

建筑工程概预算对造价影响及控制对策

王利蕊

鲁西化工集团股份有限公司, 山东 聊城 252211

[摘要]在建筑行业发展的过程中, 建筑工程造价是一项非常重要的工作, 其不仅可以保证工程建设效益同时还可以为建筑工程质量提供有力的保障。可以说, 有效的建筑工程造价管理可以为工程概预算工作提供支持, 从而避免工程预算超支问题, 在保证建筑工程顺利开展的同时可以减少建筑企业经济损失。但是, 现阶段我国一些建筑企业在进行建筑工程造价管理过程中还存在一些问题, 无法对施工成本进行有效控制, 也会给工程建设效率带来影响, 最终出现经济方面的损失。因此建筑企业应将工程实际情况作为基础完成工程概预算工作, 制定工程概预算方案并全面落实, 从而保证工程造价工作水平, 实现对施工成本的控制, 提升建筑企业经济效益。

[关键词]建筑工程; 概预算; 造价影响; 控制对策

DOI: 10.33142/aem.v4i8.6763

中图分类号: U44

文献标识码: A

Influence and Control Countermeasures of Construction Project Budget on Cost

WANG Lirui

Luxi Chemical Group Co., Ltd., Liaocheng, Shandong, 252211, China

Abstract: In the process of the development of the construction industry, the construction project cost is a very important work, which can not only ensure the benefits of project construction, but also provide a strong guarantee for the quality of construction projects. It can be said that effective construction cost management can provide support for the project budget, so as to avoid the problem of project budget overrun, and reduce the economic losses of construction enterprises while ensuring the smooth development of construction projects. However, at this stage, some construction enterprises in China still have some problems in the process of construction project cost management. They cannot effectively control the construction cost, which will also affect the efficiency of project construction and eventually cause economic losses. Therefore, construction enterprises should take the actual situation of the project as the basis to complete the project budget, formulate and fully implement the project budget plan, so as to ensure the level of project cost, realize the control of construction cost, and improve the economic benefits of construction enterprises.

Keywords: construction engineering; budget estimate; cost impact; control countermeasures

引言

从目前建筑工程造价工作来看, 概预算是其中主要的组成部分, 直接影响建筑工程开展。从工程建设角度来看, 概预算工作与工程成本控制有着直接的关系, 保证工程造价效果的同时可以提升工程建设质量, 还可以提升建筑工程施工资源使用效率。但是从建筑工程实际建设情况来看, 概预算工作还处于最初发展阶段, 因此需要相关管理人员重点关注, 在进行建筑工程造价管理过程中应认识到概预算工作的重要性, 从而确保建筑工程可以顺利开展。

1 建筑工程造价管理过程中概预算工作的重要性

1.1 确保建筑工程施工可以顺利开展

在进行建筑工程造价管理时开展概预算工作可以确保建筑工程施工可以顺利开展。在进行概预算工作时应先了解工程实际情况, 从而保证概预算方案的合理性与可行性, 严格按照方案执行并与工程施工情况相结合, 通过工程概预算工作优化施工设计与工程量计算工作, 从而保证建筑工程各施工环节资金使用效率并可以保证建筑工程可以顺利开展, 可以在合同规定的工期内完成施工内容。

1.2 可以对工程设计进行优化

建筑工程造价管理过程中应用概预算可以优化工程设计。概预算是建筑工程造价管理中的重要环节, 在保证概预算准确性的基础上可以确保工程设计与工程具体施工要求相符, 满足建筑工程设计要求。在进行工程设计过程中概预算可以从数据层面为施工设计人员提供相应的依据, 从而确保设计方案的合理性。

1.3 确保建筑工程经济效益

建筑工程造价管理中融入概预算可以确保建筑工程经济效益。在明确建筑工程概预算内容后可知, 其中主要包括施工设计概预算、施工材料价格制定、工程投资评估、施工过程工程量预算等。这些概预算内容计算并不单一的, 需要进行计算, 需要从建筑工程项目确立就开始直到工程竣工验收工作, 在保证工程设计与工程造价预算的基础上可以确保建筑工程经济效益^[1]。

2 概预算给建筑工程造价管理工作带来的影响

2.1 预算编制方面的影响

在进行建筑工程施工过程中造价编制工作已经成为

主要的环节,随着建筑行业的发展,对造价预算编制工作也有了更高的要求,给建筑工程质量带来影响。在了解建筑工程概预算情况后会给工程造价预算编制工作带来影响。建筑工程预算过程中应积极应用现代技术,保证所应用技术的先进性,从而实现对建筑工程造价的动态化管理。但是从现阶段建筑工程发展情况来看,并无法保证预算编制工作的质量,所使用的概预算计算方式科学性较差。目前所采用的静态编制方式无法对建筑工程造价中的问题进行有效处理,招投标阶段、设计阶段均无法满足预算编制要求,给建筑工程造价工作带来影响。

2.2 造价科学性影响

建筑工程概预算编制工作会给工程造价的科学性带来影响。在对以往工程造价工作进行分析后可知,以往所采用的工程造价方法多为粗放式管理方法,将管理重点放在成本控制方面。在信息化时代,建筑企业要想得到长远发展应保证建筑工程管理工作的科学性,且可以避免超预算问题同时可以保证施工技术应用效率,将成本控制在合理的范围内。在进行概预算重要包括设计概算与施工预算等环节,可以为建筑工程造价管理工作提供管理方向。在对工程施工进度、施工质量进行管理时应做好工程造价节约工作,保证工程造价管理工作的科学性,同时可以在保证工程建设质量的基础上确保工程成本控制效果。例如,建筑工程概预算中对材料价格进行控制会给施工方案、施工技术带来不利的影响,也会给建筑工程造价管理工作带来不利的影响,无法保证工程造价的科学性。

2.3 工程造价成本的影响

在建筑工程造价中施工材料占的成本比例相对较大,所以当材料市场发生变动时会给工程造价成本带来不利的影响。在市场经济环境下施工材料价格变动情况比较常见,最终无法保证工程概预算与实际价格间的一致性。此项问题的出现也是概预算给工程造价成本所带了的直接影响。当施工材料市场发生较大的变动时会导致造价超预算问题,同时也会影响到建筑工程施工进度。在进行工程概预算编制工作时应实时了解材料市场变化情况,减少因材料市场价格变化给建筑工程造价管理带来的影响^[2]。

2.4 造价管理效果的影响

概预算是建筑工程造价管理中的主要内容,概预算是工程造价管理的前提,会直接影响建筑工程造价效果。现阶段,多数建筑企业在发展过程中制定工程造价管理体系时多是利用概预算。在与概预算情况结合后可以对各施工环节进行有效控制,可以保证建筑工程各施工环节问题进行有效处理。在这样的情况下,建筑工程造价管理中的概预算应与工程实际情况进行结合并将工程造价管理体系进行优化与完善。概预算编制优化过程中应与工程整体建设规模、工程具体投资量、材料 市场价格变动等情况进行结合,同时还应将工程造价管理与概预算进行结合,对

建筑工程造价管理风险进行有效控制。但是,在进行建筑工程造价管理工程中一些建筑企业并没有将概预算编制作为依据,给建筑工程造价概预算工作质量带来影响。

3 控制建筑工程概预算对工程造价影响的措施

3.1 确保工程概预算编制的科学性

在进行建筑工程建设过程中,应了解概预算给工程造价所带的影响,从而保证工程概预算编制的合理性,完成对建筑工程造价的控制。建筑施工企业在进行概预算编制过程中应保证编制内容的科学性并体现出概预算的重要性,从而保证概预算编制质量,完成工程造价管理工作。首先,对施工计划价格进行确认。施工企业在进行建筑工程概预算时应明确其对工程造价工作的重要性,并由专业人员到施工现场进行勘察,然后利用综合分析法对施工计划价格进行确认。施工企业应建立专门的概预算部门,从而保证概预算工作可以顺利开展并可以保证概预算工作质量。其次,做好讨论工作。当完成概预算方案制定后应根据现场环境变化情况、具体施工要求对方案进行讨论,在明确施工技术造价成本后对各施工方案进行分析,并审核各施工方案的经济性,及时发现施工方案预算问题并进行及时处理。最后,控制概预算编制时间。在进行工程正式施工前应先做好概预算编制工作,保证概预算编制内容为工程造价控制提供支持^[3]。

3.2 构建工程概预算动态管理体系

建筑工程造价中融入概预算后还应构建动态化概预算体系,通过动态化概预算体系对工程造价进行管控。确保动态化概预算体系可以与建筑行业变化相符,为建筑施工提供及时且准确的市场变化信息。在这样的情况下,应从差价调节完成建筑工程现状分析工作,从而体现出概预算在建筑工程造价管理中的作用,保证成本管控效果。也就是说,施工企业应积极构建动态化概预算体系,在明确工程造价具体要求后完善动态概预算体系。在进行完善的过程中概预算人员应对施工进度进行了解并从不同的角度、不同的方面完成工程信息收集工作。然后根据建筑市场价格变化情况完成定额确定。当成本出现变化时应及时进行计算管理,利用动态管理体系对概预算数额进行调整。采用此种方式可以对建筑工程造价情况进行实时控制并确保工程实际建设情况可以与工程概预算相符,保证建筑工程造价管理质量。

3.3 保证概预算计算方法的合理性

采用概预算对建筑工程造价进行控制时应保证概预算计算方法的准确性。从不同的角度来看,采用工程编制对建筑工程造价进行控制过程中还应对概预算计算方法进行优化,从而保证概预算结果的准确性。在进行概预算计算方法优化时应积极利用信息化技术,从而保持概预算计算方法的先进性,代替传统的静态预算编制方法,静态预算编制方法在使用后会产生一定的偏差,这也是被取代

的原因。在对概预算计算方法进行优化后可以更好的适应现代建筑行业发展要求,可以进一步提升概预算计算结果的准确性,同时还可以保证概预算计算工作效率。现阶段,随着建筑工程建设规模的扩大,建设内容的增多,也增加了工程概预算编制内容,若还采用传统计算方法无法保证计算工作的实时性、及时性,随着时间的推移也会导致概预算计算结果出现偏差,也无法保证建筑工程造价管理效果。概预算计算过程中应利用信息化技术构建信息化管理平台,充分利用计算机计算设备,有效避免传统人工计算方式所带来的偏差,在完成概预算计算方法优化后还可以提升概预算工作质量,实现对工程造价的有效控制。

3.4 根据市场变化做好概预算优化

在进行建筑工程概预算时应实时了解市场变化情况并及时对概预算进行调整,从而实现对工程造价的有效控制。当建筑施工材料市场发生变化时会给概预算造价管理带来直接的影响。通常情况下,建筑工程整体建设数量会受到国家相关政策的影响,所以建筑施工材料市场价格也会出现变化,因此在进行建筑工程概预算过程中应全面与市场变化情况进行结合,做好概预算编制内容调整工作,减少因市场价格变化各建筑工程造价所带来的影响。首先,做好市场调查。建筑工程概预算人员在进行概预算工作时应与工程具体情况、施工材料使用要求等进行结合,同时积极开展材料市场调查工作。第二,做好概预算调整。利用市场调查结果做好各周期考察,然后做好概预算调整工作。第三,做好方案调整。在与市场价格变化情况结合后对概预算编制方案调整工作。当概预算编制与市场变化具有良好的 consistency 时在采购工程材料中可以参照概预算内容,从中选择出性价比高的工程材料,实现对工程成本的控制^[4]。

3.5 做好概预算编制审核及校对工作

在进行建筑工程概预算编制时还应认识到审核与校对工作的重要性,从而保证概预算编制工作质量。概预算编制校对指的是由专业人员核查前期概预算编制内容与计算结果,主要核查的内容包括计价工程量取值、计算项目的完整性、小数点位置等。从而保证工程概预算编制质量并保证计算结果的精准度,应保证概预算编制工作与校对工作安排给专业人员完成,可以及时发现概预算编制工作的不足并及时进行解决。审核工作通常是在完成校对工作后,工程造价管理人员对检查最初的概预算编制内容,从而保证工程造价工作的全面性与规范性。从建筑工程概预算工作角度来看,审核工作既要完成计算还应包括更多的工作内容,如政策变化、工作仿真等,从而看出概预算编制工作的作用,保证概预算结果的准确性,有效控制计算偏差。在这样的情况下,还应根据概预算编制需要构建审核与校对工作体系,从根本上解决概预算工作中的问题,保证概预算工作质量。建筑工程概预算编制工作相对复杂

且具有一定的系统性,因此也给概预算编制人员专业水平、职业素养等提出更高的要求,需要概预算编制人员应全面掌握相关数据,同时还应了解施工现场情况并进行提前预测,制定防范措施,从而保证工程概预算结果的准确性,提升工程造价管理工作效率与水平。

3.6 提升概预算人员专业性

在进行建筑工程概预算过程中,要想保证概预算工作质量应确保概预算人员的专业性。因此在进行建筑工程概预算过程中应强化专业人员的培养工作。首先,应根据情况招聘专业人才。目前建筑企业在进行概预算人才招聘时多会采用内部招聘方式与外部招聘方式,从企业内部及社会面招聘专业人才,从而保证概预算工作可以由专业人才完成,保证概预算工作质量。在进行人才招聘工作时可以采用面试、笔试等方式,全面开展对应聘人员的考核,从中选择出最佳人才,从而确保概预算工作可以顺利开展。其次,做好人员培训工作。建筑企业应认识到概预算人员培训的重要性,并采用定期培训方式做好培训工作,培训内容主要包括概预算方法、具体流程、操作技巧等,同时还应做好职业道德素养培训工作。利用先进的培训方式,确保培训工作的全面性,从而提升建筑工程概预算人员的专业能力及操作水平,确保概预算工作顺利开展并减少给建筑工程造价所带来的影响^[5]。

4 结语

综上所述,在进行建筑工程造价管理中概预算起到了重要的作用,确保建筑工程综合效益,因此应充分发挥出概预算在工程造价中的作用,分析概预算给工程造价所带来的影响因素,从而保证建筑工程造价管理工作质量。但是在控制概预算时应对给工程造价所带来的影响的因素进行分析并保证概预算人员的专业性,从而保证概预算工作的全面性、准确性、完整性,实现对施工成本的有效控制,保证工程建设质量,更好的促进建筑行业发展。

【参考文献】

- [1]杨茂华. 建筑工程概预算对造价影响及控制对策[J]. 大众标准化, 2022(10): 73-75.
 - [2]陈静. 建筑工程概预算对造价影响及控制对策[J]. 内蒙古煤炭经济, 2021(13): 162-163.
 - [3]吕云霞. 建筑工程概预算对造价的影响及控制策略[J]. 智能城市, 2020, 6(7): 119-120.
 - [4]王宇翔. 建筑工程概预算对造价的影响及控制策略分析[J]. 居舍, 2020(10): 136.
 - [5]李霞. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 工程建设与设计, 2022(1): 215-217.
- 作者简介: 王利蕊(1982.5-)女, 吉林大学毕业, 学历本科, 就单位鲁西化工集团股份有限公司, 职位工程预结算专员。