首先绿色施工技术不够发达，我国的绿色施工技术同国外的绿色施工技术相比，仍有较大的发展空间。我国的绿色施工技术的发展较晚，发展速度较为缓慢。由于多方面因素的限制，导致我国的建筑行业在施工技术上，达不到深层次绿色生产技术要求。在我国建筑工程的施工过程中，对于绿色施工技术的重视程度不够，只是一味地为了完成任务而完成任务，而不是用心地去研究一些施工技术提高工作效率，导致建筑工程的整体绿色化施工管理并不是十分发达。

2.2 缺乏绿色施工激励机制

对于绿色施工过程中，施工人员的积极性，也存在着一定的问题，我国虽然一直鼓励建筑行业要使用绿色的施工技术，但是在实施的过程中并没有完成相应的、合理的激励制度，从而导致建筑公司在建筑施工中耗费了大量的时间、精力，但没有相应的奖励，在这样的管理过程中，虽然绿色施工的利益很多，但是有很少公司确实是因为在短时间内看不到明显的利益回馈。从居民的角度来讲，绿色施工确实是便民利民的，但是对于施工方而言，并没有太多的好处，施工方更多的只是为了追求自己的利益。没有完善的激励惩罚机制，所以在绿色施工推动方面难以保障^[4]。

2.3 建筑设计师专业设计能力有待加强

在开展绿色建筑工程培训方面，目前我国还没有形成一个系统的绿色建筑设计培训制度。可以说，这方面积累的专业资源相当不足。与国内以往的建筑模式不同，绿色建筑则对建筑师提出了更高层次的挑战，不仅必须具有较专业的绿色建筑专业知识，而且需要具有较为系统科学的、试验性强的设计生产实践和设计操作、适应性环境设计技术和一些系统问题的有关专门背景知识。在这一建设阶段，这种设计人才资源尤为稀缺，大多只能模仿学习一些外国的先进绿色建筑设计理念，没有建立良好有效的专业实践平台。优秀设计的室内建筑师还应该是具有比较完整清晰的现代绿色建筑设计技术理念，还同时需要着重考虑诸如通信、节能、环保、布线设备等技术环节方面的科学结构布

局设计。如果对绿色建筑设计的组织实施环节缺乏贯彻上述这些科学规划设计布局思想，在建设实施各个阶段就可能难以灵活调整，部分建筑结构系统和施工设备都难以协调安装，导致整个绿色建筑建设工作的失败^[5]。

2.4 经济产业链有待完善

目前，全国范围内的工业绿色建筑工程体系还远不能真正形成循环生态经济产业链。然而，绿色建筑产品概念的快速传播、传播和推广似乎并没有充分渗透到人们最实际、最具体的需求中，许多人对绿色建筑行业发展的基本概念没有深刻理解。大多数建筑设计为城市中心的高端绿色生态居住区，这让大多数普通人觉得很难接受这种消费。这将间接导致大量新的绿色建筑概念项目，材料成本高的弊端日益明显，已成为严重阻碍绿色建筑项目快速发展的非常重要的现实问题。另一方面，绿色建筑项目和相关建筑上下游生态产业链体系的建设并没有真正完成，部分绿色材料供应商之间的建筑服务质量标准仍然有点参差不齐，这表明绿色建筑行业的整体发展速度仍然缓慢。

3 建筑工程的绿色施工推进措施分析

3.1 合理选用节能环保绿色施工材料

为了能更好地提高建筑工程的绿色、高效、节能效果以及安全环保性，就应对建筑施工材料进行全面的分析以及选择。通过加强材料与居民生活环境的适应性，进而会在极大程度上降低建筑材料资源对建筑环境造成的污染。在建筑材料的选用原则上，应优先地采用新型绿色环保材料，以此才能实现建筑工程的绿色化发展。在建设工程现场各种施工和作业方案的实际执行中，要认真组织制定一系列严格且完整、合理的新型建筑材料运用制度，明确建筑材料的保护及使用过程上应遵守的相关标准。做好建设项目各类材料质量及安全规范建设与生产程序及控制，严格并依法规范进行各项建筑材料产品进场安装性能鉴定试验，严把工程现场质量关，保证所有施工作业材料正确、规范、高效地进行取材和投用，以此才能更好地提高施工材料资源的最大利用效益及投资效率，进而实现建筑工程的可持续化发展。同时业主委员会还需要根据客户需要，将绿色和节能等建筑材料性能特点与其传统建筑材料结合起来，在进行设计与施工之前，要对建筑产品本身材料性能特点等进行全面检测，进而有效降低建筑施工材料对生活环境带来的污染危害^[6]。

3.2 必须要打造出一支优秀的建设团队

由于我国建筑绿色化施工技术在使用方面还处于初始阶段，因而就需要建立出一支拥有高质量的专业建设管理团队，以此来提升建筑工程的整体效果。建筑工程中绿色施工及建设水平的进一步提升，需要管理者充分做好现场人员的统筹安排及其管理培训管理工作，促使员工能够更为积极、深入地学习、运用和善于借鉴现代土木工程建设管理的一些新理念和新技术，贯彻落实工程建设管理中，进

而提高施工管理的实效性。其次,在绿化施工技术管理规范的制订过程中,首先要求建筑技术人员对建筑工程绿色技术相关的设计标准、检测技术指标要求以及试验技术方法标准等基本内容要深入理解,由此可以使得绿建筑工程质量能够满足工程项目质量检查验收相关标准。在此工程建设期间,管理人员则需要及时对其施工设计人员再进行一个专业性上的技能培训,使其能够尽快将该专业技术真正运用施工或建设实践中,以提高我国建筑工程专业建设施工的经济效益水平^[7]。

3.3 强化新设备、新技术应用

提高现代建筑施工环节的安全环保性,不仅意味着需要重视室外的绿色节能以及环保化建设,同时也要注重降低由于施工建设对周围环境造成的影响,因而本身在实际进行现代化建筑的建设过程中,就需要更加积极地引用国内外先进的设备以及相应的绿色施工新技术,在自身实现施工质量全面提升的同时,能够降低施工对其周边住户、环境的噪声影响以及室内建材装修污染等程度,实现建筑智能化建设施工技术与周边人居环境建设的协调和谐性,进而可以推动周边建筑及建设领域工艺技术创新的持续发展^[8]。

3.4 强调绿色施工过程监管

在某一个重点施工体系各环节工程建设中,往往会对某一些细节问题重视程度不够,不能形成全面发展的观念。监理施工人员就需要有一种基于施工技术全局的发展需求的管理新技术角度出发,对任何一个重要建筑工程项目各个施工建设环节的进行一次全程质量监管,由此能够保证使建设企业通过进行整体工程体系的建设服务工作,真正能满足整个工程项目建设中技术管理、质量管理全过程需要,坚持实施每日检查以及绿色施工技术的监管,同时企业还需要对全体现场专业施工的技术人员必须具备过硬的建筑整体设计施工理论知识和现场技术业务和实践工程运用操作能力方面也会进行至少一次现场定期的培训及考核,由此而来能更好地去提高对整体建筑工程中的技术施工管理服务队伍的专业性^[9]。除了日常的工程质量检查和需要每天定期和例行检查的建设项目的维护检查外,监理和施工人员还将根据要求,在每年的任何时候,对已批准投资开工但尚未完成施工工作的建设项目进行不定期的日常检查,建筑工程和一些由大缺陷引起的隐蔽工程质量问题往往会得到及时的检查和修复,这可以有效地提高建筑工程的整体施工质量水平。此外,监理和项目服务人员需要实时、详细地监控监理和施工现场团队的施工过程细节,在此过程中,在施工过程中,

及时指出现场个别人员操作过程中可能出现多次不当操作的一些小环节,从而更好、有效地避免和减少操作人员在施工作业过程中或随后的施工和设备操作过程中出现的各种技术、质量问题,从而提高建筑工程施工的环境保护水平^[10]。

4 结语

建筑施工具有施工管理项目多、规模大、参与人员种类多等显著特点,通过积极对绿色建筑实施绿色环保施工、完善绿色施工管理体系等,可以积极有效地改善工程项目建设在施工生产过程中的资源消耗,降低对环境、空气质量的潜在影响,促进人与自然生态的健康和谐地相处、经济效益最大化与资源环境保护达到双赢。在绿色建筑施工中,施工人员都应坚持切实学习、贯彻绿色环保施工指导思想,使现代绿色文明施工建设理念能够真正地落实、运用到工程具体施工项目及施工流程中去,通过建立绿色施工管理体系和实施全程的指导,实现我国建筑事业的协调可持续良性发展。

【参考文献】

- [1]王少洁,张尚.我国绿色建筑工程管理的现状与发展建议[J].建设科技,2022(11):98-101.
- [2]安玉华,夏添翼.我国绿色建筑全过程管理现状及未来发展推进建议[J].智能建筑与智慧城市,2021(5):96-97.
- [3]游健彬.新时期我国建筑工程管理的现状以及创新发展分析[J].居舍,2021(9):163-164.
- [4]袁辉.新时期我国建筑工程管理的现状及其创新发展分析[J].中华建设,2019(2):62-63.
- [5]郭小平.新时期下我国建筑工程管理的现状以及创新发展探析[J].四川水泥,2019(1):348.
- [6]郑广伟,董得民.对我国建筑工程质量管理现状及发展趋势的思考[J].消防界(电子版),2018,4(22):65.
- [7]樊建军,台道松,葛宏翔.新时期我国建筑工程管理的现状分析以及创新发展[J].科技资讯,2018,16(22):59-60.
- [8]石志远.我国建筑工程管理的现状及创新发展[J].河南水利与南水北调,2018,47(7):71-72.
- [9]任晨.浅析新时期我国建筑工程管理的现状以及创新发展[J].居业,2018(3):147-148.
- [10]陈伟宁.探究新时期我国建筑工程管理的现状以及创新发展[J].居舍,2018(6):7.

作者简介:肖振(1975.10-)男,学历:本科,行政管理专业,目前就职单位济南市保障性住房服务中心。