

优化建筑施工技术管理与提高工作效率的措施

胡 珀

中油(新疆)石油工程有限公司, 新疆 克拉玛依 834000

[摘要]近些年来城镇化建设速度不断加快,也促进了建筑行业的发展,建筑行业在发展的过程中施工技术也在不断被更新与优化,从而可以提升建筑工程施工质量。因此建筑企业应强化施工技术管理,在保证施工技术管理效果的同时提升整体工程施工效率,可以确保建筑工程施工安全,更好的体现出施工技术优化的作用。从建筑市场发展空间与发展规模来看,整体呈现出扩大的趋势,市场中的新技术、新材料不断涌现且得到了广泛的应用,同时也给各施工企业提出了更加严格的要求,需要施工企业可以保证施工人员的专业性,能够完全按照施工技术要求及规范进行施工,从而保证施工效率,提升整体工程建设质量,更好的促进建筑行业发展。

[关键词]建筑施工技术;管理优化;工作效率;提升措施

DOI: 10.33142/aem.v4i8.6784

中图分类号: TU712

文献标识码: A

Measures to Optimize Construction Technology Management and Improve Work Efficiency

HU Po

PetroChina (Xinjiang) Petroleum Engineering Co., Ltd., Karamay, Xinjiang, 834000, China

Abstract: In recent years, the urbanization construction speed has been accelerating, which has also promoted the development of the construction industry. In the process of the development of the construction industry, the construction technology is also constantly being updated and optimized, which can improve the construction quality of construction projects. Therefore, construction enterprises should strengthen the management of construction technology, ensure the effect of construction technology management and improve the overall construction efficiency at the same time, which can ensure the safety of construction engineering construction and better reflect the role of construction technology optimization. From the perspective of the development space and scale of the construction market, the overall trend is expanding. New technologies and materials in the market continue to emerge and have been widely used. At the same time, it also puts forward stricter requirements for all construction enterprises. Construction enterprises are required to ensure the professionalism of construction personnel and be able to carry out construction in full accordance with the construction technical requirements and specifications, so as to ensure the construction efficiency, improve the overall project construction quality, and better promote the development of the construction industry.

Keywords: construction technology; management optimization; work efficiency; promotion measures

引言

从施工企业角度来看,在进行建筑工程建设过程中应做好规划工作并落实施工图纸,同时做好施工现场组织及人员配置工作,强化施工人员施工技术培训及安全知识宣讲工作,从而提升施工团队的专业水平及操作能力,可以充分利用现场资源,减少浪费现象,同时在进行建筑工程施工技术优化时还应融入先进的理念,保证管理效率及水平,从而可以提升建筑企业综合效益。但是从实际的管理情况来看,在进行建筑施工技术优化时一些工作还存在瑕疵且改革力度较弱,无法真正达到施工技术优化的目标,这样就需要相关管理人员充分认识到施工技术优化工作的重要性并积极引进先进的管理理念及管理方式,从而得到良好的管理效果,确保建筑工程可以顺利开展,建设高质量的建筑物。

1 建筑施工技术管理优化的作用

在建筑工程施工过程中应认识到施工技术管理工作的重要性,将其落实到各施工环节中,施工技术管理的内

容相对较多包括施工技术应用过程管理、施工技术培训等方面。施工技术管理主要包括内部管理与外部管理,其中内部管理是指施工技术的规范性,如在进行建筑工程施工过程中应对施工技术应用规范进行综合考虑,或是编制施工技术指导书;外部管理指的是将管理工作进行细化,将施工中期、后期的相关问题进行处理。因此,通常情况下,在进行施工技术管理过程中应根据实际情况完成优化工作,同时在进行施工技术优化过程中还应落实国家相关标准及要求,保证优化工作可以在规定范围内完成,从而提升施工技术优化管理效率。在进行施工技术优化过程中应关注以下方面:第一,随着建筑工程建设规模的不断扩大,建筑内容不断增多,也增加了施工技术的复杂性,同时在进行施工的过程中还应保证施工安全。建筑工程施工中施工技术起到了重要的作用,若无法保证施工技术操作的规范性、科学性会给施工质量等带来非常不利的影 响。建筑工程管理工作中施工技术管理是非常重要的内容,可以为

建筑工程建设进行指导,因此应做好施工技术优化工作,从而提高施工效率及施工质量。第二,建筑工程施工技术与工程建设质量有着直接的关系,同时也影响着建筑企业综合效益。近些年来,随着人们生活水平的提升,对自身工作生活环境也提出了更高的要求,因此也更加关注建筑物的建设质量,所以在进行建筑工程建设过程中应积极引进先进的施工技术及设备,并积极采用信息化技术、智能化技术,从而推动建筑工程施工向着智慧化方向发展。在进行建筑工程施工技术优化管理过程中应不断提升施工人员的意识,并可以严格按照规范进行施工技术操作,从而保证施工技术应用效率,提升建筑企业综合效益^[1]。

2 建筑工程施工技术管理优化过程中显现的问题

随着建筑行业的发展,建筑市场竞争也愈加激烈,因此建筑企业要想在市场中脱颖而出不仅要了解市场发展情况、合理利用现有资源同时还应做好施工技术优化工作,通过对建筑施工技术的优化提升工作效率。但是近些年来,多数建筑企业为了提升自身经济效益并没有真正认识到建筑工程施工技术优化工作的重要性,导致优化过程中出现一些问题,主要表现在以下方面。

2.1 施工技术管理体系不完善

建筑企业管理体系与企业发展有着直接的关系,目前,我国主要是采用招标方式得到建筑工程项目,将整体项目交给建筑企业,这样虽然可以将甲方风险进行规避,但是在进行施工过程中多采用传统方式,根据个人经验完成施工内容,这样就无法对工程进行统一管理。尤其是施工现场相对复杂的情况下,多数建筑企业为了加快施工进度无法保证管理工作的全面性,导致施工安全、质量问题。导致施工技术管理体系不完善的原因包括以下方面:第一,施工技术管理人员没有按照要求完成施工过程记录与保留工作,无法保证施工技术资料的完整性,也会给后期施工带来不利的影响,无法保证施工进度管理效果。导致验收时间与竣工时间出现偏差,最终影响施工质量检验效果。第二,施工方法与施工技术间存在矛盾,施工技术管理措施落实不到位,在进行施工过程中多只依靠以往施工经验且无法按照施工技术标准、程序进行施工。第三,目前,我国多数建筑企业会选择分包方式,也就是对承包单位进行分类管理,但是此种方式也存在一定的弊端,工程施工内容需要由多家施工企业完成,无法将施工技术标注进行落实且管理缺乏统一性,更容易导致问题的出现,无法保证施工进度、施工质量。另外,由于参建单位较多,所以无法保证各施工环节的衔接性,施工计划无法全面落实直接影响施工进度;施工标准不统一时会导致变更问题,最终无法满足预期建设要求。

2.2 未认识到施工技术优化管理的重要性

在建筑工程建设过程中应认识到施工技术管理的重要性,只有强化施工技术管理才能发现施工中的问题并及

时进行纠正,从而减少质量问题并保证工作效率。但是目前多数施工企业施工技术管理工作并不到位,没有认识到施工技术优化管理的重要性,最终无法保证施工质量。

2.3 施工技术管理人员专业水平不足

目前,一些施工企业中从事施工技术管理的人员在管理经验、管理能力方面还存在一些不足,无法满足自身岗位要求,导致施工技术管理工作失效。

2.4 施工技术管理制度存在漏洞

随着建筑行业的发展,对专业人才的需求量也随之增加,但是是一些建筑企业为了节省人员开支会选择一些非专业人员进行施工技术管理工作,但是在进行施工技术管理是管理制度存在漏洞,也无法保证施工技术管理工作效果。在进行建筑工程施工过程中若没有做好施工人员组织分配工作,未将技术人员与非技术人员进行区分,且一些企业为了节省工期及人工成本在施工人员上岗前未及时进行培训工作,最终给施工安全、进度、质量等方面带来不利的影响,可见,要想保证施工技术管理效果,完善的管理制度是非常重要的。

3 优化施工技术管理提升工作效率的具体措施

建筑工程施工技术管理工作主要包括施工项目管理、施工技术管理、施工图纸审核、施工技术交底、施工技术应用等方面。通常情况下,在进行建筑工程施工技术管理时会将管理工作分为内部管理与外部管理。内部管理工作主要包括施工技术、技术操作规范等基本管理内容,同时对施工人员操作进行指导。外部管理是技术人员根据建筑市场的变化及工程需要积极做好施工技术优化与创新工作,从而提升工作效率。在进行建筑工程施工技术管理时应落实国家相关政策及建筑行业技术标准等,做好施工组织工作,建立安全文明的施工现场,从而减少安全事故及质量问题的发生率,保证建筑工程施工可以顺利开展。要想通过优化施工技术管理来提升工作效率应关注以下方面。

3.1 对管理制度进行优化,确保其可行性

建筑企业在进行管理工作过程中应认识到强化施工技术管理工作的重要性,只有做好施工技术管理工作才能保证工程建设质量。在进行施工技术管理工作时,要想得到良好的管理效果应根据工程实际情况制定完善的管理制度,确保管理制度的科学性、可行性,实现施工技术管理目标。从目前建筑工程施工技术管理情况来看,要想确保施工技术管理工作可以顺利开展,不仅要保证管理制度的全面性、可行性同时还应做好落实工作,将管理制度落实到各施工环节中,从而规避施工操作不规范现象。同时施工管理人员还应认识到自身工作的重要性,积极主动的完成自身工作并积极参加培训,掌握更多先进的管理理念、管理方式,及时将施工技术操作过程中的问题进行规避,从而保证施工技术管理工作可以顺利开展,提升施工效率的同时得到高质量的工程^[2]。

3.2 制定质量监督管理制度

在进行建筑工程施工过程中应保证施工效率及建设质量,全面落实质量监督管理制度,目前在进行质量监督时多采用实时监管方式,可以及时将问题进行解决,保证建筑工程施工可以顺利开展。这样就要求建筑企业对质量监督管理制度进行完善,与企业管理要求、发展目标相匹配,减少施工安全及质量问题。在进行施工质量监督管理工作时,施工技术管理人员可以熟练操作相关软件对施工情况进行及时管控,对施工过程进行规范并在了解施工情况后可以及时调整施工技术。此外,在进行施工质量监督管理时还应详细记录相关数据信息,从而为后期管理工作提供资料,提升工作效率。

3.3 构建专业的管理团队

建筑工程施工技术管理水平与管理人员的专业性有着直接的关系,因此建筑企业应积极做好施工及管理人员培训工作,通过培训使施工技术人员、管理人员可以认识到自身工作的重要性并积极投入到工作中,从而保证施工技术管理工作可以顺利进行,提升施工技术管理水平的同时提高工作效率,保证建筑工程整体建设质量。

3.4 引进先进技术,提升工作效率

随着建筑行业的发展,更多先进的施工技术不断被研发也得到了广泛的应用,所以在进行建筑工程施工技术管理时也应做好先进技术的引进工作并合理选择施工材料,保证施工技术管理工作的全面性,从而实现对施工进度、施工安全的管理,保证建筑工程整体建设质量。同时还应积极利用信息化技术,构建远程监控系统,利用远程监控系统对施工现场进行监管,及时发现问题、及时处理问题,从而提升工作效率。

3.5 做好施工前期技术管理工作

要想保证建筑工程施工技术管理效果应强化施工前期技术管理工作,根据施工情况合理选择施工技术并做好施工技术调整与优化工作,从而保证施工技术可以规范应用;在了解建筑工程建设内容及管理要求后对施工技术管理制度进行完善,落实管理责任,当发生问题时可以有专人在第一时间进行处理,保证工作效率;在进行施工技术管理工作时还应将施工技术标准进行全面落实,当发现与技术标准不符时及时进行调整,保证施工技术使用效果^[3]。

3.6 强化施工过程技术管理

要想保证建筑工程可以顺利开展应积极做好施工过程技术管理工作,确保施工质量。在进行施工过程施工技术管理工作时还应强化施工进度、施工成本、施工安全、施工质量等方面的管理,从而保证施工现场资源使用效率。在进行管理工作时施工技术管理人员应落实相关技术标准,为施工人员构建安全的施工环境,从而保证施工质量。同时在进行施工过程施工技术管理时还应重点做好隐蔽

工程管理,通过对隐蔽工程的管理规避安全风险,从而保证工程质量。

3.7 充分做好竣工验收阶段管理

在进行竣工验收阶段施工技术管理时应对工程的可行性进行综合考虑,按照步骤完成竣工验收工作,同时完成技术补充工作,保证施工效果。竣工验收阶段施工技术管理工作是检查所应用的施工技术是否合理并对使用情况进行评价,更好的了解施工技术实际使用情况,更好的体现出施工技术建筑工程中的价值。

3.8 积极利用信息化技术

近些年来,随着信息技术的不断发展,不仅给人们的生活带来便利同时也推动各行业向着信息化、智能化方向发展。将信息化技术应用到施工技术管理中不仅可以降低施工技术管理人员工作量同时可以提升工作效率,更好的推动施工技术管理工作开展。采用信息化技术进行施工技术管理时先构建管理系统,将管理系统落实到各施工环节中,同时保证施工技术管理人员可以熟练应用信息化技术,并利用现代设备完成管理工作,提升管理效率。虽然目前信息化技术在施工技术管理中应用还处于初级阶段,但是随着信息化技术的不断发展及软硬件的更新,其必将成为施工技术管理人员管理过程中的重要技术手段,因此相关技术人员应根据实际情况积极引用信息化技术并熟练操作,同时还应根据建筑行业发展做好优化工作,充分发挥出信息化技术在建筑施工技术管理中的作用,提升施工技术管理工作效率^[4]。

4 结语

综上所述,建筑企业要想得到更好的发展应认识到施工技术管理的重要性并通过此提升工作效率。在进行施工技术管理时不仅需要各参建人员的通力配合与支持同时还应做好制度完善、现场组织、技术标准落实等工作,积极应用信息化技术,保证施工技术管理效果的同时提升工作效率,从而提高建筑工程整体建设质量,为人们创建安全稳定的工作生活环境,促进社会经济发展。

[参考文献]

- [1]殷红. 优化建筑施工技术管理与提高工作效率的措施[J]. 散装水泥, 2022(2): 70-72.
 - [2]周华平. 浅析如何进一步优化建筑施工技术管理与提高工作效率[J]. 居业, 2021(9): 100-101.
 - [3]马晓科,陈伟. 优化建筑施工技术管理与提高工作效率的有效路径探索[J]. 中国设备工程, 2021(6): 241-242.
 - [4]阮晓玲. 优化建筑施工技术管理与提高工作效率的思考[J]. 产业与科技论坛, 2019, 18(22): 233-234.
- 作者简介: 胡珀(1981.1-), 毕业院校: 长沙理工大学, 所学专业: 交通土建工程, 当前就职单位: 中油(新疆)石油工程有限公司, 职务: 项目经理, 职称级别: 工程师。